

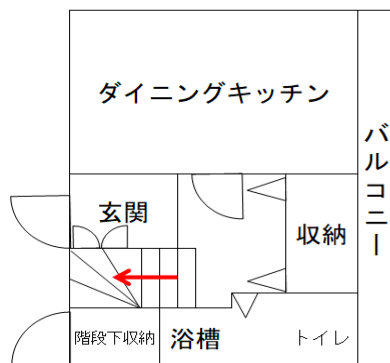
物件番号	408			登録日	令和8年5月7日		
所在地	三原市館町2丁目1番23号						
取引形態	売買			価格	7,500,000円		
用途	住宅			建築年	平成3年5月新築、平成4年5月増築		
構造	鉄骨造3階建			間取り	2DK		
土地面積 (公簿)	宅地：44.29㎡ (約13坪)			建物面積 (延べ床面積)	73.0㎡ (約22坪)		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	風呂給湯器 換気扇 その他付帯機器経年劣化あり						
設備状況	電気	中国電力	ガス	都市ガス	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	下水道	トイレ	水洗/洋式	
	駐車場	無	庭	無	納屋	無	
	ペット	可	その他	駐輪スペース有り。改造すれば軽自動車駐車可能。			
周辺施設 までの距離	食料品店	1 km	病院	1.0 km	三原駅	1.0 km	
	広島空港	20 km	郵便局	0.4 km	小学校	0.2 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・日当たりが良い、通勤通学に便利な駅近くの物件です！ ・主要施設（学校、病院、食料品店）が1km圏内で、生活にも便利です！ 						

位置図



間取図

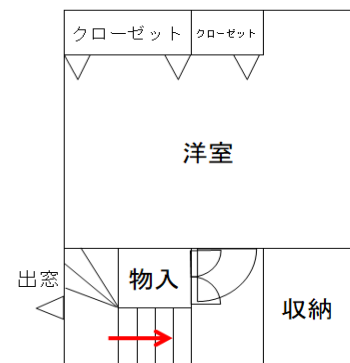
1階



2階



3階



物件写真

外観



ダイニングキッチン（床下収納あり）



和室（2階）



洋室（3階）



トイレ（1階）・浴槽



階段下収納（洗濯機設置スペース）



駐輪スペース



眺望

