

物件番号	392		登録日	令和8年1月20日		
所在地	三原市須波西2丁目4-13					
取引形態	売買		価格	4,000,000円		
用途	定住住宅		建築年	平成9年11月		
構造	木造2階建		間取り	3LDK		
土地面積 (公簿)	宅地: 116.78m ² (約35坪)		建物面積 (延べ床面積)	102.5m ² (約31坪)		
補修の要否	多少の補修が必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	床、壁紙等					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗・洋式
	駐車場	有り (1台)	庭	無し	納屋	無し
	ペット	可	その他			
周辺施設 までの距離	スーパー	6 km	病院	2.7 km	須波駅	2.1 km
	広島空港	23.1 km	郵便局	1.8 km	小学校	1.5 km

- 特記事項
- 2階から海が見える、眺望が良好な物件！
 - 敷地内を隣家の排水管が通っています。
- ※土砂災害警戒区域指定あり (R8.1.20確認)

位置図

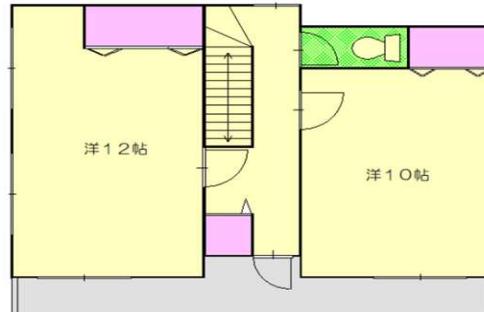


間取図

1階



2



物件写真

外観



眺望



LDK



和室



洋室（2階）



トイレ



洗面脱衣所



浴室

