

空調機器点検基準表

点検項目	点検保守要領
1 外観取付状態	①基礎部の亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。 ②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ③防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を点検する。 ④外観に腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ⑤機器及び機器周辺の油のにじみの有無を点検する。 ⑥室内機の吸込口及び吹出口の汚れ、破損等を点検し、汚れがある場合は清掃すること。
2 電気系統 (1)絶縁抵抗測定	動力回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。測定値が規定値に満たない場合は、不良箇所を調査すること。 【電源種別】動力回路 【規定値】0.2MΩ以上
(2)端子	端子の緩み及び変色の有無を点検し、必要に応じて増締めを行う。
(3)クランク ケースヒーター	ヒーターの通電及び発熱状態に異常のないことを点検する。
3 送風機 (1)Vベルト	Vベルトの緩み、亀裂、摩耗等の有無を点検する。
(2)軸受	①異常音、異常振動等の有無を点検する。 ②床置型空調機は、軸受部のグリス充填を行うこと。
(3)羽根車	羽根車の汚れ、損傷等の有無を点検する。
4 冷媒系統	①ガス漏れの有無を点検する。 ②配管の損傷等の有無を点検する。 ③四方弁動作は異常ないか点検する。
5 空気熱交換器	熱交換器の汚れ、さび、損傷等の有無を点検する。
6 水系統 (1)ドレンパン	ドレンパンの汚れやさび、腐食等の有無を点検する。
(2)ドレン排水	本体のドレン排水に支障がないことを確認する。

点検項目	点検保守要領
7 エアフィルター (1)ろ材	フィルターの損耗や損傷等の有無を点検し、フィルターを清掃すること。
(2)フィルター枠	枠に変形、腐食等の有無を点検する。
8 保安装置	①圧力開閉器の動作に異常がないか点検する。 ②安全弁等のガス漏れ、変形等の有無を点検する。
9 自動制御器 (1)冷房・暖房切換	冷房または暖房運転への切変を行い、正常に動作するか確認する。
(2)温度調整機能	温度調整が設定値で適正に作動するか確認する。
(3)故障表示	伝送系に異常がないか点検し、故障表示がある場合はエラーコードを確認し、不良箇所を調査すること。
10 運転確認 (1)異音・振動	試運転を行い、異常音や異常振動がないことを確認する。
(2)電源電圧	①供給電源電圧を測定し、異常がないことを確認する。 ②運転時におけるで電圧変動に異常がないか確認する。
(3)運転電流	主電流及び圧縮機電流を測定し、定格値以下にあることを確認する。
(4)冷媒圧力	冷媒の高圧圧力及び低圧圧力を測定し、指示値が正常であることを確認する。
(5)冷媒管温度	吐出管及び吸入管の冷媒管温度を測定し、異常がないか確認する。
(6)空気熱交換状況	室外機及び室内機の吸込空気と吐出空気の温度差が適正で、熱交換状況が正常であることを確認する。

空調・換気機器設備一覧表

【空調機器】

記号	機器名	メーカー	型式	台数	場所	点検内容	点検回数	備考
IACP-1	ビル用マルチ室外機	パナソニック	CU-P280UXR4A	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-2	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP450FB	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-3	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP450F	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-4	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP450FA	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-5	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-6	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-7	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
ACP-1	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
PAC-1	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RZRP80BFT	1	屋上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
RC-36	ルームエアコン室外機	パナソニック	CU-369CJ2	1	屋外地上	「空調機器点検基準表」参照	1/年	
IACP-1-1	ビル用マルチ室内機	パナソニック	CU-P140V3U	2	給食室厨房	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-2-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP112NA	2	ちゅうりっぷ	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-2-2	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP71NA	2	ひよこ・たんぼぼ	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-3-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP56MM	8	すみれ・たんぼぼ・うさぎ・あひる	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-4-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP112NM	4	さくら・ゆり	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-5-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP140NB	3	ふれあいゾーン運動場側	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-6-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP140NB	3	ふれあいゾーン	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-6-2	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP56NB	1	おしゃべりコーナー	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-7-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP140NB	2	ふれあいゾーン	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
IACP-7-2	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP80NB	2	廊下配膳スペース	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
ACP-1-1	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP90NB	4	遊戯室	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
ACP-1-2	ビル用マルチ室内機	ダイキン	FXYP71NB	3	子育て支援センター	「空調機器点検基準表」参照	2/年	
RC-36-1	ルームエアコン室内機	パナソニック	CU-369CJ2-W	1	保育士室	「空調機器点検基準表」参照	2/年	

【換気機器】

番号	機器名	メーカー	型式	台数	場所	点検内容	点検回数	備考
1	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXP6-C	1	更衣室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
2	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	職員トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
3	換気扇 ロスナイ	LIXIL	UF-24B	1	職員シャワー室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
4	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXZP6-C	1	休憩室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
5	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-18ZX6-C	1	事務所	フィルター清掃・機器点検	2/年	
6	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-18ZX6-C	1	事務所	フィルター清掃・機器点検	2/年	
7	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
8	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXP6-C	1	うさぎ手洗い場	フィルター清掃・機器点検	2/年	
9	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	うさぎトイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
10	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	うさぎ組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
11	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	りす組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
12	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXP6-C	1	りす手洗い場	フィルター清掃・機器点検	2/年	
13	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	りすトイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
14	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	あひる組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
15	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	すみれ組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
16	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	幼児男子トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
17	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	幼児男子トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
18	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	幼児女子トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
19	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	幼児女子トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
20	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	支援センター	フィルター清掃・機器点検	2/年	
21	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZXP6-C	1	遊戯室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
22	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	遊戯室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
23	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	遊戯室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
24	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXP6-C	1	給食室更衣室	フィルター清掃・機器点検	2/年	
25	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXP6-C	1	給食室トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
26	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	ゆり組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
27	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	ゆり組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
28	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	さくら組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
29	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	さくら組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
30	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	ちゅうりっぷ組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
31	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	ちゅうりっぷ組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
32	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZXP6-C	1	ちゅうりっぷ組手洗い場	フィルター清掃・機器点検	2/年	
33	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	ちゅうりっぷ組トイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
34	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	ひよこ組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
35	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZX6-C	1	めだか組	フィルター清掃・機器点検	2/年	
36	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	めだかトイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
37	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-15ZC5-1	1	めだかトイレ	フィルター清掃・機器点検	2/年	
38	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-20ZP6	1	調乳室	フィルター清掃・機器点検	2/年	

【給食室換気機器】

番号	機器名	メーカー	型式	台数	場所	点検内容	点検回数	備考
1	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	下処理室換気扇	フィルター清掃・機器点検	2/年	
2	換気扇	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	食器洗浄機横換気扇	フィルター清掃・機器点検	2/年	
3	換気扇 ロスナイ	MITSUBISHI	VD-23ZXP6-C	1	食器洗浄機上換気扇	フィルター清掃・機器点検	2/年	

フロンガス機器定期点検一覧表

【対象機器】

記号	機器名	メーカー	型式	圧縮機(電動機)出力	台数	場所	点検年度	備考
IACP-2	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP450FB	12.5kW	1	屋上	令和8年	
IACP-3	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP450F	9.6kW	1	屋上	令和8年	
IACP-4	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP450FA	12.5kW	1	屋上	令和8年	
IACP-5	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	16.5kW	1	屋上	令和10年	
IACP-6	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	16.5kW	1	屋上	令和10年	
IACP-7	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	16.5kW	1	屋上	令和10年	
ACP-1	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RQYP560FC	16.5kW	1	屋上	令和8年	