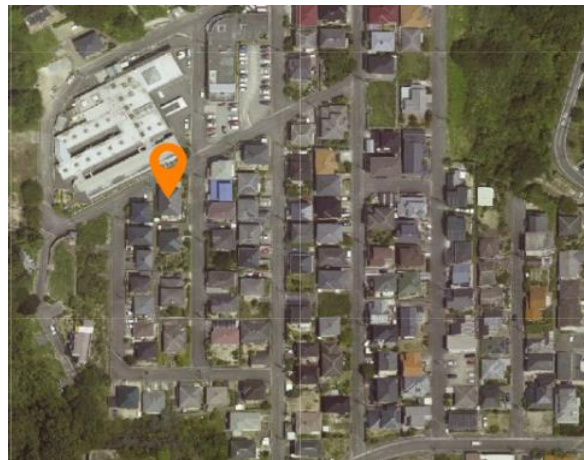


物件番号	413	登録日	令和8年5月29日			
所在地	三原市須波ハイツ4丁目16-1					
取引形態	売買	価格	13,500,000円			
用途	住宅	建築年	平成5年4月			
構造	軽量鉄骨造 2階建	間取り	1F : 3SLDK 2F : 2SLDK			
土地面積 (公簿)	宅地 : 344.56㎡ (約104坪)		建物面積 (延べ床面積)	197.17㎡ (約59坪)		
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	水回り (1F台所、浴室)					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン (集中)	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	集中浄化槽※	トイレ	水洗/洋式
	駐車場	有	庭	有	納屋	なし
	ペット	可	その他	別棟プレハブ有り		
周辺施設 までの距離	コンビニ	4.2 km	病院	1.1 km	須波駅	4.7 km
	広島空港	27.2 km	郵便局	4.4 km	中学校	0.8 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・バルコニーから海が見える、閑静な住宅地の高台に位置する物件です！ ・建物状況調査 (インスペクション) 実施済み物件 (結果 : 緊急を要する著しい劣化なし (R7.12実施)) ・自治会に加入し、地域活動に参加していただける方を希望します。 ※浄化施設管理費が3,000円/月必要です。					

位置図



間取図



物件写真

外観



キッチン (1階)



リビングダイニング (1階)



和室



洋室 (2階)



浴室/洗面所



プレハブ (別棟)



眺望

