

物件番号	390			登録日	令和7年12月18日		
所在地	三原市久井町坂井原630-1						
取引形態	売買			価格	5,000,000円		
用途	定住住宅			建築年	S52年建築、H元年増築		
構造	木造 2 階建			間取り	4 D K		
土地面積	宅地：630.97㎡（約191坪） その他田、畑、雑種地、原野、山林付き				建物面積 （延べ床面積）	152.14㎡（約46坪）	
補修の要否	大幅な補修必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	床、水回り、給湯器						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気	
	水道	井戸水	下水道	浄化槽	トイレ	水洗/洋式	
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	14.4 km	病院	8.9 km	簡易郵便局	0.7 km	
	バス停	0.75 km	三原駅	13.9 km	久井IC	3 km	
	広島空港	20.9 km	こども園	1.1 km	小学校	6.4 km	
	中学校	6.6 km	集会所	0.45 km			
特記事項	・ 自然に囲まれた環境、ゆったりとした敷地に、倉庫付き！ ・ 敷地内の別棟については、居住の用途に使用するためには大規模な修繕が必要です。 ・ 井戸水を使用しており、鉄分が多く含まれているため、水回りに錆が発生しやすいです。						

位置図

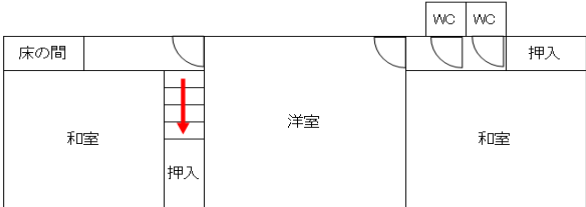


間取図

1階



2階



物件写真

外観



DK



和室 (2階)



和室 (2階)



洋室 (2階)



浴室



別棟



倉庫

