

物件番号	394		登録日	令和8年2月2日		
所在地	三原市中之町3丁目5-8					
取引形態	売買・賃貸		価格	売買：1,600万円（応相談） 賃貸：70,000円／月		
用途	店舗兼住宅		建築年	昭和56年7月		
構造	木造2階建		間取り	3K+土間		
土地面積 (公簿)	宅地：94.33m <sup>2</sup> （約28坪）		建物面積 (延べ床面積)	86.66m <sup>2</sup> （約26坪）		
補修の要否	多少の補修が必要		補修の費用負担	入居者（賃貸の場合応相談）		
補修部位	内装（旧店舗部分）					
設備状況	電気	中国電力	ガス	都市ガス	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗
	駐車場	有り（2台）	庭	無し	納屋	無し
周辺施設 までの距離	スーパー	1.1 km	病院	1.9 km	三原駅	2.7 km
	広島空港	21.8 km	郵便局	1 km	小学校	0.9 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階に広い土間スペース（旧店舗部分）があり、多用途に活用可能な物件です！</li> <li>小中学校が1km圏内で、通学に便利です！</li> </ul>					

### 位置図



### 間取図

1階



2階



## 物件写真

外観	台所
	
和室	和室
	
広縁	旧店舗
	
浴室	トイレ
	