

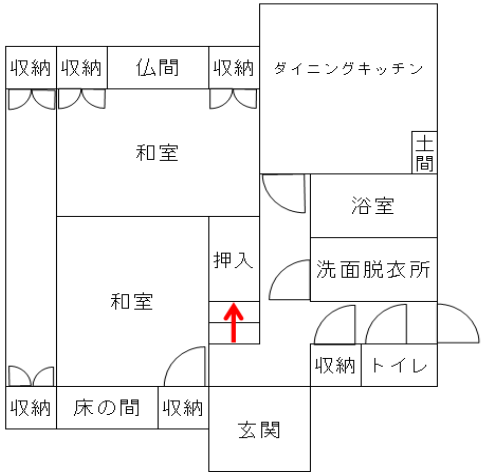
物件番号	396			登録日	令和8年2月5日			
所在地	三原市木原 6 丁目 6 - 2 0							
取引形態	売買			価格	売買：170万円（応相談）			
用途	定住住宅			建築年	昭和57年3月			
構造	木造2階建			間取り	4DK			
土地面積 （公簿）	宅地：281.01㎡（約85坪）			建物面積 （延べ床面積）	93.98㎡（約28坪）			
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者			
補修部位	水道							
設備状況	電気	中国電力（オール電化）		ガス	-	風呂	電気	
	水道	上水道		下水道	その他	トイレ	洋式／汲み取り	
	駐車場	有り（5～6台）		庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可		その他	作業場あり			
周辺施設 までの距離	スーパー	4.2 km		病院	2.6 km	尾道駅	5.7 km	
	広島空港	29.1 km		郵便局	2.8 km	小学校	2.5 km	
特記事項	・ 緑に囲まれた、自然豊かな環境！バイパスも近く、通勤に便利！ ・ 収納も多く、作業所（使用するためには改修が必要）付きの物件！ ・ 平成30年 7 月豪雨で一部被災した建物になります（上部は砂防工事済み）。 ・ 市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談） ・ 土砂災害警戒区域指定あり（R8.2.5確認）							

位置図

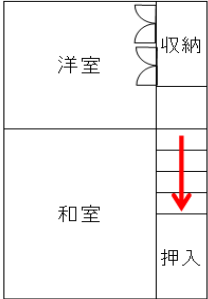


間取図

1階



2階





物件写真

外観



和室（1階）



和室（1階）



洋室（2階）



DK



トイレ・浴室



眺望



作業場

