

物件番号	393			登録日	令和8年1月23日		
所在地	三原市須波ハイツ 2 丁目 1 番 1 4 号						
取引形態	売買			価格	2,000,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和57年 3 月		
構造	軽量鉄骨造 2 階建			間取り	5LDK		
土地面積 (公簿)	宅地：180.26㎡（約55坪）			建物面積 (延べ床面積)	95.55㎡（約29坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床、壁紙、水回り等						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン（集中）	風呂	電気	
	水道	上水道	下水道	集中浄化槽※1	トイレ	水洗・洋式	
	駐車場	有り（1 台）	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設	スーパー	7.6 km	病院	0.04 km	須波駅	3.8 km	
までの距離	広島空港	24.8 km	郵便局	3.4 km	小学校	3.1 km	
特記事項	・ 2 階から海が見える、部屋数にも余裕がある物件です！ ・ 自治会に加入し地域活動に参加していただける方を希望します。 ※1 浄化施設管理費が3,000円／月必要です。 ※2 土砂災害警戒区域指定あり（R8.1.23確認）						

位置図

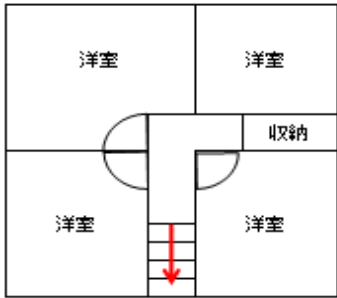


間取図

1階



2階



物件写真

外観



眺望



リビング



キッチン



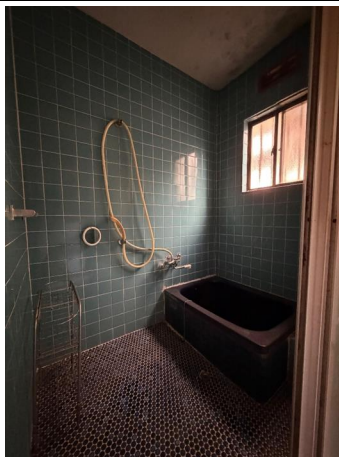
和室



洗面脱衣所



浴室



トイレ

