

物件番号	402		登録日	令和8年3月13日			
所在地	三原市沼田西町惣定1116-6						
取引形態	売買		価格	1,800,000円			
用途	定住住宅		建築年	昭和49年9月			
構造	木造2階建		間取り	5DK			
土地面積 (公簿)	157㎡ (約47坪)		建物面積 (延べ床面積)	79.63㎡ (約24坪)			
補修の要否	多少の補修が必要		補修の費用負担	入居者			
補修部位	水回り、屋根、床						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	-	トイレ	和式 (汲み取り)	
	駐車場	無し	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	3.5 km	病院	3 km	本郷駅	4.5 km	
	バス停	0.1 km	郵便局	2.3 km	小学校	2.6 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然に囲まれた閑静な住宅地の物件です！ ・ 駐車場については、近隣の貸し駐車場を仲介事業者にて紹介可能です。 ・ 市街化調整区域 (契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談) 						

位置図



間取図



物件写真

外観



玄関



和室 (1階)

ダイニングキッチン



和室 (1階)

洋室



和室 (2階)

浴室/脱衣所

