

物件番号	278-2		登録日	令和7年10月24日（令和8年2月6日更新）				
所在地	小坂町62-98							
取引形態	売買		価格	350,000円				
用途	定住住宅		建築年	昭和47年建築				
構造	軽量鉄骨造2階建		間取り	5DK				
土地面積	宅地：237.6m ² （約71坪）			建物面積 (延べ床面積)	98.42m ² （約29坪）			
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者				
補修部位	床、畳など							
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス		
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式		
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	有り		
	ペット	可	その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	4.4 km	病院	4.3 km	三原駅	8.1 km		
	広島空港	14.5 km	本郷IC	9.5 km	小学校	0.4 km		

- 特記事項
- 整備された団地内にある物件です。
 - 小学校は徒歩圏内（400m）にあり、自然に囲まれた環境です。
 - 軽量鉄骨造2階建の住宅です。

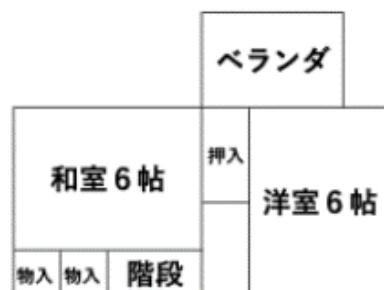
位置図



間取図

1F

2F



物件写真

外観



庭



洋室



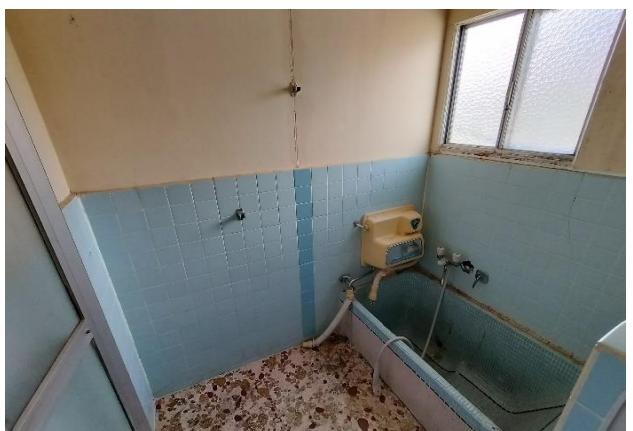
居室



キッチン



浴室



洗面



トイレ

