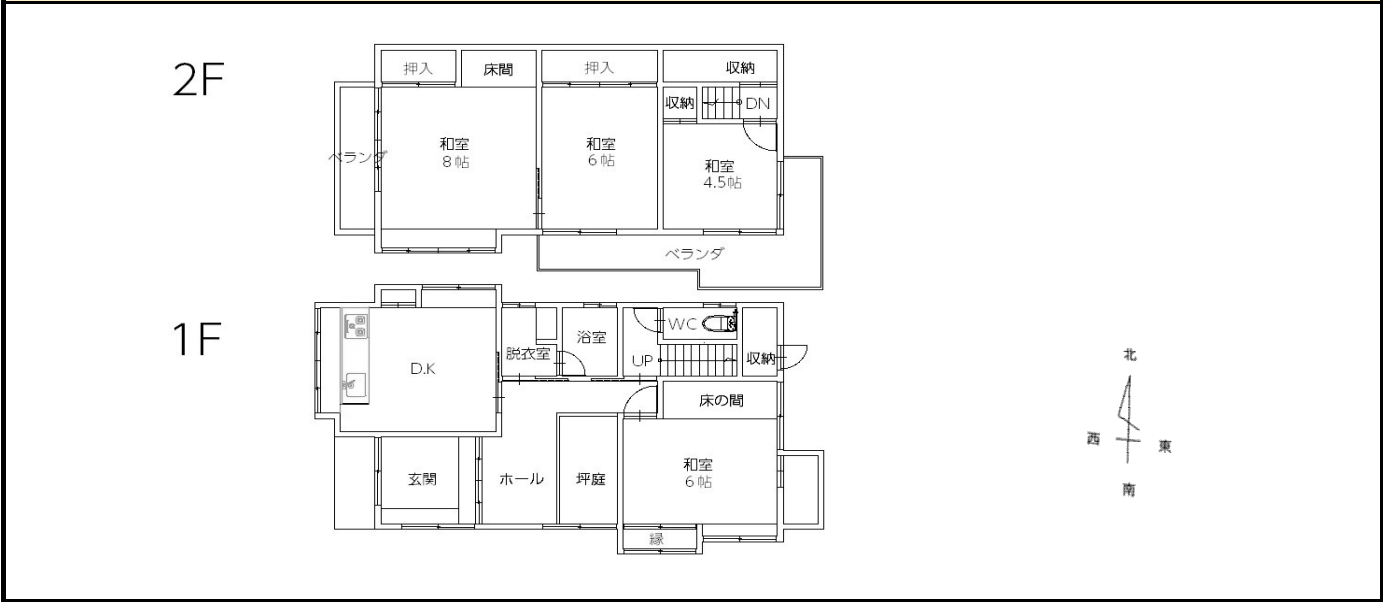


物件番号	431			登録日	令和8年8月26日		
所在地	三原市糸崎 5 丁目17-11						
取引形態	売買			価格	250万円		
用途	住宅			建築年	昭和35年5月		
構造	木造 2 階建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：135.53㎡（約40坪）			建物面積 (延べ床面積)	86.80㎡（約26坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床（台所・脱衣所・居間・物置）、ベランダの床・鉄骨						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	-	トイレ	簡易水洗／洋式	
	駐車場	無（※1）	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	2.6 km	病院	2.4 km	糸崎駅	0.6 km	
	広島空港	24.0 km	小学校	0.6 km	中学校	0.4 km	
特記事項	・ 2 階から海が見える、室内の坪庭が特徴の物件です。 ・ 不要な家財については、所有者で処分します。 ※ 1 近隣の貸し駐車場を紹介可能です ※ 2 土砂災害警戒区域指定あり（R8.8.26確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



玄関



ホール（室内坪庭）

和室（1階）



ダイニングキッチン

浴室／洗面脱衣所



和室（2階）

眺望

