

三原リージョンプラザ及び三原市武道館指定管理者募集に係る質問への回答(令和7年10月31日)

No.	資料名等	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	3 指定管理者が行う業務の内容	清掃や設備の保守点検等、外部委託（再委託）されている業務について、現在の委託業務及び外部委託先（再委託先）をご教示ください。	現指定管理者のノウハウに関する内容になりますのでお答えできません。
2	募集要項	5 指定管理料	指定管理料が8月公募時と変更されていますが、光熱水費が貴市が直接契約になったとのご説明がありますが、その積算根拠をお示しください。	光熱水費の経費について、電気使用料、ガス使用料及び燃料費は過去の使用量と直近の単価を用いて算出しています。水道及び下水道使用料は直近の使用料を用いて算出しています。
3	募集要項	5 指定管理料	8月公募時から、指定管理料上限額が変更となっていますが、その他に変更となった箇所（条件等）がございましたらご教授ください。	主な変更は、光熱水費にかかる箇所です。その他は、物価高騰や人件費の上昇の影響を踏まえ、事業費や設備管理費等を修正しています。
4	募集要項	7 応募資格等	8月に公募された際に応募した団体はいたのでしょうか。応募者がいた場合において、その応募団体は今回の公募の応募資格はあるのでしょうか。	応募された団体はありました。「その応募団体は今回の公募の応募資格はあるのでしょうか。」については、個別の事案にあたるため、回答は差し控えさせて頂きます。
5	募集要項	9 応募の手続き	三原市では行政手続における押印の見直しを進められており、押印を廃止する様式一覧No33に「指定管理者指定申請書」の記載があるため、提出書類ア指定管理者指定申請書は押印不要の理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
6	募集要項	9 応募の手続き	提出書類キ（ア）団体の概要調書に「総括管理責任者の状況、有資格者の保有状況（種類・人数・経歴）」の記入欄がありますが、着任者が未定の場合は着任予定者もしくは対象施設を含むエリアの管理責任者に関する記述とさせていただいても差支えないでしょうか。	着任予定者を記載してください。
7	募集要項	9 応募の手続き	提出書類キ（エ）財産目録について、1974年の商法改正に伴い、作成を行っていない場合は、（ケ）申立書を提出の上、財産目録の提出は不要との理解でよろしいでしょうか。また、（ケ）申立書は任意様式でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
8	募集要項	9 応募の手続き	提出書類キ（カ）主たる事業所の市町村税の完納証明書について、完納証明書の発行がない場合は、法人市民税（東京都の場合は法人都民税）の納税証明書（3か年分のご提出でよろしいでしょうか。また、法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書はその3の3でよろしいでしょうか。	市町村税の完納証明書の代わりとなるものを提出してください。なお、直近のもの1か年分でかまいません。 法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書は様式その3の3です。
9	募集要項	19 直近の指定期間に係る収入・経費等実績額	R3年度から令和7年度の年度協定で定めた指定管理料の額をご教示ください。	R3年度 リージョンプラザ：98,000,000円 武道館：1,000,000円 以下同額です。
10	募集要項	47 導入の手続き	現在の配置状況をご教示ください。 (運営、設備管理、清掃等含む全て)	市ホームページで公開しているモニタリング結果（指定管理者事業報告書）をご確認ください。
11	業務仕様書	5 業務の概要	リージョンプラザ及び武道館の設備・機器等の保守点検・管理業務について、点検等が必要な設備・機器のメーカーをすべて開示ください。また、令和6年度の設備機器の点検等の実績（実施回数・実施月）をご教示ください。	現在把握しているメーカーを仕様書に追記します。なお、長寿命化工事に伴い、メーカーについては現在のものと変更になる場合があります。令和6年度の主要な設備機器の点検等の実績（実施回数・実施月）については、別紙「令和6年度設備機器点検実績」のとおりです。
12	業務仕様書	6 業務の概要	市の備品、指定管理者の備品がわかる一覧表をご教示ください。	別紙「備品台帳一覧表」のとおり。