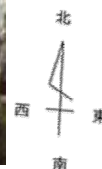


物件番号	392			登録日	令和8年1月20日		
所在地	三原市須波西 2 丁目4-13						
取引形態	売買			価格	4,000,000円		
用途	定住住宅			建築年	平成9年11月		
構造	木造 2 階建			間取り	3LDK		
土地面積 (公簿)	宅地：116.78㎡（約35坪）			建物面積 (延べ床面積)	102.5㎡（約31坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床、壁紙等						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗・洋式	
	駐車場	有り（1台）	庭	無し	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	スーパー	6 km	病院	2.7 km	須波駅	2.1 km	
	広島空港	23.1 km	郵便局	1.8 km	小学校	1.5 km	
特記事項	・ 2 階から海が見える、眺望が良好な物件！ ・ 敷地内を隣家の排水管が通っています。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R8.1.20確認）						

位置図

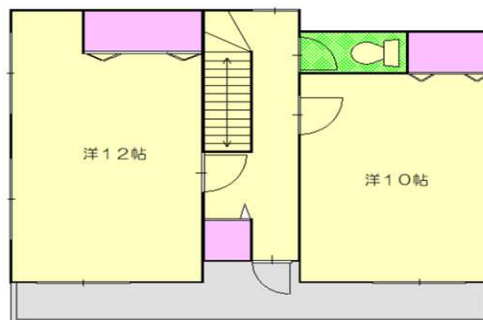


間取図

1階



2



物件写真

外観



眺望



LDK



和室



洋室（2階）



トイレ



洗面脱衣所



浴室

