

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画策定業務 特記仕様書

第1条 適用範囲

本特記仕様書(以下、「本仕様書」という。)は、「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画策定業務委託」(以下、「本業務」という。)に適用する。

第2条 業務目的

本業務は、三原市白竜湖スポーツ村公園における公園施設において、今後進行する老朽化に対する安全対策の強化及び改築・更新費用の平準化を図る観点から、適切な施設点検、維持補修等の予防保全的管理の下で、既存ストックの長寿命化対策及び計画的な改築・更新を行うことを目的として長寿命化計画の策定を行うものである。

第3条 対象施設（詳細は別紙）

施設	概 要	
白竜ドーム	延面積	2,911 m ²
総合運動場	グラウンド面積	21,296 m ²
野球場	野球場面積	11,322 m ²
テニス場	テニス場面積	2,469 m ²
フットサル場	フットサル場面積	1,982 m ²
子ども広場	広場面積	3,700 m ²
ハナミズキ公園	公園面積	8,285 m ²
駐車場	合計面積	14,020 m ²
	第一駐車場	駐車台数 210台
	第二駐車場	駐車台数 130台
	第三駐車場	駐車台数 168台

第4条 業務内容

【長寿命化計画の検討】

長寿命化計画の検討は、長寿命化のための基本方針の設定、公園施設の長寿命化対策の検討、公園施設の長寿命化対策による効果（ライフサイクルコストの縮減額）の算出を行い、その結果については、「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画書〔様式0〕」及び「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画書（総括表）〔様式1〕」、「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書（施設別）〔様式2〕」並びに「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書（施設別現況）〔様式3〕」にまとめるものとする。

なお、検討にあたっては、必要に応じて、公園施設製品安全管理士、公園施設製品整備技士、一級建築士等から意見聴取を行うものとし、また、「公園施設長寿命化計画策定

指針（令和 7 年 3 月 国土交通省）」に準拠するとともに発注者と十分な協議のうえ進めることとする。

（１）基本方針の設定

「予防保全型管理を行う施設」と「事後保全型管理を行う施設」について検討し、基本方針として設定する。

（２）公園施設の長寿命化対策の検討

① 修繕又は改築等の工法の検討

健全度判定で修繕又は改築等が必要と判断された施設について、必要となる概算金額を算出する。

なお、算出に際しては、予防保全型管理候補施設については、長寿命化対策の内容に応じた費用を、事後保全型管理施設については、更新に必要な費用を検討し設定する。また、長寿命化対策及び更新に係る工法選定に際しては、消耗部材交換などの維持コストを含めた長寿命化に資する総合的な経済比較を行い、コスト縮減について検討する。

② 修繕又は改築等の時期の検討（年次計画の検討）

修繕又は改築等について、緊急性を有するものは令和10年度から令和12年度まで、その他は令和19年度までに実施することとし、緊急度の判定及び処分制限期間並びに予算の平準化等を勘案して時期の検討を行う。

③ 消耗部材の交換計画

施設の設置年、改修年等から消耗部材の交換時期について検討する。

（３）公園施設の長寿命化対策による効果（ライフサイクルコストの縮減額）の算出

長寿命化対策の検討結果を踏まえ、公園施設ごとに長寿命化対策を実施した場合と実施しなかった場合のライフサイクルコストを算出し、単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額を算出する。

【長寿命化計画の策定】

長寿命化計画の策定は、前項の検討結果を次に掲げる視点で取りまとめ、その結果を「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書〔様式 0 ～ 3 〕」に取りまとめるものとする。

（１）公園全体及び個々の施設ごとの長寿命化計画について

（２）施設の維持管理手法(体制・点検方法・頻度・判断基準等)について

（３）点検により異常が発見された時の連絡体制や想定される措置方法について

(4) 修繕等費用の平準化に配慮した管理運営計画(優先順位)について

【報告書等の作成】

前項の結果を三原市白竜湖スポーツ村公園施設長寿命化計画報告書として取りまとめる。なお、次に掲げる事項は必ず定めるものとする。

- (1) 三原市白竜湖スポーツ村公園整備状況(対象施設の一覧等)
- (2) 計画期間(令和10年度～令和19年度、10年間)
- (3) 計画対象公園施設(公園施設種類別の数、これまでの維持管理状況、選定理由)
- (4) 健全度を把握するための点検調査結果の概要
- (5) 対策の優先順位の考え方
- (6) 日常的な維持管理に関する基本的方針
- (7) 公園施設の長寿命化のための基本方針
- (8) 施設別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等
- (9) 対策費用
- (10) 計画全体の長寿命化対策の実施効果(ライフサイクルコストの縮減額)
- (11) 計画の見直し予定

成果については、電子データで整理するものとする。また、整理にあたっては、データの更新、加除修正、検索等が容易にできるよう汎用的なアプリケーションソフトウェア(Excel、Wordなど)の使用により整理することを基本とし、その出力形式は公園施設長寿命化計画調書の書式に整合したものとする。

【その他】

- (1) 疑義等

受注者は、契約後疑義が生じた場合は、監督員と協議を行い指示に従い、その内容を記録簿として整理し提出すること。

- (2) その他

設計書等に明記がなくとも業務遂行上必要と認められる事項について、受注者の責においてその業務を遂行することとする。また、本仕様書に定めのない事項については、監督員と協議のうえ、決定すること。

第5条 打合せ協議

本業務の円滑かつ適正な業務遂行のために、打合を次のとおり行うこととする。

また、受注者は議事録を作成し、監督員の確認を受けること。

- (1) 業務着手時
- (2) 中間時(1回)
- (3) 成果物納品時
- (4) その他、必要と認められる場合

第6条 成果物

受注者は、業務を完了したときは遅滞なく成果物を提出しなければならない。成果物等に誤謬等があった場合には、受注者の責において修正すること。

(1) 三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画報告書【簡易製本】(報告書添付の調書含む)・・・3部

- ① 三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書(総括表)〔様式1〕
- ② 三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書(施設別)〔様式2〕
- ③ 三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書(施設別現況)〔様式3〕
- ④ 市のホームページ等で公開することを想定した長寿命化計画の概要版

(2) 長寿命化計画報告書作成に使用した根拠資料等

(公園施設長寿命化計画報告書を一式にしたデータも含む)

電子データ(電子メディアにて提出)・・・3部

第7条 技術者の要件

(1) 管理技術者

管理技術者は、指針改定後の公園施設長寿命化計画策定の管理技術者の実績を有するとともに、技術士(建設部門：都市及び地方計画)の資格保有者でなければならない。

(2) 担当技術者

担当技術者は、公園施設長寿命化計画策定指針(平成30年10月 国土交通省)改定後の公園施設長寿命化計画策定の管理技術者の実績を有するとともに、技術士(建設部門：都市及び地方計画)の資格保有者でなければならない。

(3) 照査技術者

技術士(建設部門：都市及び地方計画)の資格保有者でなければならない。照査技術者は管理技術者を兼務することはできない。

第8条 適用基準等

本業務の実施にあたっては、建築基準法その他関係法令並びにこれに基づく条例規則等の規定を適用するとともに、業務内容は「公園施設長寿命化計画策定指針(改定版)(令和7年3月 国土交通省)」に準拠すること。また、その他の適用に当たっては次の基準等を参考にすること。

(1) 都市公園法、同法施行令、同法施行規則

(2) 都市公園技術標準解説書(国土交通省監修)

(3) 都市公園における遊具の安全確保に関する指針(改訂第2版)

(平成26年6月 国土交通省)

(4) 遊具の安全に関する規準 jpfa-sp-s:2024

(令和6年 一般社団法人日本公園施設業協会)

(5) 都市公園の移動円滑化整備ガイドライン(改訂第2版)

(令和4年3月 国土交通省)

(6) ユニバーサルデザインによるみんなのための公園づくり 令和6年版

(一般社団法人日本公園緑地協会)

(7)「都市公園安全・安心対策に関する調査・計画（公園施設長寿命化計画と公園再生計画）標準業務仕様書・報酬積算ガイドライン」

(一般社団法人ランドスケープコンサルタンツ協会)

(8) その他関係法令・規則・通達等

第9条 履行期間等

(1) 業務委託の履行期間

契約締結日の翌日から令和9年2月25日（検査期間の9日間を含む。）とする。

（業務完了届の提出予定日は令和9年2月16日）

(2) 中間報告

関係者へ進捗内容の報告等を行うため、計画概要等について中間報告を行うこと。
報告時期及び内容は契約締結後の協議によるが、次の時期を想定している。

① 計画概要（計画の内容及び規模、その他提案意図説明資料を含む。）

② 概算設計業務委託費（次年度発注予定分） 令和8年9月25日

(3) 段階的提出物及び提出時期（協議により変更できるものとする。）

① 期間別業務履行報告書 各月毎（次月7日までに提出）

② 成果品の内次のもの（調査職員チェック用） 令和9年1月28日

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画書〔様式0〕

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画書（総括表）〔様式1〕

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書（施設別）〔様式2〕

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書（施設別現況）〔様式3〕

③ 成果品一式（最終） 令和9年2月25日

三原市白竜湖スポーツ村公園 業務対象公園施設

番号	施設名	公園 種別	施設 面積	一般施設								遊具	建築物					計
				園路 広場	修景 施設	休養 施設	運動 施設	教養 施設	便益 施設	管理 施設	その他		100m2 以下 10～ 30年 未満	100m2 以下 30年 以上	300m2 以下 10～ 30年 未満	300m2 以下 30年 以上	1000m 2以下 30年 以上	
1	白竜ドーム	運動公園	2,911	1	0	0	0	0	1	12	0	0					1	15
2	総合運動場	運動公園	21,296	2	0	7	15	1	2	31	0	0		1		2		61
3	野球場	運動公園	11,322	0	0	2	7	0	0	24	0	0		3				36
4	テニス場	運動公園	2,469	0	0	3	3	0	3	6	0	0						15
5	フットサル場	運動公園	1,982	0	2	8	4	0	1	3	0	0	1					19
6	子ども広場	運動公園	3,700	3	0	3	0	0	1	6	0	7						20
7	ハナミズキ公園	運動公園	8,285	1	1	5	0	0	0	1	0	0						8
8	駐車場	運動公園	14,020	1	2	4	3	0	1	14	0	0						25
9																		0
10																		0
11																		0
12																		0
13																		0
14																		0
15																		0
16																		0
17																		0
18																		0
19																		0
20																		0
21																		0
22																		0
23																		0
24																		0
25																		0
26																		0
27																		0
28																		0
29																		0
30																		0
31																		0
32																		0
33																		0
34																		0
35																		0
36																		0
37																		0
38																		0
39																		0
40																		0
41																		0
42																		0
43																		0
44																		0
45																		0
計			65985	8	5	32	32	1	9	97	0	7	1	4	0	2	1	199

別紙(公園施設一覧)

No.	施設名	公園施設種類	公園施設	数量	種別
1	白竜ドーム	建築物	体育館	1	建築物(1,000㎡以上、30年以上)
2	白竜ドーム	管理施設	高圧電源盤	1	
6	白竜ドーム	管理施設	電柱	1	
7	白竜ドーム	管理施設	空調室外機	1	
8	白竜ドーム	管理施設	自家発電装置	1	
9	白竜ドーム	管理施設	フェンス(境界)	1	
10	白竜ドーム	管理施設	入口チェーン	1	
11	白竜ドーム	管理施設	標識	1	
12	白竜ドーム	管理施設	電灯	1	
13	白竜ドーム	管理施設	標識	1	
14	白竜ドーム	便益施設	駐車場	1	
15	白竜ドーム	管理施設	水道	1	
16	白竜ドーム	園路広場	階段	1	
17	白竜ドーム	管理施設	空調室外機	1	
18	白竜ドーム	管理施設	車止め	1	
20	野球場	管理施設	ポンプ操作盤	1	
21	野球場	管理施設	車止め	1	
23	野球場	管理施設	高圧受電盤	1	
24	野球場	管理施設	低圧電力盤	1	
25	野球場	建築物	トイレ	1	建築物(100㎡以下、30年以上)
26	野球場	運動施設	倉庫	1	
27	野球場	管理施設	電灯	1	
28	野球場	管理施設	照明	1	
29	野球場	管理施設	フェンス	1	
30	野球場	運動施設	ネット	1	
31	野球場	管理施設	照明	1	
32	野球場	管理施設	フェンス	1	
33	野球場	管理施設	水道	1	
34	野球場	管理施設	門	1	
35	野球場	管理施設	照明	1	
36	野球場	管理施設	フェンス	1	
37	野球場	管理施設	電灯	1	
38	野球場	管理施設	照明	1	
39	野球場	建築物	ベンチ小屋	1	建築物(100㎡以下、30年以上)
40	野球場	建築物	ベンチ小屋	1	建築物(100㎡以下、30年以上)
41	野球場	運動施設	バックネット	1	
42	野球場	管理施設	電灯	1	
43	野球場	管理施設	照明	1	
44	野球場	管理施設	照明	1	
45	野球場	運動施設	ネット	1	
46	野球場	管理施設	電灯	1	
47	野球場	管理施設	門	1	
48	野球場	管理施設	フェンス	1	
49	野球場	運動施設	得点ボード	1	
50	野球場	管理施設	標識	1	
51	野球場	休養施設	観覧所	1	
52	野球場	休養施設	ベンチ	6	
53	野球場	運動施設	表示盤	1	
54	野球場	運動施設	制御盤	1	
55	野球場	管理施設	水道	1	
56	野球場	管理施設	水道	1	
58	総合運動場	管理施設	標識	1	
59	総合運動場	管理施設	電灯	1	
60	総合運動場	管理施設	水道メータ	1	
61	総合運動場	園路広場	階段	1	
62	総合運動場	管理施設	入口ロープ支柱	1	
63	総合運動場	便益施設	手洗い場	1	
64	総合運動場	管理施設	フェンス	1	
65	総合運動場	管理施設	標識	1	
66	総合運動場	管理施設	車止め	1	

No.	施設名	公園施設種類	公園施設	数量	種別
67	総合運動場	管理施設	標識	1	
68	総合運動場	管理施設	標識	1	
69	総合運動場	管理施設	電灯	1	
70	総合運動場	管理施設	門	1	
71	総合運動場	休養施設	ベンチ	2	
72	総合運動場	便益施設	手洗い場	1	
73	総合運動場	管理施設	電灯	1	
74	総合運動場	建築物	事務所・用具庫	1	建築物(300㎡以下、30年以上)
75	総合運動場	休養施設	ベンチ	2	
76	総合運動場	運動施設	国旗掲揚台	1	
77	総合運動場	管理施設	電灯	1	
78	総合運動場	管理施設	照明	1	
79	総合運動場	休養施設	ベンチ	2	
80	総合運動場	休養施設	ベンチ	2	
81	総合運動場	管理施設	照明分電盤	1	
82	総合運動場	管理施設	車止め	1	
83	総合運動場	教養施設	標識	1	
84	総合運動場	管理施設	電灯	1	
85	総合運動場	建築物	運動場建屋	1	建築物(300㎡以下、30年以上)
86	総合運動場	運動施設	バックネット	1	
87	総合運動場	管理施設	メイン低圧分電盤	1	
88	総合運動場	運動施設	制御盤	1	
89	総合運動場	運動施設	ベンチ	1	
90	総合運動場	運動施設	ベンチ	1	
91	総合運動場	管理施設	照明	1	
92	総合運動場	管理施設	照明分電盤	1	
93	総合運動場	管理施設	フェンス	1	
94	総合運動場	管理施設	フェンス	1	
95	総合運動場	運動施設	ゴール	2	
96	総合運動場	運動施設	ゴール	1	
97	総合運動場	運動施設	ゴール	1	
98	総合運動場	管理施設	フェンス	2	
99	総合運動場	管理施設	電灯	1	
100	総合運動場	運動施設	ゴール	2	
101	総合運動場	管理施設	フェンス	3	
102	総合運動場	管理施設	フェンス	3	
103	総合運動場	運動施設	ゴール	1	
105	総合運動場	管理施設	車止め	1	
106	総合運動場	運動施設	ゴール	1	
107	総合運動場	運動施設	ゴール	1	
108	総合運動場	運動施設	ゴール	1	
109	総合運動場	園路広場	階段	1	
110	総合運動場	管理施設	電灯	1	
111	総合運動場	管理施設	フェンスのコンクリート土台	1	
112	総合運動場	運動施設	ネット	1	
113	総合運動場	管理施設	スピーカ	1	
114	総合運動場	管理施設	電灯	1	
115	総合運動場	建築物	トイレ	1	建築物(100㎡以下、30年以上)
116	総合運動場	休養施設	ベンチ	1	
117	総合運動場	運動施設	バックネット	1	
118	総合運動場	休養施設	観覧所	1	
119	総合運動場	休養施設	ベンチ	1	
122	フットサル場	管理施設	ポンプ操作盤	1	
123	フットサル場	建築物	トイレ	1	建築物(100㎡以下、10～30年未満)
124	フットサル場	管理施設	トイレフェンス	1	
125	フットサル場	管理施設	電柱	1	
127	フットサル場	修景施設	藤棚	1	
128	フットサル場	休養施設	ベンチ	1	
129	フットサル場	休養施設	ベンチ・テーブル	1	
130	フットサル場	休養施設	ベンチ・テーブル	1	
131	フットサル場	便益施設	手洗い場	1	
132	フットサル場	休養施設	ベンチ	3	
133	フットサル場	修景施設	藤棚	1	
134	フットサル場	休養施設	休憩場	1	
135	フットサル場	休養施設	ベンチ	2	
136	フットサル場	休養施設	休憩場	1	
137	フットサル場	休養施設	ベンチ	2	
138	フットサル場	運動施設	用具入れ	1	

No.	施設名	公園施設種類	公園施設	数量	種別
139	フットサル場	運動施設	得点ボード	1	
140	フットサル場	運動施設	ネット	1	
143	フットサル場	運動施設	ゴール	4	
145	テニス場	管理施設	標識	1	
146	テニス場	管理施設	標識	1	
147	テニス場	管理施設	入口道路ポール	1	
148	テニス場	管理施設	標識	1	
149	テニス場	便益施設	トイレ	1	
150	テニス場	管理施設	フェンス	1	
151	テニス場	便益施設	手洗い場	1	
152	テニス場	管理施設	フェンス	1	
153	テニス場	休養施設	休憩所	1	
154	テニス場	休養施設	ベンチ	2	
155	テニス場	運動施設	ベンチ	8	
156	テニス場	運動施設	審判台	4	
157	テニス場	運動施設	テニスネット	4	
158	テニス場	休養施設	ネット支柱	8	
160	テニス場	便益施設	駐車場	1	
161	ハナミズキ公園	管理施設	標識	1	
162	ハナミズキ公園	休養施設	休憩所	1	
163	ハナミズキ公園	休養施設	休憩所	1	
164	ハナミズキ公園	休養施設	ベンチ	1	
165	ハナミズキ公園	休養施設	ベンチ	1	
166	ハナミズキ公園	園路広場	歩道	1	
167	ハナミズキ公園	休養施設	花みずきハウス	1	
168	ハナミズキ公園	修景施設	石碑	1	
170	子ども広場	管理施設	標識	1	
171	子ども広場	管理施設	標識	1	
172	子ども広場	管理施設	標識	1	
173	子ども広場	管理施設	標識	1	
174	子ども広場	管理施設	標識	1	
175	子ども広場	園路広場	階段	1	
176	子ども広場	遊具		1	
177	子ども広場	遊具		1	
178	子ども広場	遊具		1	
179	子ども広場	遊具		1	
180	子ども広場	遊具		1	
181	子ども広場	遊具		1	
182	子ども広場	遊具		1	
183	子ども広場	休養施設	休憩所	1	
184	子ども広場	休養施設	休憩所	1	
185	子ども広場	休養施設	ベンチ	1	
186	子ども広場	便益施設	手洗い場	1	
187	子ども広場	園路広場	敷ブロック	1	
188	子ども広場	園路広場	縁石	1	
189	子ども広場	管理施設	車止め	1	
191	駐車場	管理施設	標識	1	
193	駐車場	管理施設	ポンプ操作盤	1	
196	駐車場	管理施設	標識	1	
203	駐車場	管理施設	出口ポール	1	
204	駐車場	休養施設	ベンチ	2	
205	駐車場	管理施設	通路柵	1	
206	駐車場	管理施設	水路	1	
207	駐車場	管理施設	排水路	1	
208	駐車場	園路広場	階段	1	

No.	施設名	公園施設種類	公園施設	数量	種別
209	駐車場	休養施設	ベンチ	1	
210	駐車場	休養施設	ベンチ	1	
211	駐車場	管理施設	標識	1	
212	駐車場	管理施設	標識	1	
213	駐車場	修景施設	石碑	1	
214	駐車場	運動施設	倉庫	1	
215	駐車場	運動施設	倉庫	1	
216	駐車場	運動施設	倉庫	1	
217	駐車場	便益施設	手洗い場	1	
218	駐車場	管理施設	柵	1	
219	駐車場	管理施設	標識	1	
220	駐車場	管理施設	車止め	1	
221	駐車場	管理施設	標識	1	
222	駐車場	管理施設	標識	1	
223	駐車場	修景施設	藤棚	1	
224	駐車場	休養施設	ベンチ	10	

(様式 O)

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画

2 0 2 ●年●月

(令和●年●月)

三原市

1. 公園整備状況

(令和●年●月末時点)

管理対象公園の数	管理対象公園の面積	一人当たり公園面積
箇所	ha	m ² /人

2. 計画期間 [令和10年度～令和19年度(10箇年)]

3. 計画対象施設

①施設別箇所数

												合計

②選定理由

4. 計画対象施設

①対象施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計

②これまでの維持管理状況

③選定理由

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

点検調査は、令和●年●月に実施した。

1. 一般施設、建築物

●●。

2. 各種設備、遊具

●●。

	健全度判定				備考
	A	B	C	D	
a.一般施設（●）					
b.遊具（●）					
c.土木構造物（●）					
d.建築物（●）					
e.各種設備（●）					

6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、5. で示した「健全度判定」から設定した「緊急度判定」に基づくこととした。

	緊急度判定			備考
	高	中	低	
a.一般施設（●）				
b.遊具（●）				
c.土木構造物（●）				
d.建築物（●）				
e.各種設備（●）				

7. 対策内容と実施時期

①日常的な維持管理に関する基本的方針

②公園施設の長寿命化のための基本方針

1. 予防保全型に類型する施設

2. 事後保全型に類型する施設

8. 公園施設別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容、時期など

※別添「三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画書」(様式1「総括表」、様式2「施設別」、様式3「施設別現況」)による。

9. 対策費用

①概算費用合計(10年間)【②+③】	千円
②予防保全型施設の概算費用合計(10年間)	千円
③事後保全型施設の概算費用合計(10年間)	千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	千円

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度:〔令和●年度〕

②見直し時期、見直しの考え方など

(様式1) 三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書 (総括表)

[illegible]

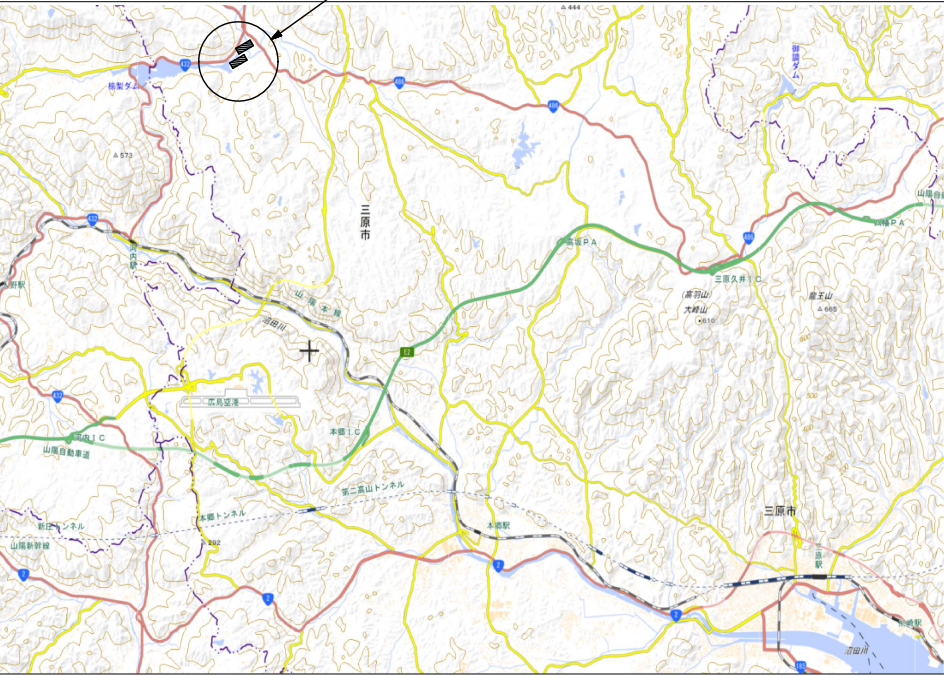
概算費用合計: 0 千円

(様式3) 白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画調書(施設別現況)

施設名	公園施設名	設置数	主な公園施設の現況写真	
			【舗装】	【階段】
			【藤棚・パーゴラ】	【花壇】
			【四阿】	【ベンチ】
			【鉄棒】	【健康遊具】
			【砂場】	【複合遊具】
合計		94		

当該公園位置（三原市大和町和木1026番地3）

出典：国土地理院ウェブサイト



公園位置図 No Scale



出典：都市計画図



凡例

主要施設位置

施設位置図 No Scale

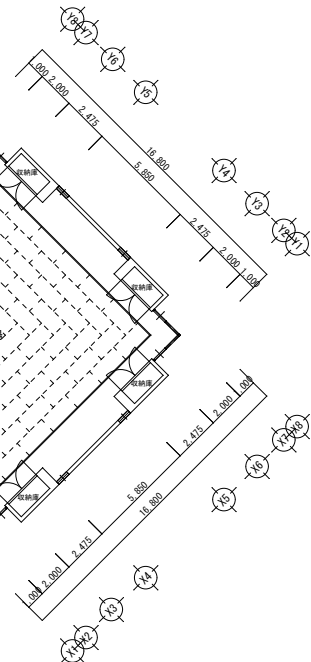
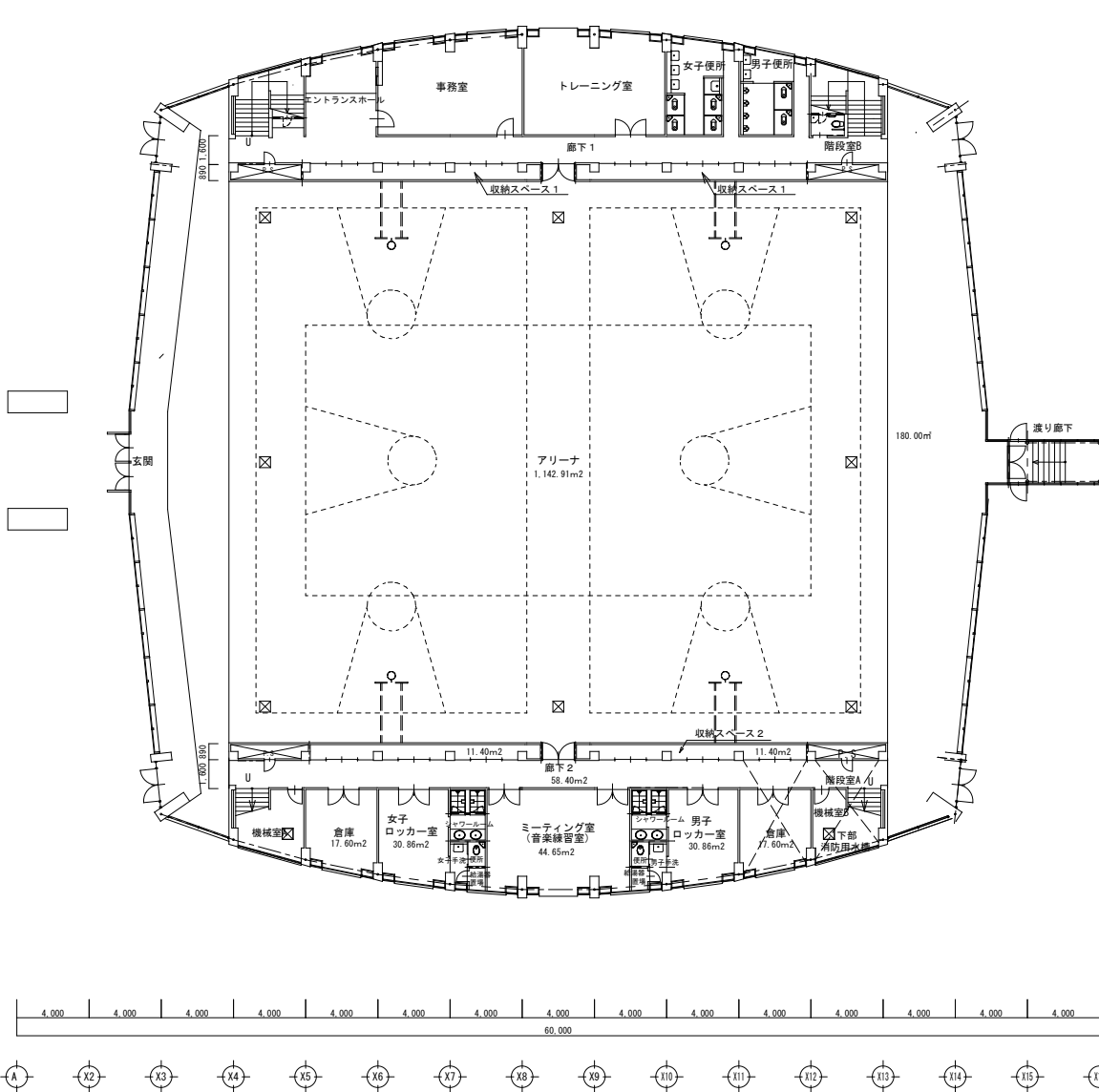
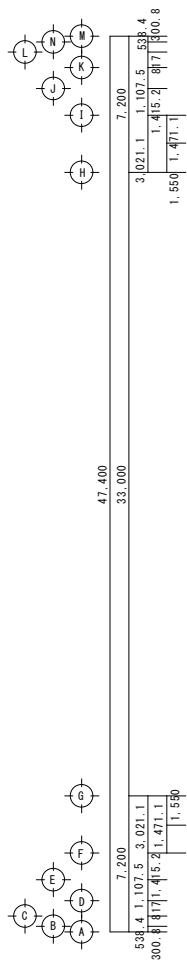
三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

業務名称	三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画策定業務委託
------	---------------------------

図面名称	位置図	縮尺	N.S.	図面番号	A-01
------	-----	----	------	------	------



1 階平面図

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

業務名称

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画策定業務委託

図面名称

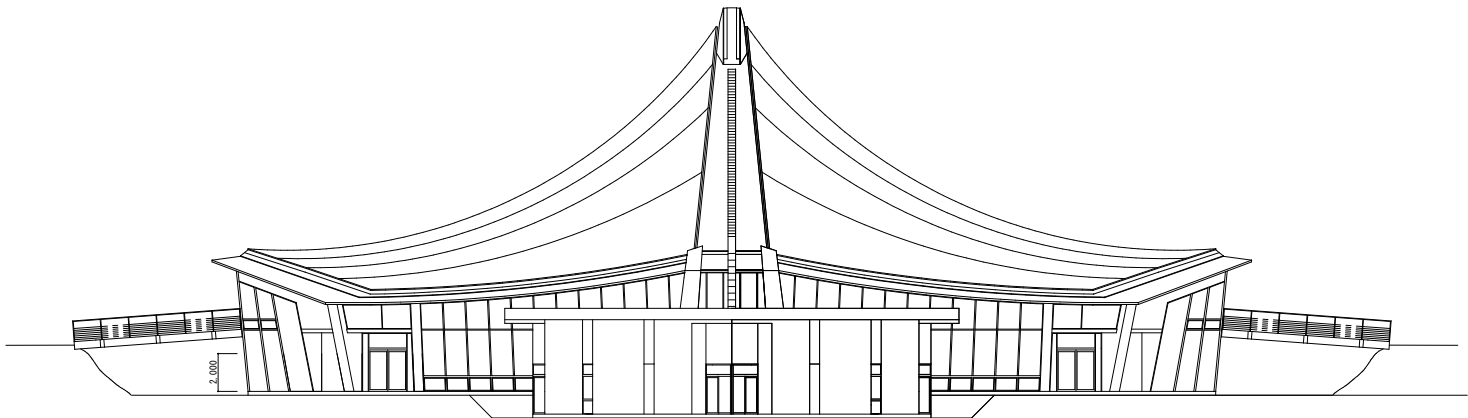
参考 (白竜ドーム)
平面図

縮尺

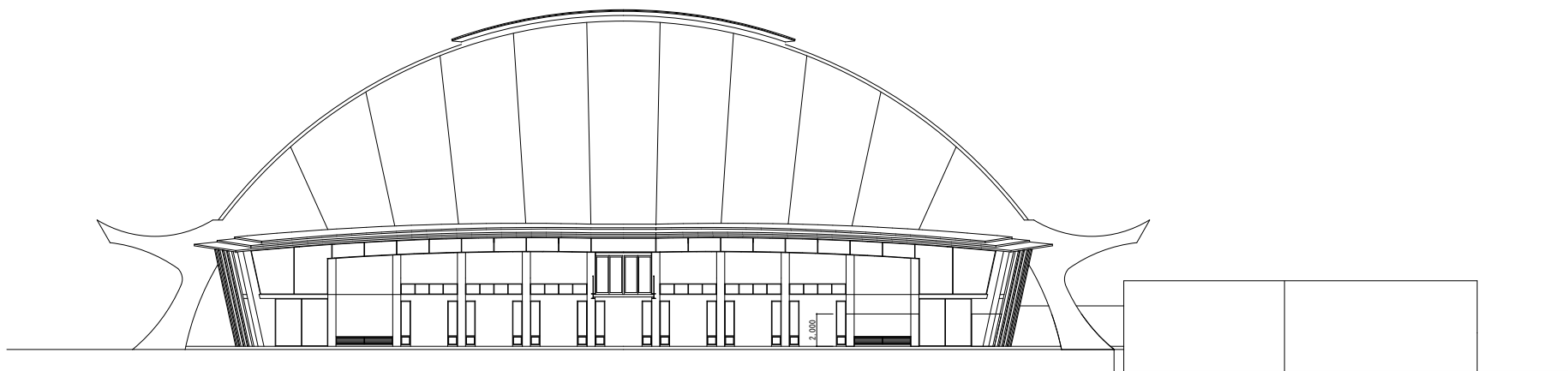
N.S.

図面番号

A-02



南側立面図



西側立面図

三 原 市 役 所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課 長	係 長	設 計	校 閲	日 付	備 考

業務名称

三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画策定業務委託

図面名称

参考（白竜ドーム）
立面図

縮 尺

N. S.

図面番号

A-03

参 考 数 量 書

業 務 名 称 三原市白竜湖スポーツ村公園長寿命化計画策定業務委託

[工 事 概 要]

三原市大和町和木

用 途 、 構 造 、 面 積	公園施設（白竜ドーム、総合運動場、野球場、テニス場、フットサル場、子ども広場、ハナミズキ公園、駐車場等 約65,985㎡）	
業 務 範 囲	公園長寿命化計画策定業務	
別 途 業 務	無 し	
履 行 期 限	契約締結日の翌日から 令和9年2月25日 までを工期とする。	
一 般 事 項		
《業務予算内訳》 設 計 金 額 ￥ （税込み）		
〈 内 訳 〉		
区 分	金 額	摘 要
業 務 価 格		
消 費 税 額		
設 計 金 額		

[illegible]

[illegible]

符号	名 称	材質	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
I	直接人件費							
	予備調査		運動公園	1	式			
	一般施設調査		ハナミズキ公園休憩所・ 花みずきハウス、	6	箇所			子ども広場休憩 所、駐車場藤棚
	〃		野球場	1	箇所			
	〃		総合運動場	1	箇所			
	〃		テニスコ場	1	箇所			
	〃		フットサル場	1	箇所			
	遊具等施設調査		子ども広場	7	基			
	建築物等調査 (野球場等トイレ)		100㎡以下、築30年以上	2	箇所			
	〃 (野球場ベンチ小屋)		〃	2	箇所			
	〃 (フットサル場トイレ)		100㎡以下、築10年～30 年未満	1	箇所			
	〃 (総合運動場事務所等)		300㎡以下、築30年以上	1	箇所			
	〃 (総合運動場運動場建屋)		〃	1	箇所			
	〃 (白竜ドーム)		1,000㎡以上、築30年以 上	1	箇所			
	各種設備調査		駐車場ポンプ操作盤	1	箇所			
	計画検討策定		運動公園	1	式			
	長寿命化計画概要版作成			1	式			
	打ち合わせ協議			1	式			
	計							

[illegible]