

業務年月日		令和 年 月 日	令和7年度 <u>東本通土地区画整理事業</u> <u>三原市本郷南三～五丁目</u> 東本通土地区画整理事業測量設計業務委託（その2）
業務番号		第 号	
業務方法		委 託	
業務期間		日間	
部長		業務概要 工事延長( ) 幅員( )	業務理由
課長		測量 一式 工事実施設計 一式	仕様書
課長補佐			単市
係長			
検算者			
設計者			

# 東本通土地区画整理事業測量設計業務委託（その2）標準仕様書

## 1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、測量及び工事実施設計を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

## 2 適用

本業務は、土地区画整理事業法（昭和29年 法律第119号）、都市計画法（昭和43年 法律第100号）及び都市計画法施行法（昭和43年 法律第101号）、都市計画法の附属法令とともに改正および国土交通省国国地第940号（平成18年3月30日）「三原市土地区画整理事業測量作業規程」並びに、国土交通省国国地第313号（平成20年7月30日）「三原市公共測量作業規程」、（令和7年8月 公益社団法人 街づくり区画整理協会）「土地区画整理事業実務標準」、広島県（令和7年8月）「測量業務共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書」、広島県土木建築局（令和7年7月）「用地調査等業務共通仕様書」、（令和5年9月 三原市都市部建築指導課）「開発行為等の許可の技術的基準」、（平成24年10月 公益社団法人 街づくり区画整理協会）「区画整理土地評価基準（案）改訂版」、（令和6年3月 国土交通省 都市局）「土地区画整理事業における費用便益分析マニュアル（案）」に定めるもののほか、この標準仕様書を適用するものとする。

## 3 内容

### 1 測量

#### 1-1 単点補測

##### (1) 業務内容

単点補測は、不足する現況地盤高を確認するため、水準測量を行い、現況平面図に現況地盤高を記入する。200 m<sup>2</sup>当たり5点を標準とする。

##### (2) 実施数量

200 m<sup>2</sup>

### 2 工事実施設計

#### 2-1 実施設計(B)

##### 2-1-1 数量計算書

###### (1) 業務内容

###### (a) 各設計の数量計算の集計書

各設計の数量計算集計書を作成する。

#### 2-2 実施設計(C)

##### 2-2-1 道路設計

###### (1) 業務内容

###### (a) 道路設計工事発注図面及び各種計算書

過年度に実施した基本設計書及び実施設計書を参考に、道路工事（道路土工・舗装工・擁壁工・路面排水工・道路付属施設工等その他必要な工種）の発注用図面及び各種計算書等を作成する。

###### (2) 実施数量

0.50km（位置等については別紙参照）

## 2-2-2 整地設計

### (1) 業務内容

#### (a) 整地設計工事発注図面及び各種計算書

過年度に実施した基本設計書及び実施設計書を参考に、整地工事（準備工・施設撤去工・敷地造成工・擁壁工・雨水排水設備工・仮設工等その他必要な工種）の発注用図面及び各種計算書等を作成する。

### (2) 実施数量

0.50ha（位置等については別紙参照）

## 4 成果品

報告書、打合わせ協議録及びその他参考資料等を作成する。

成果品は、次に掲げる通りとし、規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

### (1) 設計等報告書・費用便益分析計算書・観測データ等

A4 ファイル 正本1部 副本2部 磁気媒体(電子データ)

### (2) 原図原稿 1式（設計図等のA3 ファイル） 磁気媒体(電子データ)

## 7 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品については、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

## 業務数量総括表

頁 1

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量	備考
測量業務費				
測量業務標準歩掛		式	1	レベル1
水準測量		式	1	レベル2
水準測量		式	1	レベル3
単点補測		式	1	レベル4
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費				
**直接測量費**				
諸経費				
**業務価格**				
消費税等相当額				
**測量業務費**				
設計業務費				
設計業務等標準歩掛		式	1	レベル1
直接人件費		式	1	レベル2
実施設計		式	1	レベル3
道路設計	L=0.50km	式	1	レベル4
整地設計	A=0.50ha	式	1	レベル4

## 業務数量総括表

頁 2

費目・工種明細など	規格1・規格2	単位	数量	備考
数量計算		式	1	レベル4
**直接人件費**				
直接経費				
電子成果品作成費		式	1	レベル2
電子成果品作成費		式	1	レベル3
電子成果品作成費		式	1	レベル4
**直接原価**				
その他原価				
**間接原価**				
**業務原価**				
一般管理費等				
**業務価格**				
消費税等相当額				
**業務委託料**				
消費税相当額計				
業務費計				

## 工事実施設計平面図



S=1:3,000

L=0.100km  
A=0.190ha

L=0.150km

A=0.020ha  
L=0.160km

A=0.020ha  
L=0.180ha

A=0.050ha

A=0.020ha

L=0.030km

L=0.060km

A=0.020ha

### 実施設計(C)

道路設計 L=0.500km

整地設計 A=0.500ha

東本通土地区画整理事業測量設計業務委託(その2)  
参 考 資 料

# 総括情報表

頁0 -0001

変更回数	0	凡例
適用単価地区	65 三原市(本郷)	Co … コンクリート As … アスファルト
単価適用日	00-07.11.01(0)	DT … ダンプトラック BH … バックホウ
諸経費体系	2 委託	CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン
発注区分	41 建設コンサル	RTC…ラフテレーンクレーン
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額、労務管理費、安全訓練等に要する費用等）が必要であり、本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛	1	式			Y2A01 レベル1
水準測量	1	式			Y2A0103 レベル2
水準測量	1	式			Y2A010301 レベル3
単点補測	1	式			Y2A01030104 レベル4
単点補測	200	m2			V0001 00 単第0 -0001 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
** 直接測量費 **					
諸経費 計算情報..... 対象額..... 率.....					

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0003

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
設計業務費					X3000
設計業務等標準歩掛	1	式			Y2C02 レベル1
直接人件費	1	式			Y2C0201 レベル2
実施設計	1	式			Y2C020101 レベル3
道路設計 L=0.50km	1	式			Y2C02010101 レベル4
道路設計 実施設計(C) L=0.50km	1	式			V3302 00 単第0 -0002 表
整地設計 A=0.50ha	1	式			Y2C02010101 レベル4
整地設計 実施設計(C) A=0.50ha	1	式			V3303 00 単第0 -0003 表
数量計算	1	式			Y2C02010101 レベル4

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0005

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
数量計算	1	式		V3304 00	单第0 -0004 表
** 直接人件費 **					
直接経費				Z0001	
電子成果品作成費	1	式		YZZ0102 レベル2	
電子成果品作成費	1	式		YZZ010201 レベル3	
電子成果品作成費	1	式		YZZ01020101 レベル4	
電子成果品作成費(設計) その他の設計業務	1	式		S2Z0102X3 00	单第0 -0005 表
** 直接原価 **					
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0006

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 業務価格 **					
消費税等相当額 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 業務委託料 **					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					

## 施工單価表

## 单点補測

V0001

单第0 -0001 表

頁0 -0007

## 施工單価表

## 道路設計 実施設計(○)

V3302

L=0.50km

单第0 -0002 表

頁0 -0008

1

## 式 当り

## 施工單価表

頁0 -0009

## 整地設計 實施設計(

V3303

$$A=0.50\text{ha}$$

单第0 -0003 表

## 式 当り

## 施工單価表

## 数量計算

V3304

单第0 -0004 表

頁0 -0010

## 1 式 当り

## 施工単価表

頁0 -0011

## 電子成果品作成費(設計)

S2Z0102X3

单第0 -0005 表

## 1 式 当り

# 本郷都市計画総括図

## 位置図

