

物件番号	419			登録日	令和8年7月13日		
所在地	三原市本郷町上北方1877-1						
取引形態	売買			価格	350万円		
用途	住宅			建築年	昭和54年4月		
構造	木造 2 階建			間取り	5DK		
土地面積 (公簿)	宅地：578.22㎡（約174坪） 農地：351.00㎡			建物面積 (延べ床面積)	177.49㎡（約53坪）		
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	台所土間、廊下床						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道・井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗／洋式	
	駐車場	有（5台）	庭	有	納屋	無	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	4.2 km	病院	4.3 km	本郷駅	4.3 km	
	広島空港	4.5 km	郵便局	8.5 km	中学校	3.2 km	
特記事項	・ 自然豊かな環境に位置する、多用途に活用できるスペースのある物件です。 ・ 希望に応じて、農地、山林の売却にも応じます。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R8.7.13確認）						

位置図







間取図

1階



2階





物件写真

外観



洋室



和室 (1階)



和室 (1階)



和室 (1階)

キッチン



物置スペース (2階)

庭

