

物件番号	425			登録日	令和8年7月31日		
所在地	三原市糸崎 1 丁目 2 2 - 2 6						
取引形態	売買			価格	1,450万円		
用途	住宅			建築年	昭和51年 9 月		
構造	木造 2 階建			間取り	7LDK		
土地面積 (公簿)	宅地：284.00㎡（約85坪）			建物面積 (延べ床面積)	193.21㎡（約58坪） ※地下駐車場合む		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	要相談		
補修部位	水回り						
設備状況	電気	中国電力	ガス	一(オール電化)	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗	
	駐車場	有（1台）	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	2.2 km	病院	1.2 km	三原駅	2.6 km	
	広島空港	24.8 km	小学校	1.5 km	中学校	1.6 km	
特記事項	・市街地エリアにほど近い、高台に位置する眺望の良い物件です。 ・夏には花火が見えます！ ・鉄筋コンクリート造の車庫（入口高さ約1.7m、幅約3m、奥行約5.4m）あり！						

位置図



間取図

1階



2階



物件写真

外観



和室（1階）



和室（1階）

LDK



洋室（2階）

和室（2階）



浴室／トイレ

眺望

