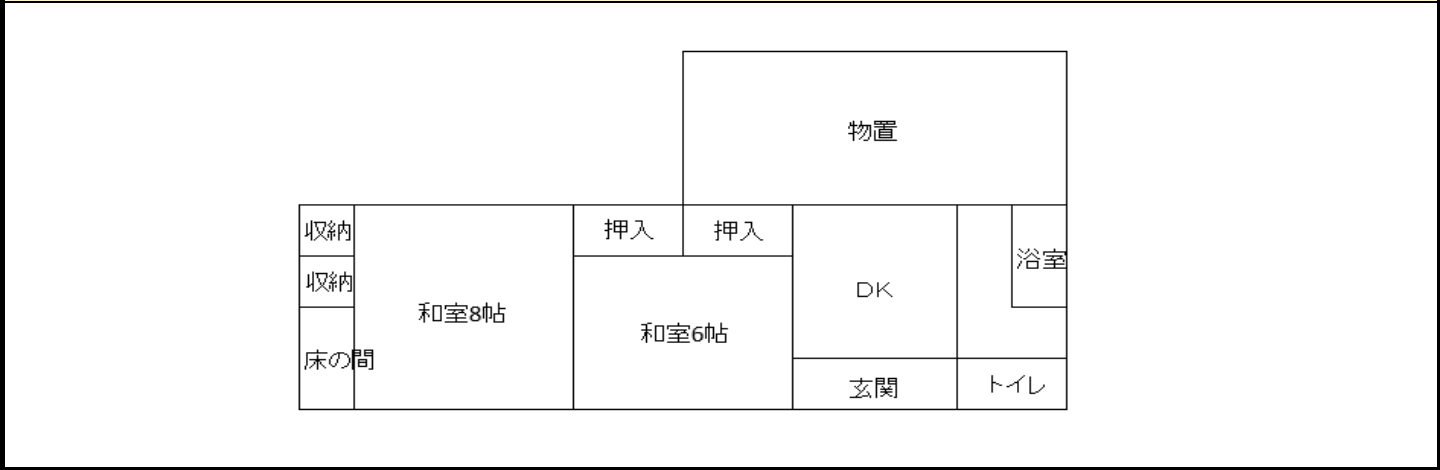


物件番号	279-2			登録日	令和7年11月25日		
所在地	三原市久井町羽倉809-2						
取引形態	売買			価格	1,700,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和58年建築		
構造	木造平屋建			間取り	2 D K		
土地面積	宅地：124.58㎡（約37坪） 原野：1,752.92㎡				建物面積 （延べ床面積）	54.51㎡ （約16坪）	
補修の要否	多少の修繕必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	上水引込み、内装など						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	その他	
	水道	その他	下水道	その他	トイレ	汲み取り/洋式	
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	無し	
	ペット	可	その他	井戸が枯水のため、上水道引込が必要			
周辺施設 までの距離	食料品店	11.9 km	病院	6.2 km	三原駅	17.2 km	
	広島空港	19.6 km	久井IC	8 km	小学校	3.1 km	
特記事項	・ 周囲に隣接する民家はなく、コンパクトな木造平屋建物件です！ ・ 敷地内に庭もあり家庭菜園も楽しめます！ ・ 上水道の引込み費用は100万円程度かかります。 ・ 境界未確定部分があるため、隣接土地の購入（税込33万円）を推奨します。（物件所有者と隣接土地所有者は異なります。）						

位置図



間取図





物件写真

外観



外観



和室



和室



DK



浴室



トイレ

庭

