

物件番号	390			登録日	令和7年12月18日			
所在地	三原市久井町坂井原630-1							
取引形態	売買		価格	5,000,000円				
用途	定住住宅		建築年	S52年建築、H元年増築				
構造	木造 2階建		間取り	4DK				
土地面積	宅地 : 630.97m ² (約191坪) その他田、畠、雑種地、原野、山林付き			建物面積 (延べ床面積)	152.14m ² (約46坪)			
補修の要否	大幅な補修必要		補修の費用負担	入居者				
補修部位	床、水回り、給湯器							
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気		
	水道	井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式		
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り		
	ペット	可	その他					
周辺施設 までの距離	食料品店	14.4 km	病院	8.9 km	簡易郵便局	0.7 km		
	バス停	0.75 km	三原駅	13.9 km	久井IC	3 km		
	広島空港	20.9 km	こども園	1.1 km	小学校	6.4 km		
	中学校	6.6 km	集会所	0.45 km				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 自然に囲まれた環境、ゆったりとした敷地に、倉庫付き！ 敷地内の別棟については、居住の用途に使用するためには大規模な修繕が必要です。 井戸水を使用しており、鉄分が多く含まれているため、水回りに錆が発生しやすいです。 							

位置図



北
西
東
南

間取図

1階



2階



物件写真

外観



DK



和室（2階）



和室（2階）



洋室（2階）



浴室



別棟



倉庫

