

物件番号	393		登録日	令和8年1月23日		
所在地	三原市須波ハイツ2丁目1番14号					
取引形態	売買		価格	2,000,000円		
用途	定住住宅		建築年	昭和57年3月		
構造	軽量鉄骨造2階建		間取り	5LDK		
土地面積 (公簿)	宅地: 180.26m <sup>2</sup> (約55坪)		建物面積 (延べ床面積)	95.55m <sup>2</sup> (約29坪)		
補修の要否	多少の補修が必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	床、壁紙、水回り等					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン(集中)	風呂	電気
	水道	上水道	下水道	集中浄化槽※1	トイレ	水洗・洋式
	駐車場	有り(1台)	庭	有り	納屋	無し
	ペット	可	その他			
周辺施設 までの距離	スーパー	7.6 km	病院	0.04 km	須波駅	3.8 km
	広島空港	24.8 km	郵便局	3.4 km	小学校	3.1 km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>2階から海が見える、部屋数にも余裕がある物件です！</li> <li>自治会に加入し地域活動に参加していただける方を希望します。</li> </ul> <p>※1 凈化施設管理費が3,000円／月必要です。</p> <p>※2 土砂災害警戒区域指定あり (R8.1.23確認)</p>					

位置図

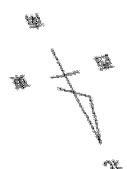


間取図

1階



2階



## 物件写真

外観	眺望
	
リビング	キッチン
	
和室	洗面脱衣所
	
浴室	トイレ
	