

業 務 年 月 日		令和    年    月    日		令和 7 年 度 <u>東本通土地区画整理事業</u>  <u>三原市本郷南三～五丁目</u>  東本通土地区画整理事業測量設計業務委託（その2）	
業 務 番 号		第                      号			
業 務 方 法		委                      託			
業 務 期 間		日間			
部 長		業 務 概 要		業 務 理 由	
		工事延長（        ）幅員（        ）		<div>仕様書</div> <div>単市</div>	
課 長		測量 一式 工事実施設計 一式			
課長補佐					
係 長					
検算者					
設計者					

# 東本通土地区画整理事業測量設計業務委託（その2）標準仕様書

## 1 目的

本業務は、東本通土地区画整理事業の事業実施を促進するため、測量及び工事実施設計を行うことにより本事業を円滑に進捗させることを目的とする。

## 2 適用

本業務は、土地区画整理法（昭和 29 年 法律第 119 号）、都市計画法（昭和 43 年 法律第 100 号）及び都市計画法施行法（昭和 43 年 法律 101 号）、都市計画法の附属法令とともに改正および国土交通省国土地第 940 号（平成 18 年 3 月 30 日）「三原市土地区画整理事業測量作業規程」並びに、国土交通省国土地第 313 号（平成 20 年 7 月 30 日）「三原市公共測量作業規程」、（令和 7 年 8 月 公益社団法人 街づくり区画整理協会）「土地区画整理事業実務標準」、広島県（令和 7 年 8 月）「測量業務共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書」、広島県土木建築局（令和 7 年 7 月）「用地調査等業務共通仕様書」、（令和 5 年 9 月 三原市都市部建築指導課）「開発行為等の許可の技術的基準」、（平成 24 年 10 月 公益社団法人 街づくり区画整理協会）「区画整理土地評価基準（案）改訂版」、（令和 6 年 3 月 国土交通省 都市局）「土地区画整理事業における費用便益分析マニュアル（案）」に定めるもののほか、この標準仕様書を適用するものとする。

## 3 内容

### 1 測量

#### 1-1 単点補測

##### (1) 業務内容

単点補測は、不足する現況地盤高を確認するため、水準測量を行い、現況平面図に現況地盤高を記入する。200 m<sup>2</sup>当たり 5 点を標準とする。

##### (2) 実施数量

200 m<sup>2</sup>

### 2 工事実施設計

#### 2-1 実施設計(B)

##### 2-1-1 数量計算書

##### (1) 業務内容

##### (a) 各設計の数量計算の集計書

各設計の数量計算集計書を作成する。

#### 2-2 実施設計(C)

##### 2-2-1 道路設計

##### (1) 業務内容

##### (a) 道路設計工事発注図面及び各種計算書

過年度に実施した基本設計書及び実施設計書を参考に、道路工事（道路土工・舗装工・擁壁工・路面排水工・道路附属施設工等その他必要な工種）の発注用図面及び各種計算書等を作成する。

##### (2) 実施数量

0.50km (位置等については別紙参照)

## 2-2-2 整地設計

### (1) 業務内容

#### (a) 整地設計工事発注図面及び各種計算書

過年度に実施した基本設計書及び実施設計書を参考に、整地工事（準備工・施設撤去工・敷地造成工・擁壁工・雨水排水設備工・仮設工等その他必要な工種）の発注用図面及び各種計算書等を作成する。

### (2) 実施数量

0.50ha（位置等については別紙参照）

## 4 成果品

報告書、打合わせ協議録及びその他参考資料等を作成する。

成果品は、次に掲げる通りとし、規格記号は日本産業規格(JIS)とする。なお、成果の内容については、照査を行うものとする。

### (1) 設計等報告書・費用便益分析計算書・観測データ等

A4 ファイル      正本 1 部   副本 2 部      磁気媒体(電子データ)

### (2) 原図原稿                      1 式（設計図等の A3 ファイル）      磁気媒体(電子データ)

## 7 磁気媒体による成果品の納品

磁気媒体による各成果品については、提出項目・磁気媒体の規格・使用ソフト等をその都度担当者と協議を行う。

# 業務数量総括表

頁 1

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位		数量	備考
測量業務費					
測量業務標準歩掛		式		1	レベル1
水準測量		式		1	レベル2
水準測量		式		1	レベル3
単点補測		式		1	レベル4
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
** 直接測量費 **					
諸経費					
** 業務価格 **					
消費税等相当額					
** 測量業務費 **					
設計業務費					
設計業務等標準歩掛		式		1	レベル1
直接人件費		式		1	レベル2
実施設計		式		1	レベル3
道路設計	L=0.50km	式		1	レベル4
整地設計	A=0.50ha	式		1	レベル4

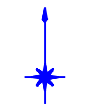
# 業務数量総括表

頁 2

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位		数量	備考
数量計算		式		1	レベル4
* * 直接人件費 * *					
直接経費					
電子成果品作成費		式		1	レベル2
電子成果品作成費		式		1	レベル3
電子成果品作成費		式		1	レベル4
* * 直接原価 * *					
その他原価					
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					
一般管理費等					
* * 業務価格 * *					
消費税等相当額					
* * 業務委託料 * *					
消費税相当額計					
業務費計					



# 工事実施設計平面図



S=1:3,000



実施設計 (C)

道路設計 L=0.500km

整地設計 A=0.500ha

東本通土地区画整理事業測量設計業務委託(その2)

参 考 資 料

# 総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 65 三原市(本郷) 00-07.11.01(0)			凡例 Co … コンクリート      As … アスファルト DT … ダンプトラック      BH … バックホウ CC … クローラクレーン      TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン	
諸経費体系	2 委託				
	当世代			前世代	
発注区分	41 建設コンサル				
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。					



# 測量業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
水準測量	1	式			Y2A0103 レベル2
水準測量	1	式			Y2A010301 レベル3
単点補測	1	式			Y2A01030104 レベル4
単点補測	1	式			V0001 00
	200	m2			単第0 -0001 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
* * 直接測量費 * *					
諸経費					
計算情報..... 対象額..... 率.....					

# 測量業務費 内訳表

頁0 -0003

[illegible]

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
設計業務費					X3000
設計業務等標準歩掛					Y2C02 レベル1
直接人件費	1	式			Y2C0201 レベル2
実施設計	1	式			Y2C020101 レベル3
道路設計 L=0.50km	1	式			Y2C02010101 レベル4
道路設計 実施設計(C) L=0.50km	1	式			V3302 00 単第0 -0002 表
整地設計 A=0.50ha	1	式			Y2C02010101 レベル4
整地設計 実施設計(C) A=0.50ha	1	式			V3303 00 単第0 -0003 表
数量計算	1	式			Y2C02010101 レベル4

# 設計業務費 内訳表

頁0 -0005

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
数量計算					V3304 00
	1	式			単第0 -0004 表
* * 直接人件費 * *					
直接経費					Z0001
電子成果品作成費					YZZ0102 レベル2
	1	式			
電子成果品作成費					YZZ010201 レベル3
	1	式			
電子成果品作成費					YZZ01020101 レベル4
	1	式			
電子成果品作成費(設計) その他の設計業務					S2Z0102X3 00
	1	式			単第0 -0005 表
* * 直接原価 * *					
その他原価					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					

# 設計業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 業務価格 * *					
消費税等相当額 計算情報..... 対象額..... 率.....					
* * 業務委託料 * *					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					

## 施工単価表

頁0 -0007

## 单点補測

V0001

單第0 -0001 表

---

200m2

当り

[illegible]

## 施工単価表

頁0 -0008

道路設計  
実施設計(C)

V3302

單第0 -0002 表

---

式 当り

$$L=0.50\text{km}$$
[illegible]



## 施工単価表

頁0 -0009

整地設計  
実施設計(C)

V3303

單第0 -0003 表

---

式 当り

A=0.50ha

[illegible]

## 施工単価表

頁0 -0010

## 数量計算

V3304

單第0 -0004 表

1

式 当り

[illegible]

## 施工単価表

頁0 -0011

電子成果品作成費(設計)

S2Z0102X3

單第0 -0005 表

1

式 当り

## その他の設計業務

[illegible]

## 本郷都市計画総括図

## 位置図

大和町

久井町

三 原 市

三 原 市

## 業務委託箇所

凡	例
	当該地区
	JR山陽本線・駅
	山陽新幹線
	山陽道自動車道
	国道

番 号	路 線 名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日
3・4・1	株本三木刀鍔	16	3,340	1998.8.19
3・5・2	了木河内湯輪	12	1,100	1990.5.5
3・5・3	庵中笠一丁鍔	14	870	1988.8.10

番 号	種 別	公 園 名	面積(ha)	決定年月日
2-2-1	街 區	本郡第一児童公園	3.19	1988. 1.11
2-2-2	街 區	本郡第二児童公園	3.15	1991. 8. 7
8-4-1	特 殊	三 景 園	5.30	1992.12.14

種 別	名 称	面積(ha)	決定年月日	備 考
公園地	1号水郷クリ ンセンター	0.56	1991.8.27	結核地方 135/11×2

種別	名称	面積(ha)	決定年月日
土地区画整理事業	東本通土地区画整理事業	48.3	1998.8.10
"	西市沖地区土地区画整理事業	11.8	—

名 称	处理区域名称	容量(m <sup>3</sup> )	竣工年月日
本郡公共下水道	沼田川处理区	773	1990.10.16

種 別	名 称	敷地面積(㎡)	決り年月日
ポンプ場	本庁第1雨水ポンプ場	1,960	1990.12.18
カ	本庁第2雨水ポンプ場	3,860	1993.11.5

	凡	例
	行政区域	8,219ha
	都市計画区域	5,653ha
	用途地域	約267.8ha
	種別	居住系 商業系
用	第1種低層住居専用地域	(R) 約12.9
	第2種低層住居専用地域	(R) 約25.3
途	第2種中高層住居専用地域	(R) 約6.9
	第1種住居地域	(R) 約31.4
地	第2種住居地域	(R) 約88.0
	第3種住居地域	(R) 約14.2
域	近隣商業地域	(B) 約23.3
	商業地域	(B) 約1.4
	準工業地域	(F) 約11.9
	工業地域	(F) 約42.5
都市施設	都市計画溝渠	
	都市計画公園	
	ごみ焼却場	
	公共下水道処理区域	
	下水道ポンプ場	
	土地区画整理事業区域	
	空地造成工事実施区域	

(注) 本図は、都市計画法に基づいて、定められた都市計画図のおおむねの位置・区域を表示したものです。詳細については木曜町都市計画図に備え付けの縮刷用計画図をご覧ください。

1 : 20,000

北京市西城区太平门大街 2 号 邮编 100001 电话 010-66116511 5002 中头建网株式会社

(不許複製) 本郷町役場