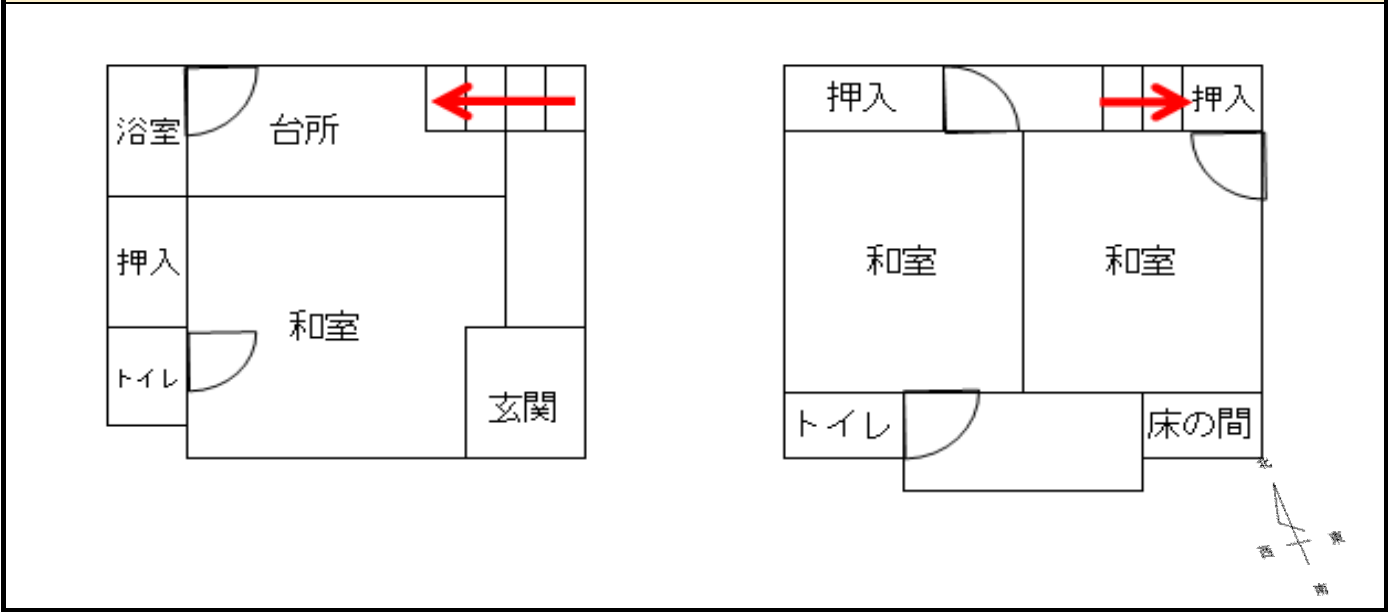


物件番号	418			登録日	令和8年7月8日				
所在地	三原市港町1丁目12-3								
取引形態	売買			価格	350万円				
用途	住宅			建築年	昭和40年9月				
構造	木造2階建			間取り	3K				
土地面積 (公簿)	宅地：38.87㎡（約11坪）			建物面積 (延べ床面積)	70.56㎡（約21坪）				
補修の要否	大幅な補修必要			補修の費用負担	入居者				
補修部位	浴室、水回り、床								
設備状況	電気	中国電力		ガス	都市		風呂	ガス	
	水道	上水道		下水道	下水道		トイレ	水洗	
	駐車場	無		庭	無		納屋	無	
	ペット	可		その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	0.5 km		病院	1.0 km		三原駅	0.8 km	
	広島空港	15.0 km		郵便局	1.0 km		中学校	3.0 km	
特記事項	・三原駅まで徒歩6分！街中エリアの物件です！ ・浴室、床等、修繕が必要な物件です。 ※正面道路は私道（当物件所有者でない個人所有の土地）であり、市道に接続していない物件になります。								

位置図



間取図



物件写真

外観



玄関



和室 (1階)



和室 (2階)



和室 (2階)



キッチン



浴室



トイレ

