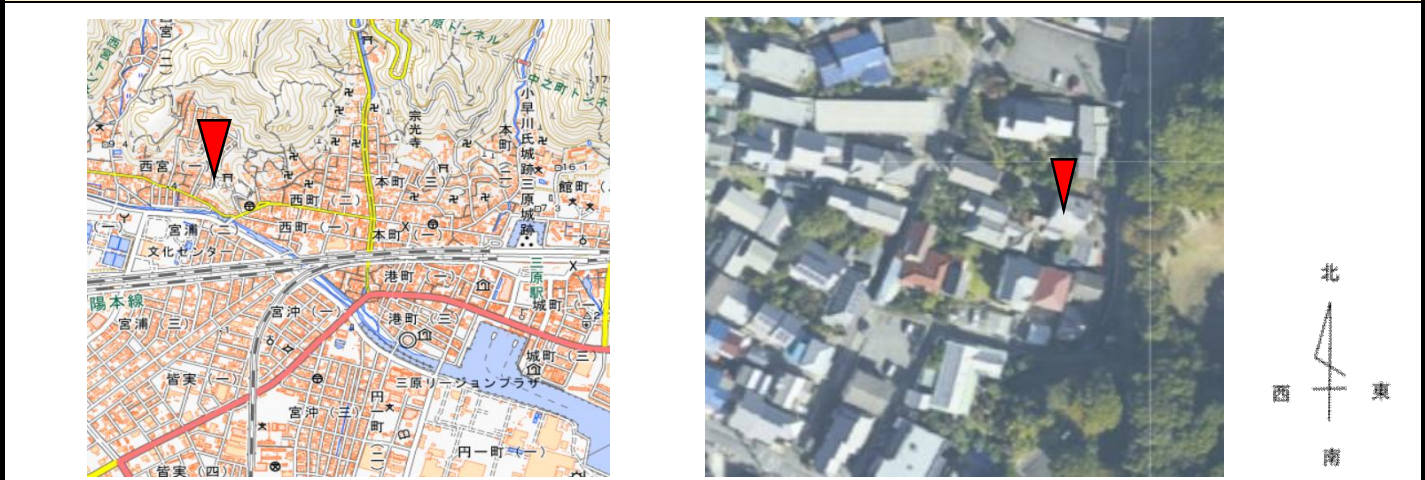
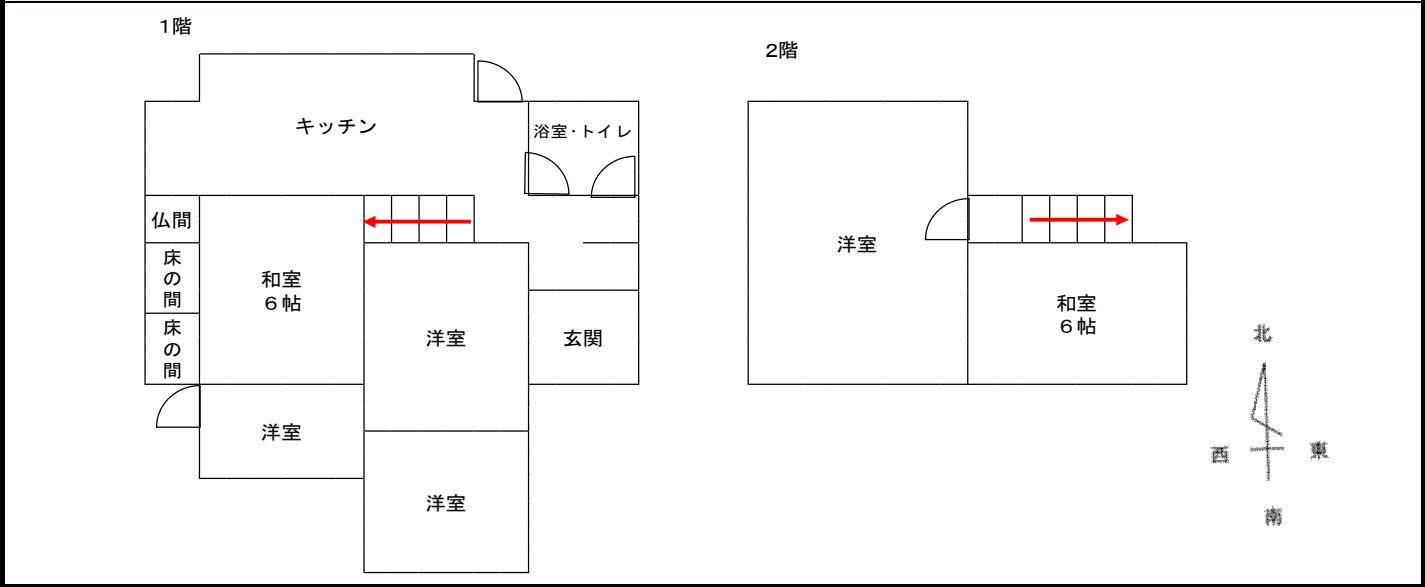


物件番号	329-2			登録日	令和8年8月17日		
所在地	三原市西宮一丁目7-3						
取引形態	売買			価格	9,450,000円		
用途	定住住宅			建築年	母屋：昭和27年建築 離れ：昭和32年建築		
構造	木造 2 階建			間取り	6DK		
土地面積	宅地：199㎡（約60坪）			建物面積 （延べ床面積）	母屋：95.72㎡（約29坪） 離れ：23.2㎡（約7坪）		
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	水回り、離れのトイレの壁						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗／洋式	
	駐車場	有り（1台）	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他	離れ 付き			
周辺施設 までの距離	食料品店	0.8 km	病院	0.9 km	郵便局	0.3 km	
	バス停	0.2 km	三原駅	1.5 km	三原久井IC	10 km	
	広島空港	18.6 km	幼稚園	0.6 km	小学校	0.7 km	
	中学校	1.3 km					
特記事項	・スーパー、病院、小学校が1km圏内で生活に便利なエリア！ ・離れ付きの物件 ※土砂災害警戒区域指定あり						

位置図



間取図



物件写真

外観



駐車場



1階 洋室



2階 洋室



DK

浴室・トイレ



離れ

離れ

