

三原市中心市街地魅力向上支援事業 補助金（賃借料・改装費）のご案内

事業内容

三原市では、中心市街地（城町、港町、本町、館町及び円一町の対象区域）の空き店舗の解消や商店街等の魅力向上及び賑わい創出を図るため、空き店舗を賃借する新規事業者又は既存店舗の経営改善のため改装・建替えを行う事業者に対して、賃借料（新規事業者のみ）・改装費の一部を補助します。

補助要件

申請の前には、必ず担当者へ事前相談してください。
担当者不在の場合がありますので、来庁前に電話連絡をお願いします。

共通

- 対象業種は、卸売・小売業、宿泊業・飲食サービス業、生活関連サービス業、教育・学習支援業、医療・福祉（ただし、通信販売・移動販売・完全予約制・フランチャイズ・風俗営業の店舗を除く）
- 大規模小売店舗内の店舗でないこと
- 週20時間以上営業を行うこと
- 継続して1年以上事業を行うことができるものと認められるもの
- 市税に滞納がないこと

新規出店事業

（空き物件を賃借）

- 三原市中心市街地空き物件情報登録制度により登録された物件を賃借すること
 - ▶ 宅地建物取引業者が物件の仲介等を委託する物件
 - ▶ 入口が前面道路に接している物件
 - ▶ 従前において店舗又は事務所として使用されていた物件
- 中心市街地内での移転でないこと

空き物件を確認する(市HP) >>>



店舗改善事業

（既存店舗を改装・建替え）

- 事業開始後5年以上経過している店舗であること
- 経営改善を目的とした改装・建替え（移転を含む）で、主たる業種を変更しないこと

補助内容

対象事業	費目	対象経費	補助率	営業時間	限度額
新規出店	賃借料	家賃（12箇月） 駐車場代を含む。敷金、礼金、 共益費、仲介手数料等を除く。	1/2	30時間	月額4万円（1階） 月額3万円（1階以外）
				20時間	月額3万円（1階） New 月額2万円（1階以外）
既存店舗	改装費	内装、外装、給排水設備、電気及びサイン工事に要する経費（市内事業者が施工する改装費に限る。）	1/3	30時間	50万円（※60万円）
				20時間	30万円（※40万円） New
				30時間	40万円
				20時間	20万円 New

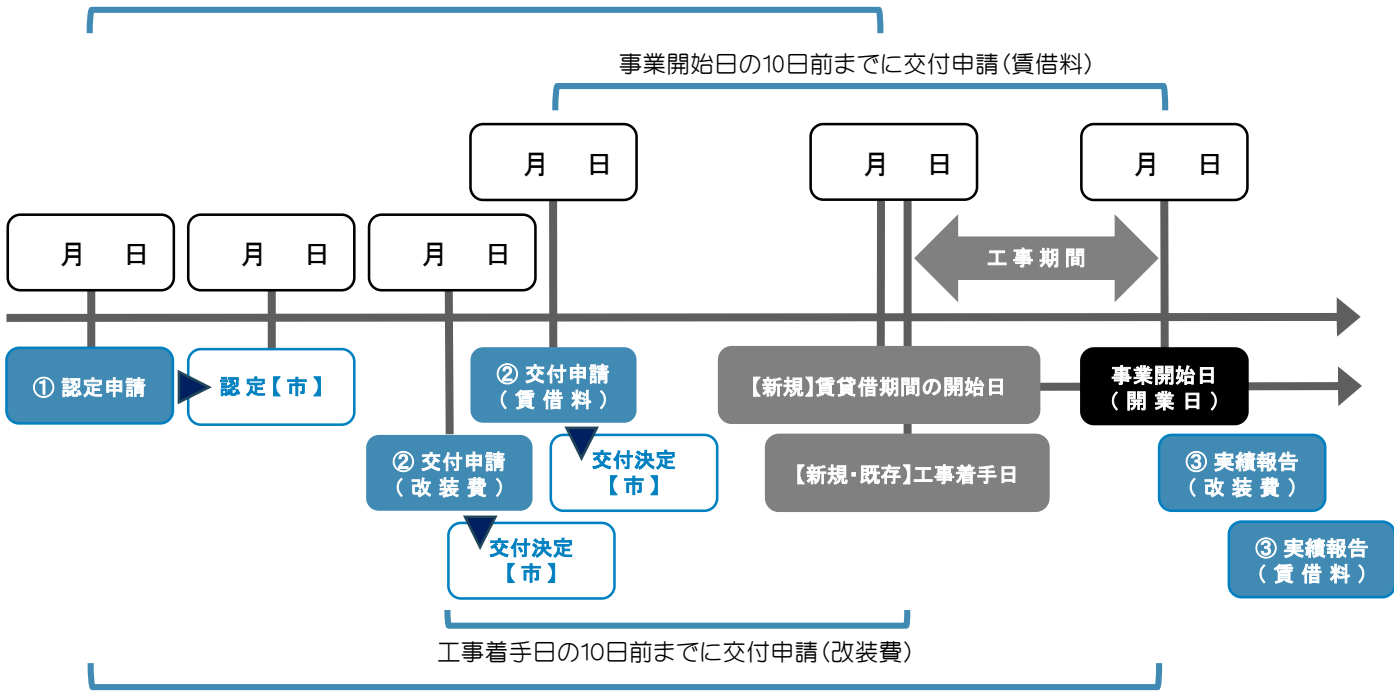
【営業時間】 30時間 ▶ 正午以前に開店し、1日当たり6時間以上、週5日以上

20時間 ▶ 週20時間以上

※ 特定創業支援事業修了者 ▶ 経営、財務、人材育成、販路開拓に関するセミナーや専門家のアドバイス等を1ヵ月以上かつ4回以上継続的に受け、知識やノウハウを取得した者に対して、証明書を発行します。

開業までのスケジュール

【新規】賃貸借期間の開始日(工事着手日を含む)【既存】工事着手日の30日前までに認定申請



認定申請書の提出日から90日以内に開業(既存店舗:リユース物件)
 ※ただし、認定申請年度内に事業を開始する必要があります。

提出書類

①認定申請 ※窓口配布	共通	<input type="checkbox"/> 認定申請書 <input type="checkbox"/> 事業計画書 <input type="checkbox"/> 法人登記事項証明書の写し(個人事業者の場合は住民票の写し) <input type="checkbox"/> 工事見積書の写し及び工事前の写真(改装費補助金を申請する場合) <input type="checkbox"/> 店舗の完成予定図面(平面図、位置図等) <input type="checkbox"/> 三原商工会議所又は三原臨空商工会の経営指導員の意見書 <input type="checkbox"/> 事業実施に係る許認可書類の写し <input type="checkbox"/> 市税納付状況確認同意書
	新規出店	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書等の写し若しくは賃借物件が確認できるもの <input type="checkbox"/> 認定特定創業支援事業証明書の写し(お持ちの方のみ)
	既存店舗	<input type="checkbox"/> 【賃借物件】賃貸借契約書等の写し若しくは賃借物件が確認できるもの <input type="checkbox"/> 【自己所有物件】物件の登記事項証明書の写し <input type="checkbox"/> 【物件を親族が所有】物件の登記事項証明書の写し+物件所有者の同意書
②補助交付申請	共通	<input type="checkbox"/> 認定通知書の写し <input type="checkbox"/> 許認可関係書類
	賃借料補助	<input type="checkbox"/> 物件賃借料補助金交付申請書 <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書の写し
	改装費補助	<input type="checkbox"/> 物件改装費補助金交付申請書 <input type="checkbox"/> 工事請負契約書の写し【50万円未満は見積書の写しでも可】
③実績報告	共通	<input type="checkbox"/> 実績報告書 <input type="checkbox"/> 請求書
	賃借料補助	<input type="checkbox"/> 賃借料の支払いが確認できる書類(領収書など)の写し
	改装費補助	<input type="checkbox"/> 改装費の支払いが確認できる書類(領収書など)の写し <input type="checkbox"/> 工事後の店舗の写真(外観・店内の両方)