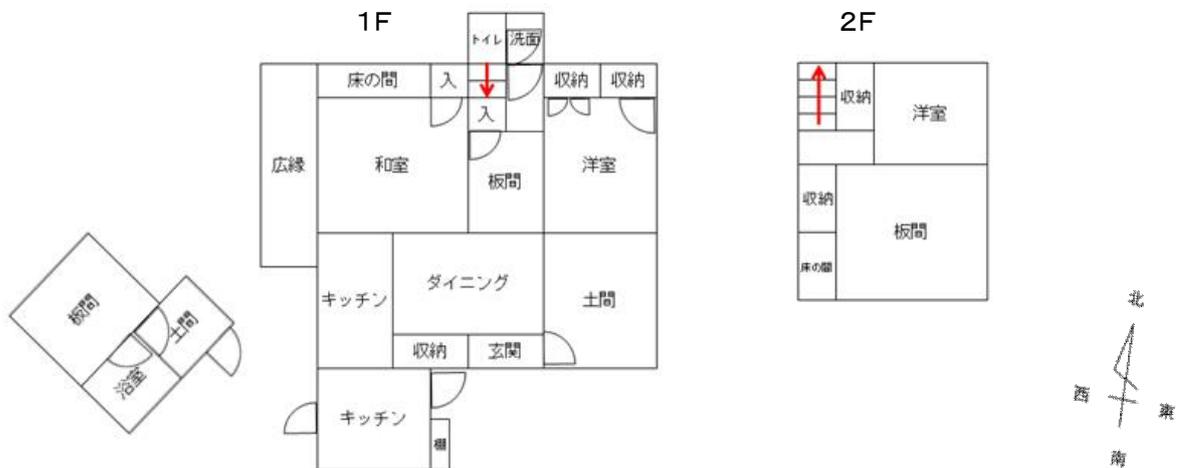


物件番号	401			登録日	令和8年3月4日		
所在地	三原市大和町下徳良2136-2						
取引形態	売買			価格	4,500,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和31年		
構造	木造2階建			間取り	7DK		
土地面積 (公簿)	宅地：311.69㎡ (約94坪) 畑：379㎡			建物面積 (延べ床面積)	124.12㎡ (約38坪)		
補修の要否	補修は不要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	-						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	薪・灯油	
	水道	上水道	下水道	有り	トイレ	水洗	
	駐車場	有り (1台)	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他	浴室は別棟になります			
周辺施設 までの距離	スーパー	12 km	病院	0.17 km	河内駅	15.5 km	
	広島空港	17.6 km	郵便局	0.35 km	小学校	3.8 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧店舗部分の土間スペースがあり、様々な用途に使える物件！ ・隣接する農地まで徒歩1分！農作業を楽しみたい人にもおすすめです。 						

位置図



間取図



物件写真

外観



土間



和室



洋室



洋室



キッチン



洗面・トイレ



畑

