

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	(旧)宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	(旧)宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	(旧)西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	千川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	七宝住宅	790	
21	西上住宅	791	
22	下二住宅	792	
23	平原住宅	793	
24	本佐木住宅	795	
25	東町住宅	798	
26	小西北住宅	799	
27	古市住宅	1156	
28	上徳良住宅	1157	
29	大原団地	1158	
30	日の口団地	1159	
31	大石団地	1160	
32	下徳良住宅	1162	
33	横郷団地	1163	
34	和木団地	1165	
35	中通り住宅	1460	
36	泉住宅	1462	
37	和草住宅	1463	
38	峠住宅	1466	
39	(新)峠住宅	1467	
40	中野住宅	1469	
41	江木住宅	1470	
42	下津住宅	1471	
43	市単独下津住宅	1913	
44	新宮沖住宅	1944	

# 施設カルテ

施設番号 228
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	河崎住宅		
所在地(住所)	三原市本郷北2丁目8番1号		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	公営住宅	地 区	本郷北2丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,407.94 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,159.99 m <sup>2</sup>
		敷地面積	8,341.99 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

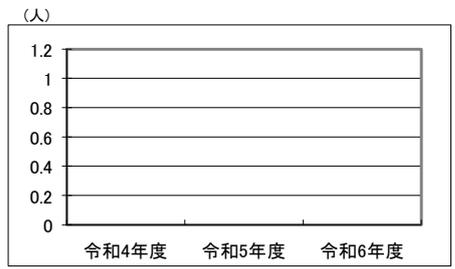
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	59 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	保有設備		
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—			
	設備(電気)	×	階段	○		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○		冷暖房	×
	その他省エネ	×	便所	○		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○			
				災害予測	土砂災害警戒区域等 警戒区域(急傾斜)		
					高潮時の浸水深 指定なし		
					洪水時の浸水深 2.0-5.0m未満		
					津波時の浸水深 指定なし		
					アスベストの使用 無		
					開設年月日 平成12年4月1日		

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	54	54	54
入居戸数	戸	44	43	42
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 771

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	木原住宅		
所在地(住所)	三原市木原1丁目6番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	木原1丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	337.21 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	337.21 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,989.27 m <sup>2</sup>

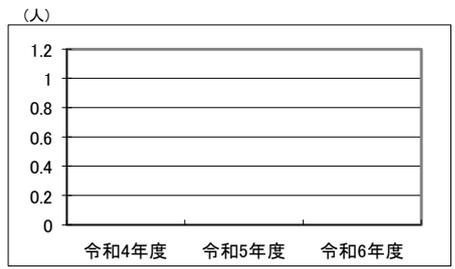


施設概要	公営住宅		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	公営住宅法		

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	出入口	×	保有設備		
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—		土地所有状況	市
	設備(電気)	×	階段	—		トイレ	○
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		多目的トイレ	×
	その他省エネ	×	便所	×		冷暖房	×
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐 車 場	○	公衆Wi-Fi	×	
					災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
						高潮時の浸水深	0.5m未満
						洪水時の浸水深	指定なし
						津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
						アスベストの使用	無
						開設年月日	昭和26年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	12	12	12
入居戸数	戸	6	5	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 771 施設名 木原住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		803	903	880		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		18	15		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	0	0	0		
指定管理料	801	854	806			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	67	21	25			

※人件費は運営人員数による理論値

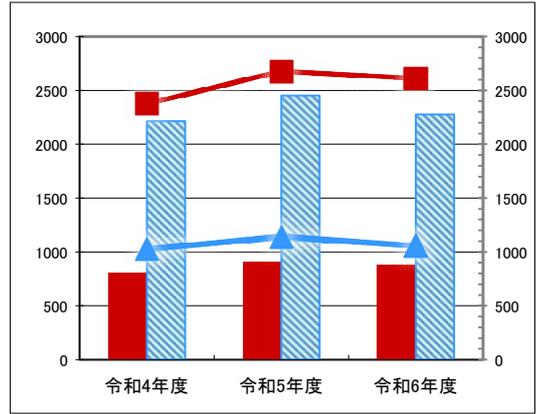
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

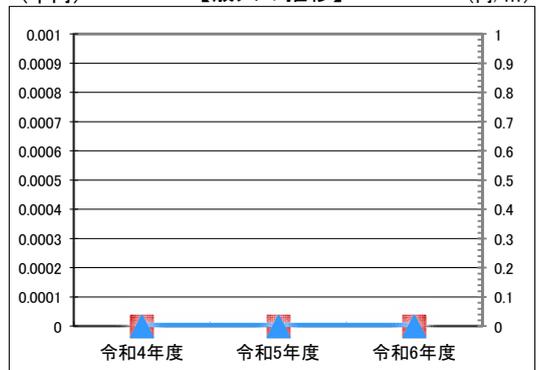
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	803 第25位	2,380	第5位
令和5年度	903 第26位	2,678	第3位
令和6年度	880 第26位	2,609	第2位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	56.31	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-52	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 772

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	糸崎住宅		
所在地(住所)	三原市糸崎8丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	糸崎8丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	277.69 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	277.99 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,861.09 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
------	------

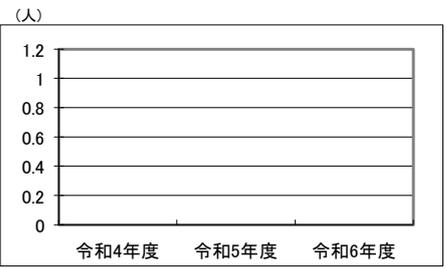
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域		全棟数	5 棟	駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 駐 車 場		〇		×	開設年月日	昭和25年4月1日
		トイレ	多目的トイレ	×						
		冷暖房	冷 暖 房	×						
		公衆Wi-Fi	公衆Wi-Fi	×						

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	3	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 772 施設名 糸崎住宅

## 財務情報

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		536	612	606		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		12	10		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	0	0	0		
指定管理料	534	569	537			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	59	19	23			

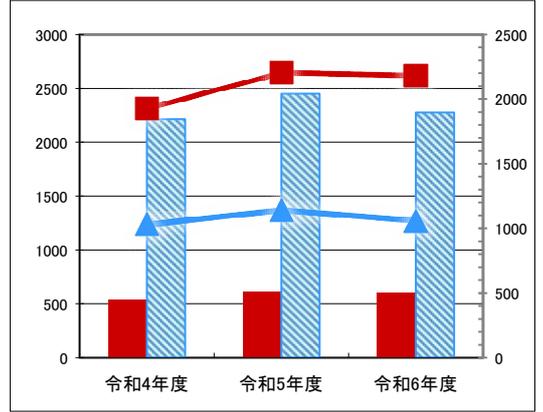
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

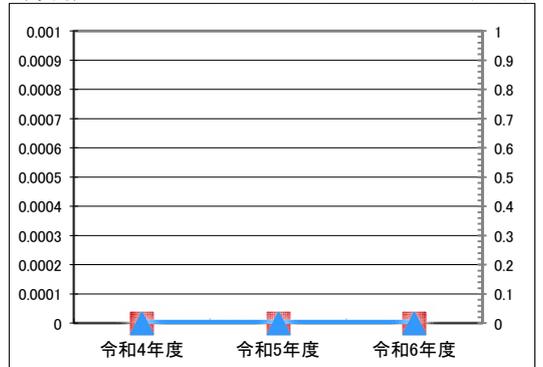
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m <sup>2</sup>	
令和4年度	536 第31位	1,929	第8位
令和5年度	612 第31位	2,205	第7位
令和6年度	606 第31位	2,183	第5位

【歳出の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

【歳入の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-53	69.43	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-53	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-53	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-53	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	糸崎住宅	木造	1950/04/01	22	-53	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

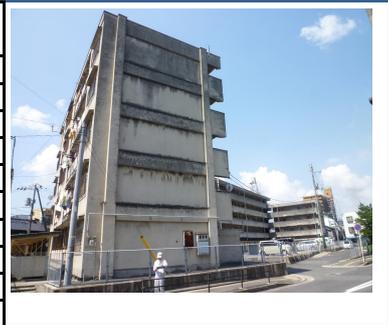
指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 773
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	旭町住宅		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目4番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,408.74 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,365.59 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,704.29 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

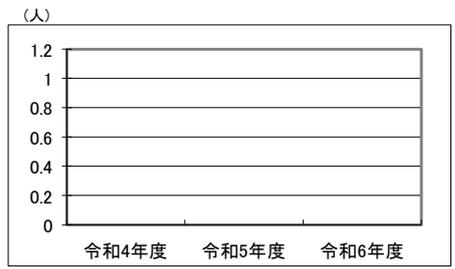
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、住宅地区改良法

<b>用途地域</b> 第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	全棟数	3 棟	駐車台数	67 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	不明	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	0.5m未満	
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	0.3m未満	
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし		エレベーター	×	開設年月日	昭和46年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	101	101	101
入居戸数	戸	52	49	46
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 774
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	西宮住宅		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	271.74 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	169.80 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,445.66 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

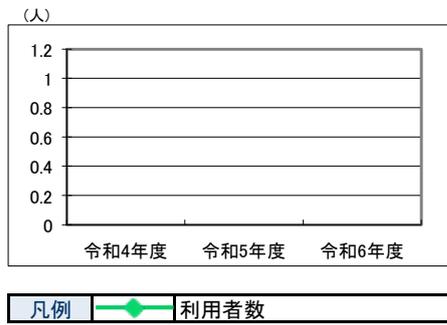
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、住宅地区改良法

<b>用途地域</b> 第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域 不明	全棟数	2 棟	駐車台数	2 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし		エレベーター	○	開設年月日	昭和48年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	4	4	4
入居戸数	戸	3	3	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号 775

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	小西住宅		
所在地(住所)	三原市西野4丁目8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野4丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,904.18 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,568.90 m <sup>2</sup>
		敷地面積	14,491.08 m <sup>2</sup>

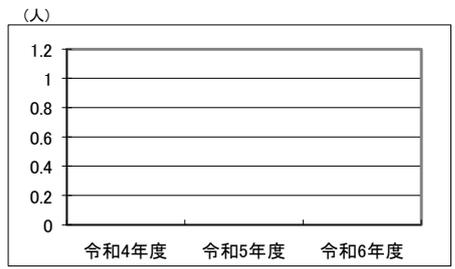


施設概要	公営住宅		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	公営住宅法		

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	116台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	バリアフリー化	駐車場	○	保有設備		開設年月日	昭和57年4月1日			

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	116	116	116
入居戸数	戸	78	75	73
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 776

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	(旧)宮沖住宅		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,059.22 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	700.71 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,325.52 m <sup>2</sup>



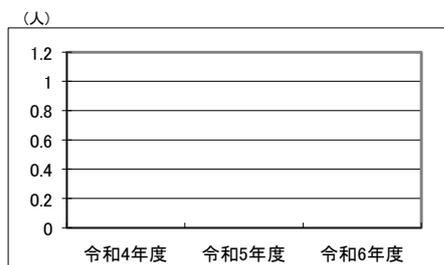
**施設概要** 公営住宅・改良住宅

**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法、住宅地区改良法					
<b>用途地域</b> 第一種住居地域	法定容積率 200 %				
用途地域以外の指定地域 不明	法定建蔽率 60 %				
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光 ×	出入口 ×	全棟数 3 棟	土地所有状況 市	災害予測 土砂災害警戒区域等 指定なし
	屋上緑化・壁面緑化 ×	廊下等 —	多目的トイレ ×	トイレ ○	高潮時の浸水深 指定なし
	設備(電気) ×	階段段 ○	冷暖房 ×	公衆Wi-Fi ×	津波時の浸水深 2.0-5.0m未満
	設備(雨水・中水) ×	昇降機 —	便所 ×		津波時の浸水深 2.0-3.0m未満
	その他省エネ ×	便所 ×	駐 車 場 ○		アスベストの使用 無
	分煙対策 指定なし	化 粧 室 ×			開設年月日 昭和47年4月1日
		化 粧 室 ×			

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	54	54	54
入居戸数	戸	38	39	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号 777

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	皆実下住宅		
所在地(住所)	三原市皆実5丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,255.77 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,246.90 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,446.82 m <sup>2</sup>

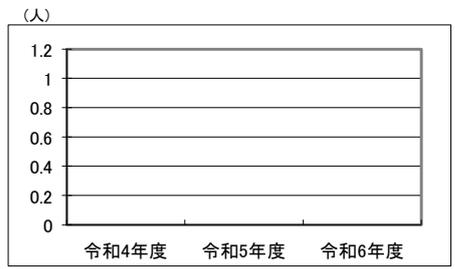


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法									
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	41 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		〇		×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和62年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	60	60	60
入居戸数	戸	46	45	41
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 778
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	皆実上住宅		
所在地(住所)	三原市皆実6丁目14番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,880.89 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,169.71 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,102.93 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

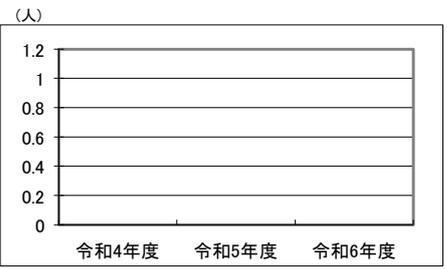
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
		出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等
		廊下等	—	予測	高潮時の浸水深
		階段	○		洪水時の浸水深
		昇降機	—		津波時の浸水深
		便 所	×		アスベストの使用
		化 粧 場	○		開設年月日
					平成1年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	45	45	42
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 779

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	宮浦北住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦1丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,476.52 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,729.49 m <sup>2</sup>
		敷地面積	6,273.04 m <sup>2</sup>



施設概要 公営住宅

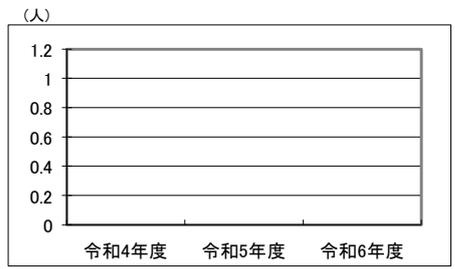
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6棟	駐車台数	104台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		〇		×	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和60年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	104	104	104
入居戸数	戸	87	83	79
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 779 施設名 宮浦北住宅

## 財務情報

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		8,748	7,718	7,186		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		168	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		130	143		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	1,803	0	0		
指定管理料	6,943	7,400	6,984			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	224	67	70			

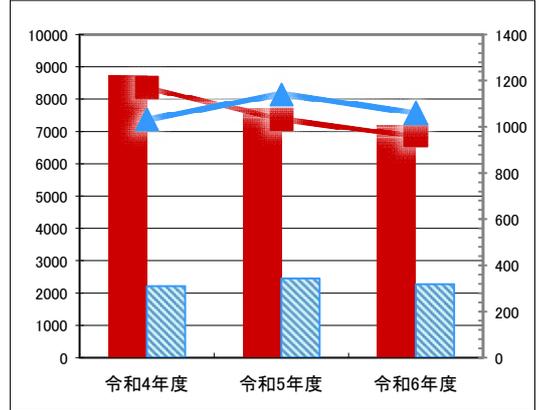
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

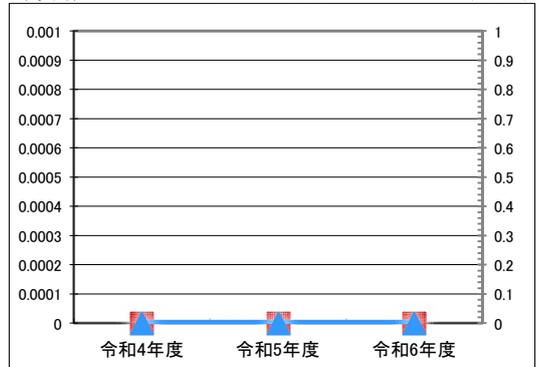
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m <sup>2</sup>	
令和4年度	8,748	第2位	1,170 第19位
令和5年度	7,718	第4位	1,032 第35位
令和6年度	7,186	第3位	961 第40位

【歳出の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

【歳入の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	7	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	7	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
3	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	8	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
4	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	8	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	
5	宮浦北住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	9	1,482.35	新耐震	未実施	不要	5	0	
6	宮浦北住宅集会所	鉄筋C造	1985/04/01	47	7	64.93	新耐震	未実施	不要	1	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 780
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	(旧)宮浦住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦5丁目7、8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,293.77 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	849.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,170.10 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

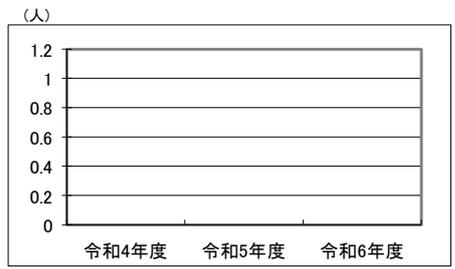
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、住宅地区改良法

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	10棟	駐車台数	20台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
分煙対策	指定なし	出入口	×	災害予測	土砂災害警戒区域等 指定なし
		廊下等	—		高潮時の浸水深 指定なし
		階段	○		洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満
		昇降機	—		津波時の浸水深 1.0-2.0m未満
		便所	×		アスベストの使用 無
		駐車場	○		開設年月日 昭和48年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	19	19	19
入居戸数	戸	15	13	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 780 施設名 (旧)宮浦住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,270	1,403	1,351		
内	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		20	17		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	0	0	0		
指定管理料	1,268	1,352	1,276			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	72	77	37			

※人件費は運営人員数による理論値

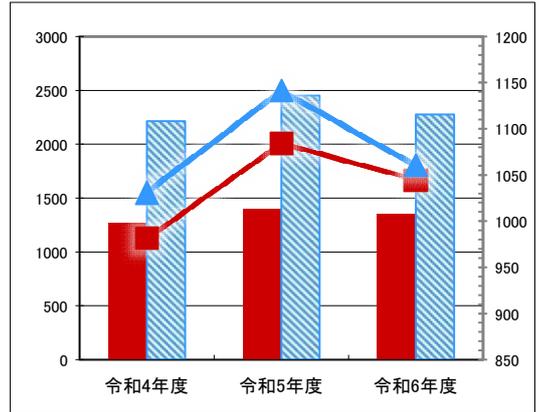
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

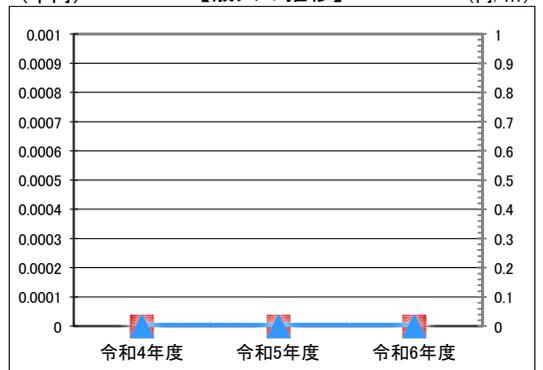
施設分類	公営住宅		総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和4年度	1,270	第19位	982	第33位
令和5年度	1,403	第19位	1,084	第31位
令和6年度	1,351	第20位	1,045	第30位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-5	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
2	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-5	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
3	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-5	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
4	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
5	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
6	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
7	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
8	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	-4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
9	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	-3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	
10	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	-3	129.44	旧耐震	未実施	不要	2	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 781
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	田野浦住宅		
所在地(住所)	三原市田野浦1丁目2番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	田野浦1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,039.50 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,095.66 m <sup>2</sup>
		敷地面積	6,818.39 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

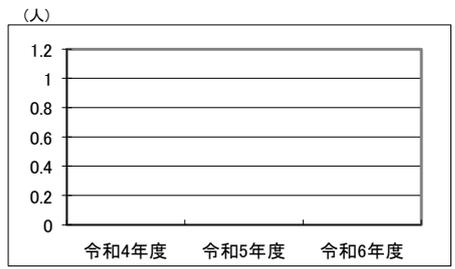
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	56 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		○				開設年月日	平成2年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	49	47	46
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



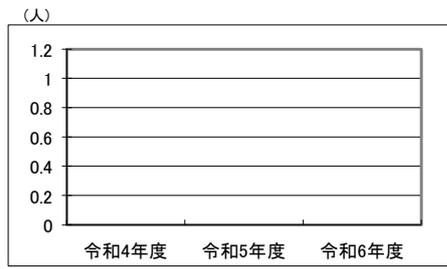
凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号	782		データ基準日	令和7年4月1日					
<b>施設基本情報</b>									
施設名	西迫住宅								
所在地(住所)	三原市和田3丁目11番								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原						
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目						
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	817.64 m <sup>2</sup>						
目的外使用		建築面積	817.64 m <sup>2</sup>						
		敷地面積	3,741.40 m <sup>2</sup>						
施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	14 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×		洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×		津波時の浸水深	1.0-2.0m未満
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○				開設年月日	昭和33年4月1日
<b>供給情報</b>									
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(人)</div>  </div> <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>凡例</b>    <span style="color: green;">◆</span>    利用者数         </div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	9	9	9					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	28	28	28					
入居戸数	戸	13	13	12					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 782 施設名 西迫住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,871	2,066	1,980		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		43	40		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	0	0	0		
指定管理料	1,869	1,992	1,880			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	99	29	32			

※人件費は運営人員数による理論値

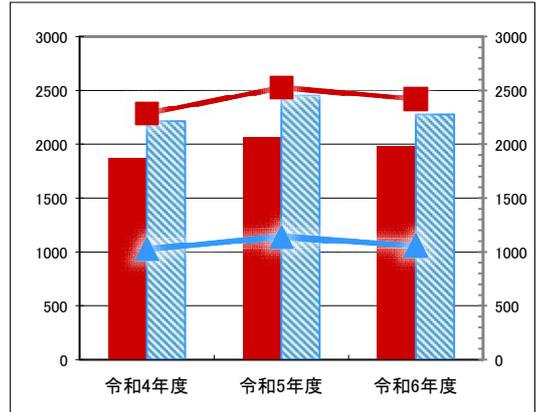
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

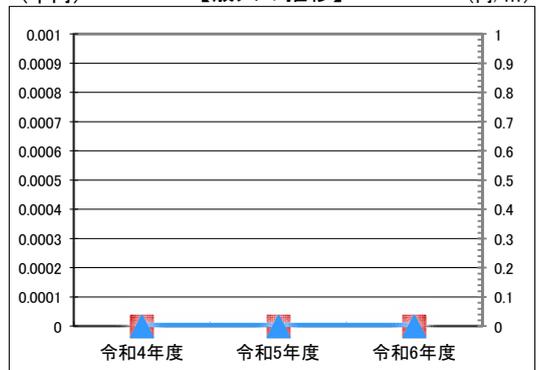
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	1,871 第16位	2,288	第6位
令和5年度	2,066 第16位	2,527	第4位
令和6年度	1,980 第17位	2,421	第3位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-45	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号	783	データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>			
施設名	<b>(旧)西迫上住宅</b>		
所在地(住所)	三原市和田3丁目20番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	904.16 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	226.01 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,358.62 m <sup>2</sup>

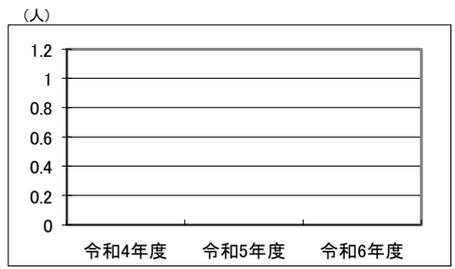


施設概要	公営住宅		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	公営住宅法		

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(急傾斜・土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	指定なし
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	指定なし
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○	開設年月日	昭和44年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	19	19	19
入居戸数	戸	7	7	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 784

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	須波住宅		
所在地(住所)	三原市須波2丁目26番5号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	須波2丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	173.57 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	173.57 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,203.24 m <sup>2</sup>

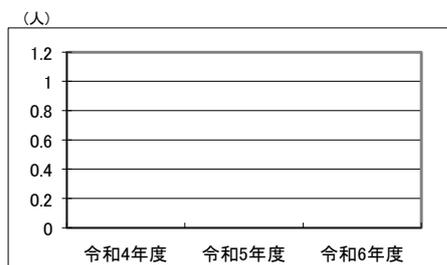


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	警戒区域(土石流)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○			開設年月日	昭和29年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	3	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 784 施設名 須波住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		445	396	401		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		9	6		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	110	0	0		
指定管理料	334	356	336			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	54	18	21			

※人件費は運営人員数による理論値

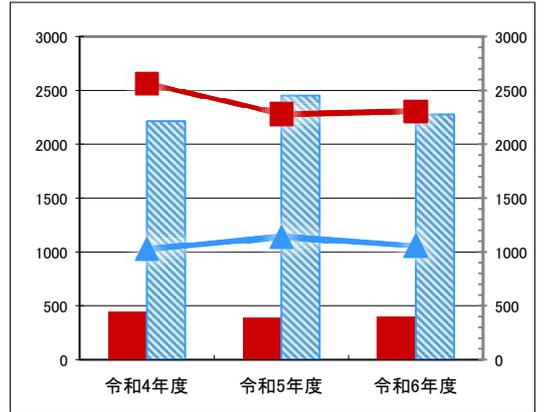
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

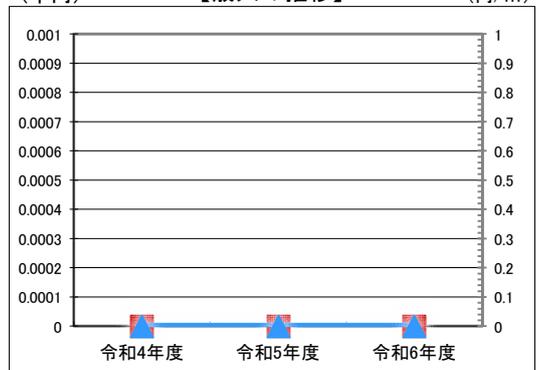
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/m <sup>2</sup>	
令和4年度	445 第34位	2,565	第3位
令和5年度	396 第37位	2,282	第5位
令和6年度	401 第37位	2,309	第4位

【歳出の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

【歳入の推移】 (千円) (円/m<sup>2</sup>)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/m<sup>2</sup>)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
4	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-49	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-49	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-49	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-49	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
16	須波住宅	木造	1961/04/01	22	-42	34.73	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 785
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	千川住宅		
所在地(住所)	三原市中之町5丁目1番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町5丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	10,528.01 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,496.77 m <sup>2</sup>
		敷地面積	16,939.00 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

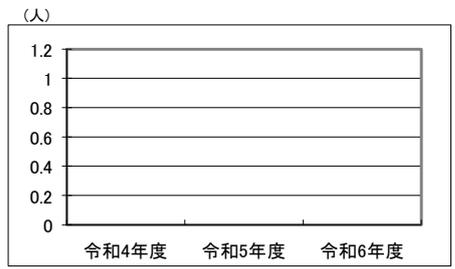
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法		
---------	-------	--	--

用途地域	準住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	119台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
分煙対策	指定なし	出入口	×	開設年月日	昭和52年4月1日			

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	135	135	135
入居戸数	戸	81	76	72
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	単位	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 785 施設名 千川住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		9,438	9,970	9,341		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		155	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		190	209		
	委託料			7		
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	424	0	0		
指定管理料	9,013	9,606	9,066			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	578	377	485			

※人件費は運営人員数による理論値

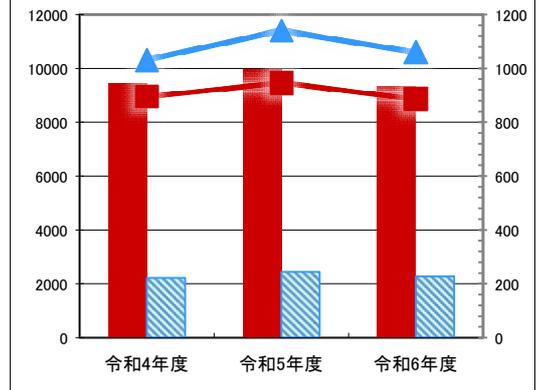
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	9,438	第1位	896 第38位
令和5年度	9,970	第2位	947 第40位
令和6年度	9,341	第1位	887 第41位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡) 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡) 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	0	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
2	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	0	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
3	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	1	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
4	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	1	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
5	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	2	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
6	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	2	1,737.97	旧耐震	診断済	未実施	5	0	
7	千川住宅集会所	鉄筋C造	1978/04/01	47	0	100.14	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 786
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	清水住宅		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目4番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,269.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,146.24 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,239.46 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅
------	------

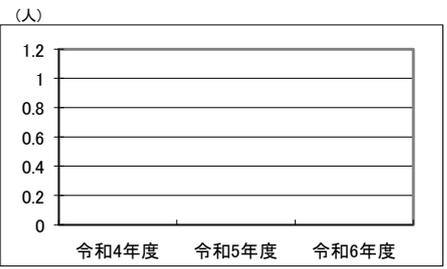
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	46 台			
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>保有設備</b>	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○	害	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×	予	洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		エレベーター	×		開設年月日	昭和57年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	48	48	48
入居戸数	戸	37	34	28
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号 787

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	八雲路住宅		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,442.14 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	536.16 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,328.01 m <sup>2</sup>

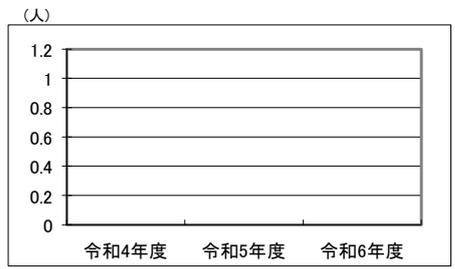


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法									
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	23 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口等	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		〇		×	洪水時の浸水深	0.5m未満
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和48年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	20	20	20
入居戸数	戸	14	14	16
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 787 施設名 八雲路住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,406	1,579	1,564		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		111	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		26	29		
	委託料			133		
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	69	0	0		
指定管理料	1,335	1,423	1,343			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	78	25	28			

※人件費は運営人員数による理論値

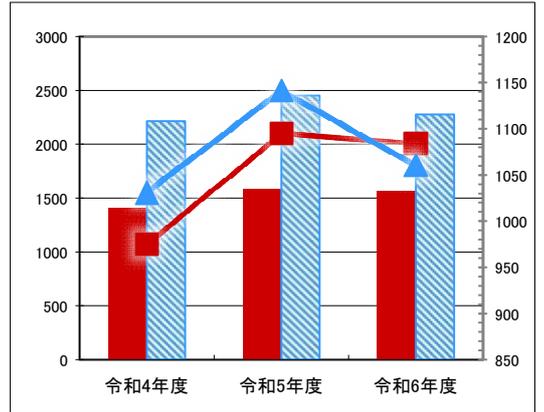
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

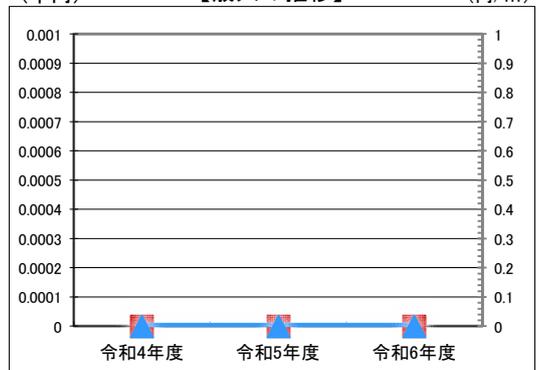
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	1,406 第18位	975	第34位
令和5年度	1,579 第18位	1,095	第29位
令和6年度	1,564 第19位	1,084	第28位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八雲路住宅	鉄筋C造	1996/04/01	47	18	360.53	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-5	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	
4	八雲路住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	11	360.55	新耐震	未実施	不要	3	0	
5	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	-5	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 788

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	処迫住宅		
所在地(住所)	三原市中之町6丁目22番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町6丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,110.72 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,110.72 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,275.73 m <sup>2</sup>

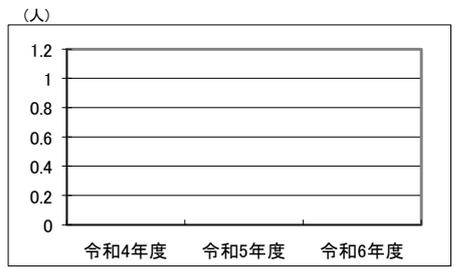


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	公営住宅法

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	17 棟	駐車台数	36 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜・土石流)	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化駐 車 場		〇		×	開設年月日	昭和34年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	34	34	34
入居戸数	戸	15	13	13
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 788 施設名 処迫住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		2,271	2,503	2,385		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		53	43		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費		0	0		
指定管理料	2,270	2,419	2,283			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	112	32	35			

※人件費は運営人員数による理論値

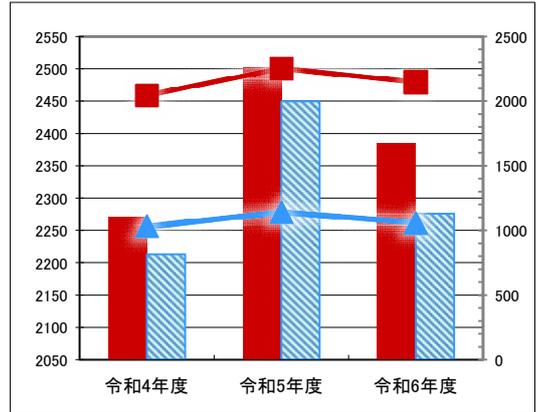
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

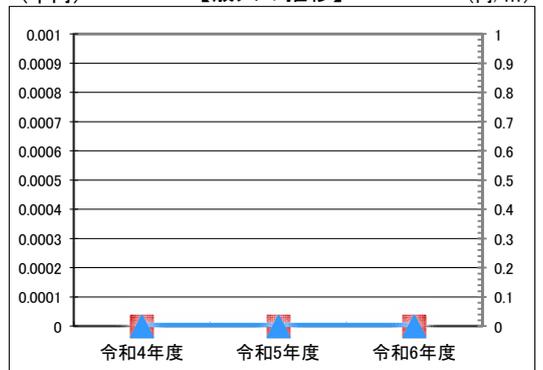
施設分類	公営住宅		総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和4年度	2,271	第15位	2,045	第7位
令和5年度	2,503	第14位	2,253	第6位
令和6年度	2,385	第15位	2,147	第6位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
10	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
11	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
15	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
16	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-44	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
19	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 790
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	七宝住宅		
所在地(住所)	三原市沼田東町七宝267番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	沼田東町七宝
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,528.53 ㎡
目的外使用		建築面積	1,223.45 ㎡
		敷地面積	4,971.00 ㎡



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

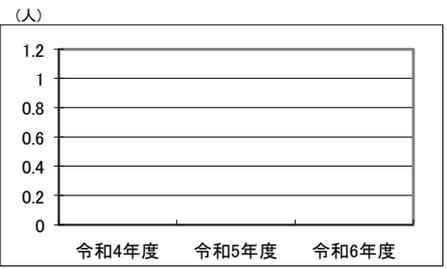
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	74 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		開設年月日	平成17年4月1日
出入口	○	土砂災害警戒区域等	指定なし		
廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし		
階段	○	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
便所	×	アスベストの使用	無		
駐車場	○				

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	56	56	56
入居戸数	戸	46	50	48
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 791

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	西上住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2160番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	464.91 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	295.28 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,198.54 m <sup>2</sup>



施設概要 改良住宅

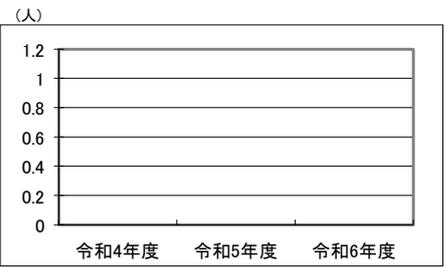
設置目的 ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	6 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○			開設年月日	平成13年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	4	4	5
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号 792
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	下二住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	811.35 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	565.43 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,223.67 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

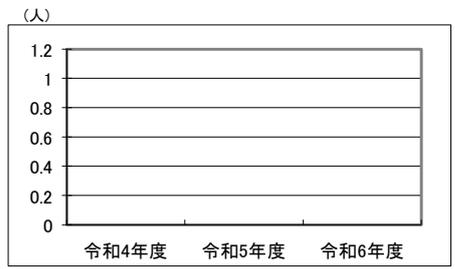
**設置目的** ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7 棟	駐車台数	0 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×		階段		〇		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 駐 車 場		〇				開設年月日	昭和46年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	15	15	15
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 792 施設名 下二住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,003	1,113	1,073		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		15	6		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	0	0	0		
指定管理料	1,001	1,067	1,007			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	65	23	26			

※人件費は運営人員数による理論値

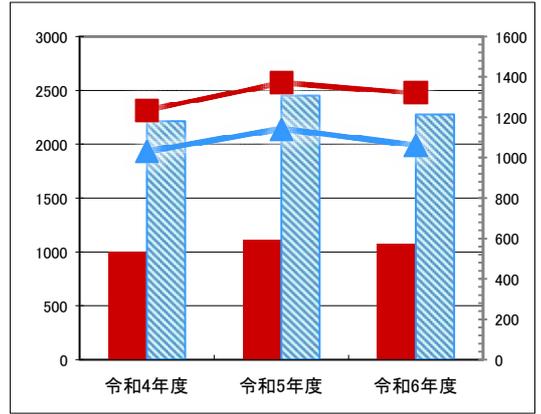
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

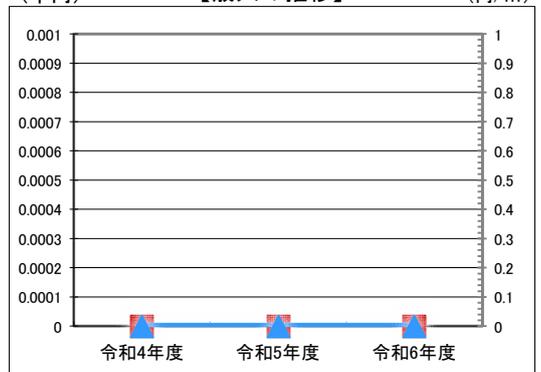
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	1,003 第23位	1,236	第18位
令和5年度	1,113 第24位	1,372	第19位
令和6年度	1,073 第25位	1,322	第18位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
2	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
3	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
4	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
5	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
6	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	158.67	旧耐震	未実施	未実施	2	0	
7	下二住宅	鉄筋Cブレ	1971/04/01	47	-7	108.78	旧耐震	未実施	未実施	2	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 793

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	平原住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎能地7丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	662.40 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	662.40 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,049.00 m <sup>2</sup>

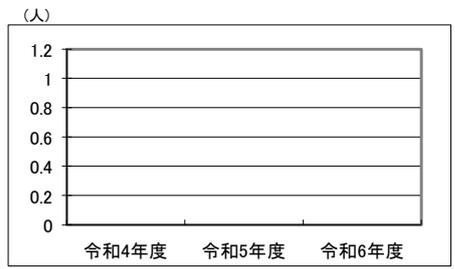


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	5 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		○				開設年月日	昭和44年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	18	18	18
入居戸数	戸	8	8	7
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 793 施設名 平原住宅

## 財務情報

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,203	1,330	1,284		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		18	17		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	0	0	0		
指定管理料	1,202	1,281	1,209			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	69	24	28			

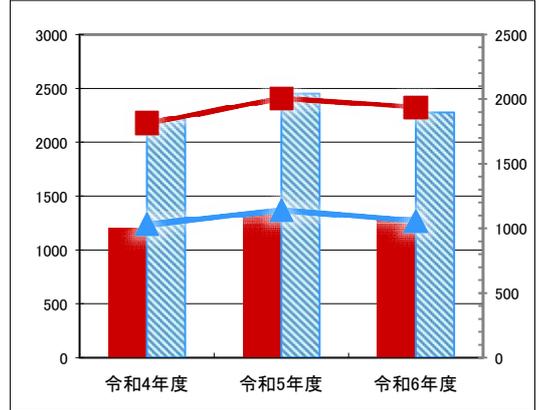
※人件費は運営人員数による理論値

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## 施設類型内コストランキング(金額の高い順)

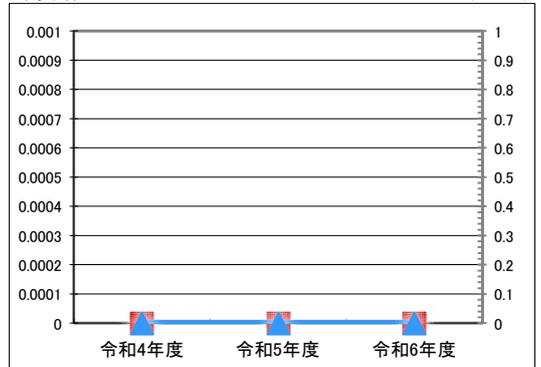
施設分類	公営住宅		総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
令和4年度	1,203	第22位	1,816	第9位
令和5年度	1,330	第22位	2,007	第8位
令和6年度	1,284	第23位	1,939	第8位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-18	110.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
2	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-18	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
3	平原住宅	ブロック造	1969/04/01	38	-18	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
4	平原住宅	ブロック造	1971/04/01	38	-16	147.20	旧耐震	未実施	未実施	1	0	
5	平原住宅	ブロック造	1971/04/01	38	-16	110.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 795

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	本佐木住宅		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2197番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	307.50 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	307.50 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,051.80 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する		
設置根拠法令等	公営住宅法		

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	5 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和60年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	3	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 798
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	東町住宅		
所在地(住所)	三原市東町3丁目10番7号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	東町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	188.48 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	141.36 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,443.63 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

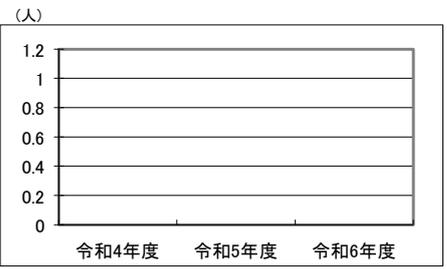
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	保有設備	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)	高潮時の浸水深	指定なし	
			洪水時の浸水深	指定なし	
			津波時の浸水深	指定なし	
			アスベストの使用	無	
			開設年月日	昭和47年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	4	4
入居戸数	戸	3	3	3
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 799

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	小西北住宅		
所在地(住所)	三原市西野5丁目13番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,304.53 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,230.59 m <sup>2</sup>
		敷地面積	13,913.43 m <sup>2</sup>



施設概要 公営住宅

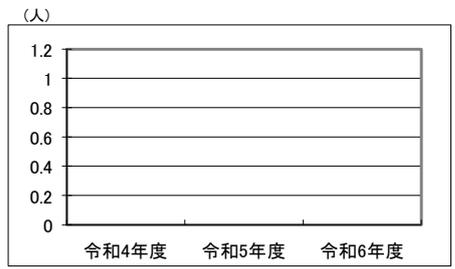
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	87 台					
環境配慮	自然エネルギー(太陽光)	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)、警戒区域(土石流)	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		○	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		○	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化駐 車 場		○			開設年月日	平成12年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	87	87	87
入居戸数	戸	64	60	57
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 799 施設名 小西北住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		5,979	6,535	6,124		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		194	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		132	145		
	委託料			77		
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	169	0	0		
指定管理料	5,808	6,191	5,842			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	217	552	786			

※人件費は運営人員数による理論値

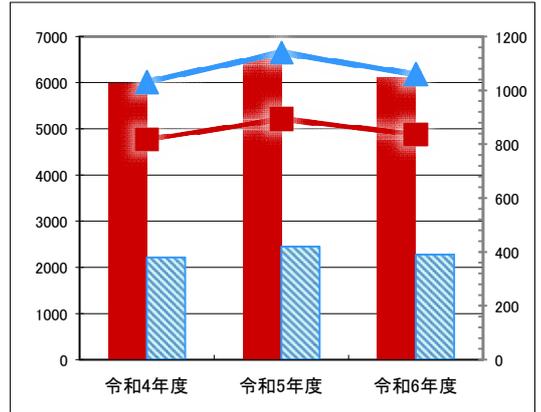
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

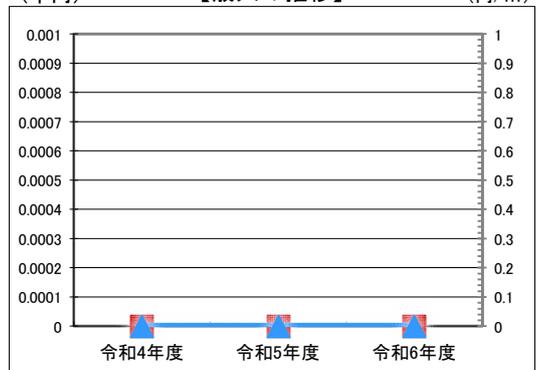
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	5,979	第5位	819 第41位
令和5年度	6,535	第6位	895 第42位
令和6年度	6,124	第5位	838 第43位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西北住宅	鉄筋C造	2000/04/01	47	22	1,785.63	新耐震	未実施	不要	5	0	
2	小西北住宅	鉄筋C造	2001/04/01	47	23	1,785.63	新耐震	未実施	不要	4	0	
3	小西北住宅	鉄筋C造	2002/04/01	47	24	1,785.63	新耐震	未実施	不要	4	0	
4	小西北住宅	鉄筋C造	2003/04/01	47	25	1,785.64	新耐震	未実施	不要	4	0	
5	小西北住宅高齢者生活相談所	鉄筋C造	2000/04/01	50	25	81.00	新耐震	未実施	不要	0	0	
6	小西北住宅集会所	鉄筋C造	2000/04/01	47	22	81.00	新耐震	未実施	不要	1	0	

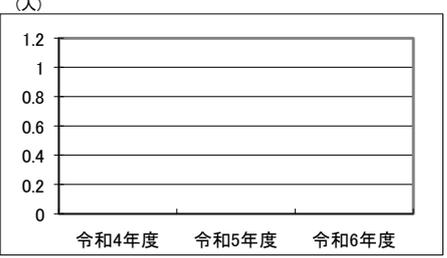
## 施設メモ

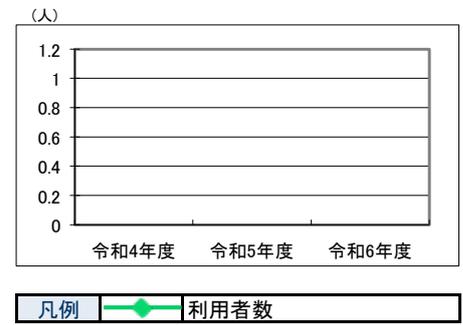
指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号	1156		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	古市住宅			
所在地(住所)	三原市大和町萩原652番地7			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和	
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町萩原	
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	516.36 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	359.91 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	1,802.00 m <sup>2</sup>	

施設概要	特定公共賃貸住宅								
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	14 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	○	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	津波時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	アスベストの使用		無
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	開設年月日		平成8年4月1日
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○					

供給情報						
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人	9	9	9		
利用者数	人					
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
管理戸数	戸	6	6	6		
入居戸数	戸	2	2	2		
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
斎場利用件数	件					
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数		利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					



備 考



# 施設カルテ

施設番号 1157

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	上徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1272番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	860.60 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	542.70 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,959.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 特定公共賃貸住宅

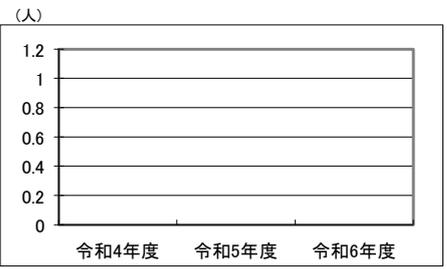
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	5 棟	駐車台数	10 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		〇		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		〇		×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		—		×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		×		×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		〇		×		開設年月日	平成6年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	7	7	7
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		882	945	1,160		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		50	56		
	委託料			221		
	使用料及び賃借料	153	169	171		
	維持補修費	60	0	0		
指定管理料	668	712	672			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	225	148	151			

※人件費は運営人員数による理論値

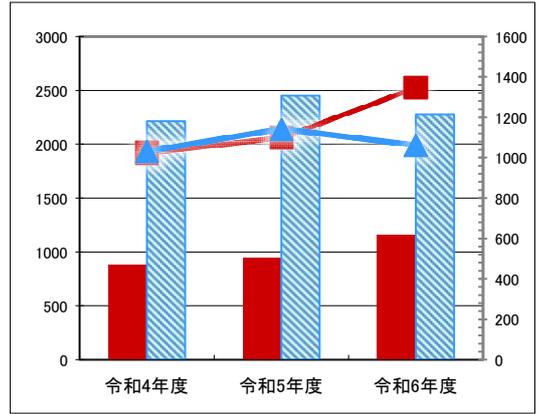
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

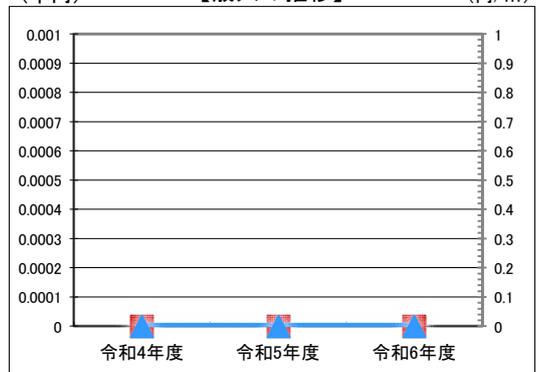
施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	882 第24位	1,025	第28位
令和5年度	945 第25位	1,099	第28位
令和6年度	1,160 第24位	1,348	第17位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-9	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-9	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-9	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-9	172.02	新耐震	未実施	不要	2	0	
5	上徳良住宅	木造	1994/04/01	22	-9	172.52	新耐震	未実施	不要	2	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

施設番号 1158
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	大原団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1955番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	400.80 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	239.62 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,340.75 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

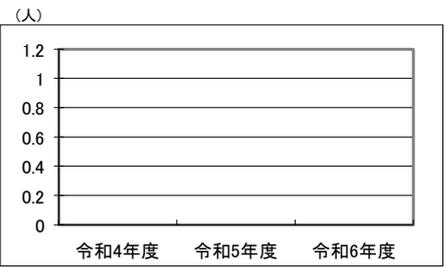
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	6 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		〇		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和60年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	6	6	6
入居戸数	戸	5	5	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



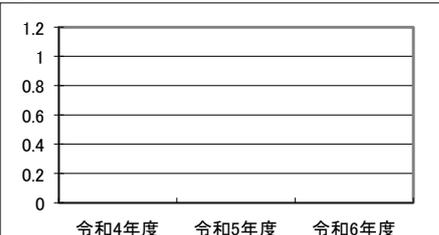
凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号	1159		データ基準日	令和7年4月1日					
<b>施設基本情報</b>									
施設名	日の口団地								
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1947番地								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和						
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良						
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	210.92 m <sup>2</sup>						
目的外使用		建築面積	210.92 m <sup>2</sup>						
		敷地面積	1,358.00 m <sup>2</sup>						
施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和50年4月1日	
<b>供給情報</b>									
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(人)</div>  </div> <div style="margin-top: 5px; border: 1px solid black; padding: 2px;">             凡例 <span style="color: green; font-weight: bold;">◆</span> 利用者数         </div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	9	9	9					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	5	5	5					
入居戸数	戸	2	1	1					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								

備考



# 施設カルテ

施設番号 1160

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	大石団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1943番地 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	28.05 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	28.05 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,324.00 m <sup>2</sup>

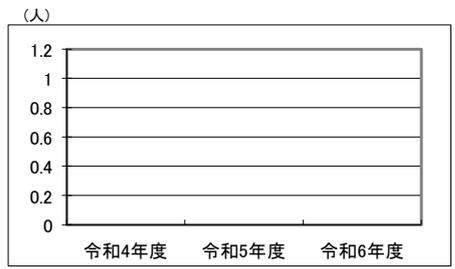


施設概要	公営住宅
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する
設置根拠法令等	公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化 粧 車 場		〇		×	開設年月日	昭和28年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	1	1	1
入居戸数	戸	1	1	1
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ●—● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号	1162		データ基準日	令和7年4月1日					
<b>施設基本情報</b>									
施設名	下徳良住宅								
所在地(住所)	三原市大和町下徳良679番地29								
部 課 名	都市部建築課								
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅						
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和						
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良						
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校						
複合化状況	無	避難所指定状況	—						
管理運営	指定管理	延床面積	344.24 m <sup>2</sup>						
目的外使用		建築面積	108.54 m <sup>2</sup>						
		敷地面積	2,440.00 m <sup>2</sup>						
施設概要	特定公共賃貸住宅								
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	4 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	津波時の浸水深	津波時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	アスベストの使用	アスベストの使用	無
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	開設年月日	開設年月日	平成9年4月1日
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	保有設備				
<b>供給情報</b>									
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	<div style="text-align: center;">(人)</div>  <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <span>令和4年度</span>    <span>令和5年度</span>    <span>令和6年度</span> </div>				
年間開館日数	日								
1日当たり運営時間	時間								
在籍者数	人	9	9	9					
利用者数	人								
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
管理戸数	戸	4	4	4					
入居戸数	戸	1	1	1					
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
斎場利用件数	件								
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数					
貸室①	コマ								
貸室②	コマ								
貸室③	コマ								
貸室④	コマ								
貸室⑤	コマ								
貸室⑥	コマ								
貸室⑦	コマ								
貸室⑧	コマ								
貸室⑨	コマ								
貸室⑩	コマ								
貸室⑪	コマ								
貸室⑫	コマ								
貸室⑬	コマ								
貸室⑭	コマ								
貸室⑮	コマ								
貸室⑯	コマ								
貸室⑰	コマ								
貸室⑱	コマ								
貸室⑳	コマ								



# 施設カルテ

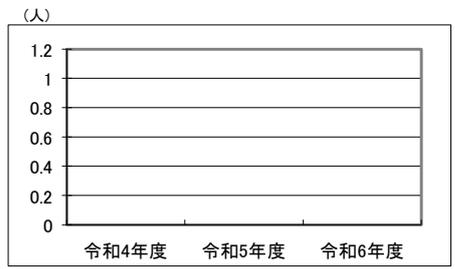
施設番号	1163		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	横郷団地			
所在地(住所)	三原市大和町和木2012番地			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和	
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木	
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	202.20 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	202.20 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	1,236.00 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅			
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する			
設置根拠法令等	公営住宅法			

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○			開設年月日	昭和49年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	5	5	5
入居戸数	戸	2	2	1
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



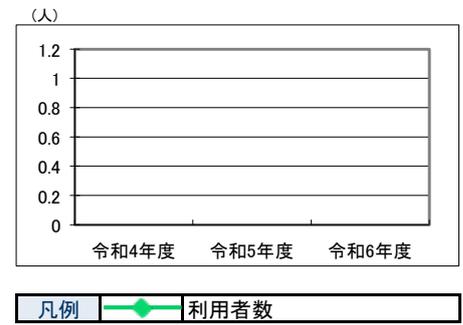
# 施設カルテ

施設番号	1165		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	和木団地			
所在地(住所)	三原市大和町和木1672番地1 外			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和	
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木	
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	1,640.34 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	1,273.54 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	11,592.59 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅			
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する			
設置根拠法令等	公営住宅法			

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	13棟	駐車台数	40台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	津波時の浸水深	指定なし	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	アスベストの使用	無	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	開設年月日	平成2年4月1日	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○					

供給情報					
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人	9	9	9	
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
管理戸数	戸	26	26	26	
入居戸数	戸	17	16	14	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
斎場利用件数	件				



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 令和7年4月1日

施設番号 1165 施設名 和木団地

## 財務情報

### ●歳出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
歳出合計(ランニングコスト)		1,834	1,993	1,928		
内 訳	人件費	0	0	0		
	需用費	消耗品費		12	37	
		燃料費				
		光熱水費	上下水道料			
			電気代			
			ガス代			
	役務費		112	123		
	委託料					
	使用料及び賃借料		16	18		
	維持補修費	97	0	0		
指定管理料	1,736	1,850	1,746			
その他経費	1	3	4			
(参考)事業費	167	28	31			

※人件費は運営人員数による理論値

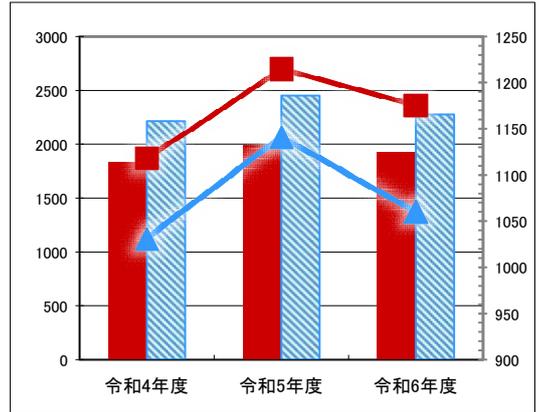
### ●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	44
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
令和4年度	1,834 第17位	1,118	第22位
令和5年度	1,993 第17位	1,215	第22位
令和6年度	1,928 第18位	1,176	第24位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡例 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-13	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
2	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-13	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
3	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-13	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
4	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-13	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
5	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
6	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
7	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-11	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
8	和木住宅	木造	1993/04/01	22	-10	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
9	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
10	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
11	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
12	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	
13	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-8	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	

## 施設メモ

指定管理者制度導入施設

# 施設カルテ

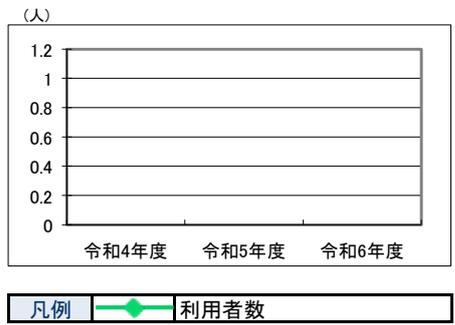
施設番号	1460		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	中通り住宅			
所在地(住所)	三原市久井町江木70番地1			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	297.03 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	297.03 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	3,452.00 m <sup>2</sup>	



施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	7 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	特別警戒区域(急傾斜)
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐 車 場	○			開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度			
年間開館日数	日						
1日当たり運営時間	時間						
在籍者数	人	9	9	9			
利用者数	人						
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
管理戸数	戸	7	7	7			
入居戸数	戸	2	2	2			
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
斎場利用件数	件						
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						



備考

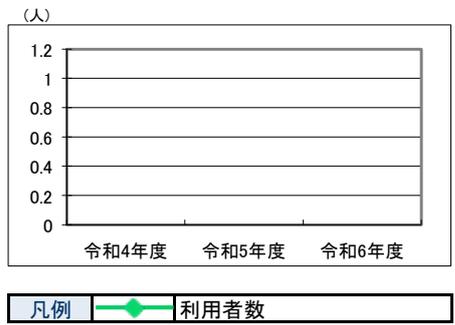


# 施設カルテ

施設番号	1462		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	泉住宅			
所在地(住所)	三原市久井町泉615番地			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町泉	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	3,994.00 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	6 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	予測	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	予測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○				開設年月日	昭和51年4月1日

供給情報				
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	5	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号	1463		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	<b>和草住宅</b>			
所在地(住所)	三原市久井町和草1552番地			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町和草	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	-	
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	3,069.36 m <sup>2</sup>	



施設概要	公営住宅								
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
設置根拠法令等	公営住宅法								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	0 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	-	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	-	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	-	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	駐車場	○			開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	10	10	10
入居戸数	戸	1	1	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1466
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉64番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	537.94 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	537.94 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,027.48 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

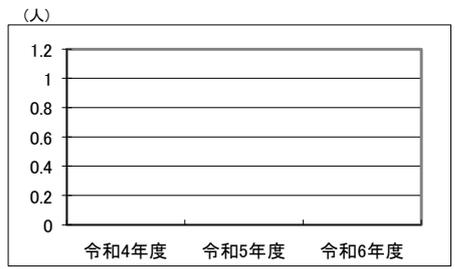
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	10 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	トイレ	○	高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×	階段	—	多目的トイレ	×	洪水時の浸水深	指定なし	
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	冷暖房	×	津波時の浸水深	指定なし	
	その他省エネ	×	便所	×	公衆Wi-Fi	×	アスベストの使用	無	
	分煙対策	指定なし	化 粧 車 場	○	保有設備		開設年月日	昭和52年4月1日	

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	12	12	12
入居戸数	戸	2	2	2
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号	1467		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	(新)峠住宅			
所在地(住所)	三原市久井町羽倉68番地2			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	528.08 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	300.00 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	604.96 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅			
------	------	--	--	--

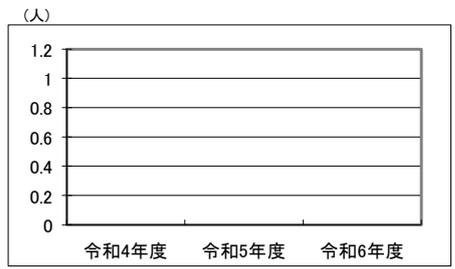
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等**  
 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4棟	駐車台数	8台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		〇	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段		—		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所		×		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		化		駐 車 場		〇		開設年月日

**供給情報**

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	4	4	4
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号 1469
データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	中野住宅		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1848番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	219.63 ㎡
目的外使用		建築面積	219.63 ㎡
		敷地面積	1,987.72 ㎡



施設概要	公営住宅		
------	------	--	--

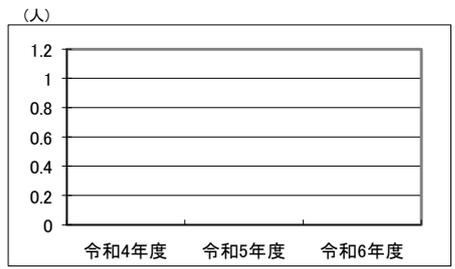
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法		
---------	-------	--	--

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %													
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台													
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	×	土地所有状況 市 多目的トイレ 冷 暖 房 公衆Wi-Fi	市	災害予測 土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深	○	×	×	×	指定なし	指定なし	指定なし	指定なし			
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		×		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	設備(電気)	×		—		×		—	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	設備(雨水・中水)	×		—		×		—	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他省エネ	×		—		×		—	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	分煙対策	指定なし		—		×		—	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—
分煙対策	指定なし	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	9	4	4
入居戸数	戸	3	2	0
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ					
貸室②	コマ					
貸室③	コマ					
貸室④	コマ					
貸室⑤	コマ					
貸室⑥	コマ					
貸室⑦	コマ					
貸室⑧	コマ					
貸室⑨	コマ					
貸室⑩	コマ					
貸室⑪	コマ					
貸室⑫	コマ					
貸室⑬	コマ					
貸室⑭	コマ					
貸室⑮	コマ					
貸室⑯	コマ					
貸室⑰	コマ					
貸室⑱	コマ					
貸室⑳	コマ					

備考



# 施設カルテ

施設番号	1470	データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>			
施設名	江木住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木103番地25		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,310.72 ㎡
目的外使用		建築面積	642.81 ㎡
		敷地面積	2,205.89 ㎡



施設概要	公営住宅・特定公共賃貸住宅		
------	---------------	--	--

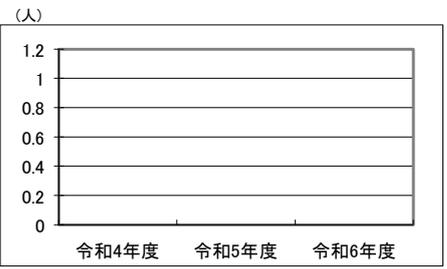
**設置目的**  
 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	18 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	保有設備	土地所有状況	市	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—		トイレ	○	害	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×	階段	—		多目的トイレ	×	予	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○		冷暖房	×	測	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	○		公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし	化駐 車 場	○					開設年月日	平成9年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	18	18	18
入居戸数	戸	8	8	9
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



凡例 ◆ 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号 1471

データ基準日 令和7年4月1日

## 施設基本情報

施設名	下津住宅		
所在地(住所)	三原市久井町下津1501番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,112.23 ㎡
目的外使用		建築面積	1,284.98 ㎡
		敷地面積	4,683.00 ㎡



**施設概要** 公営住宅・特定公共賃貸住宅

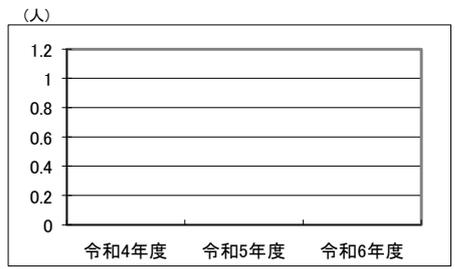
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	2 棟	駐車台数	94 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし	
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		市		高潮時の浸水深	指定なし	
	設備(電気)	×		—		多目的トイレ		×	洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		○		冷暖房		×	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		○		公衆Wi-Fi		×	アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		○		駐 車 場		○	開設年月日	平成13年4月1日

## 供給情報

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人	9	9	9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸	48	48	48
入居戸数	戸	28	26	28
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



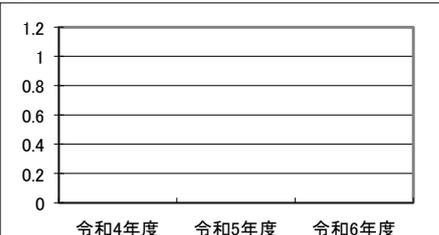
凡例 ● 利用者数

貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考



# 施設カルテ

施設番号	1913		データ基準日	令和7年4月1日							
<b>施設基本情報</b>											
施設名	市単独下津住宅										
所在地(住所)	三原市久井町下津1450										
部 課 名	都市部建築課										
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅								
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井								
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津								
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校								
複合化状況	無	避難所指定状況	—								
管理運営	指定管理	延床面積	1,900.32 m <sup>2</sup>								
目的外使用		建築面積	0.00 m <sup>2</sup>								
		敷地面積	2,687.22 m <sup>2</sup>								
施設概要	市単独住宅										
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する										
設置根拠法令等	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律										
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	29 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	○	保有設備	土地所有状況	市	災害予測	土砂災害警戒区域等	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等			トイレ	○		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		階段			多目的トイレ	×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	○		冷暖房	×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		便所	○		公衆Wi-Fi	×		アスベストの使用	無
	分煙対策	指定なし		駐車場	○					開設年月日	平成10年4月1日
<b>供給情報</b>											
区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">(人)</div>  </div> <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;">                 凡例 <span style="color: green; font-weight: bold;">◆</span> 利用者数             </div>						
年間開館日数	日										
1日当たり運営時間	時間										
在籍者数	人	9	9	9							
利用者数	人										
定員数	人										
蔵書冊数	冊										
貸出冊数	冊										
管理戸数	戸	32	32	32							
入居戸数	戸	12	10	11							
収容台数	台										
利用台数	台										
契約利用台数	台										
斎場利用件数	件										
貸室稼働状況		利用数	利用可能数	利用数							
貸室①	コマ										
貸室②	コマ										
貸室③	コマ										
貸室④	コマ										
貸室⑤	コマ										
貸室⑥	コマ										
貸室⑦	コマ										
貸室⑧	コマ										
貸室⑨	コマ										
貸室⑩	コマ										
貸室⑪	コマ										
貸室⑫	コマ										
貸室⑬	コマ										
貸室⑭	コマ										
貸室⑮	コマ										
貸室⑯	コマ										
貸室⑰	コマ										
貸室⑱	コマ										
貸室⑳	コマ										

備考



# 施設カルテ

施設番号	1944		データ基準日	令和7年4月1日
<b>施設基本情報</b>				
施設名	新宮沖住宅			
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番1号			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	宮沖1丁目	
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	4,384.99 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	790.11 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	3,759.53 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅			
------	------	--	--	--

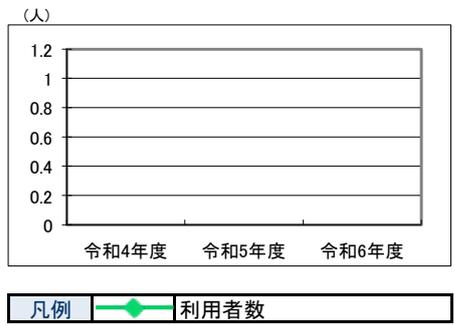
**設置目的**  
 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	56 台
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	○	<b>保有設備</b>	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		トイレ	○
	設備(電気)	×		多目的トイレ	×
	設備(雨水・中水)	×		冷暖房	×
	その他省エネ	×		公衆Wi-Fi	×
	分煙対策	指定なし		開設年月日	令和6年10月1日
	バリアフリー化	出入口等		○	災害予測
	廊下等	—		高潮時の浸水深	指定なし
	階段	○		洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
	昇降機	○		津波時の浸水深	2.0-3.0m未満
	便所	○		アスベストの使用	無
	駐車場	○			

**供給情報**

区 分	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数	日			
1日当たり運営時間	時間			
在籍者数	人			9
利用者数	人			
定員数	人			
蔵書冊数	冊			
貸出冊数	冊			
管理戸数	戸			80
入居戸数	戸			47
収容台数	台			
利用台数	台			
契約利用台数	台			
斎場利用件数	件			



貸室稼働状況	単位	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		利用数	利用可能数	利用数	利用可能数	利用数	利用可能数
貸室①	コマ						
貸室②	コマ						
貸室③	コマ						
貸室④	コマ						
貸室⑤	コマ						
貸室⑥	コマ						
貸室⑦	コマ						
貸室⑧	コマ						
貸室⑨	コマ						
貸室⑩	コマ						
貸室⑪	コマ						
貸室⑫	コマ						
貸室⑬	コマ						
貸室⑭	コマ						
貸室⑮	コマ						
貸室⑯	コマ						
貸室⑰	コマ						
貸室⑱	コマ						
貸室⑳	コマ						

備考

