

物件番号	279-2		登録日	令和7年11月25日				
所在地	三原市久井町羽倉809-2							
取引形態	売買		価格	1,700,000円				
用途	定住住宅		建築年	昭和58年建築				
構造	木造平屋建		間取り	2DK				
土地面積	宅地：124.58m <sup>2</sup> （約37坪） 原野：1,752.92m <sup>2</sup>			建物面積 (延べ床面積)	54.51m <sup>2</sup> (約16坪)			
補修の要否	多少の修繕必要		補修の費用負担	入居者				
補修部位	上水引込み、内装など							
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	その他		
	水道	その他	下水道	その他	トイレ	汲み取り/洋式		
	駐車場	有り（2台）	庭	有り	納屋	無し		
	ペット	可	その他	戸戸が枯水のため、上水道引込が必要				
周辺施設 までの距離	食料品店	11.9 km	病院	6.2 km	三原駅	17.2 km		
	広島空港	19.6 km	久井IC	8 km	小学校	3.1 km		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>周囲に隣接する民家はなく、コンパクトな木造平屋建物件です！</li> <li>敷地内に庭もあり家庭菜園も楽しめます！</li> <li>上水道の引込み費用は100万円程度かかります。</li> <li>境界未確定部分があるため、隣接土地の購入（税込33万円）を推奨します。（物件所有者と隣接土地所有者は異なります。）</li> </ul>							

## 位置図



間取図



## 物件写真

外観



外観



和室



和室



DK



浴室



トイレ



庭

