

業務 番号							
設計年度	令和7年度						
施工月日	令和 年 月 日						
施工方法	委託						
期間							
業務概要				起工理由			
建物等の調査 建物の調査及び算定 工作物の調査及び算定(住宅敷地)				N=1棟 N=1戸			

仕様書

三原市

市道久井町揚田線建物調査業務委託特記仕様書《共通編》

第1章 総則

第1節 適用

- 1 本特記仕様書は、市道久井町揚田線建物調査業務委託に適用する。
- 2 本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
 - ・測量業務共通仕様書（令和7年8月）広島県（以下「共通仕様書」という。）
 - ・設計業務等共通仕様書（令和7年8月）広島県（以下「共通仕様書」という。）
 - ・用地調査等業務共通仕様書（令和7年7月）広島県（以下「共通仕様書」という。）
 - ・その他関連図書

第2節 管理技術者及び照査技術者

- 1 受注者は、適格な管理技術者及び照査技術者を配置すること。
- 2 業務分野別金額（当該委託業務の契約金額に当該委託業務を構成する業務分野の構成比率を乗じて得た額。以下同じ。）が500万円以上の業務分野の管理技術者が、他の業務分野の管理技術者を兼務しようとする場合（異動等による場合を含む。）の取扱は、当該業務と密接に関連する業務又はプロポーザル方式により発注した業務を兼務する場合を除き、原則として次のとおりとする。
 - (1) 業務分野別金額が3,500万円以上の業務分野の管理技術者は、専任で配置することとする。
 - (2) 業務分野別金額が500万円以上3,500万円未満の業務分野の管理技術者は、当該業務分野の外に5件以上の業務分野の管理技術者を兼務してはならない。
 - (3) 当該業務分野の管理技術者が技術士法（昭和58年法律第25号）第2条第1項に規定する技術士である場合は、上記(1)及び(2)にかかわらず、当該業務分野の外に10件以上又は業務分野別金額の総額が5億円を超える業務分野の管理技術者を兼務してはならない。
- 3 照査技術者（測量業務にあっては、管理技術者及び照査技術者）は、業務の照査にあたり、設計・測量チェックマニュアル（平成13年4月 広島県土木建築部技術管理総室技術指導室）により実施すること。

第3節 調査設計業務実績サービス（TECRIS）

受注者は、契約時又は変更時において、請負金額が100万円以上の業務について、測量調査設計業務実績サービス（TECRIS）に基づき、受注、途中変更、完成、訂正時に業務実績情報として「業務実績データ」を作成し、調査職員の確認を受けたうえ、受注時は契約後、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、途中変更時は変更があった日から土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、完成時は業務完了後10日以内に、訂正時は適宜登録機関に登録申請しなければならない。

なお、受注者が公益法人の場合はこの限りではない。

また、登録内容の事前確認時及び登録機関発行の「登録内容確認書」を業務打合せ簿により調査員に提出しなければならない。なお、途中変更時の登録が必要な場合とは、履行期間の変更、技術者の変更、請負金額の変更があった場合とする。

第4節 再委託の申請（測量・建設コンサルタント等業務の発注における留意事項による）

契約約款第6条第3項に基づき、第三者への再委託を申請する場合は、再委託業者に関する事項（業者名、所在地、登録番号、入札参加資格の有無）、再委託金額、再委託部分の業務内容、担当技術者、技術者の資格及び再委託する理由を添えて申請するものとする。

第2章 業務概要

第1節 業務の内容

当該業務は、市道久井町揚田線の建物調査業務を行うものである。詳細については各業務編に明示する。

第2節 資料の貸与及び返却

本業務に必要な資料については、契約締結後、受注者に対し貸与する。

第3章 打合せ協議等

第1節 打合せ協議等の回数

業務着手時及び完了時に実施することとし費用を見込んでいる。

第2節 管理技術者の出席

業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者が立会うこと。

第4章 その他

第1節 建設コンサルタントと財団法人等が参加する入札

この業務委託設計書の積算にあたっては、建設コンサルタントに委託する場合の積算方法で積算しているので、財団法人等が落札した場合には、請負金額は当該法人等に委託する場合の積算方法で積算した金額に変更する。

第2節 電子納品について

1 成果品の提出

委託成果品は、電子データを電子媒体(CD-R)で2部提出する。

なお、「紙」による報告書の提出は調査職員と協議の上、決定する。

また、成果品の納品時期については、監督員と協議し、決定すること。

2 成果品の提出の際には、ウイルス対策を実施したうえで提出すること。

第3節 製図面の正本について

製図面の正本は、JIS(日本産業規格)A列4番(見開きA列3番)による縮図冊子を2部提出する。

市道久井町揚田線建物調査業務委託特記仕様書 《用地調査編》

第1章 総則

第1節 適用

- 1 本特記仕様書は、 市道久井町揚田線建物調査業務委託 のうち、用地調査業務 に適用する。
- 2 本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
 - ・用地調査等共通仕様書（令和7年7月） 広島県 （以下「共通仕様書」という。）
 - ・その他関連図書

第2章 業務内容等

本業務は、三原市久井町江木における、道路改良工事のための建物調査を行うものである。

業務数量総括表

頁 1

費目・工種明細など	規格1・規格2	単 位	数量(前回)	数量(今回)	備考
用地調査業務費					
建物等の調査				1	レベル1
打合せ協議		式		1	レベル2
打合せ協議		式		1	レベル3
打合せ協議		業務		1	レベル4
作業計画の策定		業務		1	レベル4
建物等の調査		式		1	レベル2
建物等の調査		式		1	レベル3
現地踏査		業務		1	レベル4
建物の調査		式		1	レベル4
工作物の調査		式		1	レベル4
建築等の残置移転要件の該当性の検討		式		1	レベル4
営業その他の調査		式		1	レベル2
営業その他の調査		式		1	レベル3
動産に関する調査及び算定		式		1	レベル4
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					

業務数量総括表

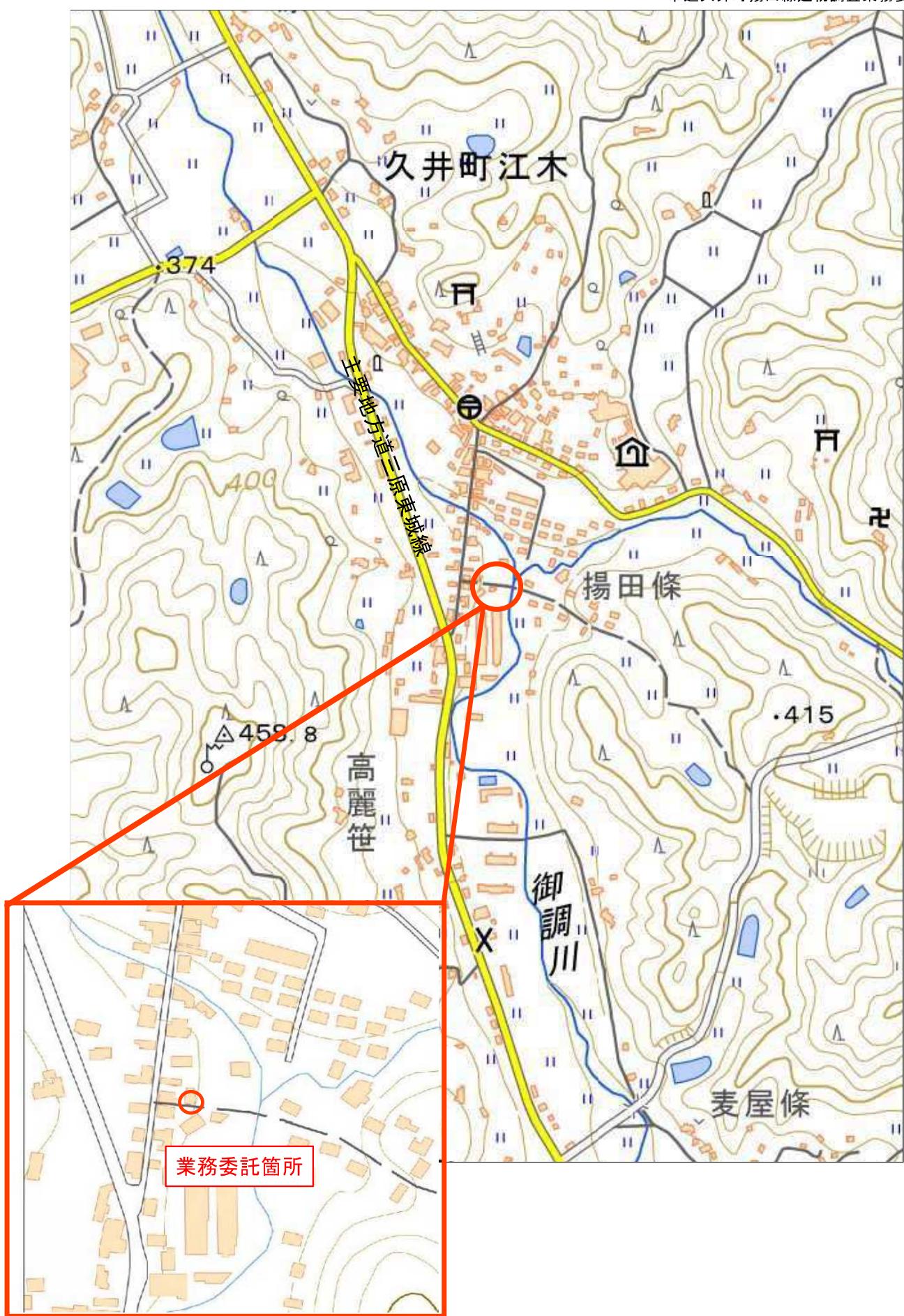
頁 2

費目・工種明細など	規格1・規格2	単位	数量(前回)	数量(今回)	備考
材料費等		式		1	レベル2
材料費等		式		1	レベル3
材料費等		式		1	レベル4
旅費交通費等		式		1	レベル2
旅費交通費等		式		1	レベル3
旅費交通費等		式		1	レベル4
直接原価					
その他原価					
間接原価					
業務原価					
一般管理費等					
業務価格					
消費税等相当額					
用地調査業務費					
消費税相当額計					
業務費計					

位置図

(34.537874, 133.036908)

市道久井町揚田線建物調査業務委託



参 考 資 料

－市道久井町揚田線建物調査業務委託－

総括情報表

頁0 -0001

変更回数	0	«凡例»
適用単価地区	68 三原市(久井)	Co …コンクリート As …アスファルト
単価適用日	00-07.10.01(0)	DT …ダンプトラック BH …バックホウ
諸経費体系	2 委託	CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレンクレーン
	当世代	前世代
発注区分	41 建設コンサル	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額、労務管理費、安全訓練等に要する費用等）が必要であり、本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
建物等の調査	1	式			Y2E03 レベル1
打合せ協議	1	式			Y2E0101 レベル2
打合せ協議	1	式			Y2E010101 レベル3
打合せ協議	1	業務			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177 00 単第0 -0001 表
作業計画の策定	1	業務			Y2E01010102 レベル4
作業計画書の作成	1	業務			SF040200010 00 単第0 -0002 表
建物等の調査	1	式			Y2E0301 レベル2

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査	1	式			Y2E030101 レベル3
現地踏査	1	業務			Y2E03010101 レベル4
現地踏査 (建物等の調査)	1	業務			SF000005 00 単第0 -0003 表
建物の調査	1	式			Y2E03010102 レベル4
非木造建物の調査及び算定 非木造建物D - 建物延べ面積 70m ² 未満	1	棟			SF000029 00 単第0 -0004 表
工作物の調査	1	式			Y2E03010104 レベル4
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -	1	戸			SF000187 00 単第0 -0008 表
建物等の残地移転要件の該当性の検討	1	式			Y2E03010105 レベル4
建物等の残地移転要件の該当性の検討	1	権利者			SF382 00 単第0 -0012 表

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
営業その他の調査	1	式			Y2E0401 レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101 レベル3
動産に関する調査及び算定	1	式			Y2E04010105 レベル4
動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 50m ² 以上150m ² 未満	1	事業所			SF402 00 単第0 -0015 表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101 レベル4

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0005

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD 00 単第0 -0019 表
旅費交通費等	1	式			YZZ0102 レベル2
旅費交通費等	1	式			YZZ010201 レベル3
旅費交通費等	1	式			YZZ01020101 レベル4
旅費交通費 (用地)	1	式			S2Z0102XD 00 単第0 -0020 表
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					

用地調查業務費 内訳表

頁0 -0006

施工单值表

打合せ協議

SF000177

单第0 -0001 表

頁0 -0007

業務 当り

施工单值表

作業計画書の作成

SF040200010

单第0 -0002 表

頁0 -0008

施工单価表

現地踏査（建物等の調査）

SF000005

单第0 -0003 表

頁0 -0009

施工单值表

頁0 -0010

非木造建物の調査及び算定

SF000029

单第0 -0004 表

1 棟 当り

非木造建物D - 建物延べ面積 70m²未満

施工单值表

頁0 -0011

調査 非木造建物D

SF000031

構造計算を行わない

单第0 -0005 表

1 棟 当り

施工单值表

頁0 -0012

図面等 非木造建物D

SF000031

構造計算を行わない

单第0 -0006 表

1 棟 当り

施工单值表

頁0 -0013

算定

非木造建物D

SF000031

構造計算を行わない

单第0 -0007 表

1

棟 当り

施工单值表

附帶工作物の調査及び算定

SF000187

单第0 -0008 表

頁0 -0014

住宅敷地

1 戸当たり

施工单值表

頁0 -0015

調査

住宅敷地A

SF000189

单第0 -0009 表

戸 当り

施工单值表

頁0 -0016

SF000189

单第0 -0010 表

1

戸当たり

四面等

住宅敷地A

施工单值表

頁0 -0017

算定

住宅敷地A

SF000189

单第0 -0011 表

1

戸 当り

施工单值表

建物等の残地移転要件の該当性の検討

SF382

单第0 -0012 表

頁0 -0018

権利者 当り

施工单值表

調査

SF383

单第0 -0013 表

頁0 -0019

権利者 当り

施工单值表

四面等

SF383

单第0 -0014 表

頁0 -0020

権利者 当り

施工单值表

頁0 -0021

動産に関する調査及び算定

SF402

倉庫 床面積 50m²以上150m²未満

事業所 当り

施工单值表

頁0 -0022

現地調査 倉庫

SF403

床面積 50m²以上150m²未満

单第0 -0016 表

1 事業所 当り

施工单值表

頁0 -0023

図面等作成 倉庫

SF403

床面積 50m²以上150m²未満

单第0 -0017 表

1 事業所 当り

施工单值表

頁0 -0024

算定倉庫

SF403

床面積 50m²以上150m²未満

单第0 -0018 表

1 事業所 当り

施工单值表

材料費(用地)

S2Z0101XD

单第0 -0019 表

頁0 -0025

式 当り

施工单值表

旅費交通費 (用地)

S2Z0102XD

单第0 -0020 表

頁0 -0026

式 当り

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	規 格	単位	数 量	摘 要
物件調査						
	打ち合わせ協議	打ち合わせ協議	中間0回	業務	1.0	
		作業計画の策定		業務	1.0	
建物等の調査						
		現地踏査		業務	1.0	
		非木造建物の調査及び算定 非木造建物D	予備調査なし, 70m ² 未満	棟	1.0	
		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A	予備調査なし	戸	1.0	
営業その他調査						
		その他 (動産に関する調査算定)	倉庫 (50m ² 以上150m ² 未満)	事業所	1.0	
材料費				式	1.0	
旅費交通費				式	1.0	

参 考 図

－市道久井町揚田線建物調査業務委託－

図面番号	1 / 1	縮尺	S=1:500
工種	市道久井町揚田線建物調査業務委託		
種別	平面図	番号	1 / 1
路線名	市道久井町揚田線		
工事箇所	三原市久井町江木		
三原市			

X=161800

Y=170850

Y=170900

Y=170950

X=161800

X=161850

Y=170850

Y=170900

Y=170950

X=161850

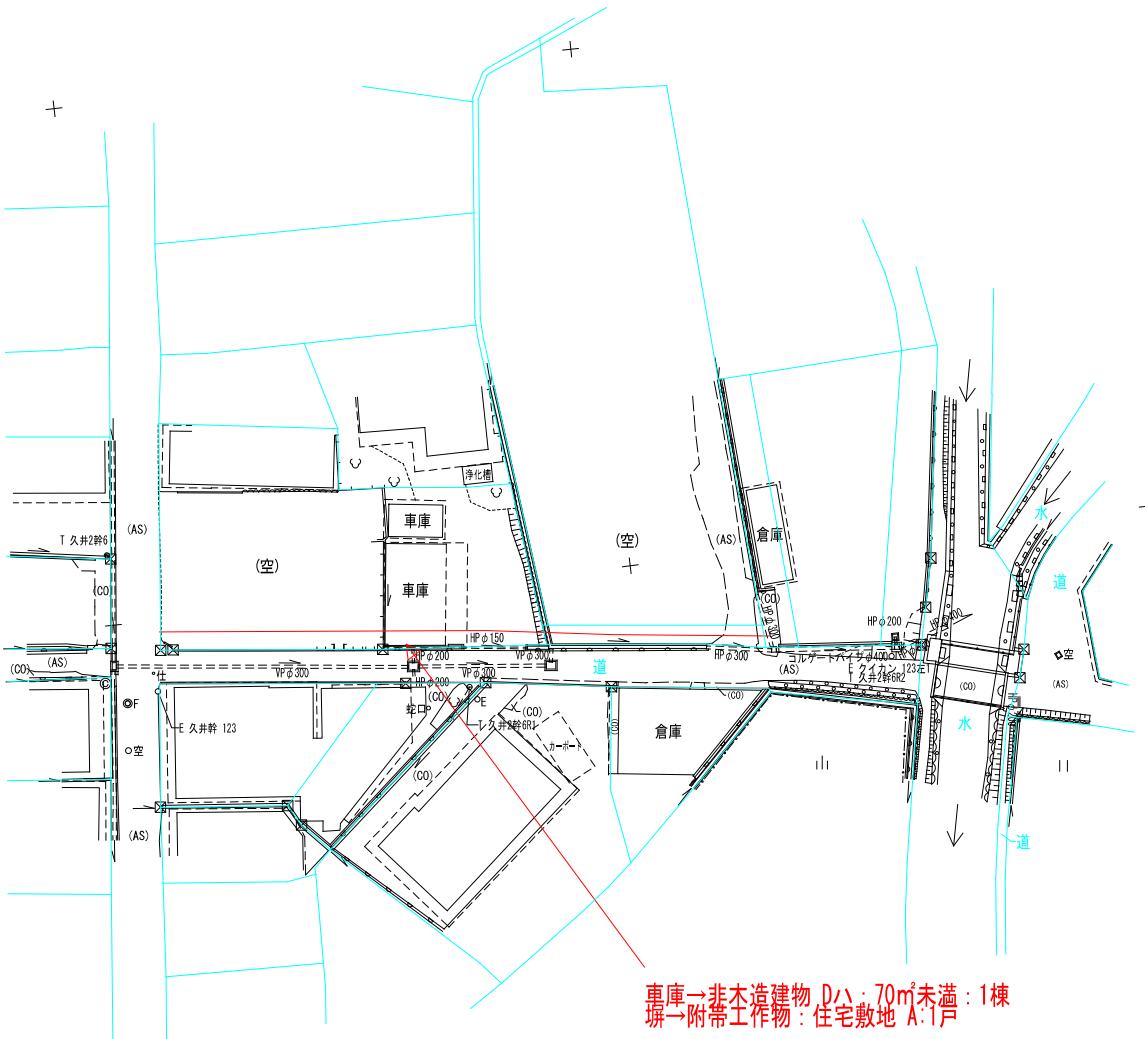
X=161900

Y=170850

Y=170900

Y=170950

X=161900



車庫→非木造建物 D八・70m²未満: 1棟
山→附帯工作物: 住宅敷地 A.1戸

S=1:500

