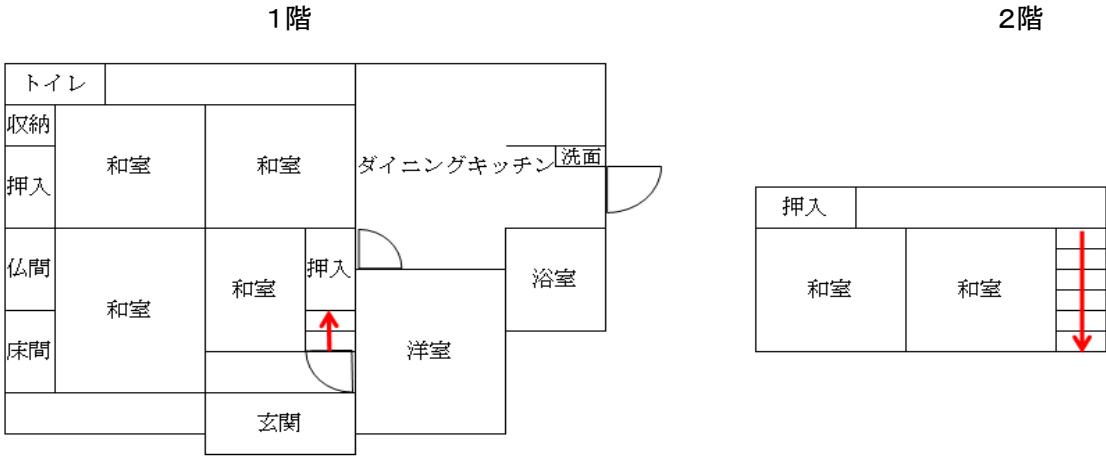


物件番号	385			登録日	令和7年10月30日		
所在地	三原市本郷北二丁目16-25						
取引形態	売買			価格	7,000,000円		
用途	定住住宅			建築年	昭和46年		
構造	木造 2 階建			間取り	7 D K		
土地面積 (公簿)	宅地：347.74㎡（約105坪） 田：346㎡ 畑：45㎡ 水路：30㎡			建物面積 (延べ床面積)	109.12㎡（約33坪）		
補修の要否	多少の補修が必要			補修の費用負担	入居者		
補修部位	畳、洋室床、水回り						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗	
	駐車場	有り（4台）	庭	有り	納屋	有り	
	ペット	可	その他				
周辺施設 までの距離	スーパー	2 km	病院	1.1 km	本郷駅	1.2 km	
	広島空港	11.5 km	郵便局	1.5 km	小学校	1.8 km	
特記事項	・ 駅、小学校、スーパーまで車で5分の好立地！ 納屋、倉庫付きの物件です。 ・ 自宅周辺の農地についても売却します。 ・ 土砂災害警戒区域指定あり（令和7年10月30日確認）						

位置図



間取図



物件写真

外観



玄関



和室



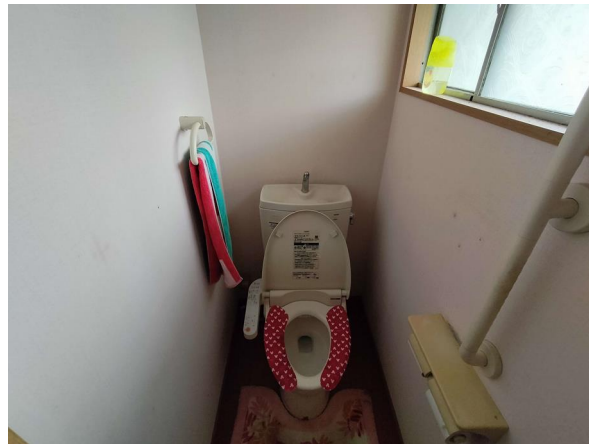
キッチン



浴室



トイレ



納屋・倉庫



眺望

