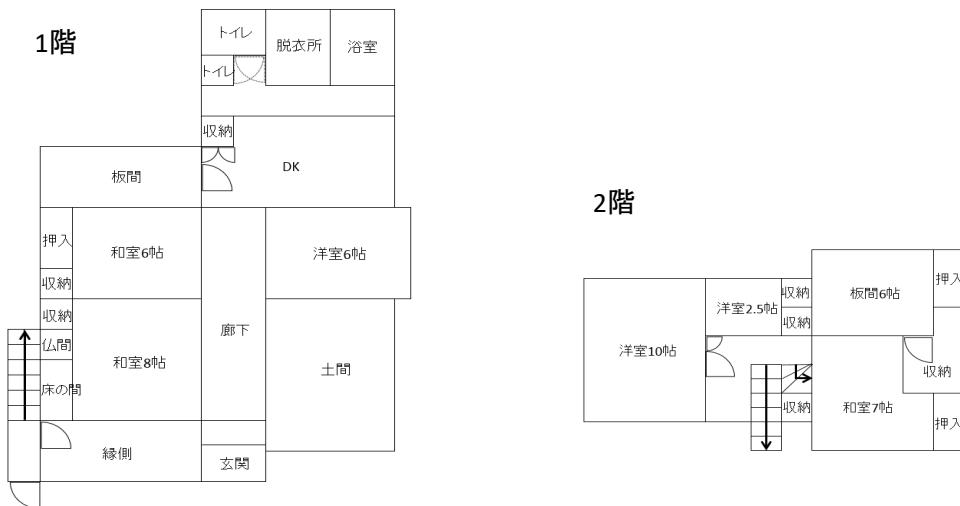


物件番号	290-2		登録日	令和8年1月21日				
所在地	三原市八幡町美生10774-4外							
取引形態	売買		価格	2,500,000円				
用途	定住住宅		建築年	昭和47年建築				
構造	木造2階建		間取り	8DK				
土地面積	宅地：383.37m <sup>2</sup> （約115坪） その他、農地・山林有り			建物面積 (延べ床面積)	218.66m <sup>2</sup> (約66坪)			
補修の要否	多少の修繕必要		補修の費用負担	その他（所有者と協議による）				
補修部位	窓ガラス、屋根、フローリングなど							
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス		
	水道	上水道・井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式		
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	有り		
	ペット	可	その他					
周辺施設	食料品店	14.4 km	病院	14 km	三原駅	13.8 km		
までの距離	広島空港	21.6 km	久井IC	4.2 km	小学校	11.5 km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>山陽自動車道（久井IC）まで車で約5分（4.2km）！</li> <li>豊かな自然に囲まれ、農地・山林付きの物件です。</li> <li>自治会に加入し地域活動に参加していただける方を希望します。</li> </ul>							

## 位置図



## 間取図



## 物件写真

外観	納屋
和室	応接室
縁側	キッチン
浴室	トイレ