

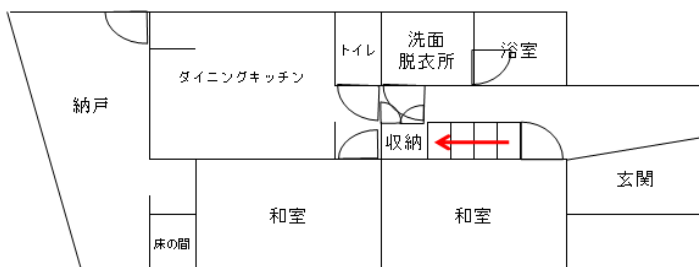
物件番号	389			登録日	令和7年12月3日		
所在地	三原市沼田西町惣定1116-7						
取引形態	売買			価格	1,600,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和49年12月		
構造	木造2階建			間取り	4DK		
土地面積 (公簿)	155.45㎡ (約47坪)			建物面積 (延べ床面積)	79.11㎡ (約24坪) ※登記面積		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	水回り、屋根、床						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	-	トイレ	洋式 (汲み取り)	
	駐車場	有り (2台)	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	食料品店	3.5 km	病院	3 km	本郷駅	4.5 km	
	バス停	0.1 km	郵便局	2.3 km	小学校	2.6 km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然に囲まれた閑静な住宅地の物件です！ ・ ガス給湯器は令和6年に新品に交換済み！ ・ 市街化調整区域 (契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談) 						

位置図

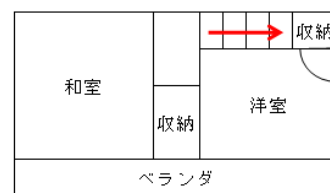


間取図

1階



2階



物件写真

外観



玄関



和室 (1階)



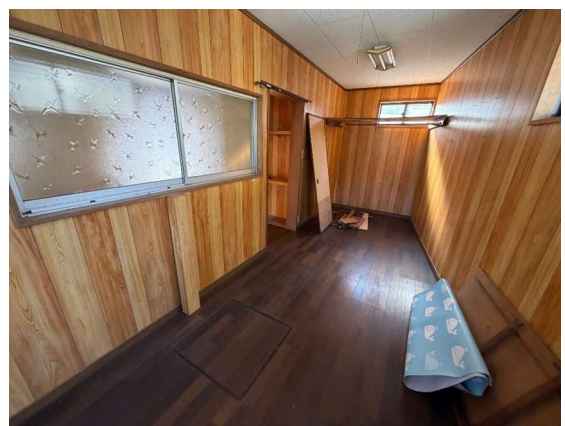
キッチン



洋室 (2階)



納戸



眺望



浴室/トイレ

