

| | | | | | | | |
|----------------|----------|---------------------|--|---------|--|-----|--|
| 業 務 号 | | | | | | | |
| 設 計 年 度 | 令和8年度 | 東本通土地区画整理事業物件調査業務委託 | | | | | |
| 施 工 月 日 | 令和 年 月 日 | 東本通土地区画整理事業 | | | | 仕様書 | |
| 施 工 方 法 | 委 託 | 三原市本郷南四丁目・五丁目 | | | | 補助金 | |
| 業 務 期 間 | | | | | | | |
| 業 務 概 要 | | | | 起 工 理 由 | | | |
| 工損調査(事前) | | 1棟 | | | | | |
| 工作物調査(住宅敷地) | | 4箇所 | | | | | |
| 独立工作物調査 | | 1箇所 | | | | | |
| 工作物調査(住宅敷地)再算定 | | 2箇所 | | | | | |
| 動産に関する調査及び算定 | | 7箇所 | | | | | |

東本通土地区画整理事業物件調査業務委託 特記仕様書

1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、物件調査を行うことを目的とする。

2 適用

本業務は、「東本通土地区画整理事業損失補償基準」、「東本通土地区画整理事業算定要領」、(令和7年度 中国地区用地対策連絡会)「補償金算定標準書」、広島県土木建築局(令和7年)「用地調査等業務共通仕様書」に定めるもののほか、この特記仕様書を適用するものとする。

3 内容

本業務は、東本通土地区画整理事業推進に伴う、次に掲げる内容について業務を行うものとし、不明点、疑問点については調査職員と協議する。

1 用地調査

- (1) 工損調査(事前)
- (2) 工作物調査
- (3) 独立工作物調査
- (4) 動産に関する調査及び算定

4 成果品

成果品は、次に掲げる通りとし、製本の規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

用地調査 A4 正本1部 副本2部

- ・物件調査報告書
- ・物件図面及び数量内訳総括書

納品後成果品に瑕疵が発見された場合は、責任をもって直ちに訂正すること。

5 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品の提出を必要とする場合は、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

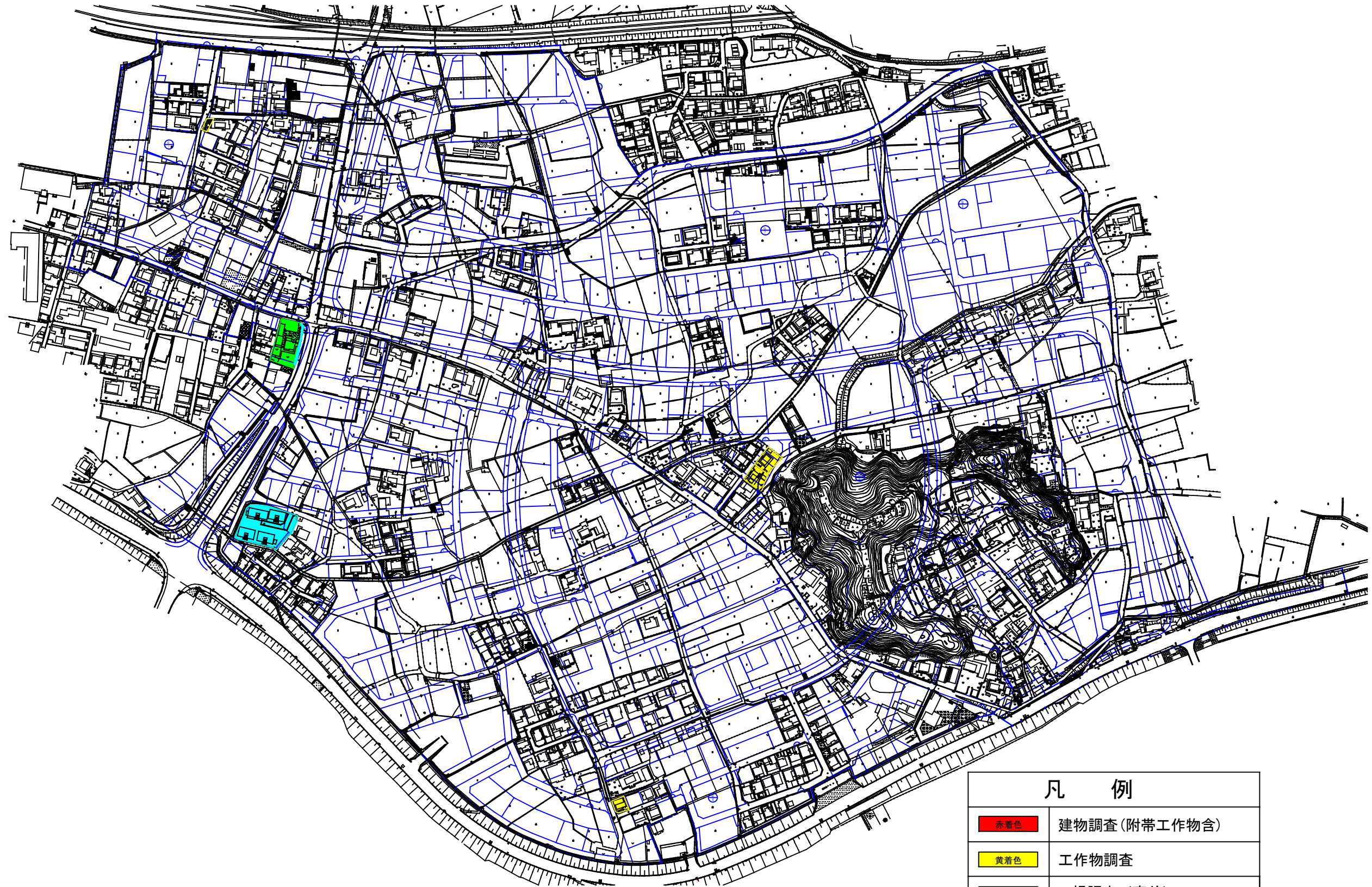
業務数量総括表

| 費目・工種明細など | 規格1・規格2 | 単 位 | 数量(今回) | 備考 |
|---------------|---------|-----|--------|------|
| 用地調査業務費 | | | | |
| 共通 | | 式 | 1 | レベル1 |
| 共通 | | 式 | 1 | レベル2 |
| 共通 | | 式 | 1 | レベル3 |
| 打合せ協議 | | 式 | 1 | レベル4 |
| 建物等の調査 | | 式 | 1 | レベル1 |
| 建物等の調査 | | 式 | 1 | レベル2 |
| 建物等の調査 | | 式 | 1 | レベル3 |
| 工作物の調査 | | 式 | 1 | レベル4 |
| 事前調査,事後調査及び算定 | | 式 | 1 | レベル2 |
| 事前調査,事後調査及び算定 | | 式 | 1 | レベル3 |
| 事前調査 | | 式 | 1 | レベル4 |
| 営業その他の調査 | | 式 | 1 | レベル1 |
| 営業その他の調査 | | 式 | 1 | レベル2 |
| 営業その他の調査 | | 式 | 1 | レベル3 |
| 動産に関する調査及び算定 | | 式 | 1 | レベル4 |
| その他通損に関する算定 | | 式 | 1 | レベル4 |

業務数量総括表

| 費目・工種明細など | 規格1・規格2 | 単 位 | 数量(今回) | 備考 |
|---------------|---------|-----|--------|------|
| ** 直接人件費 ** | | | | |
| 直接経費 | | | | |
| 材料費等 | | 式 | 1 | レベル2 |
| 材料費等 | | 式 | 1 | レベル3 |
| 材料費等 | | 式 | 1 | レベル4 |
| 旅費交通費等 | | 式 | 1 | レベル2 |
| 旅費交通費等 | | 式 | 1 | レベル3 |
| 旅費交通費等 | | 式 | 1 | レベル4 |
| ** 直接原価 ** | | | | |
| その他原価 | | | | |
| ** 間接原価 ** | | | | |
| ** 業務原価 ** | | | | |
| 一般管理費等 | | | | |
| ** 業務価格 ** | | | | |
| 消費税等相当額 | | | | |
| ** 用地調査業務費 ** | | | | |
| 消費税相当額計 | | | | |

調査箇所図



| 凡 例 | |
|------|--------------|
| 赤着色 | 建物調査(附帯工作物含) |
| 黄着色 | 工作物調査 |
| 緑着色 | 工損調査(事前) |
| 紫着色 | 工作物調査(立竹木含) |
| 水色着色 | 工作物調査(再算定) |
| 青着色 | 立竹木調査(独立工作物) |

東本通土地区画整理事業物件調査業務委託
参 考 資 料

総括情報表

| | | |
|---|---|---|
| 変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 | 0 65 三原市(本郷) 00-08.06.01(0) 2 委託 | 凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン |
| 発注区分 | 当世代 41 建設コンサル | 前世代 |
| 建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。 | | |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|--------------|----|----|----|----|------------------|
| 用地調査業務費 | | | | | XD000 |
| 共通 | | | | | Y2E01 レベル1 |
| | 1 | 式 | | | |
| 共通 | | | | | Y2E0101 レベル2 |
| | 1 | 式 | | | |
| 共通 | | | | | Y2E010101 レベル3 |
| | 1 | 式 | | | |
| 打合せ協議 | | | | | Y2E01010101 レベル4 |
| | 1 | 業務 | | | |
| 打合せ協議 | | | | | SF000177 00 |
| | 1 | 業務 | | | 単第0 -0001 表 |
| 建物等の調査 | | | | | Y2E03 レベル1 |
| | 1 | 式 | | | |
| 建物等の調査 | | | | | Y2E0301 レベル2 |
| | 1 | 式 | | | |
| 建物等の調査 | | | | | Y2E030101 レベル3 |
| | 1 | 式 | | | |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|-------------------------------------|----|----|----|----|-----------------|
| 工作物の調査 | | | | | Y2E03010104レベル4 |
| | 1 | 式 | | | |
| 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A - | | | | | SF000187 00 |
| | 3 | 戸 | | | 単第0 -0002 表 |
| 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査不要)を行う | | | | | SF000187 00 |
| | 1 | 戸 | | | 単第0 -0006 表 |
| 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地B - | | | | | SF000187 00 |
| | 1 | 戸 | | | 単第0 -0008 表 |
| 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C 再算定(再調査不要)を行う | | | | | SF000187 00 |
| | 1 | 戸 | | | 単第0 -0012 表 |
| 附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 - | | | | | SF000187 00 |
| | 1 | 戸 | | | 単第0 -0014 表 |
| 事前調査,事後調査及び算定 | | | | | Y2E1201 レベル2 |
| | 1 | 式 | | | |
| 事前調査,事後調査及び算定 | | | | | Y2E120101 レベル3 |
| | 1 | 式 | | | |
| 事前調査 | | | | | Y2E12010102レベル4 |
| | 1 | 式 | | | |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|----|----|----|----|-------------------------------|
| 工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2以上300m2未満 | 1 | 箇所 | | | SF000145 00 単第0 -0018 表 |
| 建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積130m2以上200m2未満 | 1 | 棟 | | | SF150400010 00 単第0 -0021 表 |
| 営業その他の調査 | 1 | 式 | | | Y2E04 レベル1 |
| 営業その他の調査 | 1 | 式 | | | Y2E0401 レベル2 |
| 営業その他の調査 | 1 | 式 | | | Y2E040101 レベル3 |
| 動産に関する調査及び算定 | 1 | 式 | | | Y2E04010105 レベル4 |
| 動産に関する調査及び算定 一般住家 | 6 | 戸 | | | SF402 00 単第0 -0024 表 |
| 動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 50m2未満 | 1 | 箇所 | | | SF402 00 単第0 -0028 表 |
| その他通損に関する算定 | 1 | 式 | | | Y2E04010106 レベル4 |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など その他通損に関する算定 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|-----------------------------|----|-----|----|----|-----------------------------------|
| | 7 | 所有者 | | | SF070800010 00 単第0 -0032 表 |
| * * 直接人件費 * * | | | | | |
| 直接経費 | | | | | Z0001 |
| 材料費等 | | | | | YZZ0101 レベル2 |
| | 1 | 式 | | | |
| 材料費等 | | | | | YZZ010101 レベル3 |
| | 1 | 式 | | | |
| 材料費等 | | | | | YZZ01010101 レベル4 |
| | 1 | 式 | | | |
| 材料費(用地) | | | | | S2Z0101XD 00 |
| | 1 | 式 | | | 単第0 -0034 表 |
| 旅費交通費等 | | | | | YZZ0102 レベル2 |
| | 1 | 式 | | | |
| 旅費交通費等 | | | | | YZZ010201 レベル3 |
| | 1 | 式 | | | |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|--|----|----|----|----|-----------------|
| 旅費交通費等 | | | | | YZZ01020101レベル4 |
| | 1 | 式 | | | |
| 旅費交通費(用地) | | | | | S2Z0102XD 00 |
| | 1 | 式 | | | 単第0 -0035 表 |
| * * 直接原価 * * | | | | | |
| その他原価 計算情報..... 対象額..... 率..... | | | | | |
| * * 間接原価 * * | | | | | |
| * * 業務原価 * * | | | | | |
| 一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率..... | | | | | |
| 業務価格計 | | | | | |
| 消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率..... | | | | | |

施工単価表

工作物の調査(事前調査)
敷地面積100m2以上300m2未満

SF000145

単第0 -0018 表

1 箇所 当り

| 名称・規格など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|--|----|----|-----|-------|------------|
| 調査 | 1 | 箇所 | | | 単第0-0019 表 |
| 図面等 | 1 | 箇所 | | | 単第0-0020 表 |
| *** 単位当たり *** | 1 | 箇所 | | | |
| A=2 敷地面積100m2以上300m2未満 C=1 図面等を作成する | | | B=1 | 調査を行う | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

施工単価表

図面等作成
一般住家

SF403

単第0 -0026 表

1

戸 当り

| 名称・規格など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---------------|------|----|----------|----|----|
| 技師 (B) | 0.06 | 人 | | | |
| 技師 (C) | 0.16 | 人 | | | |
| 1戸当り | | 戸 | | | |
| *** 単位当たり *** | 1 | 戸 | | | |
| A=2 図面等作成 | | | B=1 一般住家 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

