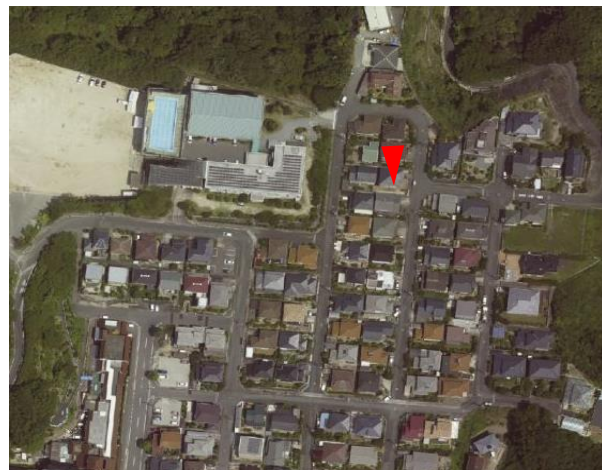


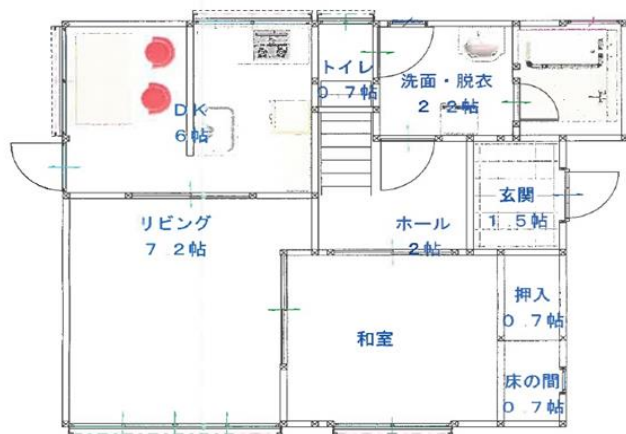
物件番号	406			登録日	令和8年4月15日	
所在地	三原市須波ハイツ二丁目24-3					
取引形態	売買			価格	3,000,000円	
用途	住宅			建築年	昭和58年9月	
構造	軽量鉄骨造2階建			間取り	5DK	
土地面積 (公簿)	宅地: 203.19㎡ (約61坪)			建物面積 (延べ床面積)	119.92㎡ (約36坪)	
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者	
補修部位	水まわり (風呂・トイレ等)					
設備状況	電気	広島ガス	ガス	プロパン (集中)	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	集中浄化槽※	トイレ	水洗/洋式
	駐車場	有り (1台)	庭	有り	納屋	無
	ペット	可	その他			
周辺施設 までの距離	コンビニ	2.2 km	病院	0.1 km	須波駅	4.1 km
	広島空港	20 km	久井IC	12 km	小学校	2.2 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2階から海が見える、収納も十分な物件です!</li> <li>・ 海沿いエリアの閑静な住宅団地に位置します。</li> <li>・ 自治会に加入し、地域活動に参加していただける方を希望します。</li> </ul> ※浄化施設管理費が3,000円/月必要です。					

位置図

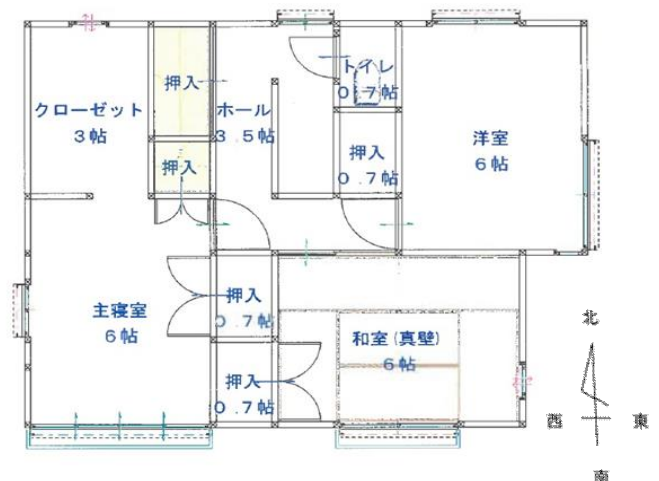


間取図

1階



2階



物件写真

外観



洋室 (1階)



和室 (1階)



ダイニングキッチン



和室 (2階)



洋室 (2階)



車庫 (高さ約180cm)



眺望

