

○三原市立小中学校屋内運動場等空調設備整備民間活力導入可能性調査業務
～マーケット・サウンディング調査（民間事業者） ヒアリングシート～

企業名		業種		担当者	
日時		場所		実施者	

(ヒアリング内容)

<参画意向等>

①参画の可能性（事業時期・期間/整備の考え方/物価上昇への対応方針等）
※不可の場合はその理由

②事業参画のための条件

<費用（機器／整備／維持管理）>

③整備費の水準・条件（40ps 空調機の基本的な水準/建物構造による室内機設置方法の違いによる差異/GHP・EHP での差異/室外機設置個所による差異等）

④停電時自立発電 GHP 採用時の提案内容/費用負担

⑤災害リスクを回避するための工夫とその費用等（室内機の吊り下げ／室外機の設置場所のかさ上げ等）

⑥維持管理費の水準・条件

⑦三原市内での業界動向（整備状況/資材・人員確保（断熱材資材を含む）等）

⑧昨今の物価上昇に合わせた整備費の動向

⑨経済条件等（整備費の水準/単価の考え方等）

⑩スライド条項の望ましい指標

⑪事業期間の長短（２～３年）による事業費の変動

⑫電気（EHP）にした場合、学校の受変電設備（キュービル）の改修費用や工期はどれくらいかかりそうか

<整備期間>

⑬令和９年度に設計・施工を開始し、令和１０年度中に整備完了を目指しているが、整備可能か（施工会社の確保等を考慮して）

⑭令和９年度と令和１０年度のそれぞれで工事可能な施設数（上限）

<公募期間>

⑮事業の応募から締め切りまで「何ヶ月」の準備期間が必要か

<発注方式/地元連携>

⑯金利変動がある中、民間が資金調達する「PFI」と、市が資金を出す「DBO」のどちらが組みやすいか

⑰SPC 設立の負担

⑱大手企業と地元の施工会社が JV（共同企業体）を組む際、組みやすい条件や役割分担はあるか

⑲ガス（GHP）にする場合、地域のガス事業者と災害時の燃料補給ルートなどを連携できそうか

<支払い方法・時期>

⑳代金支払いの方法・時期（全工事完了後に一括払い／年度ごとに出来高払い／一部前払い）

<その他>

㉑コストと工期のバランスを考え最適な断熱は何か

㉒壁の穴あけ時などにアスベストが出た場合のリスクや費用分担はどうあるべきか

㉓（整備施設数が減る可能性するが、）施設数が減った場合に必要な対応（コスト補填等）や、施設数が減った場合に補填が必要となる期限

㉔事業実施にあたっての留意事項

㉕市への要望…等