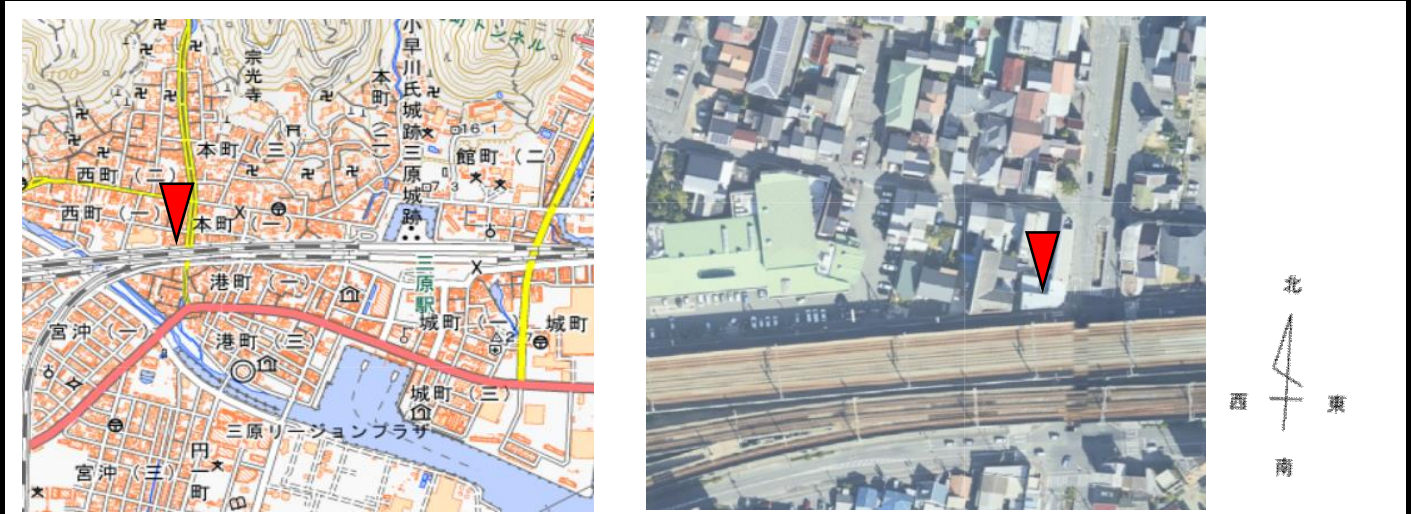
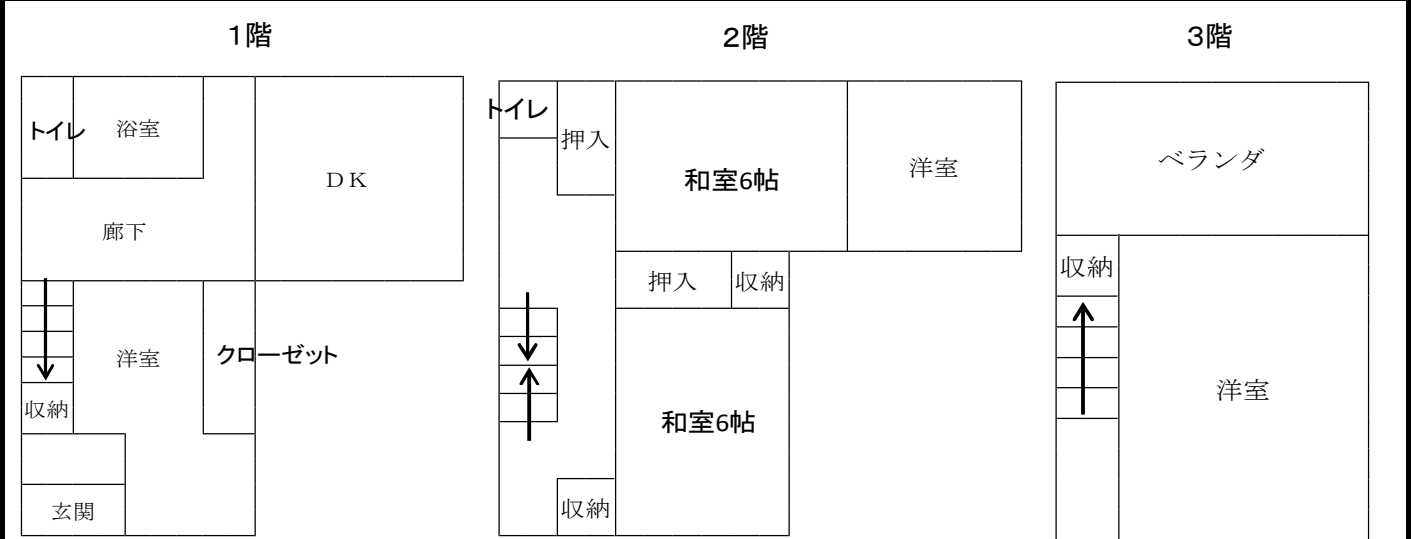


物件番号	322-2			登録日	令和8年7月16日			
所在地	三原市西町1丁目1-3							
取引形態	売買			価格	100,000円（応相談）			
用途	定住住宅			建築年	昭和48年建築			
構造	鉄骨造 3 階建			間取り	5DK			
土地面積	宅地：66.11㎡（約20坪）				建物面積 （延べ床面積）	121.31㎡ （約37坪）		
補修の要否	大幅な補修必要			補修の費用負担	入居者			
補修部位	雨漏り、水回りなど全体的に補修が必要							
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気		
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗／洋式		
	駐車場	無し	庭	無し	納屋	無し		
	ペット	可	その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	0.1 km	病院	1.2 km	郵便局	0.3 km		
	バス停	0.1 km	三原駅	0.5 km	久井IC	9.5 km		
	広島空港	19 km	保育所	0.5 km	小学校	0.8 km		
	中学校	0.9 km						
特記事項	・ 駅近の物件です！ ※区分所有建物（一棟の建物が複数の部屋に区切られ、その部屋が別々の所有権の対象となっています。）							

位置図



間取図



物件写真

外観



1階 洋室



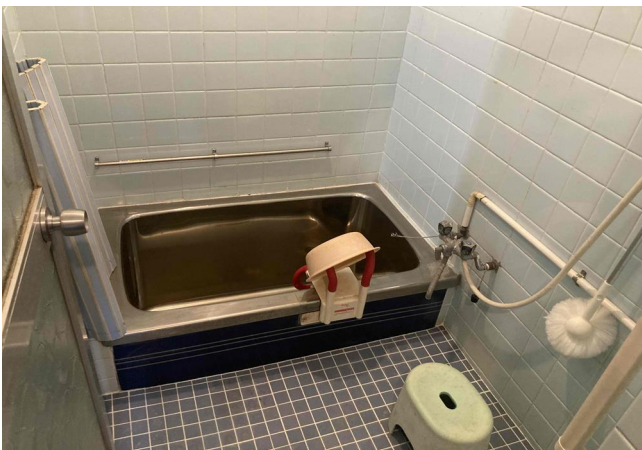
キッチン



トイレ



浴室



2階 和室・洋室



3階 洋室



ベランダ

