

工 事 仕 様 書

工事名称 三原市児童館空調設備改修工事

工事場所 三原市城町一丁目

工事内容 本工事は、児童館の空調設備の改修を行う。

【工事概要】

マルチエアコン室内機 天井カセット形 63型 1 台移設

マルチエアコン室内機 天井吊形 56型 1 台新設

パッケージエアコン 天井カセット形 112型 1 台新設

準 則 公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物解体工事共通仕様書（各 最新版 国土交通省官房官庁営繕部監修）に基づき施工する。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・ 建築基準法、同施行令、同施行規則
- ・ 消防法、同施行令
- ・ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則
- ・ 労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則
- ・ 建設業法、同施行令、同施行規則
- ・ 建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・ 石綿障害予防規則
- ・ 大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・ 建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令
- ・ その他関係法令

疑義変更 本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

施工に際して疑義が生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負代金額の増減はなきものとする。

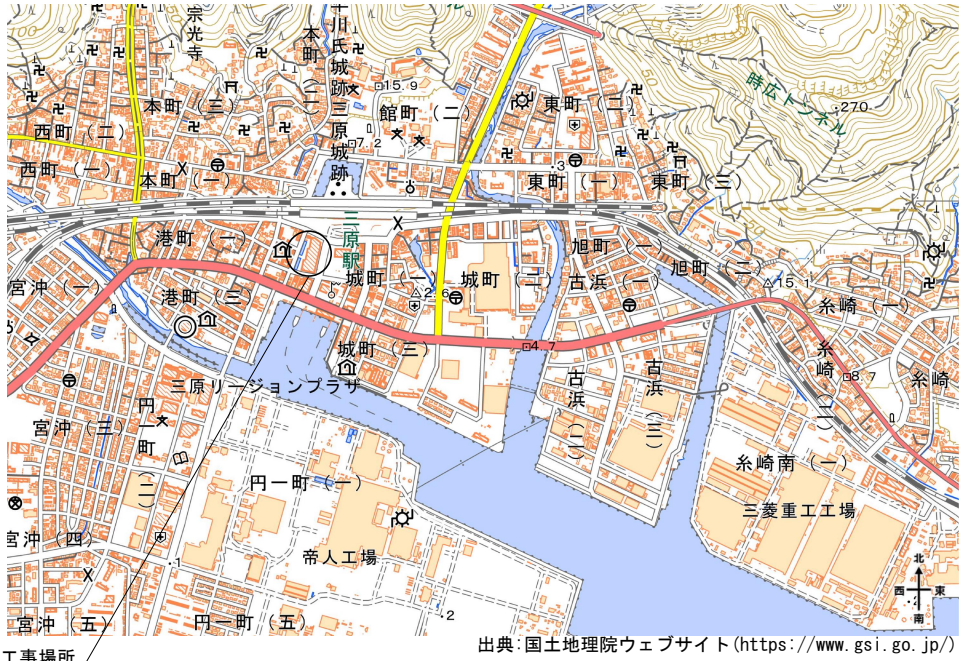
提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。
商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けること。
設計図書に定める品質及び性能を有することについて、証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けること。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和9年1月28日をもって工期とする。
このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

留意事項

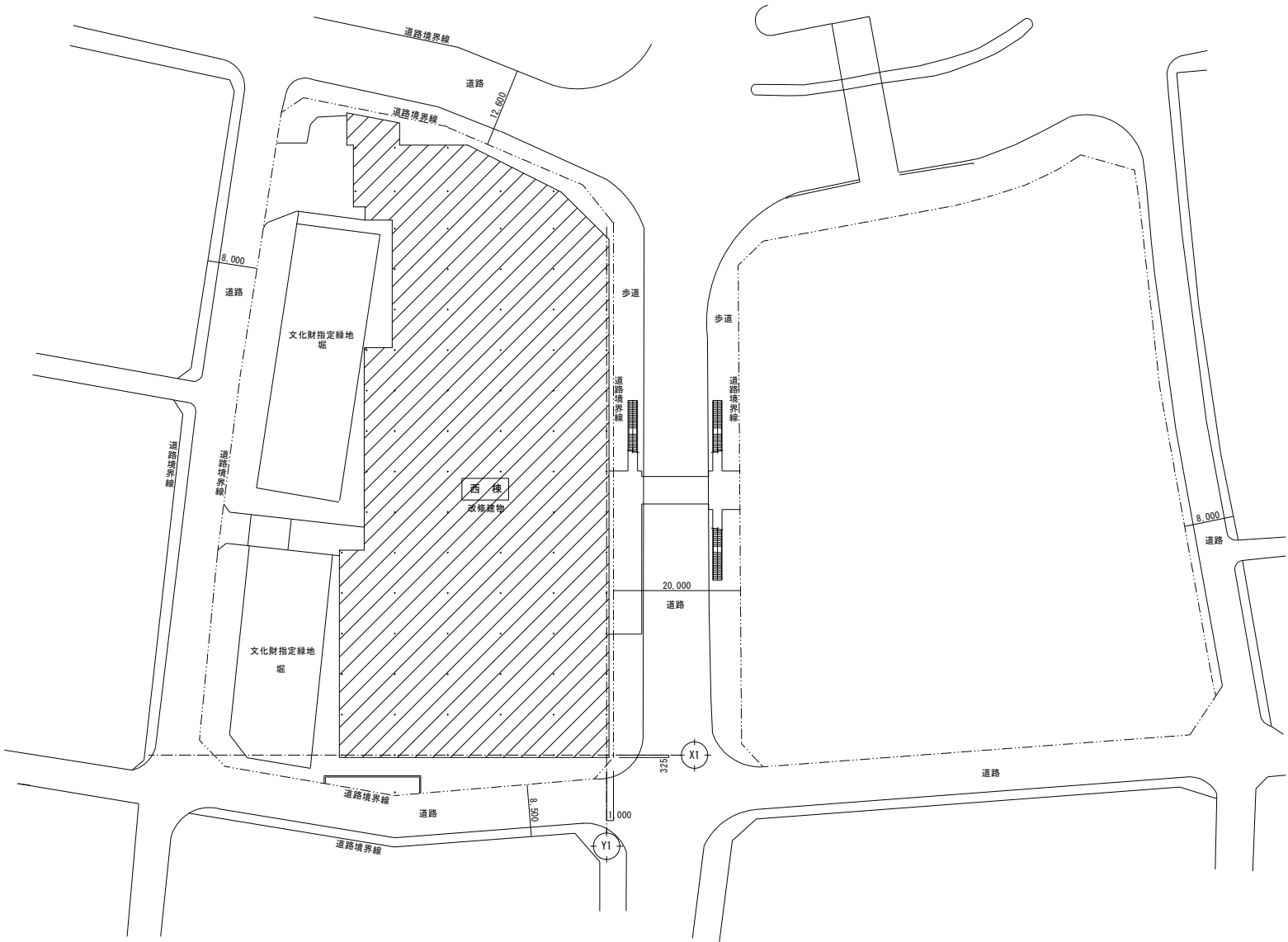
- ・入札に先立ち、現地調査を十分に行うこと。質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・図面について、設計者からの設計意図等の説明が必要な場合は申し出ること。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・本工事は、週休2日適用工事等の対象工事ではない。
- ・当該施設の営業及び運営等への支障を最小限にするため、工事工程及び作業手順等は最大限の配慮をすること。
- ・デジタル化を積極的に推進すること。
- ・生成AIを積極的に活用して工事を進めること。提出書類については、必ず生成AIによるチェックを行った上で提出すること。
- ・紙資料の削減を目的として、電子機器の利用を主とすること。
- ・工事の詳細については、事前に施設管理者へ説明を行い、承諾を得ること。
- ・着手にあたり、工事着手前の周辺道路や近隣敷地の状況を写真等により記録しておくこと。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣において、その他の工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音・振動・粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・解体工事・アンカー工事等の騒音・振動・粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等を最大限配慮した計画により作業を行うこと。
- ・粉塵の発生が予想される工事は、確実に散水を行う等して、周辺環境への粉塵飛散がないように作業をすること。
- ・施工箇所周囲の備品・機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者に連絡すること。
- ・近隣家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ・損傷・粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、速やかに清掃及び補修等を行うこと。誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については常に注意を払って監視をし、定期的に清掃を行うこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のために、必要に応じて監督員が指示する範囲にバリケード等を設置すること。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事車両は、幅員の広い道路の通行を基本とし、住宅地内などの狭い道を抜け道として使用しないこと。工事車両の周辺の通行経路については、工事着手前に発注者の了承を得ること。
- ・工事区域内の残置する設備配管・配線等については、事前に位置を確認してから作業を行うこと。事前調査記録を作成すること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・図面等に示されている仮設等についても、必ず受注者で安全性や施工性等を検証すること。受注者が責任をもって施工すること。
- ・台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は、必要な対策を施すこと。また、現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・工事の要求に必要な仮設は、工事に含むものとする。
- ・設備機器の固定については、「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」の基準に基づいて検討し、監督員と協議の上、施工すること。
- ・工事に伴う官公庁等への手続きは、受注者により遅滞なく行うこと。この時、各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・施工にあたり、既設天井及び壁面等を加工する必要がある場合は、監督員と協議の上、石綿含有建材の調査を実施すること。
- ・石綿含有建材の調査（書面及び目視調査、検体採取を含む）について、工事着手前までに一般建築物石綿含有建材調査者、又は特定建築物石綿含有建材調査者が行うこと。
- ・工事着手前までに石綿含有建材の事前調査結果を書面にまとめて発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び広島県東部厚生環境事務所環境管理課に報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・石綿含有分析調査は試料採取と分析調査費を含む。分析は定性及び定量（JIS A 1481-1による。）について1検体を見込んでいる。

- ・作業員に対して、新規入場者教育時に石綿含有建材の位置を確認させること。
- ・石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル(最新版)に基づくこと。
- ・品質について、社内検査員(当該工事に従事していない者)を定め、設計図書に基づき社内検査を実施し、書類等の記録に残すこと。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・熱中症対策として、従業員及び作業員が必要に応じて水分を補給できるよう作業所に給水設備を設置すること。
- ・以下の設計図面は、A1判をA3判に縮小している。(縮小率約50.0%)



出典: 国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/>)

付近見取図



配置図 1/500



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲

日付	備考

工事名
三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図面名称
付近見取図・配置図

縮尺

図面番号
M-01

校の内
号図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。

空調機器表

記 号	機 器 名 称	機 器 仕 様	燃料消費量 (kW)	電 源			台 数	設 置 場 所	参 考 品 番	区 分	備 考
				φ	V	kW					
AC0-1	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	屋外機(リブレイス対応) 耐塩害仕様 冷房能力 56.0kW、暖房能力 63.0kW 防振架台	44.6	3	200	0.914	1	5階空調室外機置場		既 設
AC1-1-1	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	天井カセット形 冷房能力 8.0kW、暖房能力 9.0kW 化粧パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置		1	200	0.086	1	2階学習室(会議室)		既 設
AC1-1-2	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	天井カセット形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化粧パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置		1	200	0.072	5	2階遊戯室(屋内公園)・事務コーナー		既 設 リモコンスイッチ合計3個
AC1-1-3	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	天井カセット形 冷房能力 3.6kW、暖房能力 4.0kW 化粧パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置		1	200	0.033	1	2階履き替えコーナー		既 設
AC1-1-4	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	天井カセット形 冷房能力 8.0kW、暖房能力 9.0kW 化粧パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置		1	200	0.072	1	2階エントランス		既 設
AC1-1-5	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	天井吊形 冷房能力 5.6kW、暖房能力 6.3kW リモコンスイッチ、ドレンアップ装置		1	200	0.060	1	2階クローク室	室内機:FGXHP56NA	新 設 2階クローク室へ室内機(マルチ)を新設 AC0-1へ配線接続後集中リモコンへ組込 電源は同室内EPSの同空調系統へ配線接続
AC0-2	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	室外機(リブレイス対応) 耐塩害仕様 冷房能力 35.5kW、暖房能力 40.0kW 防振架台	32.0	3	200	0.720	1	5階空調室外機置場		既 設 集中リモコンへACP-1系統を組込むため、 ACP-1室外機へ配線接続
AC1-2-3	ガスヒートポンプ エアコン	型 式 仕 様 付属品	天井カセット形 冷房能力 5.6kW、暖房能力 6.3kW 化粧パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置		1	200	0.052	2	2階スポーツ室北・南→2階スポーツ室南側		移 設 2階スポーツ室北側室内機1台を同室南側へ 移設
ACP-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	型 式 仕 様 付属品	室内機:天井カセット形 室外機:耐塩害仕様 冷房能力 10.0kW、暖房能力 11.2kW 化粧パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置、コンクリートブロック架台		1	200	0.106	1	2階スポーツ室北側	室内機:FHCP1126A 室外機:RSRP112D(耐塩害機)	新 設 2階スポーツ室北側へ空調機を新設

凡例・特記事項

1.  : 穴開け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)

2.  : 冷媒管防火区画貫通処理を示す。

3.  : 天井点検口設置を示す。

4. 新設する特記無き配管は梁下で施工とする。

5. 冷媒管は被覆銅管(ペアコイル)とする。

6. ドレン管は硬質塩化ビニル管(VP)とする。

7. 配管保温は公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)による。

8. 室外機基礎は新設コンクリートブロック架台に防振パッド敷きとする。

9. 室外機に転倒防止措置を行うこと。

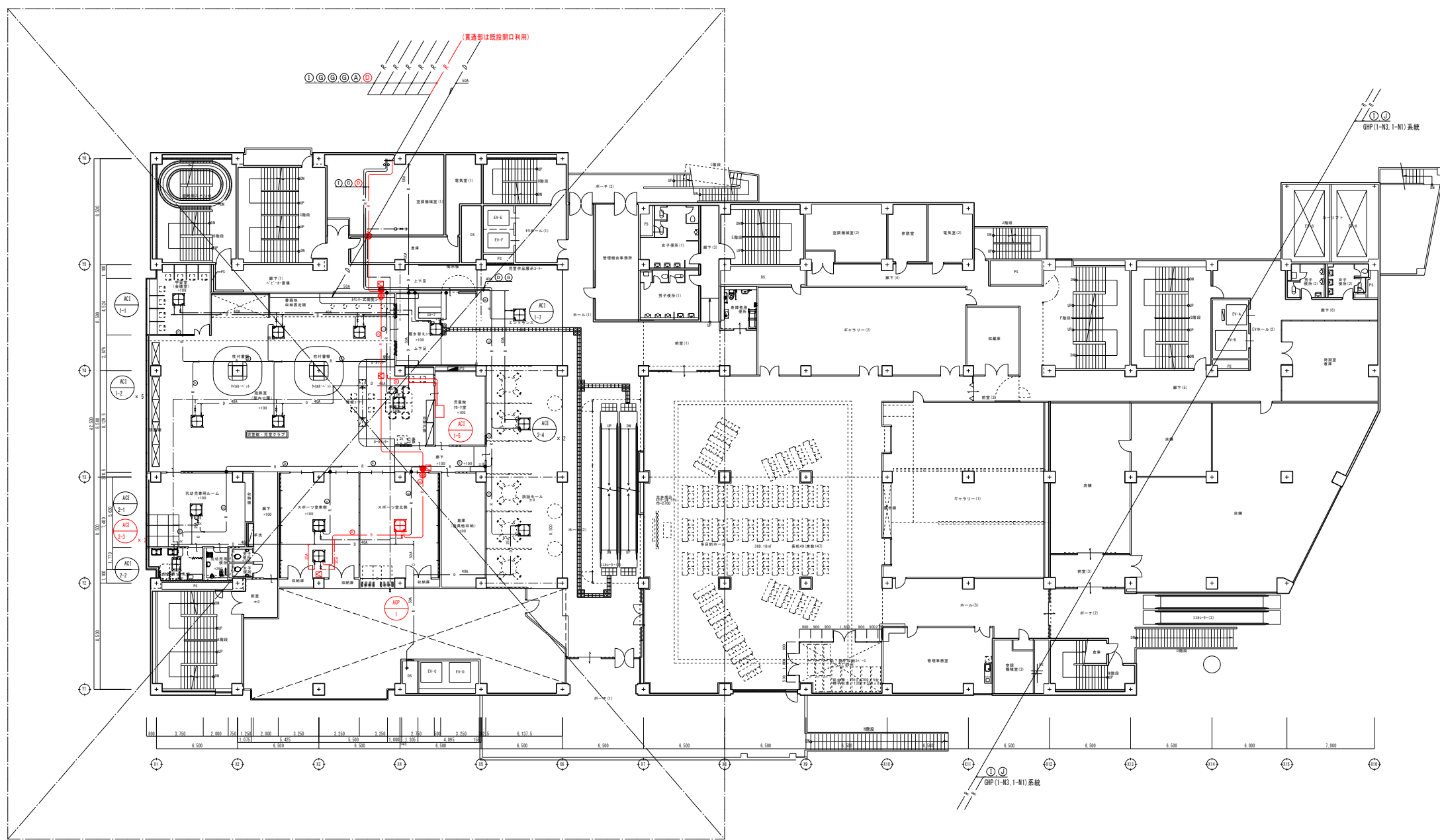
10. 室内機が天吊高さ2mを超える場合は振れ止めを施すこと。

11. 室内外機渡り配線及びリモコン配線の新設は、冷媒配管へ共巻きとする。

12. 室内外機渡り配線はEM-EEF2.0mm-3Cとする。

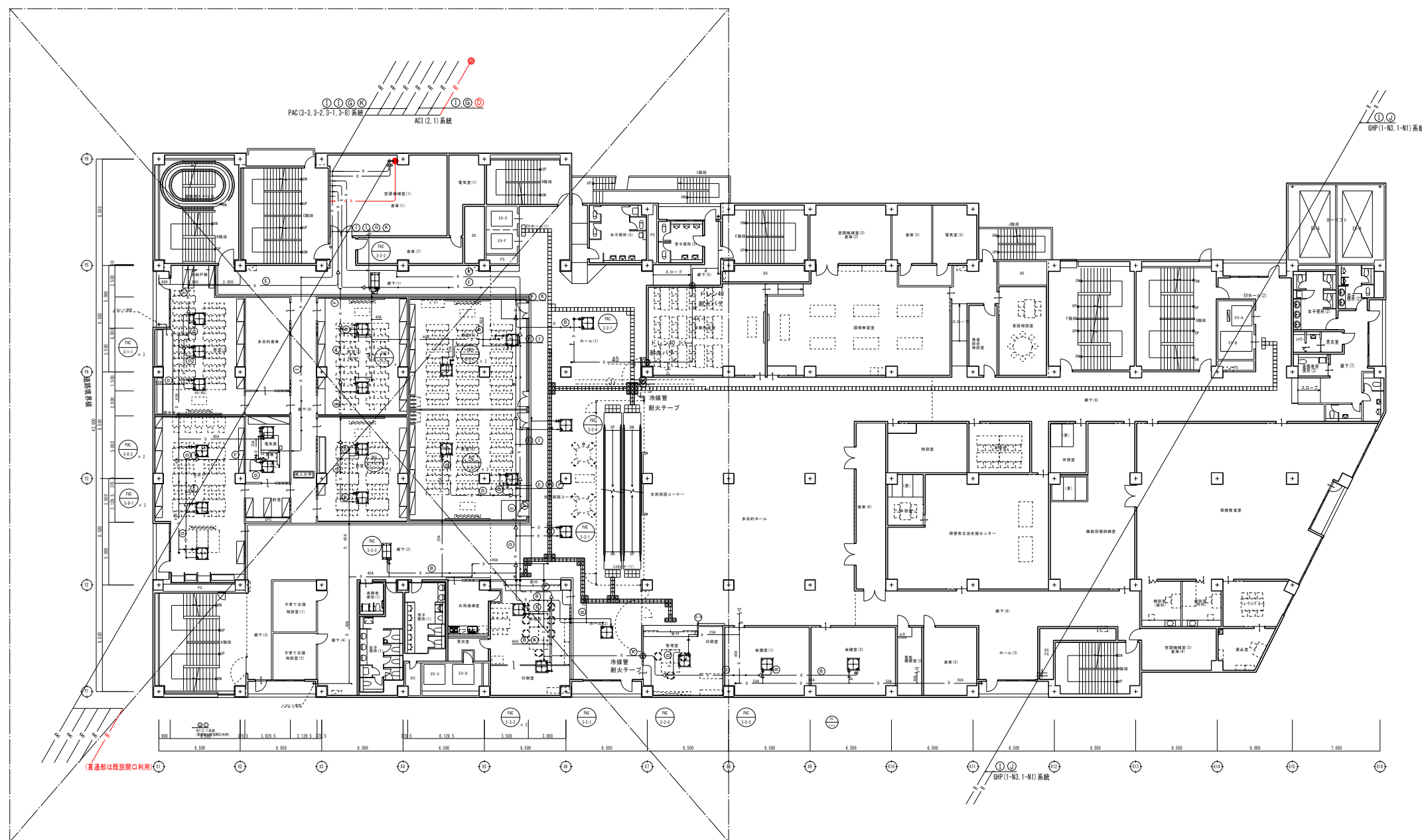
13. リモコン配線はEM-CEES1.25mm2-2Cとする。

14. 空調機には接地(ED)を施すこと。



2階空調平面詳細図参照

冷媒配管サイズ		
記号	液管	ガス管
㊸	6.4	9.5
㊹	6.4	12.7
㊺	9.5	12.7
㊻	9.5	15.9
㊼	9.5	19.1
㊽	9.5	22.2
㊾	12.7	25.4
㊿	12.7	28.6
①	15.9	28.6
②	15.9	31.8
③	19.1	31.8
④	19.1	38.1



3階空調平面詳細図参照

冷媒配管サイズ		
記号	液管	ガス管
㊸	6.4	9.5
㊹	6.4	12.7
㊺	9.5	12.7
㊻	9.5	15.9
㊼	9.5	19.1
㊽	9.5	22.2
㊾	12.7	25.4
㊿	12.7	28.6
①	15.9	28.6
②	15.9	31.8
③	19.1	31.8
④	19.1	38.1



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲

日付	備考

工事名
三原市児童館空調設備改修 工事設計図

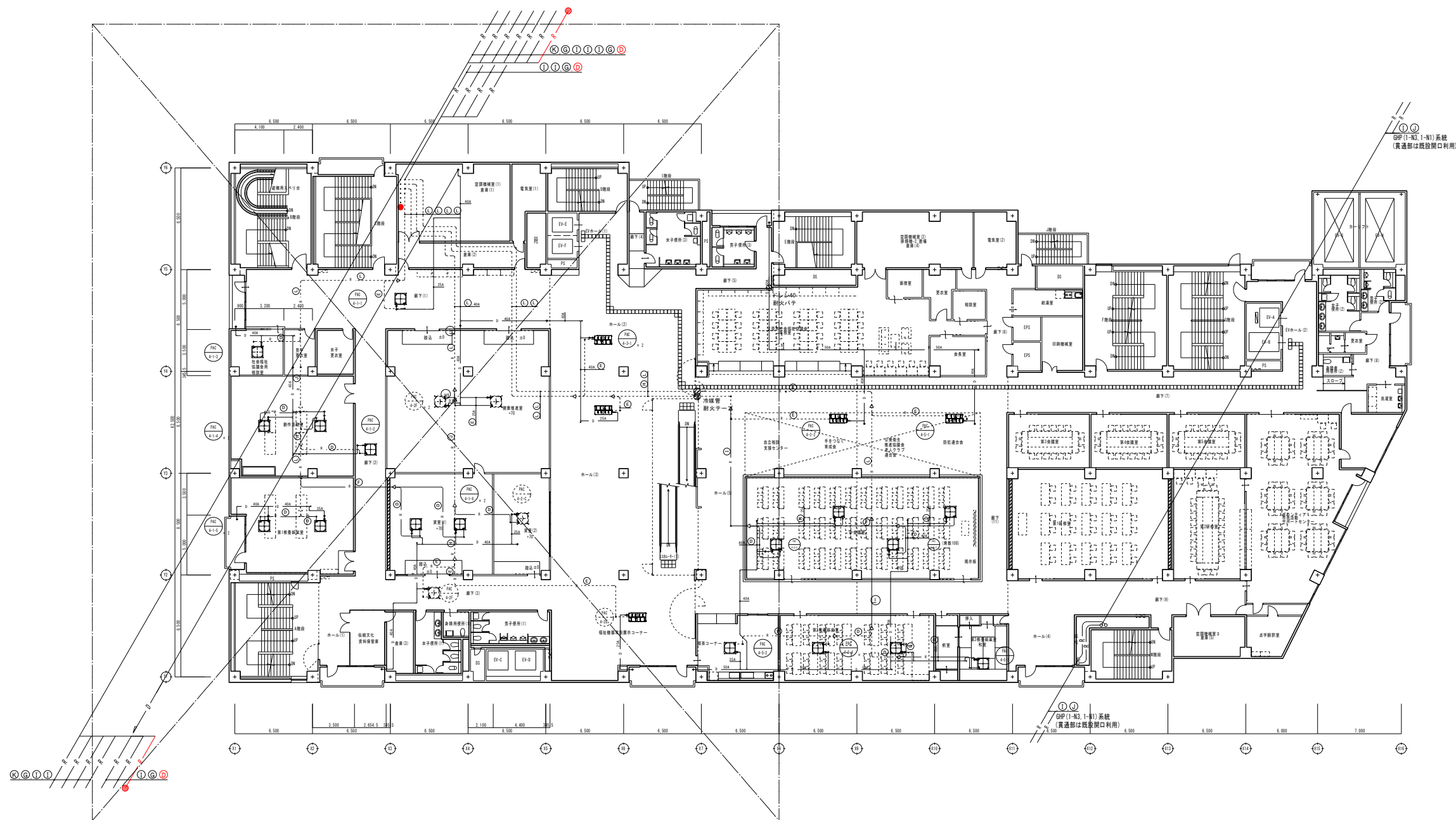
図面名称
3階空調平面図

縮尺
1/200

図面番号
M-04

校の内 号図
M-04

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



4階空調平面詳細図参照

冷媒配管サイズ		
記号	液管	ガス管
㊸	6.4	9.5
㊹	6.4	12.7
㊺	9.5	12.7
㊻	9.5	15.9
㊼	9.5	19.1
㊽	9.5	22.2
㊾	12.7	25.4
㊿	12.7	28.6
①	15.9	28.6
②	15.9	31.8
③	19.1	31.8
④	19.1	38.1



三 原 市 役 所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848) 64-2111

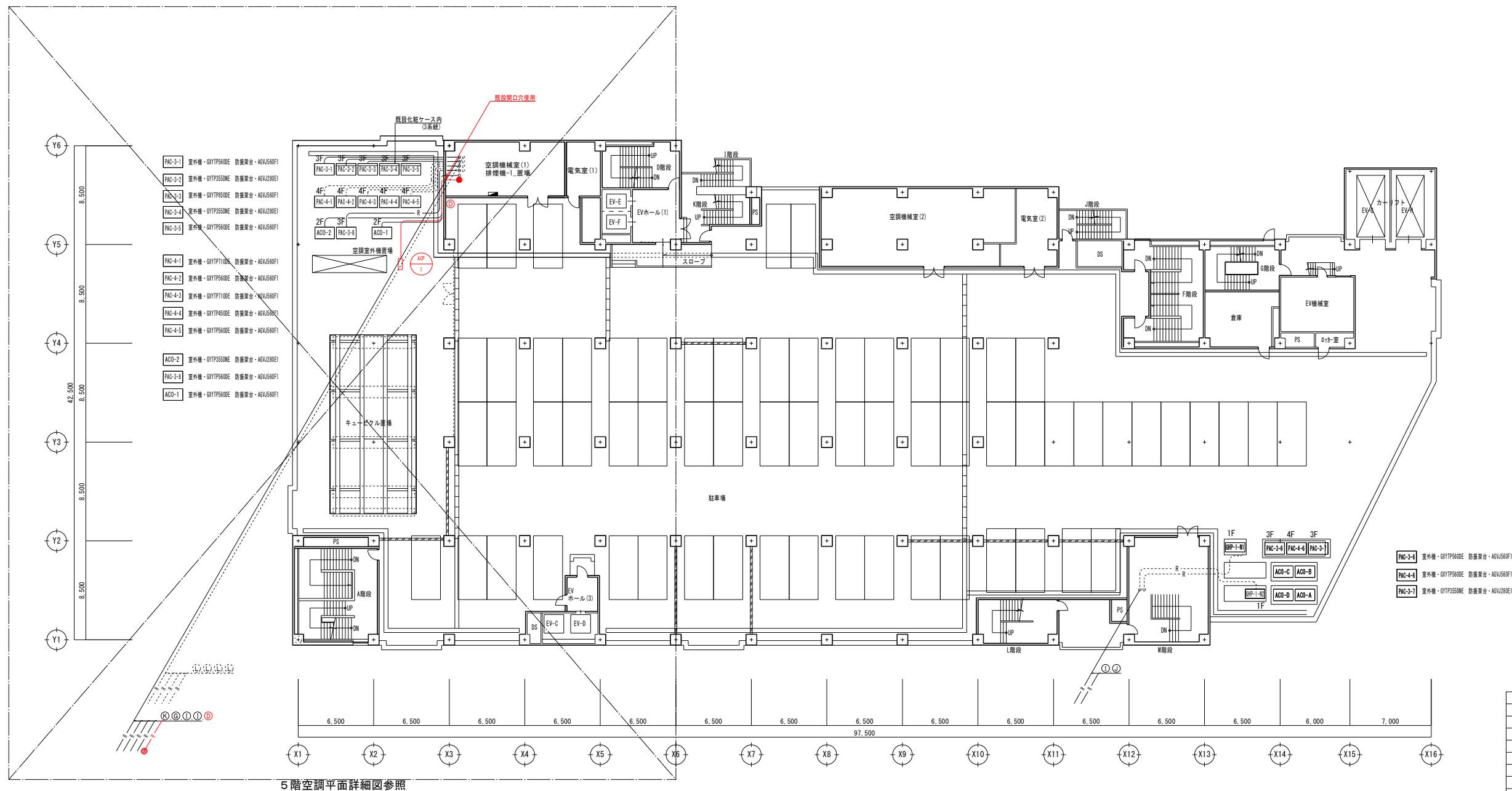
課 長	係 長	設 計	校 関

日 付	備 考

工 事 名
三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号	校 の 内 号 図
4階空調平面図	1/200	M-05	

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



5階空調平面詳細図参照

冷媒配管サイズ		
記号	液管	ガス管
㊸	6.4	9.5
㊹	6.4	12.7
㊺	9.5	12.7
㊻	9.5	15.9
㊼	9.5	19.1
㊽	9.5	22.2
㊾	12.7	25.4
㊿	12.7	28.6
①	15.9	28.6
②	15.9	31.8
③	19.1	31.8
④	19.1	38.1



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲

日付	

備考

工事名

三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図面名称

5階空調平面図

縮尺

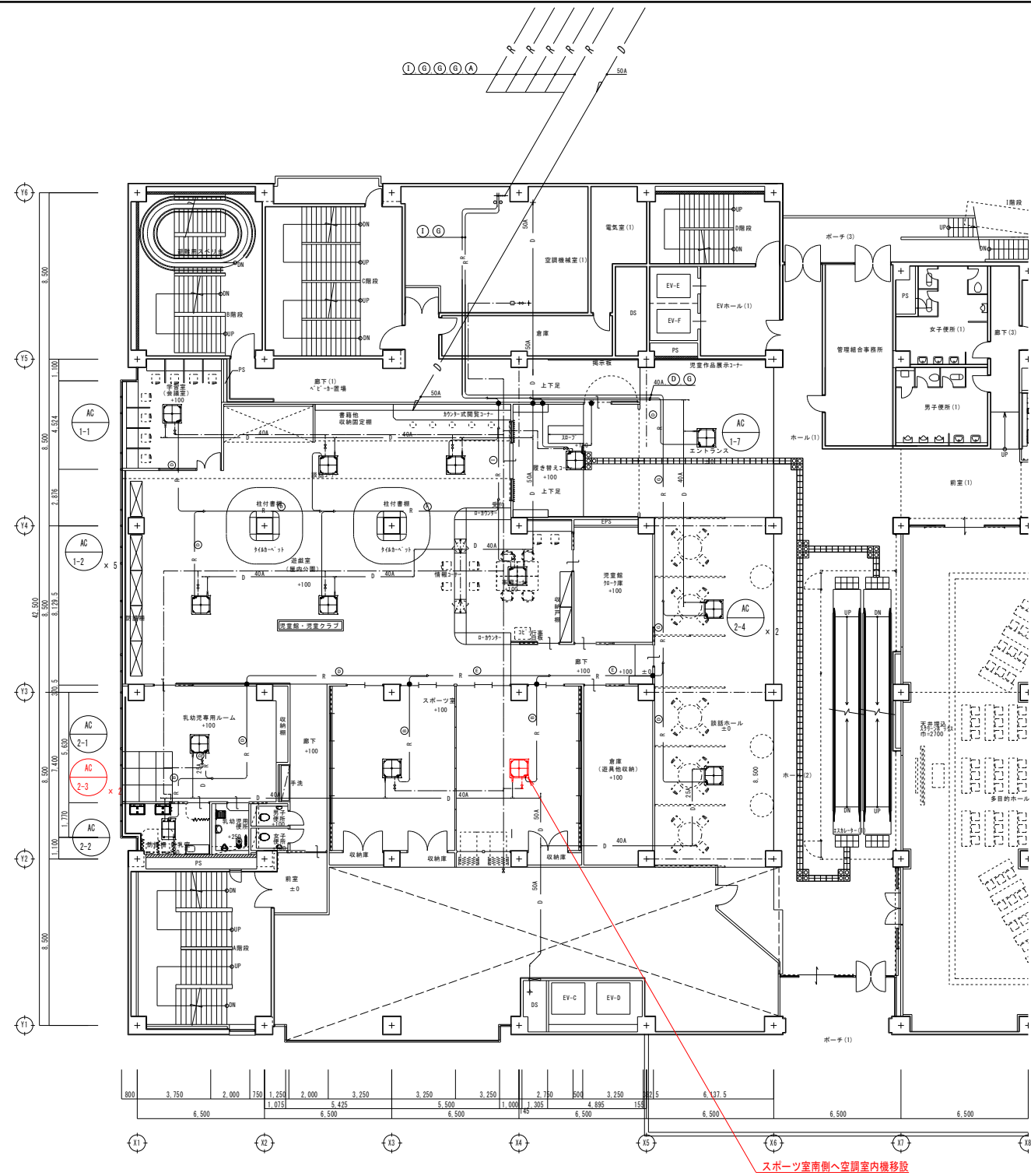
1/200

図面番号

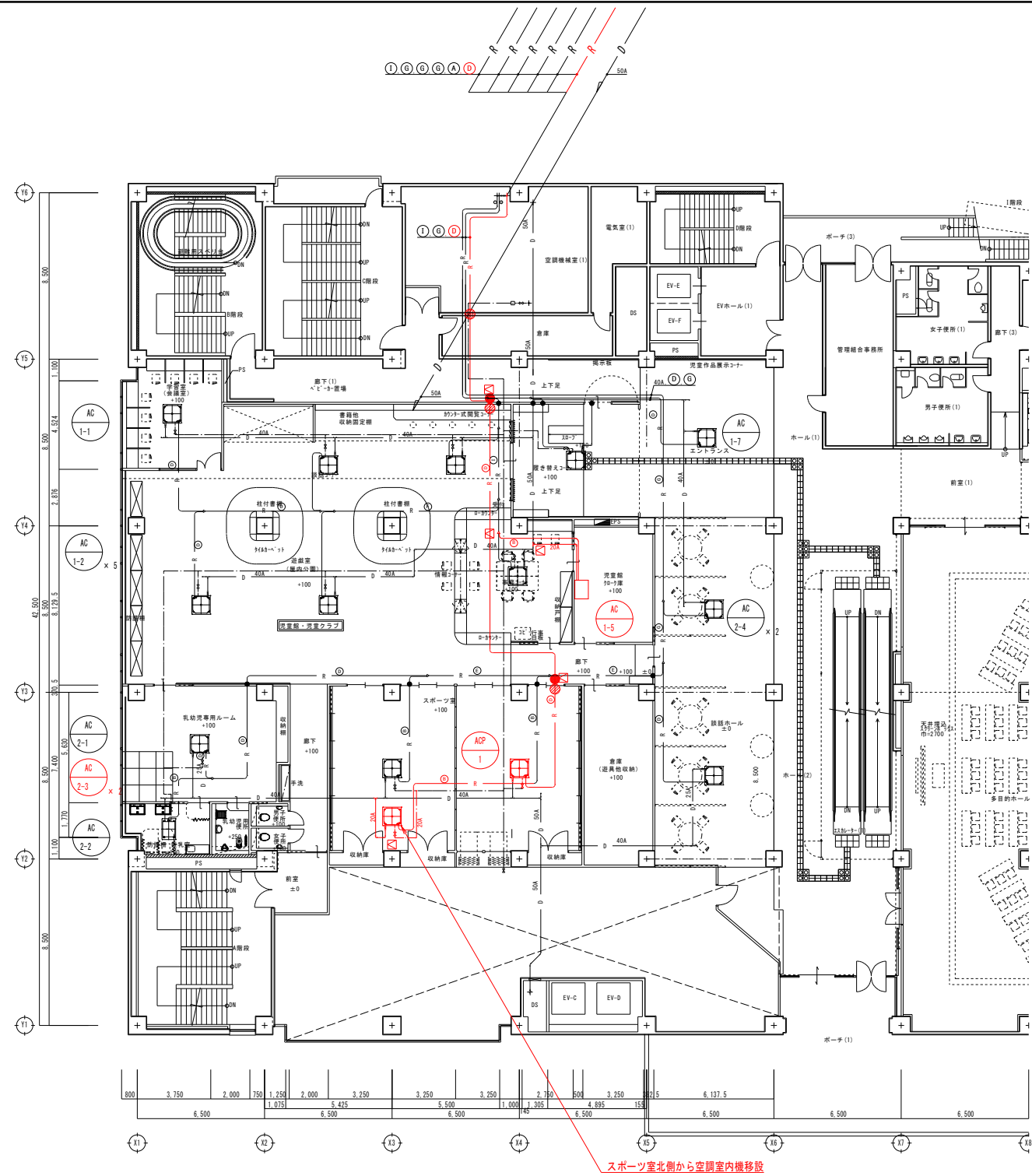
M-06

校の内
号図

本図面は、A 1をA 3 (50.0%)に縮小しています。



2階空調平面詳細図(改修前)



2階空調平面詳細図(改修後)



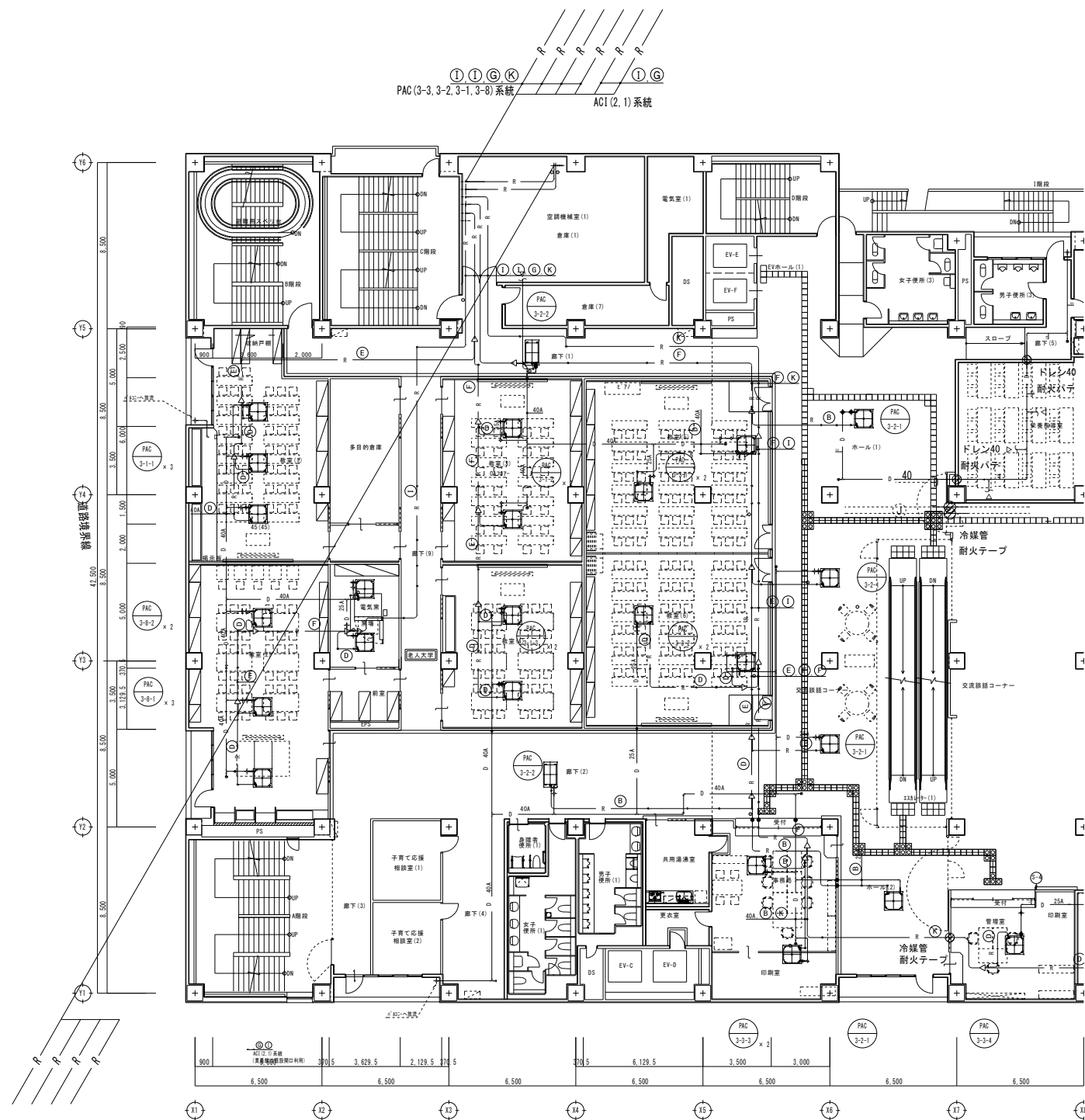
三 原 市 役 所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

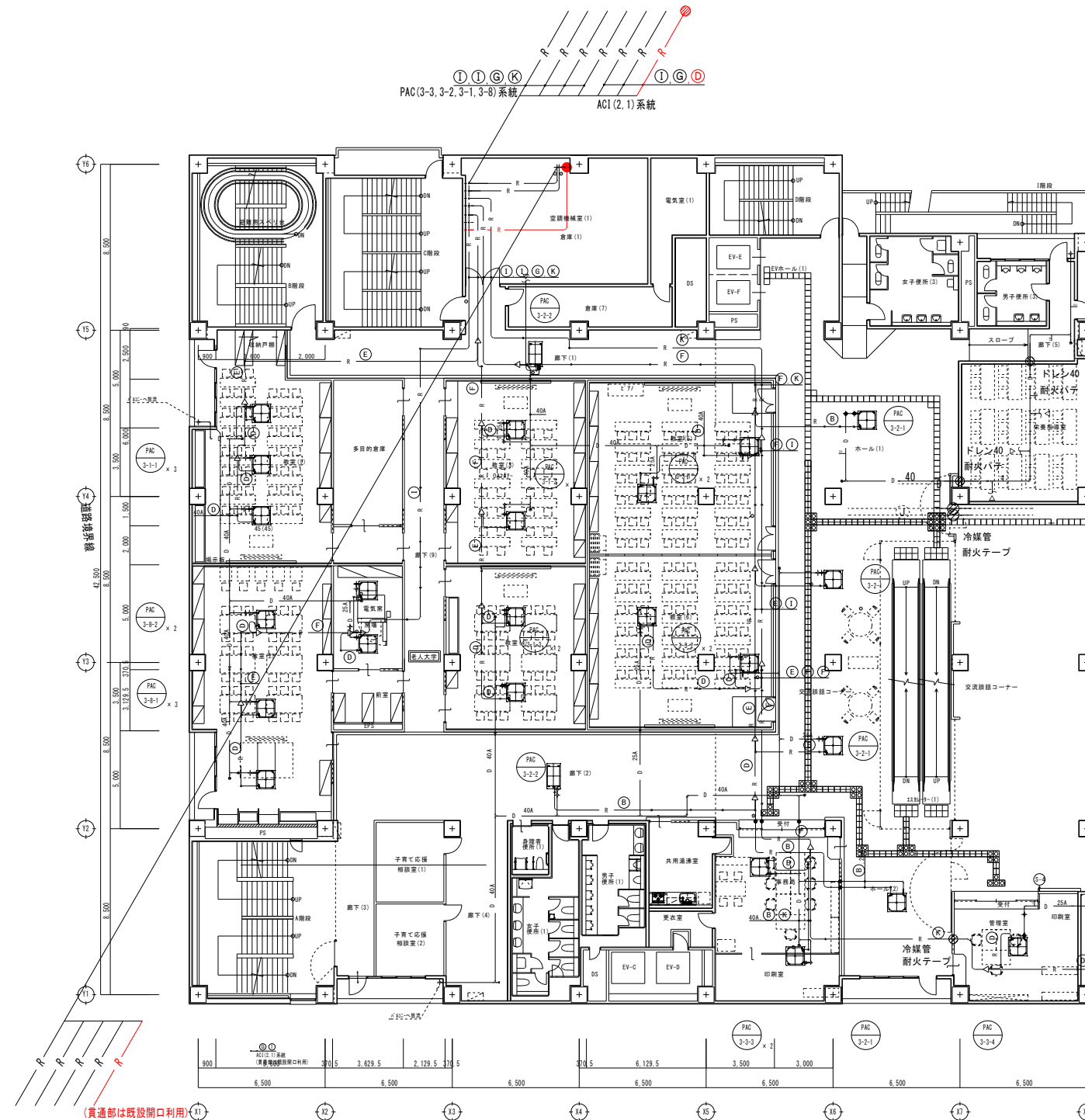
課 長	係 長	設 計	校 関	日 付	備 考

工 事 名	図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号	校 の 内
三原市児童館空調設備改修 工事設計図	2階空調平面詳細図(改修前・後)	1/150	M-07	号 図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



3階空調平面詳細図(改修前)



3階空調平面詳細図(改修後)



三 原 市 役 所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課 長	係 長	設 計	校 関	日 付	備 考

工 事 名

三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図 面 名 称

3階空調平面詳細図
(改修前・後)

縮 尺

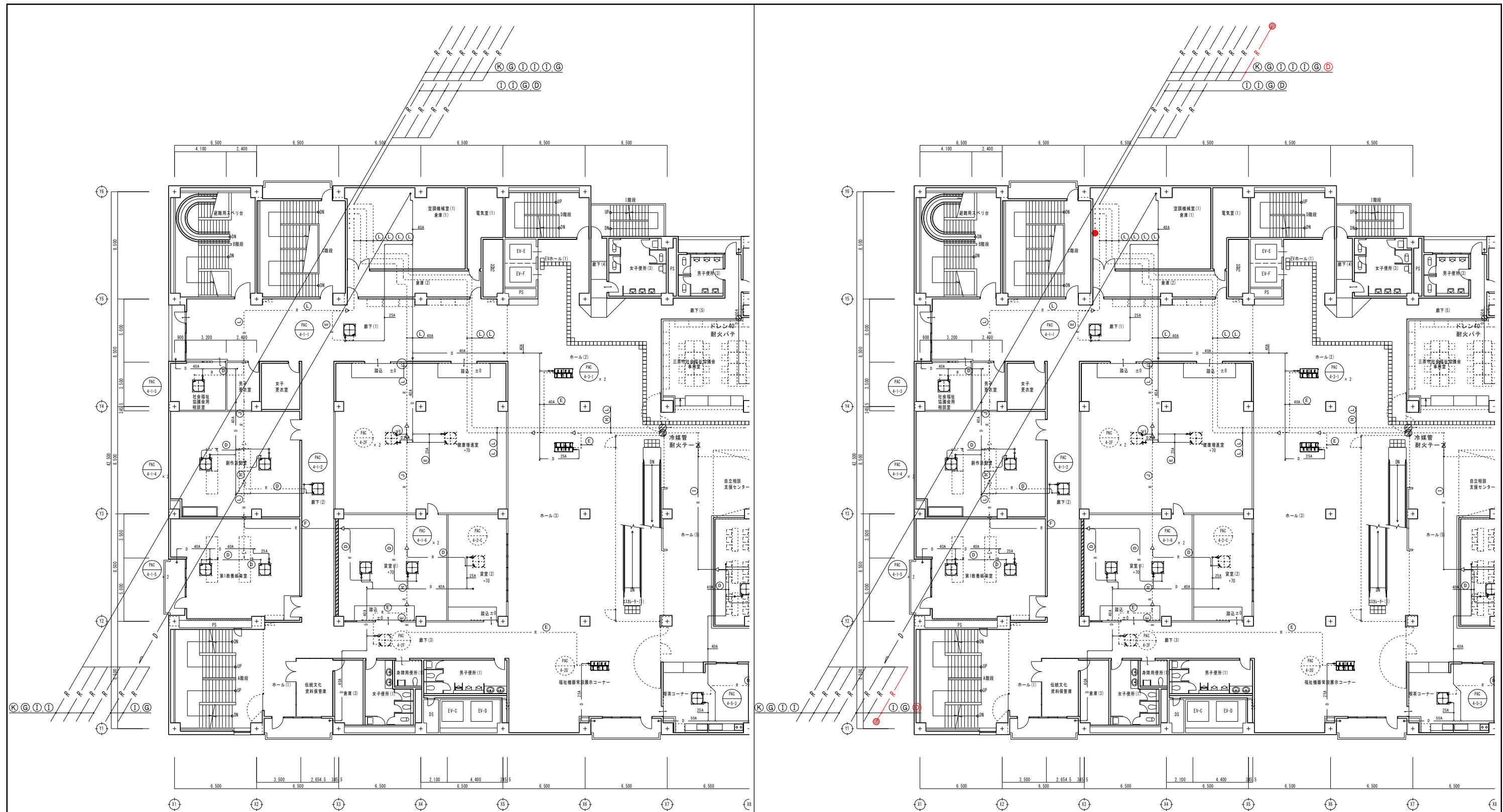
1/150

図 面 番 号

M-08

校の内
号 図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。

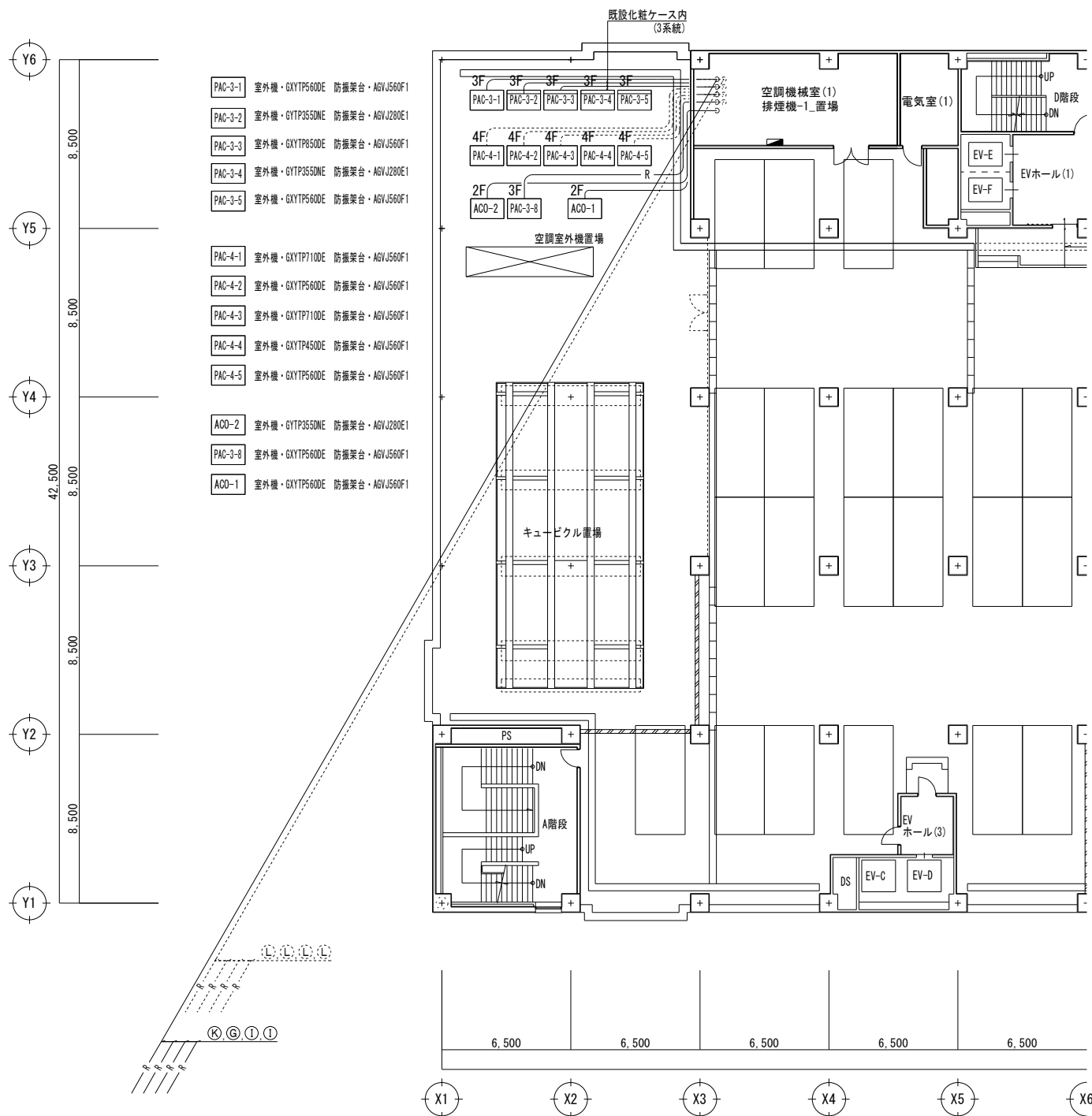


4階空調平面詳細図(改修前)

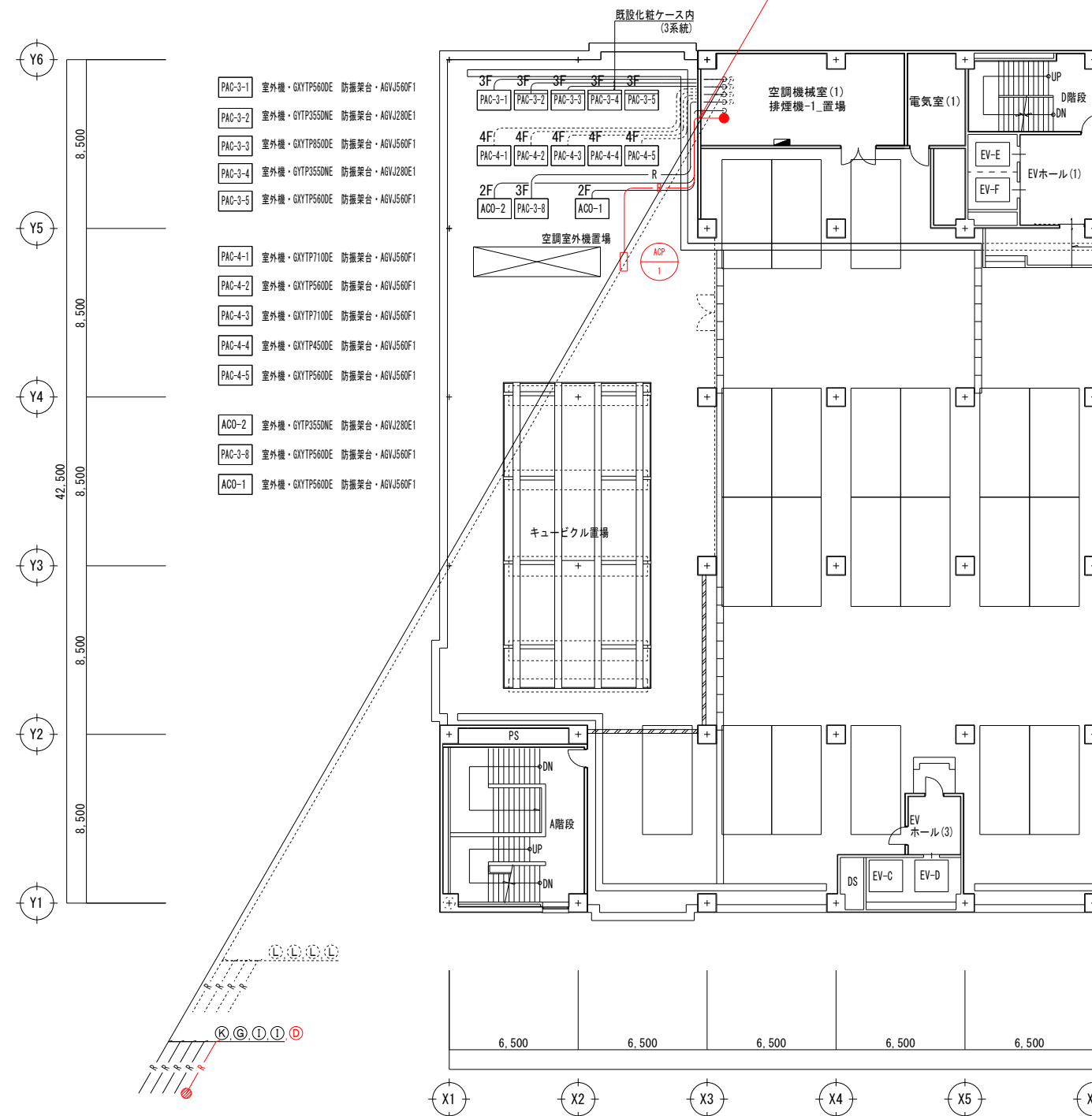
4階空調平面詳細図(改修後)

 三原市役所 三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848) 64-2111	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	4階空調平面詳細図 (改修前・後)	縮尺	1/150	図面番号	M-09
							三原市児童館空調設備改修 工事設計図						

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



5階空調平面詳細図(改修前)



5階空調平面詳細図(改修後)



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名

三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図面名称

5階空調平面詳細図
(改修前・後)

縮尺

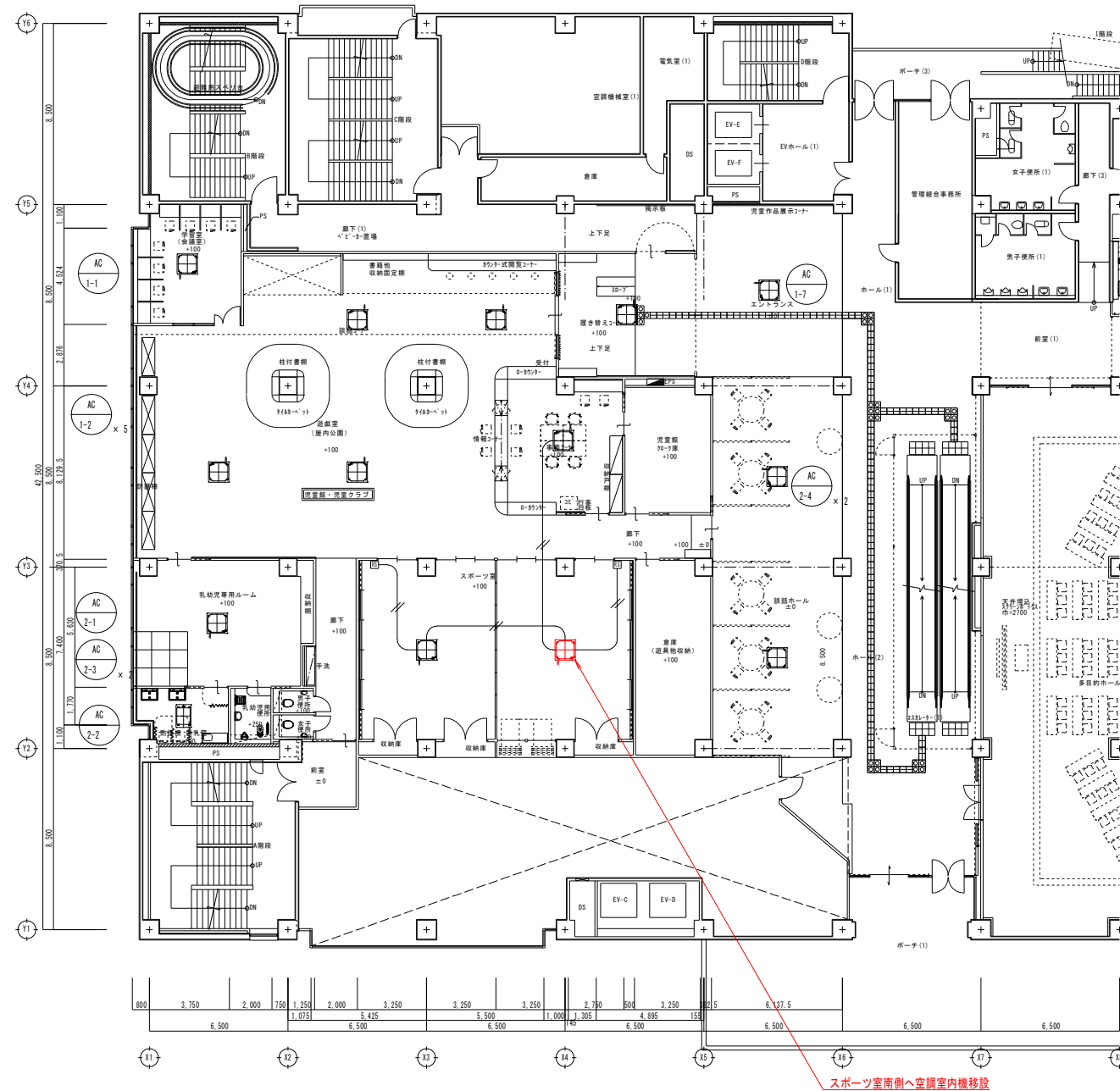
1/150

図面番号

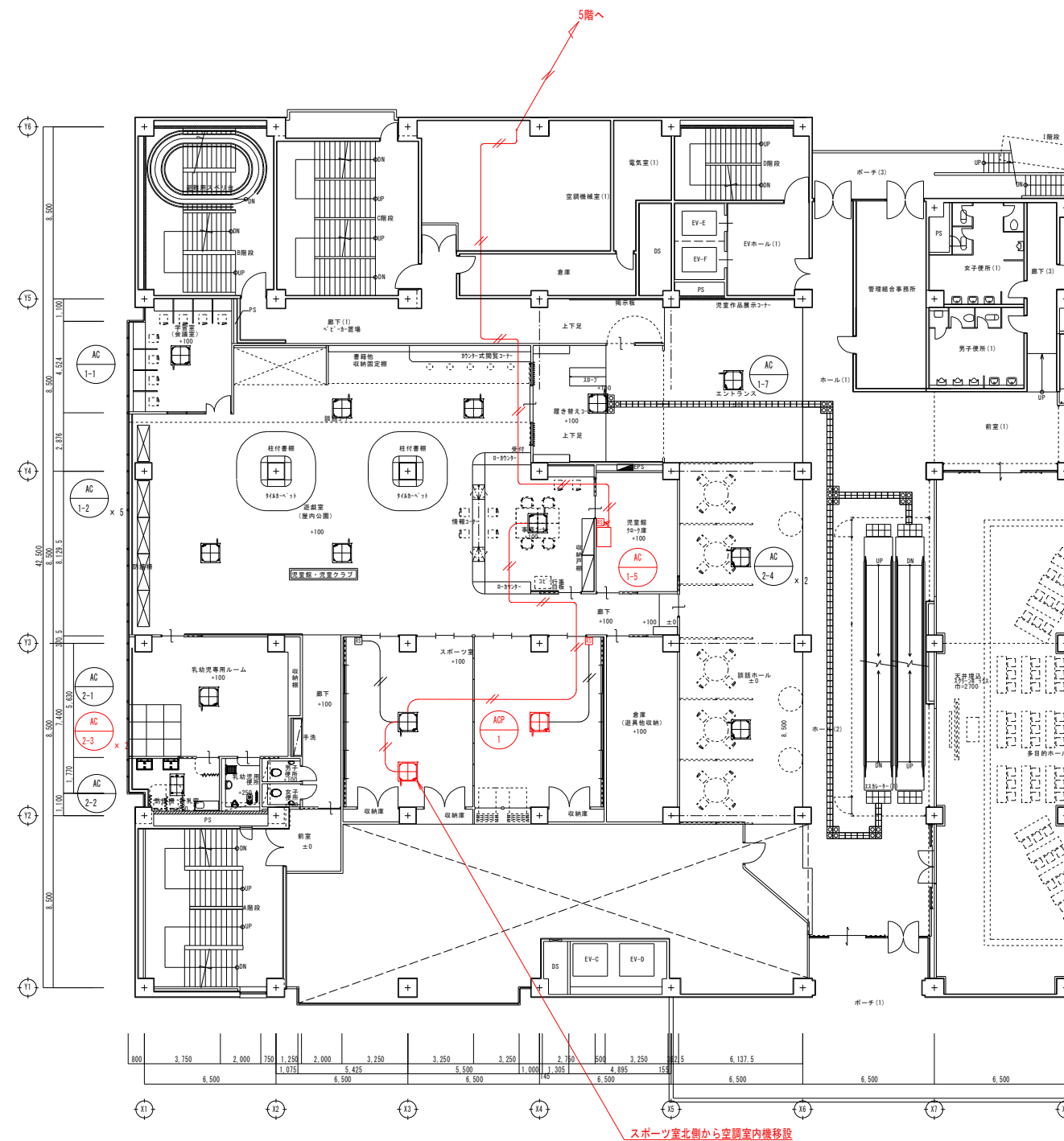
M-10

校の内
号図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



2階自動制御設備平面図(改修前)



2階自動制御設備平面図(改修後)

凡例

記号	
	VCTF 1.25mm x 2C
	EM-CEES 1.25mm2-2C
	空調リモコン

※クローク庫空調リモコン配線立下げはメタルモール(MM1-A)とする
※クローク庫空調リモコンはメタルモールA用スイッチボックスに取付
※連絡線は、冷媒配管へ共巻きまたは天井ごととする



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名

三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図面名称

2階自動制御設備平面図(改修前・後)

縮尺

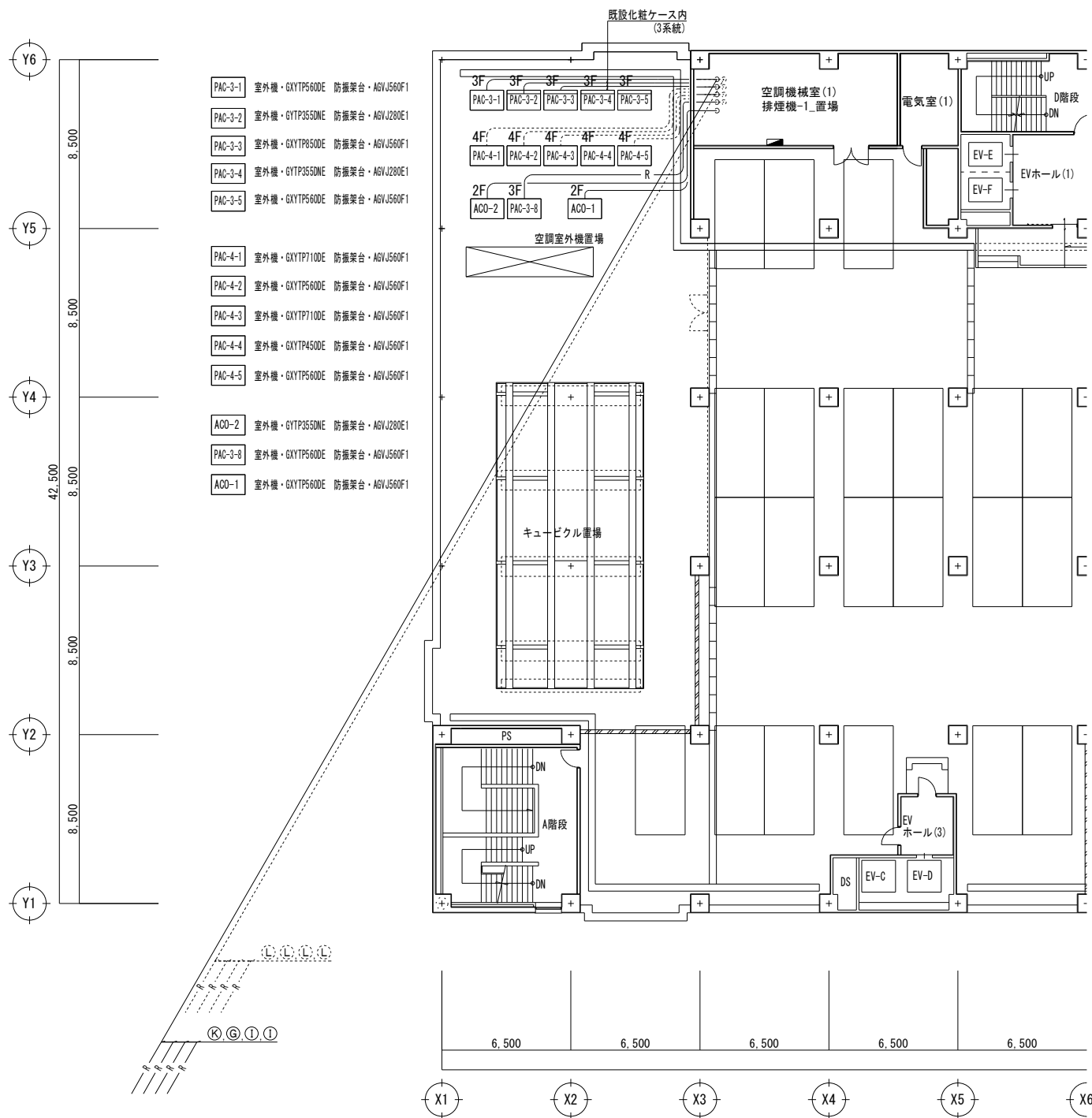
1/150

図番番号

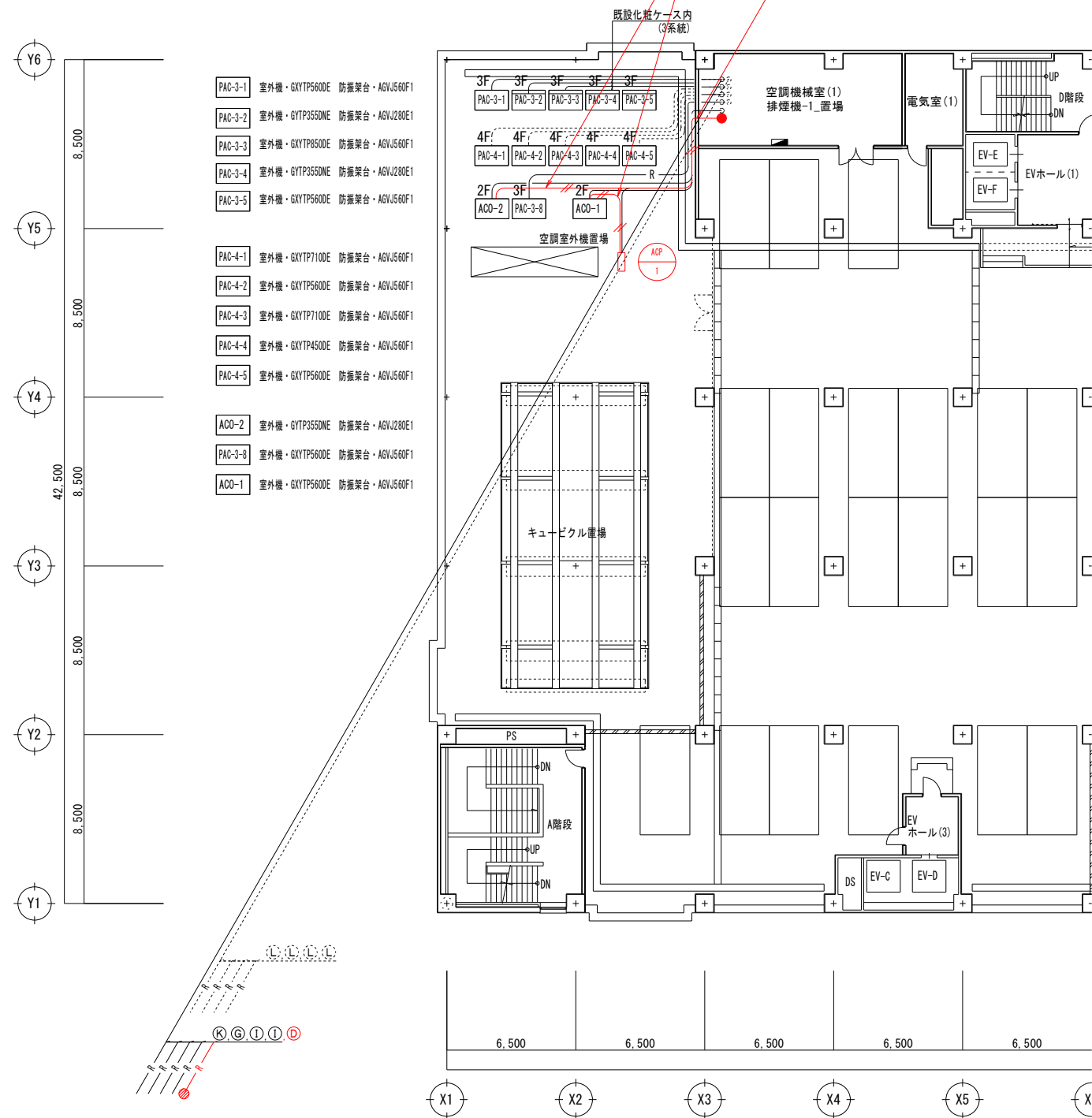
M-11

校の内
号図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



5階自動制御設備平面図(改修前)



5階自動制御設備平面図(改修後)

凡例

記 号	
	EM-OES 1.25mm2-2C

※連絡線は、冷媒配管へ共巻きまたは厚鋼電線管内敷設とする



三 原 市 役 所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課 長	係 長	設 計	校 閲	日 付	備 考

工 事 名

三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図 面 名 称

5階自動制御
設備平面図
(改修前・後)

縮 尺

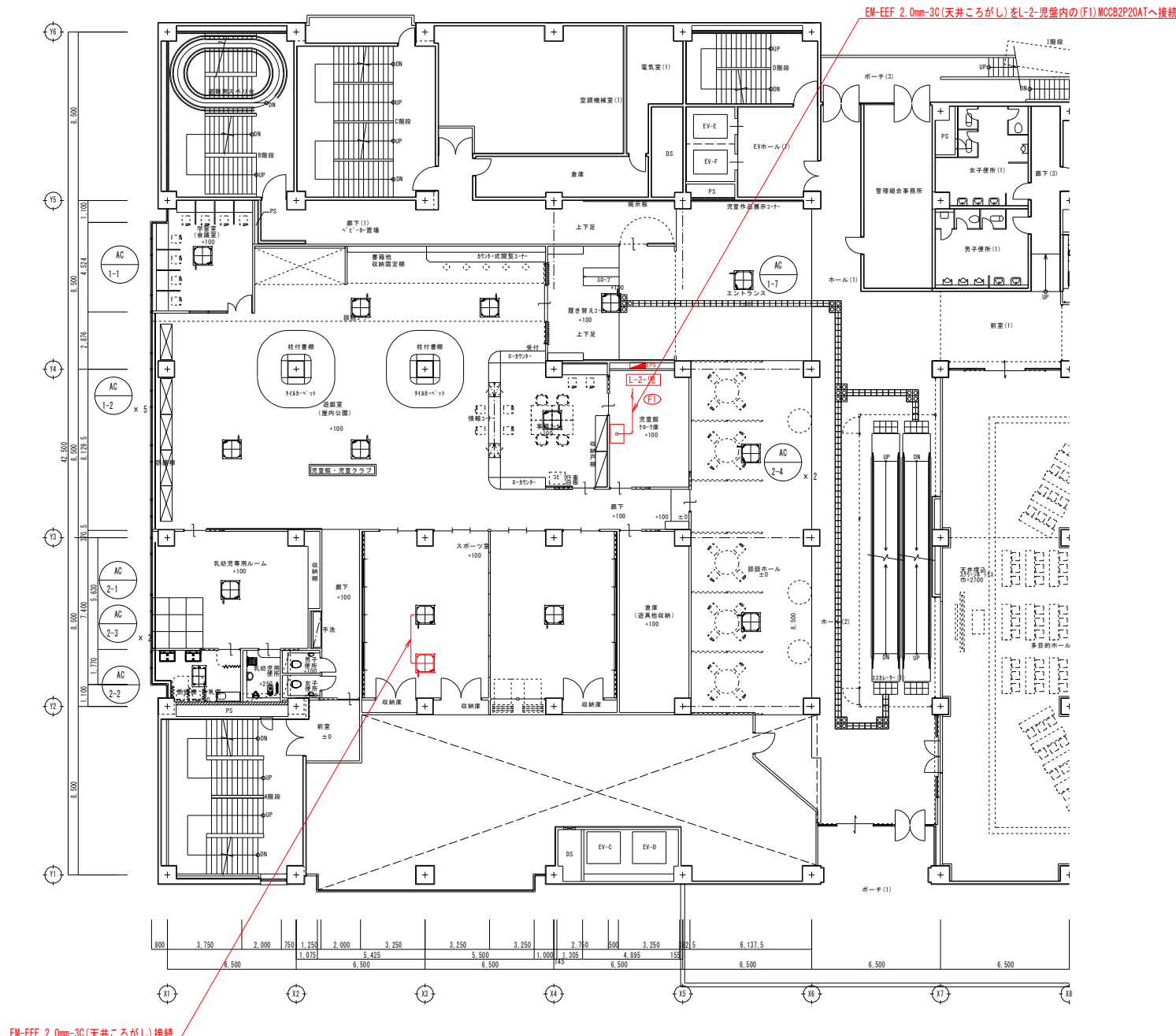
1/150

図 面 番 号

M-12

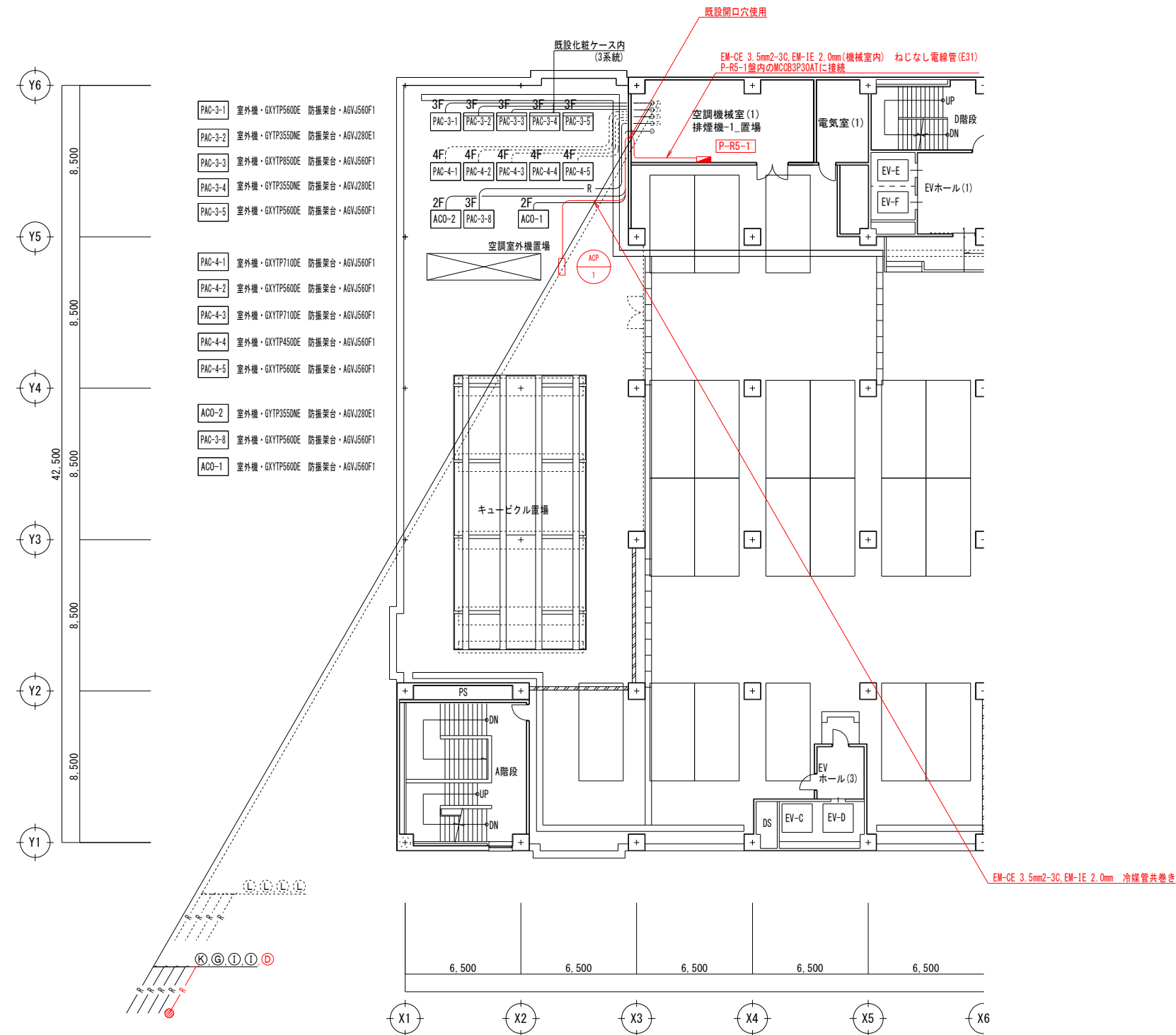
校の内
号 図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。



2階電灯設備(空調分岐)平面図

本図面は、A 1をA 3 (50.0%)に縮小しています。



5階電灯設備 (空調分岐) 平面図



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲

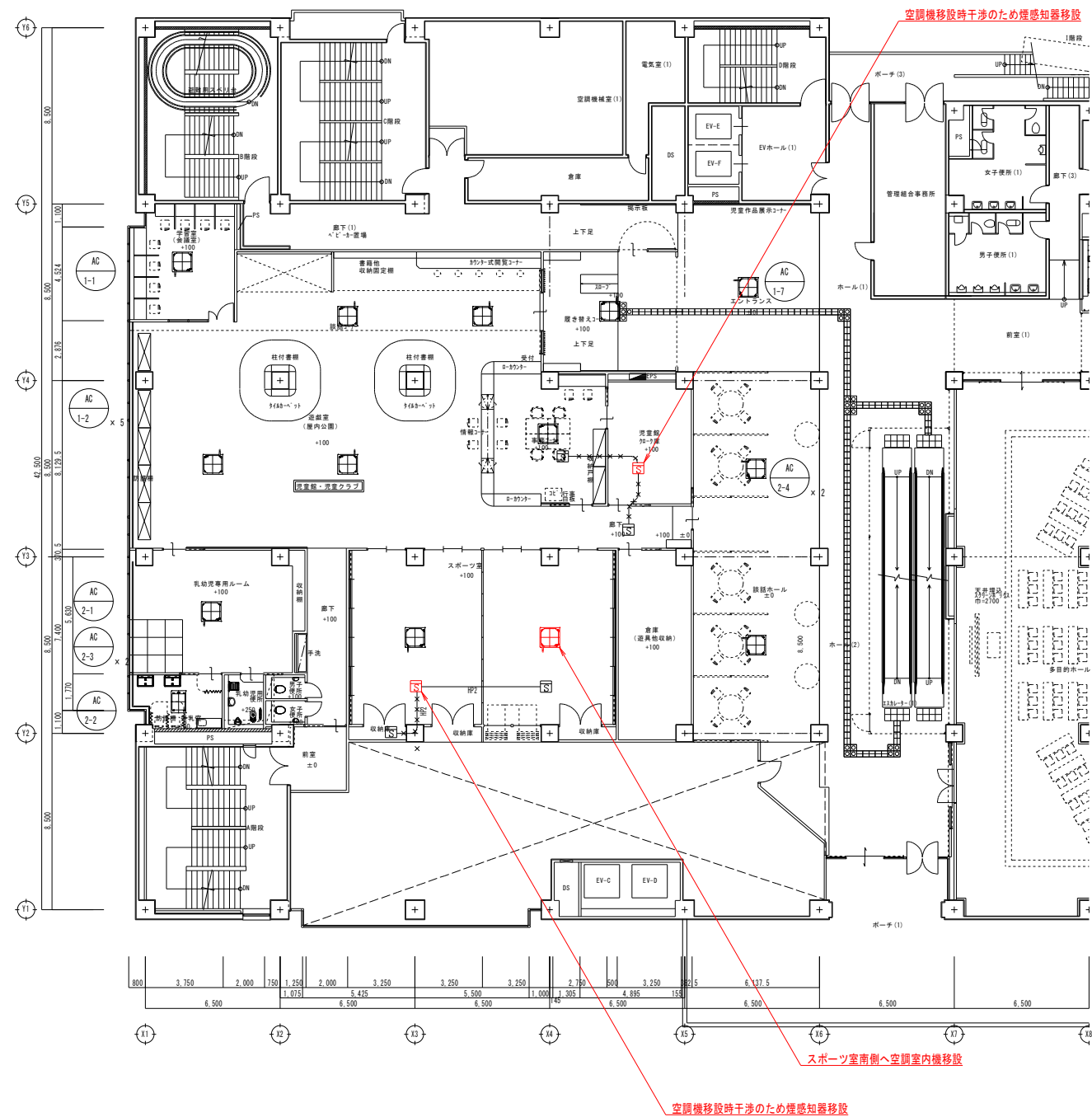
日付	備考

工事名
三原市児童館空調設備改修 工事設計図

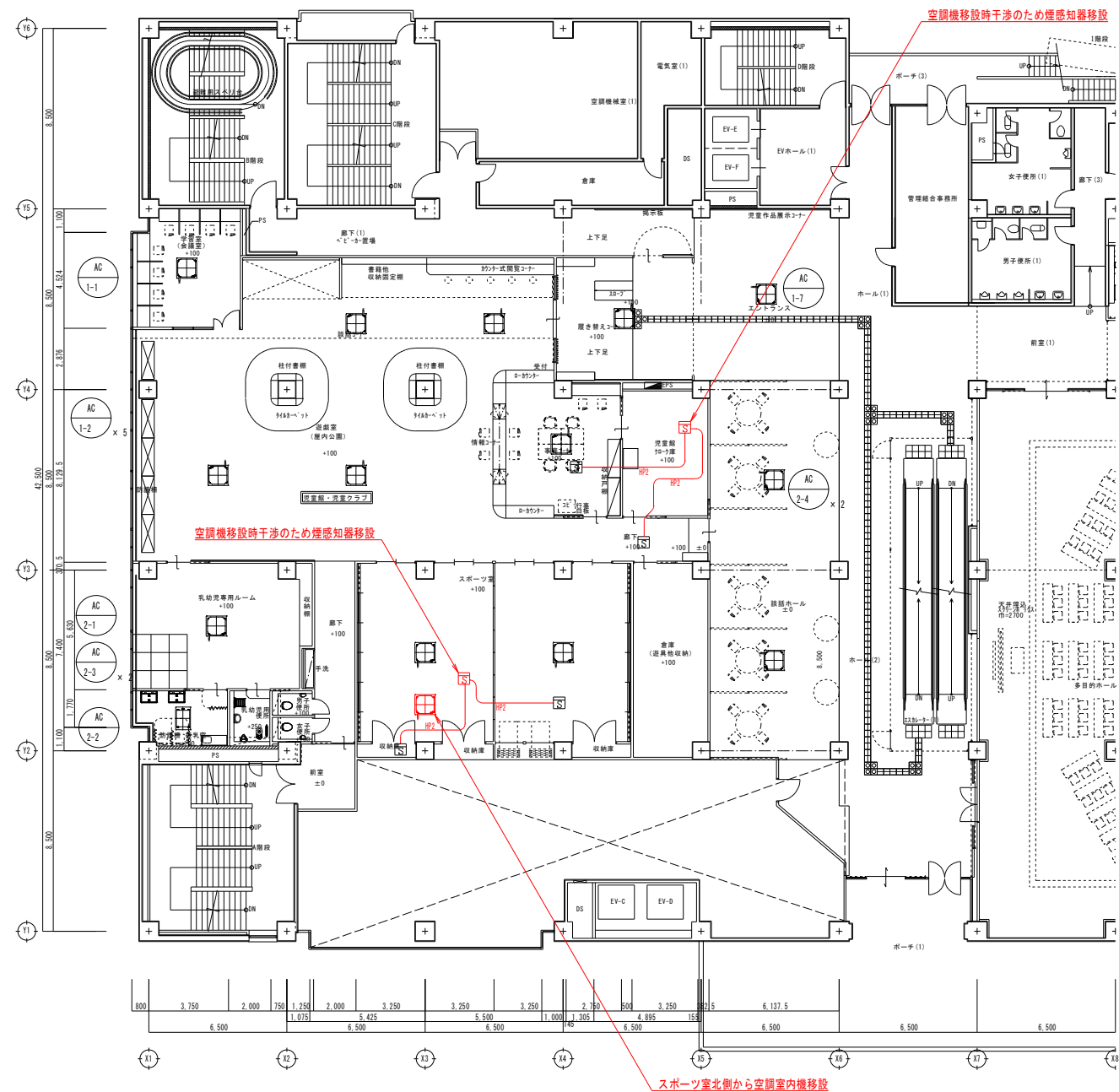
図面名称
5階電灯設備 (空調分岐) 平面図

縮尺	図面番号	校の内
1/150	E-02	号図

本図面は、A1をA3 (50.0%)に縮小しています。



2階自動火災報知設備平面図(改修前)



2階自動火災報知設備平面図(改修後)

凡例

記 号	
	煙感知器(2種・露出)アナログ式
	EM-HP 1.2mm-2G(ころがし)

※×は撤去を表す



三 原 市 役 所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課 長	係 長	設 計	校 閲	日 付	備 考

工 事 名

三原市児童館空調設備改修 工事設計図

図 面 名 称

2階自動火災報知設備平面図
(改修前・後)

縮 尺

1/150

図 面 番 号

E-03

校の内
号図

本図面は、A1をA3(50.0%)に縮小しています。

参 考 数 量 書

工 事 名 称

三原市児童館空調設備改修工事

[工事概要]

三原市城町一丁目

用途,構造,面積

工 事 範 囲

空気調和設備改修工事

別 途 発 注 工 事

工 期

契約締結日の翌日から 令和 9 年 1 月 2 8 日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設 計 金 額 ￥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

工事費内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
直接工事費					
機械設備工事		1	式		
計					
共通費					
共通仮設費		1	式		
現場管理費		1	式		
一般管理費等		1	式		
計					
工事価格		1	式		
消費税等相当額		1	式		消費税率 10 %
工事費		1	式		

工事種別内訳

[illegible]

機械設備工事 種目別内訳

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ACO-1系統 ACI-1-5 空調室内機新設（ クローク庫）	単相200V 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW 室内機（天井吊形） リモコン、ドレンアップキット、冷 媒分岐管	1	台			
ACP-1系統 空調機新設（スポ ーツ室北側）	単相200V 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW 室内機（天井カセット形） 室外機（耐塩害仕様） エコパネル、リモコン、ドレンアッ プキット、自然蒸発式加湿器、コン クリートブロック架台	1	台			
[取外し再取付け] ACO-2系統 ACI-2-3 空調室内機移設（ スポーツ室北側か ら同室南側へ）	単相200V 室内機（天井カセット形） 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	1	台			
パッケージ形空気調 和機（セパレート・マルチ） 据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	1	台			
パッケージ形空気調 和機（セパレート・マルチ） 据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	1	台			
パッケージ形空気調 和機（セパレート・マルチ） 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下	1	台			
搬入費	複数搬入 250kg以下	0.2	t			
計						

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	16	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	70	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上	16	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	70	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35～38.10mm程度	12	m			
屋上配管用架台	門形 溶融亜鉛めっき仕上 脚モルタル共	3	個			
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管(HIVP) 改修	屋内一般 20A	4	m			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	1	個			
給水管 保温	標仕保温材 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	4	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 20A	7	m			
排水管 保温	標仕保温材 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	7	m			
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温有	2	か所			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 20A 保温有	2	か所			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C ビット・天井	70	m			
機械はつり(ダクト リフト)カッターによる 配管用貫通口)	250mm程度 100mm	5	か所			

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

共通仮設費(積上) 明細

[illegible]