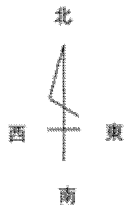


|               |                 |         |                          |                 |                   |        |  |
|---------------|-----------------|---------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------|--|
| 物件番号          | 320             | 登録日     | 令和6年6月21日 (令和8年5月29日 更新) |                 |                   |        |  |
| 所在地           | 三原市和田3丁目22-11   |         |                          |                 |                   |        |  |
| 取引形態          | 売買              | 価格      | 13,800,000円              |                 |                   |        |  |
| 用途            | 定住住宅            | 建築年     | S54年、S56年 建築             |                 |                   |        |  |
| 構造            | 木造2階建           | 間取り     | 8LDK                     |                 |                   |        |  |
| 土地面積          | 宅地：430㎡ (約130坪) |         |                          | 建物面積<br>(延べ床面積) | 290.23㎡<br>(約87坪) |        |  |
| 補修の要否         | 多少の補修必要         |         | 補修の費用負担                  | 入居者             |                   |        |  |
| 補修部位          | 雨どい             |         |                          |                 |                   |        |  |
| 設備状況          | 電気              | 中国電力    | ガス                       | -               | 風呂                | 電気     |  |
|               | 水道              | 上水道     | 下水道                      | 下水道             | トイレ               | 水洗/洋式  |  |
|               | 駐車場             | 有り (2台) | 庭                        | 有り              | 納屋                | 無し     |  |
|               | ペット             | 可       | その他                      | 車庫付き            |                   |        |  |
| 周辺施設<br>までの距離 | 食料品店            | 1.4 km  | 病院                       | 0.5 km          | 三原駅               | 3 km   |  |
|               | 広島空港            | 18.5 km | 保育所                      | 1.2 km          | 小学校               | 0.8 km |  |

特記事項

- ・ コンビニやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利なエリア！
- ・ 家屋が二棟、立派な応接室付き！

### 位置図

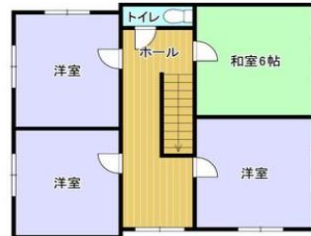


### 間取図

1階



2階



物件写真

外観



外観



リビング



キッチン



浴室



トイレ



応接室



和室

