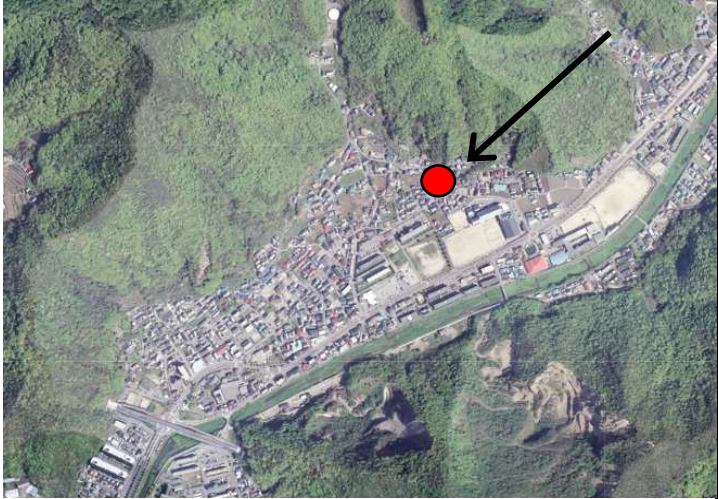


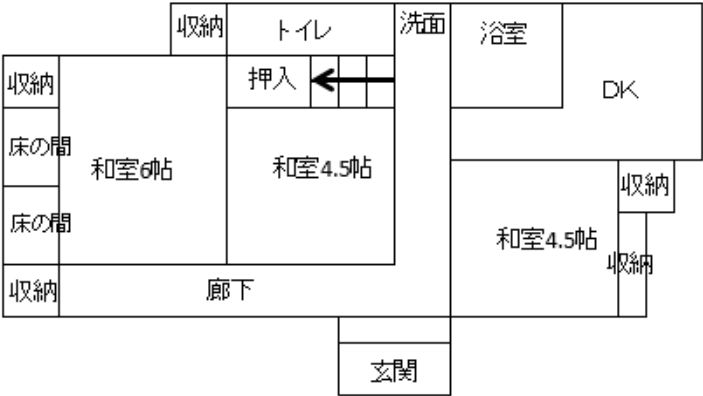
物件番号	292-2			登録日	令和8年1月21日		
所在地	中之町2丁目24-3						
取引形態	売買			価格	500,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和37年建築		
構造	木造2階建			間取り	5DK		
土地面積	宅地：194.91㎡（約58坪）				建物面積 （延べ床面積）	86.54㎡ （約26坪）	
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	浴室、床、内装など						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	接続可	トイレ	汲み取り/洋式	
	駐車場	無し	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	0.5 km	病院	2.1 km	三原駅	1.8 km	
	広島空港	21.4 km	久井IC	11.2 km	小学校	1.6 km	
特記事項	・2km圏内に、三原駅、スーパー、小・中学校があり生活に便利！ ・隣接する倉庫の解体及び家財の整理は所有者が実施する予定です。 ・土砂災害警戒区域指定あり（令和8年1月21日確認）						

位置図

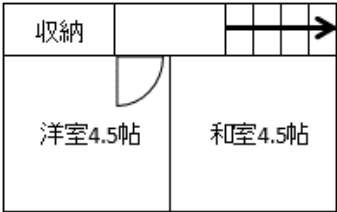


間取図

1階



2階

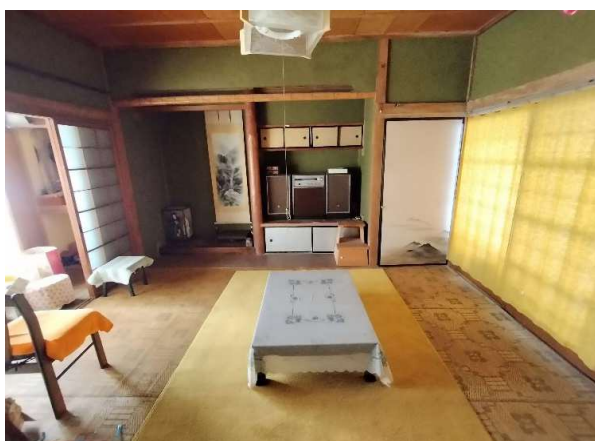


物件写真

外観



和室



キッチン



トイレ



外観



和室



風呂



眺望

