

業 務 番 号	部 長	課 長	課長補佐	係 長	検 算 者	設 計 者
設 計 年 度	令和7年度	東本通土地区画整理事業建物調査業務委託(その2)				
施 工 月 日	令和 年 月 日	東本通土地区画整理事業		繰越		仕様書
施 工 方 法	委 託	三原市本郷南四丁目・五丁目		補助金		単市
業 務 期 間						
業 務 概 要			起 工 理 由			
建物調査		3棟				
附帯工作物調査		12箇所				
動産調査		8箇所				

東本通土地区画整理事業建物調査業務委託（その2） 特記仕様書

1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、用地調査を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

2 適用

本業務は、「東本通土地区画整理事業損失補償基準」、「東本通土地区画整理事業算定要領」、(令和7年度 中国地区用地対策連絡会)「補償金算定標準書」、広島県土木建築局(令和7年7月)「用地調査等業務共通仕様書」に定めるもののほか、この特記仕様書を適用するものとする。

3 内容

本業務は、東本通土地区画整理事業推進に伴う、次に掲げる内容について業務を行うものとする。

1 用地調査

- (1) 建物調査
- (2) 附帯工作物調査
- (3) 動産調査
- (4) 居住者調査
- (5) その他通損(移転雑費)

4 成果品

成果品は、次に掲げる通りとし、製本の規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

用地調査 A4 正本1部 副本2部

- ・物件調査報告書
- ・物件図面及び数量内訳総括書

納品後成果品に瑕疵が発見された場合は、責任をもって直ちに訂正すること。

5 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品の提出を必要とする場合は、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量	備考
用地調査業務費				
共通		式	1	レベル1
共通		式	1	レベル2
共通		式	1	レベル3
打合せ協議		業務	1	レベル4
建物等の調査		式	1	レベル1
建物等の調査		式	1	レベル2
建物等の調査		式	1	レベル3
建物の調査		式	1	レベル4
建物の調査(再算定)		式	1	レベル4
工作物の調査		式	1	レベル4
工作物の調査(再算定)		式	1	レベル4
営業その他の調査		式	1	レベル1
営業その他の調査		式	1	レベル2
営業その他の調査		式	1	レベル3
居住者に関する調査		式	1	レベル4

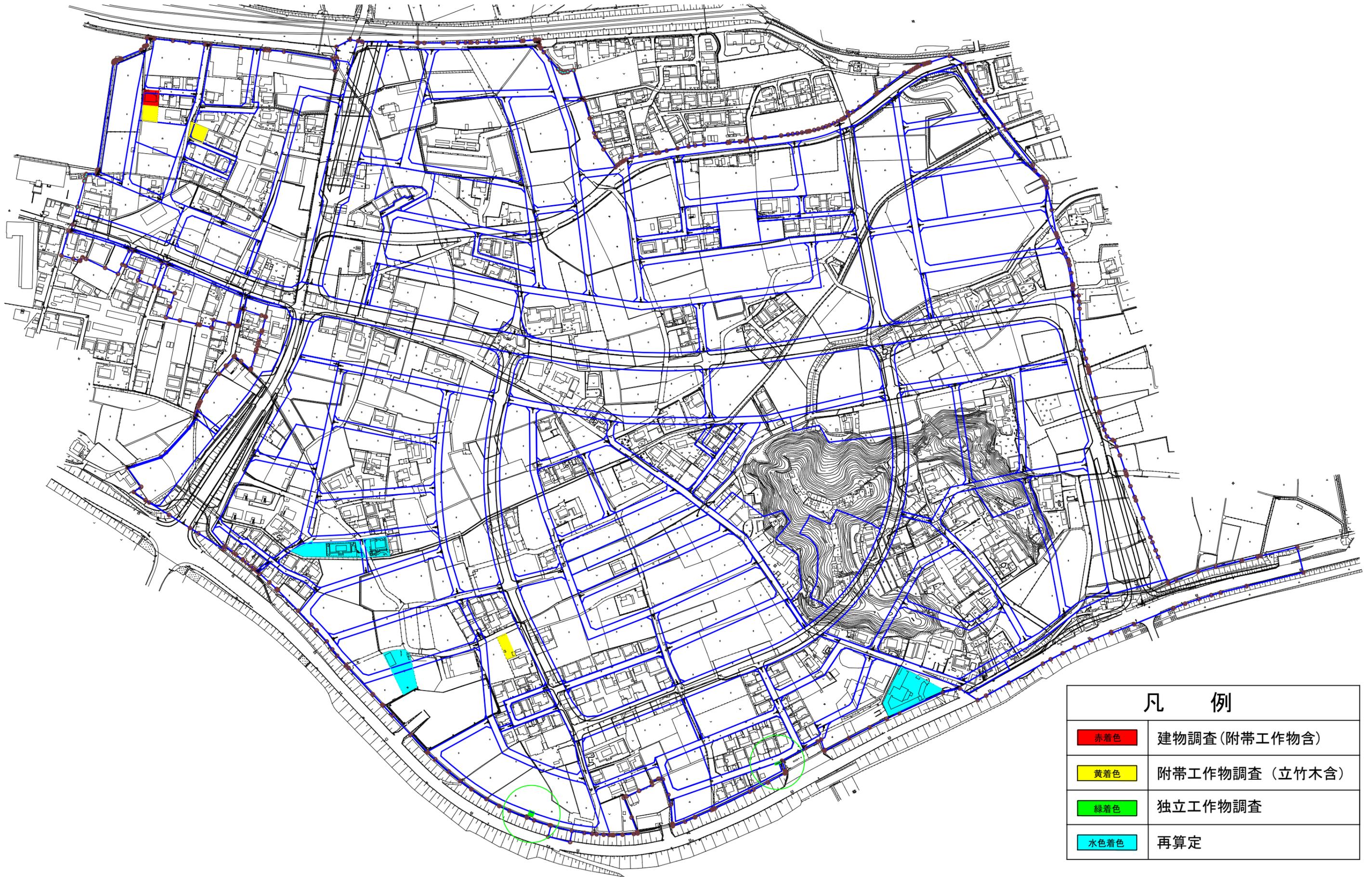
業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量	備考
動産に関する調査及び算定		式	1	レベル4
動産に関する調査及び算定(再算定)		式	1	レベル4
その他通損に関する算定		式	1	レベル4
その他通損に関する算定(再算定)		式	1	レベル4
** 直接人件費 **				
直接経費				
材料費等		式	1	レベル2
材料費等		式	1	レベル3
材料費等		式	1	レベル4
旅費交通費等		式	1	レベル2
旅費交通費等		式	1	レベル3
旅費交通費等		式	1	レベル4
** 直接原価 **				
その他原価				
** 間接原価 **				
** 業務原価 **				

業務数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位		数 量	備 考
一般管理費等					
業務価格					
消費税等相当額					
用地調査業務費					
消費税相当額計					
業務費計					

調査箇所図



東本通土地区画整理事業建物調査業務委託(その2)

参 考 資 料

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 65 三原市(本郷) 00-08.02.01(0) 2 委託	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
	1	業務			
打合せ協議					SF000177 00
	1	業務			単第0 -0001 表
建物等の調査					Y2E03 レベル1
	1	式			
建物等の調査					Y2E0301 レベル2
	1	式			
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物の調査					Y2E03010102レベル4
	1	式			
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B - 建物延べ面積 200m2未満					SF000029 00
	1	棟			単第0 -0002 表
建物の調査（再算定）					Y2E03010102レベル4
	1	式			
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 200m2未満					SF000029 00
	2	棟			単第0 -0006 表
工作物の調査					Y2E03010104レベル4
	1	式			
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地B -					SF000187 00
	2	戸			単第0 -0008 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C -					SF000187 00
	2	戸			単第0 -0012 表
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 -					SF000187 00
	2	箇所			単第0 -0016 表
工作物の調査（再算定）					Y2E03010104レベル4
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C 再算定(再調査不要)を行う	2	戸			SF000187 00 単第0 -0020 表
附帯工作物の調査及び算定 農家敷地A 再算定(再調査不要)を行う	1	戸			SF000187 00 単第0 -0022 表
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 再算定(再調査不要)を行う 敷地の面積 500m2未満	1	箇所			SF000187 00 単第0 -0024 表
独立工作物の見積	2	箇所			SF060603020 00 単第0 -0026 表
営業その他の調査	1	式			Y2E04 レベル1
営業その他の調査	1	式			Y2E0401 レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101 レベル3
居住者に関する調査	1	世帯			Y2E04010104 レベル4
居住者に関する調査	1	世帯			SF400 00 単第0 -0028 表

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
動産に関する調査及び算定					Y2E04010105レベル4
	1	式			
動産に関する調査及び算定 一般住家					SF402 00
	5	戸			単第0 -0031 表
動産に関する調査及び算定（再算定）					Y2E04010105レベル4
	1	式			
動産に関する調査及び算定 一般住家					SF402 00
	1	戸			単第0 -0031 表
動産に関する調査及び算定 工場 床面積 50m2以上150m2未満					SF402 00
	1	事業所			単第0 -0035 表
動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 50m2以上150m2未満					SF402 00
	1	事業所			単第0 -0037 表
その他通損に関する算定					Y2E04010106レベル4
	1	式			
その他通損に関する算定					SF070800010 00
	6	所有者			単第0 -0039 表
その他通損に関する算定（再算定）					Y2E04010106レベル4
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など その他通損に関する算定	数量	単位	単価	金額	備考
	4	所有者			SF070800010 00 単第0 -0039 表
* * 直接人件費 * *					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101 レベル4
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD 00 単第0 -0041 表
旅費交通費等	1	式			YZZ0102 レベル2
旅費交通費等	1	式			YZZ010201 レベル3

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費等					YZZ01020101レベル4
	1	式			
旅費交通費（用地）					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0042 表
* * 直接原価 * *					
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					

