

三原リージョンプラザ及び三原市武道館に係る指定管理者候補者の選定について

三原リージョンプラザ及び三原市武道館について、次のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 施設の概要

(1) 施設名及び所在地

ア 三原リージョンプラザ 三原市円一町二丁目1番1号

イ 三原市武道館 三原市円一町二丁目7番1号

(2) 施設の設置目的

ア 三原リージョンプラザ

三原広域市町村圏の圏域の文化、スポーツ等の増進に寄与するため。

イ 三原市武道館

武道の普及振興を図るため。

2 募集の概要

(1) 募集期間

令和7年10月24日～令和7年11月10日

(2) 申請団体 1団体

団体名 株式会社サービスセンター

代表者 代表取締役 伊達 護

住 所 三原市宮沖五丁目8番24号

3 総務・文教関係施設選定委員会委員

役職	職名	氏名
委員長	一般財団法人みはら文化芸術財団 副理事長（代表理事）	夜船 裕光
副委員長	教育部長	石原 洋
委員	三原市体育協会 会長	池内 武志
委員	税理士	宮本 和幸
委員	スポーツ振興課長	折野 由紀

4 審査の概要

(1) 審査の方式

総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施した。

審査方法は、申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングにより各委員が審査し、指定管理者候補者を選定した

(2) 審査基準

選定基準	審査項目・内容	配点
1 住民の平等利用の確保	(1) 平等利用の方策	6点

2 施設の効用を最大限に発揮すること	(1) 施設の管理運営目標、経営方針 (2) 利用者への対応 (3) 施設管理上の取組 (4) 危機管理対策	59 点
3 経費の縮減	(1) 指定管理料	19 点
4 施設の安定的な管理の確保	(1) 実績、経験 (2) 組織、人的安定要件 (3) 安定的財政要件	33 点
5 地域経済・地域活性化への貢献	(1) 地域との連携	3 点
合 計 点 数		120 点

5 選定結果

団体名	株式会社サービスセンター
1 住民の平等利用の確保	20.25 点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	218.50 点
3 経費の縮減	54.50 点
4 施設の安定的な管理の確保	119.50 点
5 地域経済・地域活性化への貢献	12.75 点
合計得点	425.5 点

※ 120 点×委員 5 名の 600 点満点の採点である。

指定管理料上限額及び提案額（指定期間の総額）

施設名	指定管理料上限額	株式会社サービスセンターの提案額
三原リージョンプラザ	381,178 千円	381,178 千円
三原市武道館	2,802 千円	2,802 千円

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は 10% で算出している。

6 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 13 年 3 月 31 日

7 議事要旨

総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施し、審査においては、申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングをもとに選定基準に基づいて採点した。その結果を踏まえて、委員で審議を行い、指定管理者として適切な団体と認められたことから、株式会社サービスセンターを指定管理者候補者として選定した。