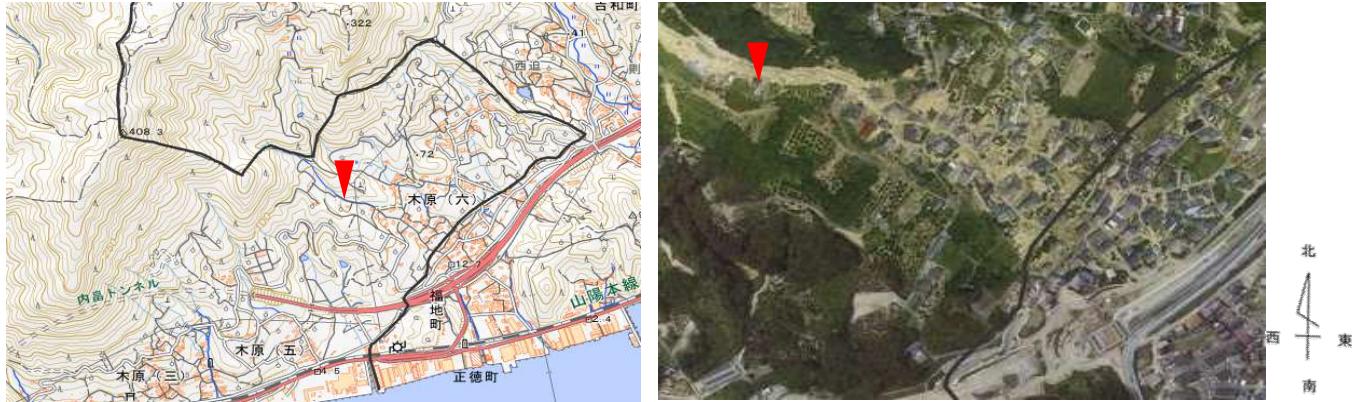


物件番号	396		登録日	令和8年2月5日		
所在地	三原市木原 6 丁目 6 - 2 0					
取引形態	売買		価格	売買：170万円（応相談）		
用途	定住住宅		建築年	昭和57年3月		
構造	木造2階建		間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	宅地：281.01m <sup>2</sup> （約85坪）		建物面積 (延べ床面積)	93.98m <sup>2</sup> （約28坪）		
補修の要否	多少の補修が必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	水道					
設備状況	電気	中国電力（オール電化）	ガス	-	風呂	電気
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	洋式／汲み取り
	駐車場	有り（5～6台）	庭	有り	納屋	無し
	ペット	可	その他	作業場あり		
周辺施設 までの距離	スーパー	4.2 km	病院	2.6 km	尾道駅	5.7 km
	広島空港	29.1 km	郵便局	2.8 km	小学校	2.5 km

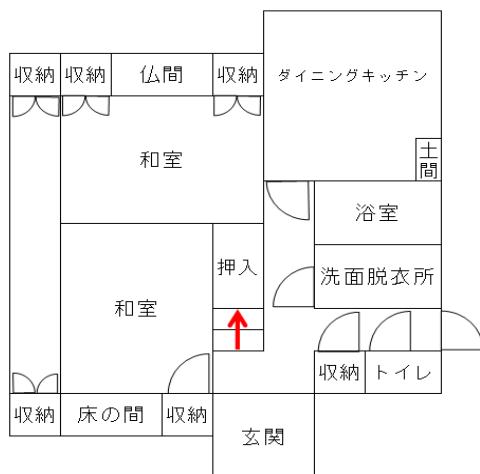
- 特記事項
- ・緑に囲まれた、自然豊かな環境！バイパスも近く、通勤に便利！
  - ・収納も多く、作業所（使用するためには改修が必要）付きの物件！
  - ・平成30年7月豪雨で一部被災した建物になります（上部は砂防工事済み）。
  - ・市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談）
  - ・土砂災害警戒区域指定あり（R8.2.5確認）

### 位置図



### 間取図

1階



2階



## 物件写真

外観	和室（1階）
	
和室（1階）	洋室（2階）
	
DK	トイレ・浴室
	
眺望	作業場
	