

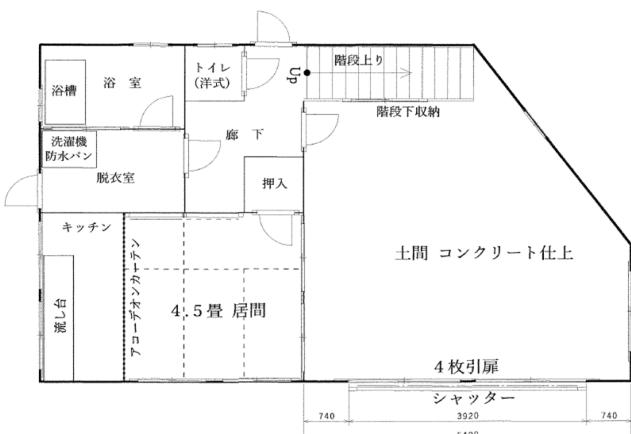
物件番号	350	登録日	令和7年2月21日（令和8年1月23日更新）				
所在地	三原市大和町和木1573-3						
取引形態	売買		価格	3,000,000円			
用途	住宅		建築年	昭和50年建築			
構造	木造 2 階建		間取り	3DK (キッチン2カ所)			
土地面積 (公簿)	宅地 : 71.68m <sup>2</sup> (約22坪)		建物面積 (延べ床面積)	109.32m <sup>2</sup> (約33坪)			
補修の要否	補修必要		補修の費用負担	入居者			
補修部位	雨漏り (軒、2階和室の天井、畳)						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	汲み取り／洋式	
	駐車場	有り (屋内1台)	庭	無し	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	1.3 km	診療所	0.3 km	郵便局	0.1 km	
	バス停	0.1 km	河内駅	9.4 km	河内IC	16.6 km	
	広島空港	16.1 km	こども園	3.2 km	小学校	2.8 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階は車が1台に入る土間コンクリート仕上げです。</li> <li>「白竜湖スポーツ村公園」まで約1kmの徒歩圏内に位置し、ドーム型の体育館や野球場、総合運動場、テニス場、フットサル場、こども広場などがあります。また、例年4月の「白竜湖花火inだいわ」の会場近くでもあります。</li> <li>イオンネットスーパー配達圏内（令和7年1月現在）</li> </ul>						

位置図

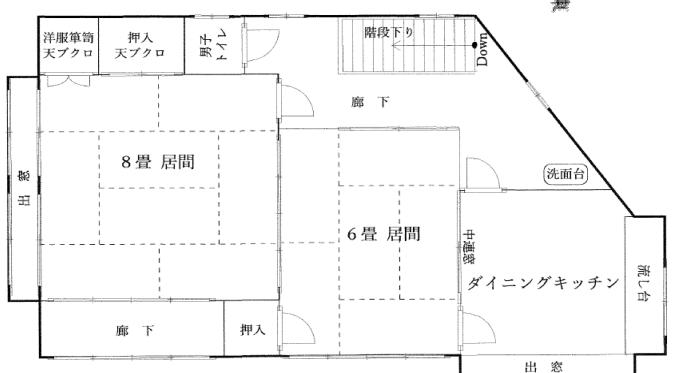


間取図

1階



2階



## 物件写真

外観	土間（駐車場）
	
<b>1階 和室</b> 	<b>1階 浴室</b> 
<b>1階 キッチン</b> 	<b>2階 キッチン</b> 
<b>2階 和室</b> 	<b>2階 和室</b> 