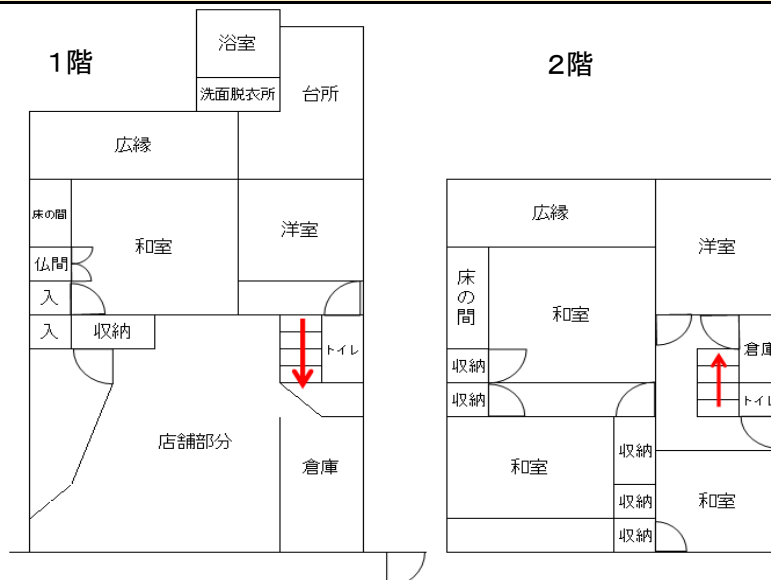


物件番号	430			登録日	令和8年8月26日					
所在地	三原市大和町下徳良2133-6									
取引形態	売買			価格	150万円					
用途	店舗兼住宅			建築年	昭和37年					
構造	木造2階建			間取り	6K+2S					
土地面積 (公簿)	宅地：314.03㎡（約94坪）			建物面積 (延べ床面積)	198.29㎡（約60坪）					
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者					
補修部位	内装、水回り									
設備状況	電気	中国電力	ガス	-	風呂	電気				
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗				
	駐車場	無	庭	有	納屋	無				
	ペット	可	その他	離れあり						
周辺施設 までの距離	コンビニ	0.4	km	診療所	6.2	km	河内駅	16.0	km	
	広島空港	16.0	km	小学校	3.6	km	中学校	4.2	km	
特記事項	・1階に旧店舗・倉庫部分のスペースがあり、多用途に活用可能です。 ・購入者の希望に応じ、近隣の駐車場用地・山林等も売却します。									

位置図



問取函



物件写真

外観



和室（1階）



旧店舗スペース



旧店舗スペース



キッチン

洋室（1階）



和室（2階）

離れ

