

指定管理者事業報告書（令和 6 年度末報告）

令和 7 年 4 月 30 日 提出

担当課	観光課
-----	-----

施設名	三原市すなみ海浜公園		連絡先	0848-86-6758
指定管理者団体	団体名	KOH株式会社（ケイオーエイチカブシキガイシャ）		
	代表者名	代表取締役 藤井 陽子		
	所在地	三原市沼田東町末光 9-4		

1 職員体制（人数欄のうち（ ）内は非常勤職員の内数）

職名	人数	常駐職員数	職名	人数	常駐職員数
管理運営担当	1人（1人）	0 人			
事務職員	1人（1人）	0 人			
企画担当者	1人（1人）	0 人			
常勤職員（合計）	0 人		非常勤職員（合計）	3 人	

2 開館日・開館時間・利用状況等

	実施計画【年間ベース】 α	実績【年間実績】 β	達成率 $\beta \div \alpha$	自己 評価	市担当課評価	
					評価	評価の内容
開館日	令和6年4月1日 ～令和7年3月31日	令和6年4月1日 ～令和7年3月31日	—	A	A	問題ありません。
開館日数(X)	365	365	100.0	A	A	問題ありません。
開館時間	9時～17時(24時間開放)	9時～17時(24時間開放)	—	A	A	問題ありません。
延べ利用者数 (Y=a+b)	46,000	44,000	95.7	A	A	問題ありません。
うち通常業務 (a)	42,000	38,000	90.5	A	A	問題ありません。
うち自主事業 (b)	4,000	6,000	150.0	A	A	問題ありません。
延べ利用日数(Z)	365	365	100.0	A	A	問題ありません。
稼働率(②)	100.0	100.0	100.0	A	A	問題ありません。

※1 稼働率の計算式(単位: %)

- ① 利用者数で稼働率を算定する場合の計算式 利用者数(Y) ÷ 開館日数(X) ÷ 利用定員(1日あたり_____人) × 100
 ② 施設の区分ごとの利用日数で稼働率を算定する場合の計算式 利用日数(Z) ÷ 開館日数(X) × 100

※2 稼働率欄の()内には、使用した計算式に応じ、①又は②と記入すること。

※3 施設の区分ごとに、利用件数・利用者数・稼働率が把握できる場合は、別表1に記入すること。

※4 曜日ごとに、利用件数・利用者数・稼働率が把握できる場合は、別表2に記入すること。

別表1 施設の区分ごとの利用件数・利用者数・稼働率

	実施計画【年間ベース】			実績【年間実績】		
	件数	人数	稼働率 (%)	件数	人数	稼働率 (%)
すなみ海浜公園	1	46,000	100.0	1	44,000	100.0
合計	1	46,000	100.0	1	44,000	100.0

別表2 曜日ごとの利用者数・稼働率

	平日（日）			土日祝日（日）			通年（日）		
	件数	人数	稼働率 (%)	件数	人数	稼働率 (%)	件数	人数	稼働率 (%)
すなみ海浜公園	1	22,000	100.0	1	22,000	100.0	2	44,000	100.0
合計	1	22,000	100.0	1	22,000	100.0	2	44,000	100.0

3 事業評価

項目	事業計画書の概要	自己評価		市担当課評価	
		評価	B以下の場合、改善・課題の具体的な内容	評価	評価の内容
1 施設管理体制	職員配置	A		A	問題ありません。
	職員研修	A		A	問題ありません。
	利用促進業務	A		A	問題ありません。
	設備・備品管理	A		A	問題ありません。
	現金管理	A		A	問題ありません。
	安全体制管理	A		A	問題ありません。
	緊急時の対応	A		A	問題ありません。
2 利用者に関する業務	利用状況	A		A	問題ありません。
	利用料金の設定	A		A	問題ありません。
	接客対応	A		A	問題ありません。
	個人情報保護	A		A	問題ありません。
3 施設維持管理状況	保守点検業務	A		A	問題ありません。
	清掃等維持管理業務	A		A	問題ありません。

4 実施事業	企画運営事業	A		A	問題ありません。
	自主事業	A		A	問題ありません。
通常事業の内容	海水浴場の開場	A		A	問題ありません。
	幼児プールの開場	A		A	問題ありません。
自主事業の内容	海開き安全祈願	A		A	問題ありません。
	イベント企画	A		A	問題ありません。
	海の家活用	A		A	問題ありません。
	さざなみshopマーレ運営	A		A	問題ありません。
	ウッドデッキ広場活用	A		A	問題ありません。

4 事業収支

	実施計画	決算	備考	市担当課評価
【収入合計】	22,830,000	23,832,168		
利用料金	470,000	392,200	ロッカー、シャワー	
自主事業収入	6,030,000	6,586,777	自動販売機手数料、レストラン使用料、イベント収入	
指定管理料	16,330,000	16,795,018	光熱費高騰支援分465,018円含む	
その他		58,173	銀行利息	
【支出合計】	22,810,000	25,062,086		
人件費	4,000,000	5,400,000		
常勤	0	0		
非常勤	4,000,000	5,400,000	4月～8月企画担当非常勤1名増員	
事務費	210,000	238,511		
消耗品費		138,273	トイレットペーパー、草刈機刃、電球、ガソリン、ごみ袋、コピー用紙	
備品購入費		100,238	物販用冷蔵庫	
事業費	8,500,000	9,333,718		
通常業務		7,443,094	海水浴場・幼児プール監視、警備、清掃作業	
自主事業		1,890,624	海開き安全祈願、海の家運営費、イベント設営費、物販仕入れ	
施設維持管理費	10,000,000	9,803,433		
設備管理費		4,698,999	サメネット設置費、浄化槽、剪定、プール管理	
保安警備費		781,615		
光熱水費		4,198,519	電気、水道、	
修繕費		124,300	浄化槽、	
その他	100,000	286,424		
		12,584	振込手数料	
		273,840	保険料等	
【取 支】	20,000	▲ 1,229,918		
支出のうち委託費	12,000,000	12,142,093		

5 利用者等からのクレーム対応等（具体的な事例を簡潔に）

主な内容	回答	対応措置	対応に対する反応	検証
イベント開催時、駐車できない	イベント主催スタッフと協議、臨時駐車場を近隣で確保したい	駐車場出入口に警備員配置		適切に対応している。
イベント時、音楽音が大きい	確認し、対応、連絡	事前に音量テストし、60デシベル以下に設定		適切に対応している。
プール入り口にて、監視員に水をかけられ嫌な思いをした	監視員スタッフに対し言動確認して注意	海水浴の砂がプールに入ると困ることを理解していただく		適切に対応している。
駐車場の外灯が消えていて暗い	場所を確認し、電球交換する	業者に電球補充依頼し、交換		適切に対応している。

※ 検証欄は、担当課が検証・分析を行い、記入すること。

6 運営上の課題、市への要望等(ご自由にお書きください。)

内容	担当課回答
公園内の外灯がよく切れる。LEDへの整備をお願いしたい。現在の電球の料金が高くなり、生産終了が近づいている。	所管である県に要望し、検討していただく。
更衣室・シャワー室の床すのこの設備改修。経年劣化にて危険。	修繕費30万円以下であれば、指定管理者でお願いしたい。
トイレ、更衣室の建物、幼児プールの側面壁のカビ汚れがひどく、衛生的によくないし、景観を損ねるのでカビ取り清掃が必要。	修繕費30万円以下であれば、指定管理者でお願いしたい。
更衣室の鉄板ドアの開閉が固く困難。改修が必要。	県に要望し、検討していただく。
南側トイレの天井ガラスが割れているので交換が必要。	緊急性を検討し、修繕を検討する。
幼児プールの底面が波打っているので点検が必要。	水を抜くタイミングで確認をする。
藤棚の下の砂土が少なくなっている。根っこが隆起して引っ掛けたり危険。盛り土が必要。	県に要望し、検討していただく。
幼児プールの出入口のシャワーが自動で動かない。他電源関係も経年で改修工事が必要。	確認し、検討していく。

7 市担当課総合評価

積極的な自主事業の実施、情報発信を実施している。海水浴シーズンだけでなく、年間を通してイベントを実施することですなみ海浜公園の認知度を向上させており、非常に評価できる。次年度以降もおおいに期待する。