

物件番号	432			登録日	令和8年9月3日		
所在地	三原市大和町下徳良2129-3						
取引形態	売買			価格	100万円		
用途	住宅兼倉庫			建築年	昭和52年		
構造	木造 2 階建			間取り	2K + 2S		
土地面積 (公簿)	宅地：141.17㎡（約42坪）			建物面積 (延べ床面積)	143.05㎡（約43坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	内装、水回り（※入浴設備なし）						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	なし	
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗	
	駐車場	有（1 階土間部分）	庭	無	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	コンビニ	0.4 km	クリニック	0.2 km	河内駅	15.0 km	
	広島空港	17.0 km	小学校	3.6 km	中学校	4.2 km	
特記事項	・ 1 階に駐車場・倉庫部分の土間スペースがあり、多用途に活用可能です。 ・ 購入者の希望に応じ、山林等も売却します。 ※入浴設備がないため、改修が必要です。						

位置図

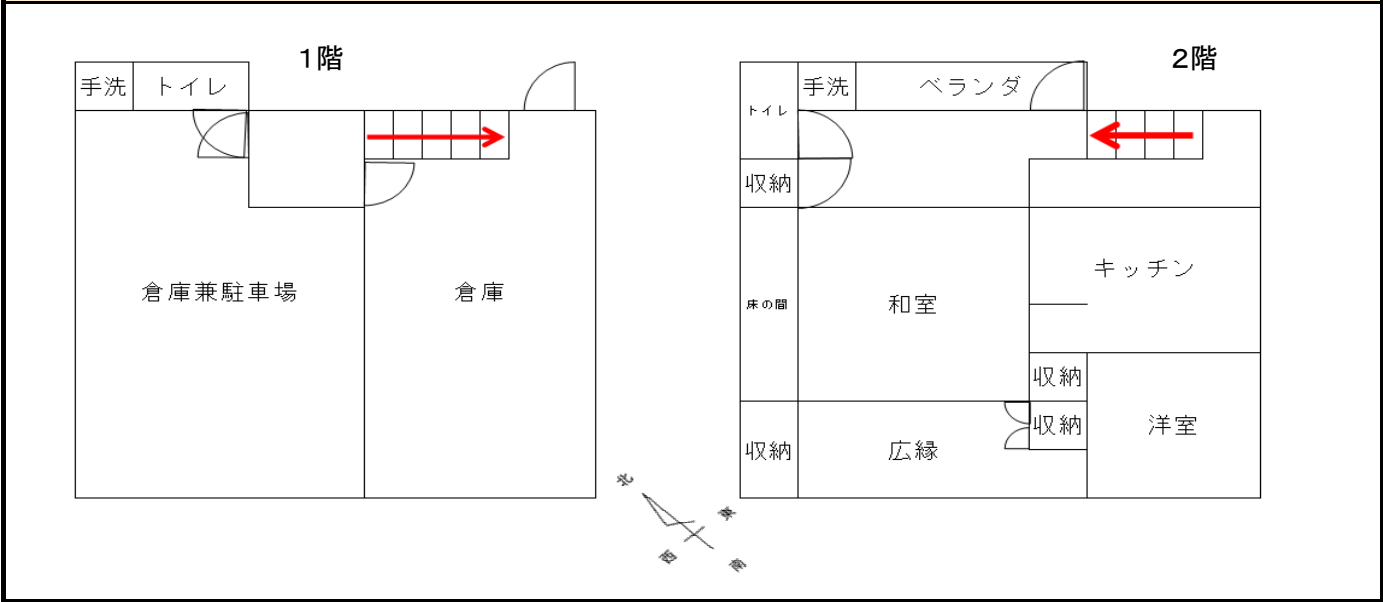


北

西 東

南

間取図



物件写真

外観



屋内駐車場



倉庫



和室（2階）



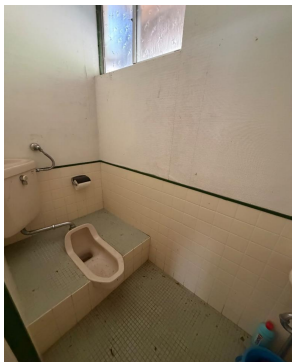
キッチン（2階）



洋室（2階）



トイレ（1階／2階）



洗面所（2階）

