

| | | | | | | | |
|---------------|---|--------|-----|-----------------|----------------|---------|--|
| 物件番号 | 415 | | | 登録日 | 令和8年6月9日 | | |
| 所在地 | 三原市大和町萩原312 | | | | | | |
| 取引形態 | 売買 | | | 価格 | 4,850,000円 | | |
| 用途 | 住宅 | | | 建築年 | 昭和25年 | | |
| 構造 | 木造2階建 | | | 間取り | 7DK | | |
| 土地面積 (公簿) | 宅地: 406.76㎡ (約123坪) 原野: 249㎡ | | | 建物面積 (延べ床面積) | 171.21㎡ (約51坪) | | |
| 補修の要否 | 補修は不要 | | | 補修の費用負担 | — | | |
| 補修部位 | — | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 中国電力 | ガス | プロパン | 風呂 | ガス | |
| | 水道 | 井戸水 | 下水道 | 下水道 | トイレ | 水洗 | |
| | 駐車場 | 有 | 庭 | 有 | 納屋 | 有 | |
| | ペット | 可 | その他 | | | | |
| 周辺施設 までの距離 | コンビニ | 2.7 km | 診療所 | 8.8 km | 本郷駅 | 22.9 km | |
| | 広島空港 | 18 km | 郵便局 | 3.0 km | 中学校 | 6.8 km | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・自然に囲まれた、和室の続き間が広がる日本家屋の物件です！ ・二階からは田園風景が一望できます！ ・静かな山あいの1階倉庫は特産品の販売やカフェの運営等、いろいろな用途に使えます。 ※土砂災害警戒区域指定あり (R8.6.9確認) | | | | | | |

位置図



間取図



物件写真

外観



和室 (1階)



和室 (1階)



和室 (2階)



浴室/洗面所



納戸



倉庫



眺望

