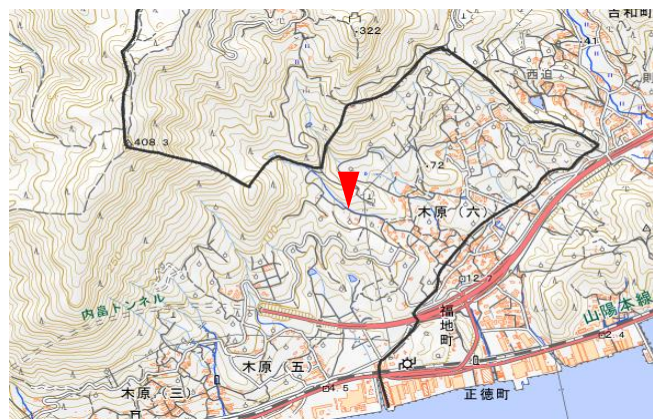


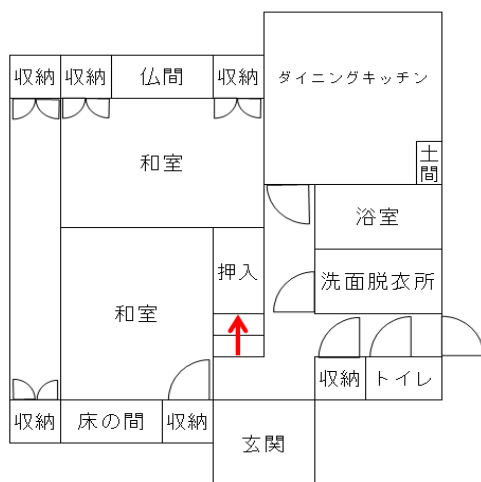
物件番号	396			登録日	令和8年2月5日	
所在地	三原市木原 6 丁目 6 - 2 0					
取引形態	売買			価格	売買：220万円（応相談）	
用途	定住住宅			建築年	昭和57年3月	
構造	木造2階建			間取り	4DK	
土地面積 (公簿)	宅地：281.01㎡（約85坪）			建物面積 (延べ床面積)	93.98㎡（約28坪）	
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者	
補修部位	水道					
設備状況	電気	中国電力（オール電化）		ガス	-	
	水道	上水道		下水道	その他	
	駐車場	有り（5～6台）		庭	有り	
	ペット	可		その他	作業場あり	
周辺施設 までの距離	スーパー	4.2 km		病院	2.6 km	
	尾道駅	5.7 km		尾道駅	5.7 km	
	広島空港	29.1 km		郵便局	2.8 km	
				小学校	2.5 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 緑に囲まれた、自然豊かな環境！バイパスも近く、通勤に便利！</li> <li>・ 収納も多く、作業所（使用するためには改修が必要）付きの物件！</li> <li>・ 平成30年7月豪雨で一部被災した建物になります（上部は砂防工事済み）。</li> <li>・ 市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談）</li> <li>・ 土砂災害警戒区域指定あり（R8.2.5確認）</li> </ul>					

### 位置図



### 間取図

#### 1階



#### 2階



物件写真

外観



和室 (1階)



和室 (1階)



洋室 (2階)



DK

トイレ・浴室



眺望

作業場

