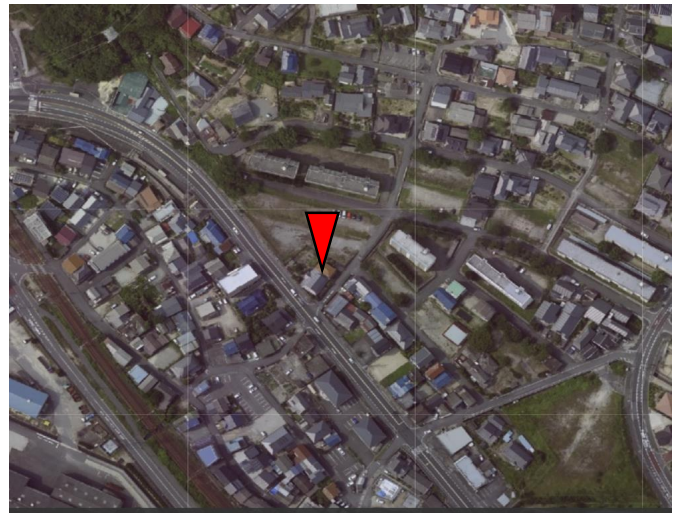
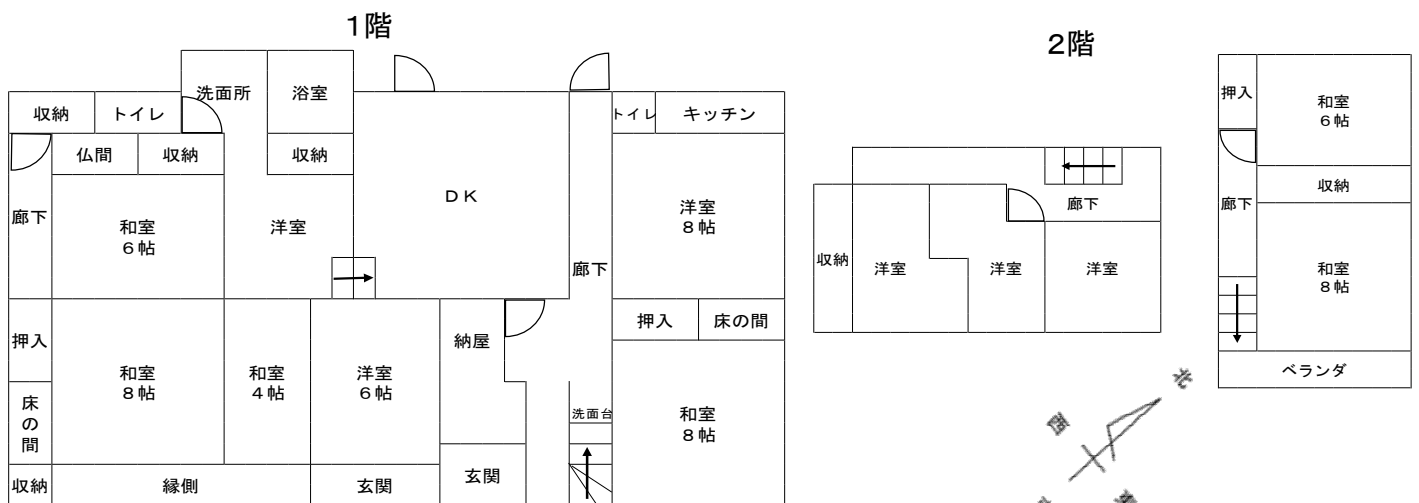


物件番号	318-2			登録日	令和8年6月15日			
所在地	三原市糸崎1丁目4-1							
取引形態	売買			価格	13,300,000円			
用途	定住住宅			建築年	S26、S59年建築			
構造	木造2階建			間取り	13DK			
土地面積	宅地：407.8㎡（約123坪）／畑：約200㎡				建物面積	245.62㎡		
					(延べ床面積)	(約74坪)		
補修の要否	補修不要			補修の費用負担	-			
補修部位	-							
設備状況	電気	中国電力		ガス	プロパン		風呂	ガス
	水道	上水道		下水道	浄化槽		トイレ	水洗／洋式
	駐車場	有り（1台）		庭	有り		納屋	有り
	ペット	可		その他	浴室、DK、トイレ2か所はリフォーム済み！			
周辺施設 までの距離	大型ショッピングモール	1 km		総合病院	1 km		糸崎駅	0.9 km
	広島空港	21 km		久井IC	11.5 km		小学校	1.3 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR三原駅、糸崎駅、イオン、病院、学校まで1.5km圏内で生活に便利なエリア！ ・ 二世帯住宅、シェアハウス、民泊施設にもおすすめ！ ・ 家庭菜園可能な畑付き！ ・ 不要な家財の処分は所有者負担 							



間取図



物件写真

外観



1階 和室



2階 洋室



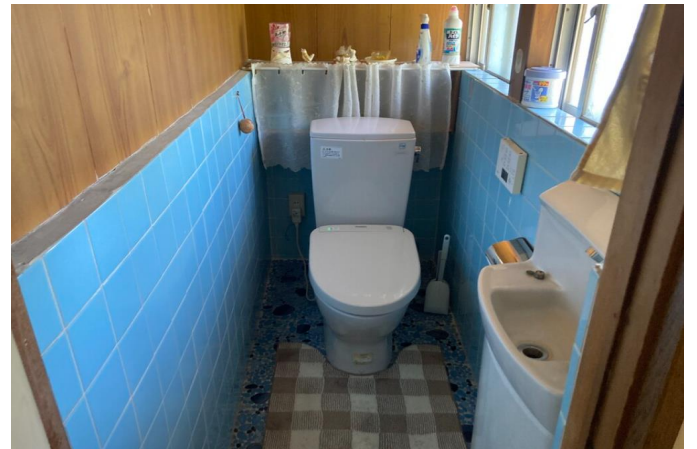
DK



浴室



トイレ



駐車場



畑

