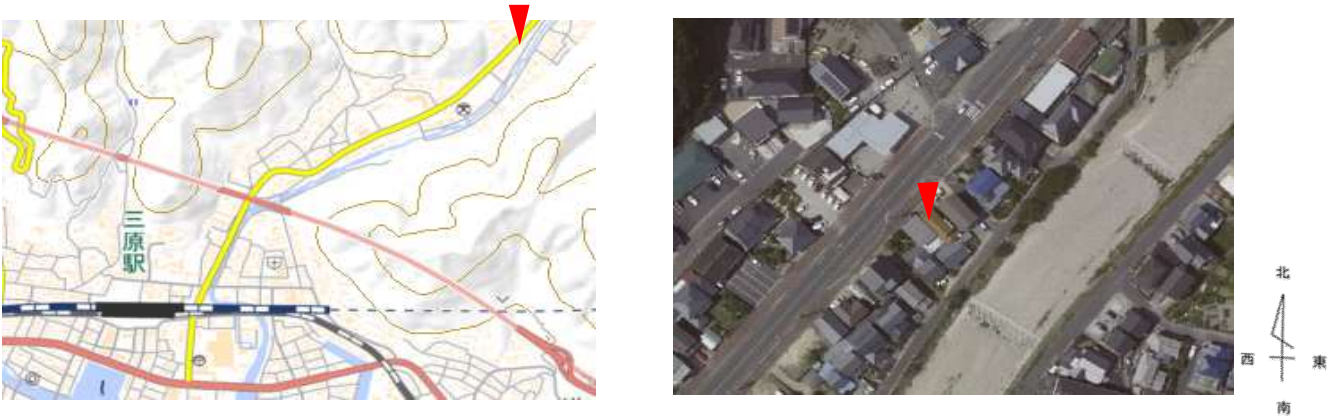
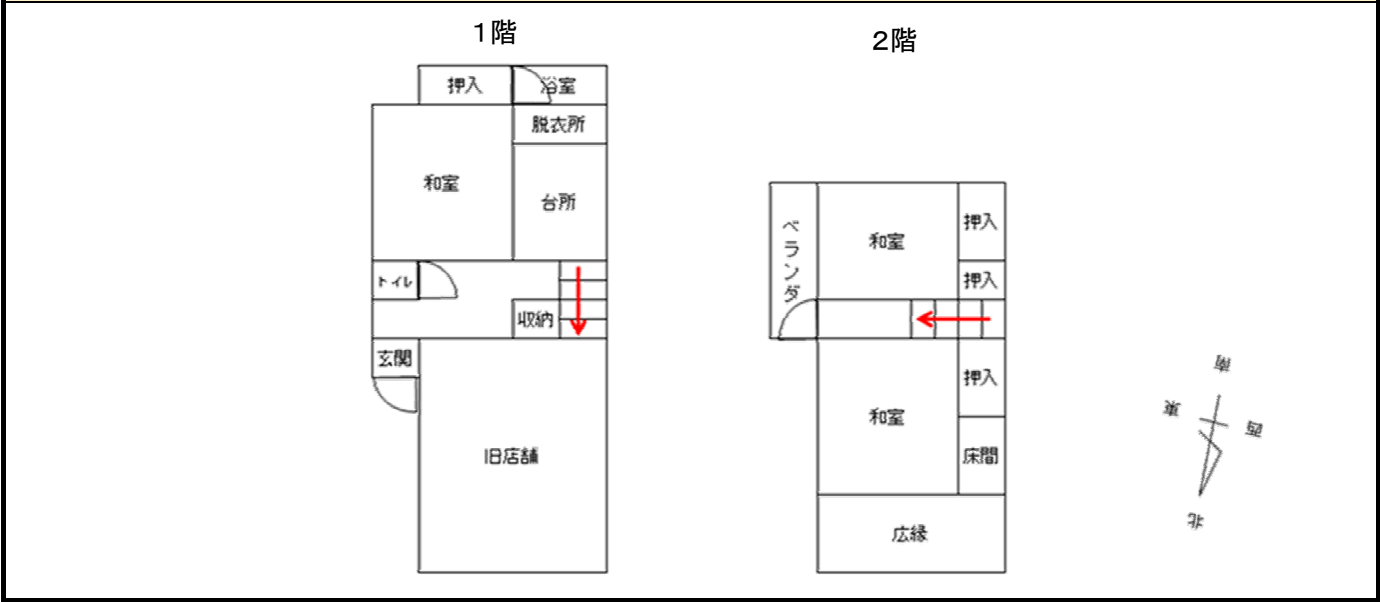


物件番号	394			登録日	令和8年2月2日		
所在地	三原市中之町3丁目5－8						
取引形態	売買・賃貸			価格	売買：1,600万円（応相談） 賃貸：70,000円／月		
用途	店舗兼住宅			建築年	昭和56年7月		
構造	木造2階建			間取り	3K+土間		
土地面積 （公簿）	宅地：94.33㎡（約28坪）			建物面積 （延べ床面積）	86.66㎡（約26坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者（賃貸の場合応相談）		
補修部位	内装（旧店舗部分）						
設備状況	電気	中国電力	ガス	都市ガス	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗	
	駐車場	有り（2台）	庭	無し	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	スーパー	1.1 km	病院	1.9 km	三原駅	2.7 km	
	広島空港	21.8 km	郵便局	1 km	小学校	0.9 km	
特記事項	・1階に広い土間スペース（旧店舗部分）があり、多用途に活用可能な物件です！ ・小中学校が1 km圏内で、通学に便利です！						

位置図



間取図



物件写真

外観



台所



和室



和室



広縁



旧店舗



浴室



トイレ

