

三原市すなみ海浜公園に係る指定管理者候補者の選定について

三原市すなみ海浜公園について、次のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 施設の概要

(1) 施設名及び所在地

三原市すなみ海浜公園（三原市須波西一丁目7番）

(2) 設置目的

海洋性レクリエーションその他の憩いの場を提供することにより、住民の余暇の活用及び健康の増進に寄与するため。

2 募集の概要

(1) 募集期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

(2) 申請団体 1団体

KOH株式会社 代表取締役 藤井 陽子（三原市沼田東町末光9番地4）

3 地域・経済関係施設選定委員会委員

役職	職名	氏名
委員長	三原市経済部長	植村 正宏
副委員長	三原市経済部観光課長	叶丸 由佳
委員	須波連合町内会副会長	西原 豊
委員	学識経験者	古川 充

4 審査の概要

(1) 審査の方式

地域・経済関係施設選定委員会による審査を実施した。

審査方法は、申請書類及びプレゼンテーション、ヒアリングにより各委員が審査し指定管理者候補者を選定した。

(2) 審査基準

審査基準	審査項目	配点
1 住民の平等利用の確保	(1) 平等利用の方策	15 点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	(1) 施設の管理運営方針 (2) 利用者への対応 (3) 施設管理上の取組 (4) 危機管理対策	80 点
3 経費の縮減	(1) 指定管理料	10 点
4 施設の安定的な管理の確保	(1) 実績、経験 (2) 組織、人的安定要件 (3) 安定的財政要件	35 点
5 地域経済・地域活性化への貢献	(1) 地域との連携	10 点
計		150 点

5 選定結果

申請者	KOH株式会社
1 住民の平等利用の確保	52 点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	278 点
3 経費の縮減	30 点
4 施設の安定的な管理の確保	109 点
5 地域経済・地域活性化への貢献	36 点
合計得点	505 点
指定管理料上限額 103,004 千円 指定管理料提案額 KOH株式会社 103,004 千円	

※ 150 点×委員 4 名の 600 点満点の採点である。

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は 10% で算出している。

6 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 13 年 3 月 31 日

7 議事録または議事要旨

地域・経済関係施設選定委員会による審査を実施し、審査においては、申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングをもとに選定基準に基づいて採点した。各委員の採点の合計点が満点の 6 割を超え、かつ指定管理者として適すると認められたことから、KOH 株式会社を指定管理者候補者として選定した。