

三原市スマートロック対応キーボックス導入業務仕様書

1 事業名称

三原市スマートロック対応キーボックス導入業務

2 履行場所

三原市港町三丁目 5 番 1 号 三原市役所及び三原市が指定する場所

3 履行期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 31 日まで

4 事業目的

災害発生時の避難所の迅速な開設、平時の地域のスポーツ利用等の学校施設開放における非対面の効率的な施設管理を目的とし、取付条件によりスマートロック設置が困難な扉についてスマートロック対応キーボックスを対象となる施設の通用口付近に設置、扉のキーを格納するもの

5 委託業務内容

(1) 主な業務内容

- ア スマートロック対応キーボックス本体の提供
- イ スマートロック対応キーボックスの設置工事
- ウ スマートロック対応キーボックスに格納する対象施設の既存シリンダーの交換
- エ スマートロックへの防錆処理
- オ スマートロックの初期設定
- カ 運用業務に必要なマニュアルの提供
- キ その他、本業務に必要なもの

(2) 本業務に含まれないもの

- ア スマートロックが設置できない扉の改修（交換）
- イ スマートロックとひろしま・やまぐち公共施設予約システムとの連携作業

6 スマートロックシステム対応キーボックス仕様

(1) 調達物品及びその数

メーカー 株式会社カナイファインセキュア
型式等 RemoteLOCK 500i 特性キーボックス
数量 12 台
同等品 可（※ただし、API連携によりひろしま・やまぐち公共施設予約システムのスマートロック連携ができるものに限る）

(2) スマートロックシステム対応キーボックスの設置方法について

対象施設の通用口付近（軒下など直接雨に濡れない場所）に、キーボックスを設置するものとし、詳細な設置位置については事前に市と協議し決定するものとする。

なお、設置に際しては、車いす利用者の方も利用しやすいように配慮するとともに、児童、生徒及び利用者などとの意図しない接触が生じないよう取付位置などに配慮すること。

(3) 仕様等

ア スマートロックの仕様
(ア) 現地では暗証番号のみで解錠・施錠ができること。

- (イ) 暗証番号はWeb管理画面から日時指定で複数発行できること。
- (ウ) 常に使えるマスター暗証番号を発行できること。
- (エ) Web管理画面で遠隔操作して解錠・施錠ができること。ただし、リアルタイムでなくともよい。また解錠・施錠の状態が確認できること。
- (オ) Web管理画面で解錠施錠の履歴が確認できること。
- (カ) 電気及びインターネット通信等のための配線は不要であること。
- (キ) 施設停電時、通信障害時でも解錠・施錠方法があること。
- (ク) ひろしま・やまぐち公共施設予約システムのスマートロック連携サービスを利用できること。

イ キーボックスの仕様

- (ア) 格納する物理鍵等の出し入れに支障がないこと
- (イ) 物理鍵等を取り付けた室場ごとのキーホルダーが吊り下げられること。
- (ウ) 格納する物理鍵等が複数となる場合でも支障がないこと。

7 整備履行期限

令和8年3月31日

8 設置する施設

(別紙スマートロックキーボックス対象施設の写真及び位置図を参照のこと)

- (1) 木原小学校 (対象施設：屋内運動場) 三原市木原3丁目2番20号
- (2) 中之町小学校 (対象施設：屋内運動場) 三原市中之町6丁目4番1号
- (3) 幸崎小学校 (対象施設：屋内運動場) 三原市幸崎能地3丁目16番2号
- (4) 鷺浦小学校 (対象施設：屋内運動場) 三原市鷺浦町須波2189番地
- (5) 本郷西小学校 (対象施設：屋内運動場) 三原市本郷町南方4003番地
- (6) 第一中学校 (対象施設：武道館) 三原市糸崎5丁目7番1号
- (7) 第三中学校 (対象施設：屋内運動場) 三原市宮沖3丁目15番2号
- (8) 第三中学校 (対象施設：武道場) 三原市宮沖3丁目15番2号
- (9) 第四中学校 (対象施設：武道場) 三原市須波ハイツ2丁目26番1号
- (10) 第五中学校 (対象施設：武道場) 三原市沼田東町片島532番地
- (11) 宮浦中学校 武道場 三原市宮浦5丁目29番1号
- (12) 本郷中学校 武道場 三原市下北方2丁目27番1号

9 スマートロックの運用開始日

本市と協議により決定する。

スマートロックキーボックス設置対象施設

施設名 木原小学校	対象の扉 屋内運動場入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

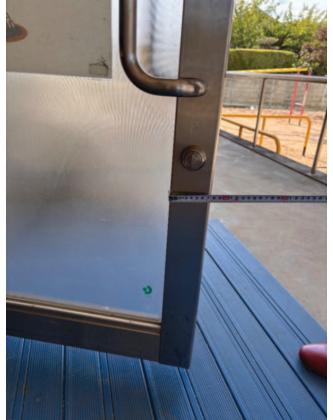
スマートロックキーボックス対象施設

施設名	対象の扉
中之町小学校	屋内運動場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

スマートロックキーボックス対象施設

施設名	対象の扉
施設名 幸崎小学校	対象の扉 屋内運動場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

スマートロックキーボックス対象施設

施設名 鷺浦小学校	対象の扉 屋内運動場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

スマートロックキーボックス対象施設

施設名 本郷西小学校	対象の扉 屋内運動場入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

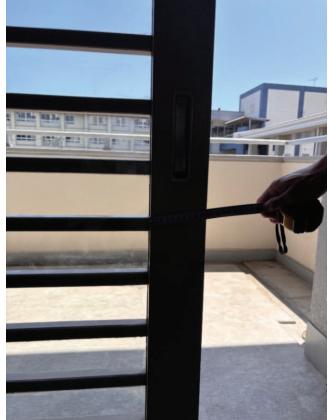
スマートロックキーボックス対象施設

施設名 第一中学校	対象の扉 武道場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

スマートロックキーボックス対象施設

施設名	対象の扉
第三中学校	屋内運動場入口
写真全景	写真鍵部外側
写真鍵部内側	写真扉厚さ
写真扉受け側	備考

スマートロックキーボックス対象施設

施設名 第三中学校	対象の扉 武道場入口（南京錠での施錠のみで、扉に鍵の取り付けはありません）
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロックキーボックス対象施設

施設名 第五中学校	対象の扉 武道場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

スマートロックキーボックス対象施設

施設名 第四中学校	対象の扉 武道場入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロックキーボックス対象施設

施設名	対象の扉
宮浦中学校	武道場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

スマートロックキーボックス対象施設

施設名	対象の扉
本郷中学校	武道場入口
写真全景	写真鍵部外側
	
写真鍵部内側	写真扉厚さ
	
写真扉受け側	備考
	

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000

0

10

20

40

学校名

木原小学校

調査番号

3 4 2 0 4 0 4 0 2

329

凡例

建物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

自 自転車置場

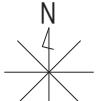
倉 倉庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

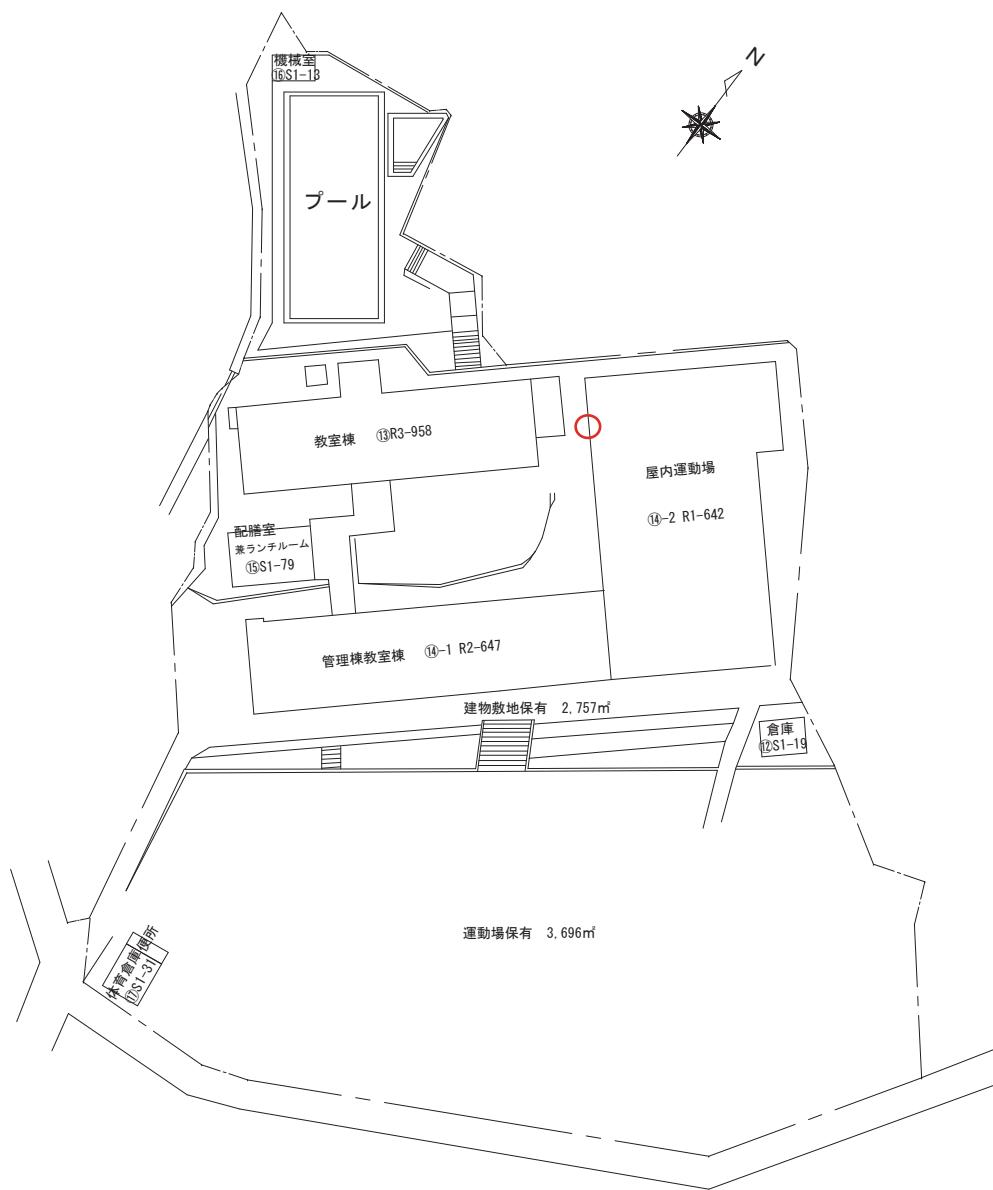
温 温室

撲 相撲場

方 位



(北に矢印を付す)



(令和7年度)

(A3 → A4に縮小)

施設の配置図

1/1000

0 10 20 40

学校名

中之町小学校

調査番号

342040403

330

凡例

建物

(未) 未とりこわし建物

(危) 危険建物

(借) 借用建物

(一時) 一時使用建物

建物以外の工作物

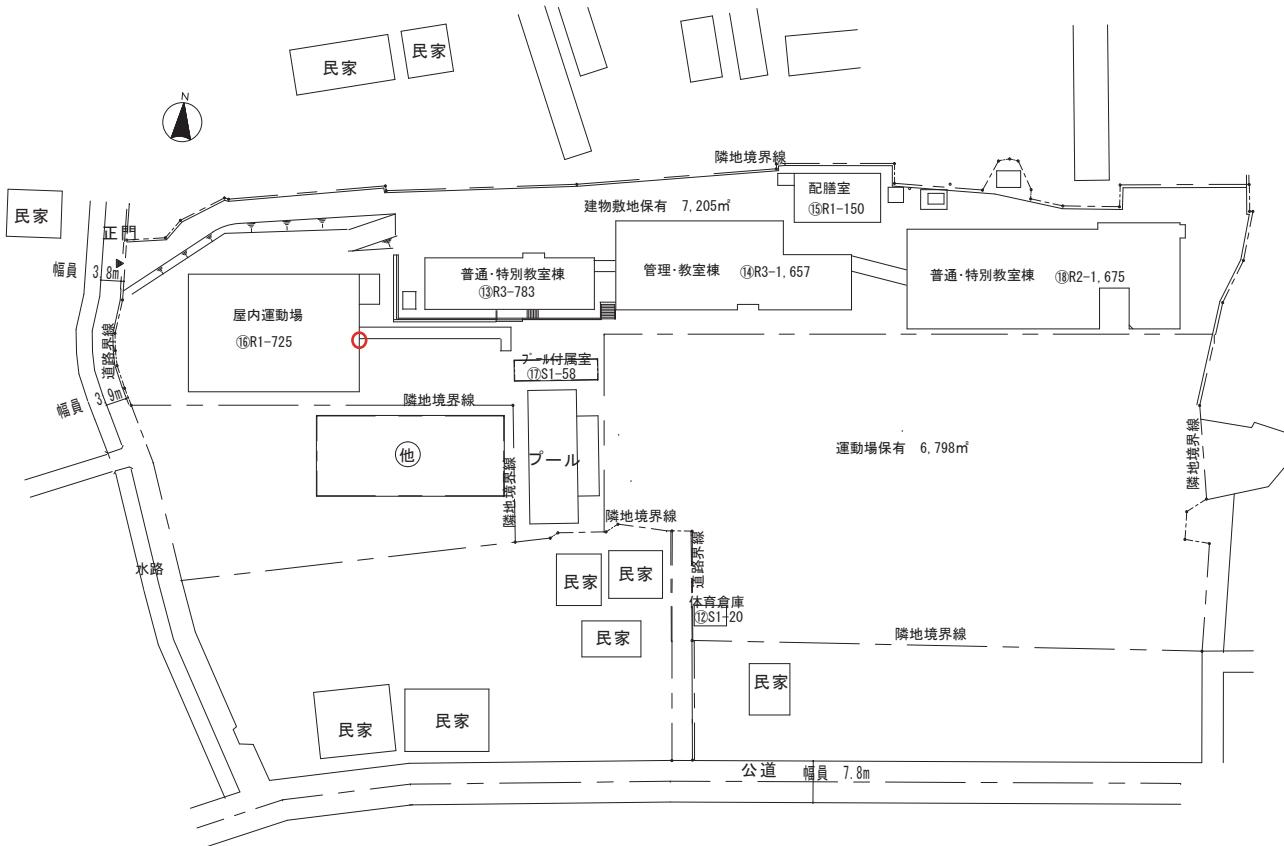
(自) 自転車置場

(倉) 倉庫

(吹) 吹き抜けの渡り廊下

(温) 温室

(撲) 相撲場



方位



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000

0 10 20 40 m

学校名

幸崎小学校

調査番号

342040417

343

凡例

建物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

自 自転車置場

倉 倉 庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

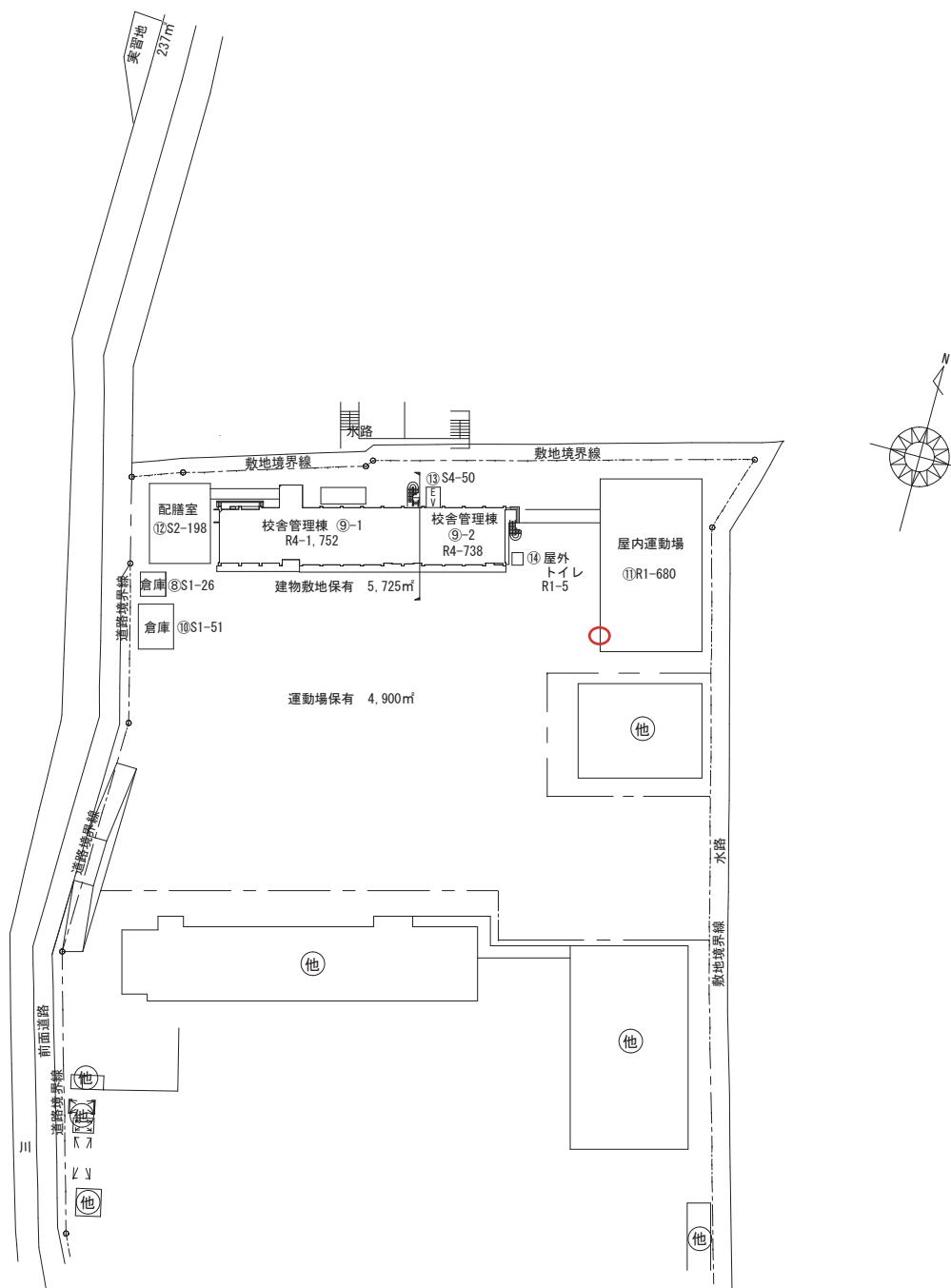
温 温 室

撲 相 摂 場

方 位



(北に矢印を付す)



(令和7年度)

(A3 → A4に縮小)

施設の配置図

縮尺

1/1000
0 10 20 40 m

学校名

鷺浦小学校

調査番号

342040422

(都道府県)
(市町村)
(学校)
整理番号

344

凡例

建物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

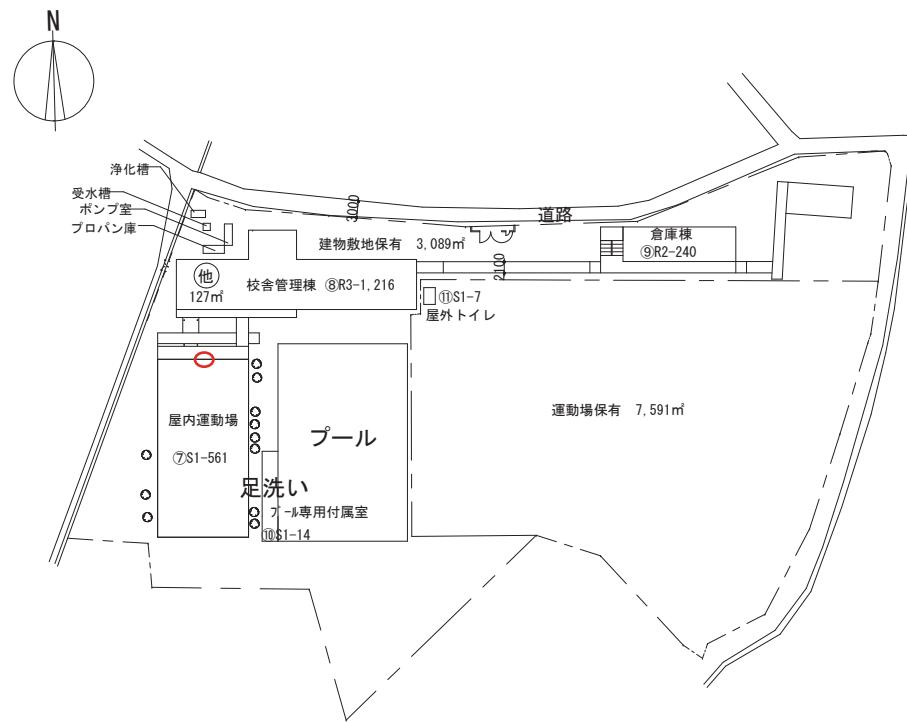
自 自転車置場

倉 倉庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

温 温室

撲 相撲場



方位



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/800

0 10 20 30 m

学校名

本郷西小学校

調査番号

3 4 2 0 4 0 4 2 4

1280

凡例

建物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

自 自転車置場

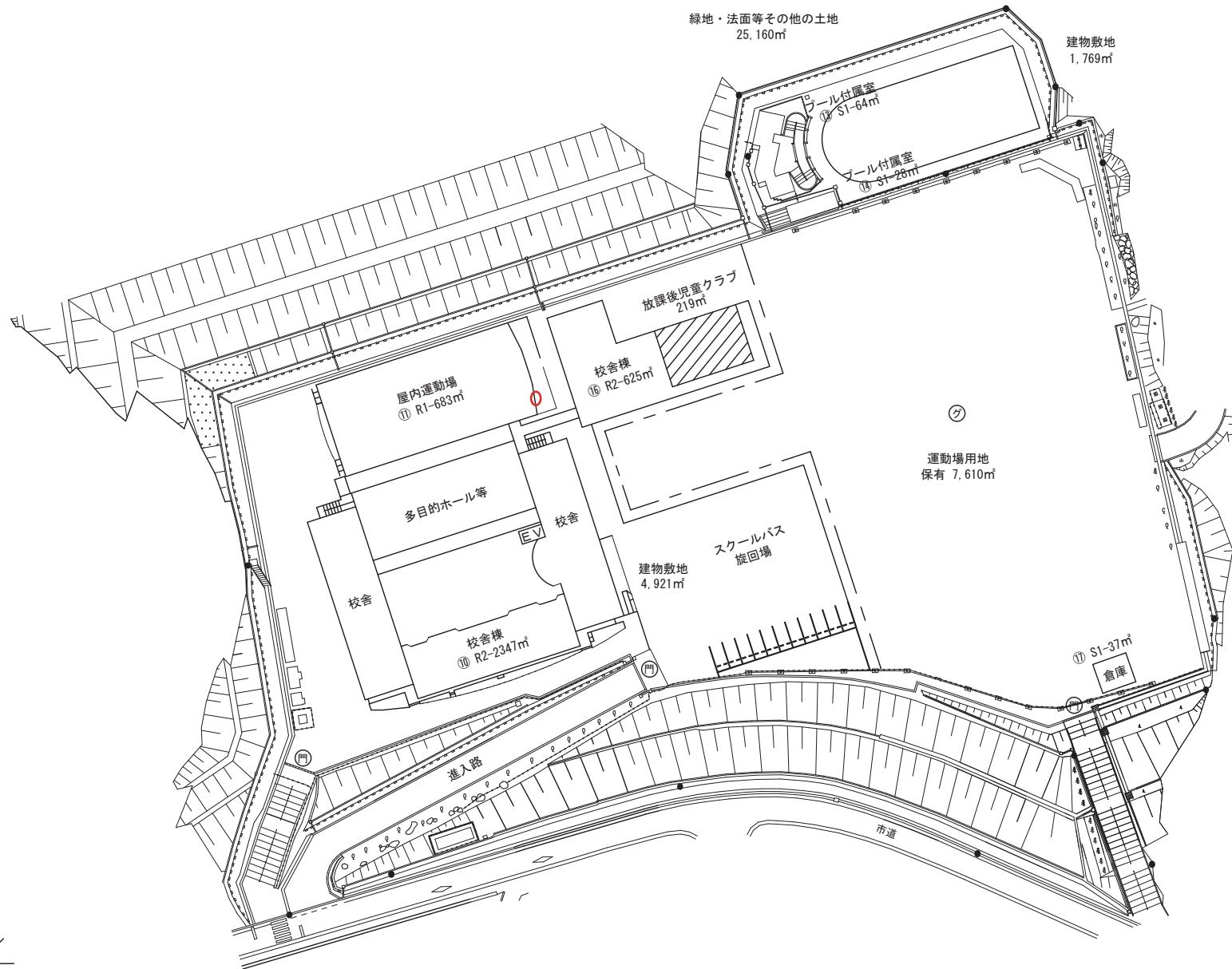
倉 倉庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

温 温室

撲 相撲場

方 位
N
4
(北に矢印を付す)



(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000

縮
尺

0

10

20

40

m

校
名

第三中学校

調
査
番
号

3

4

2

0

4

3

6

8

3

347

凡 例

建 物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

自 自転車置場

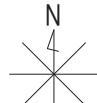
倉 倉 庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

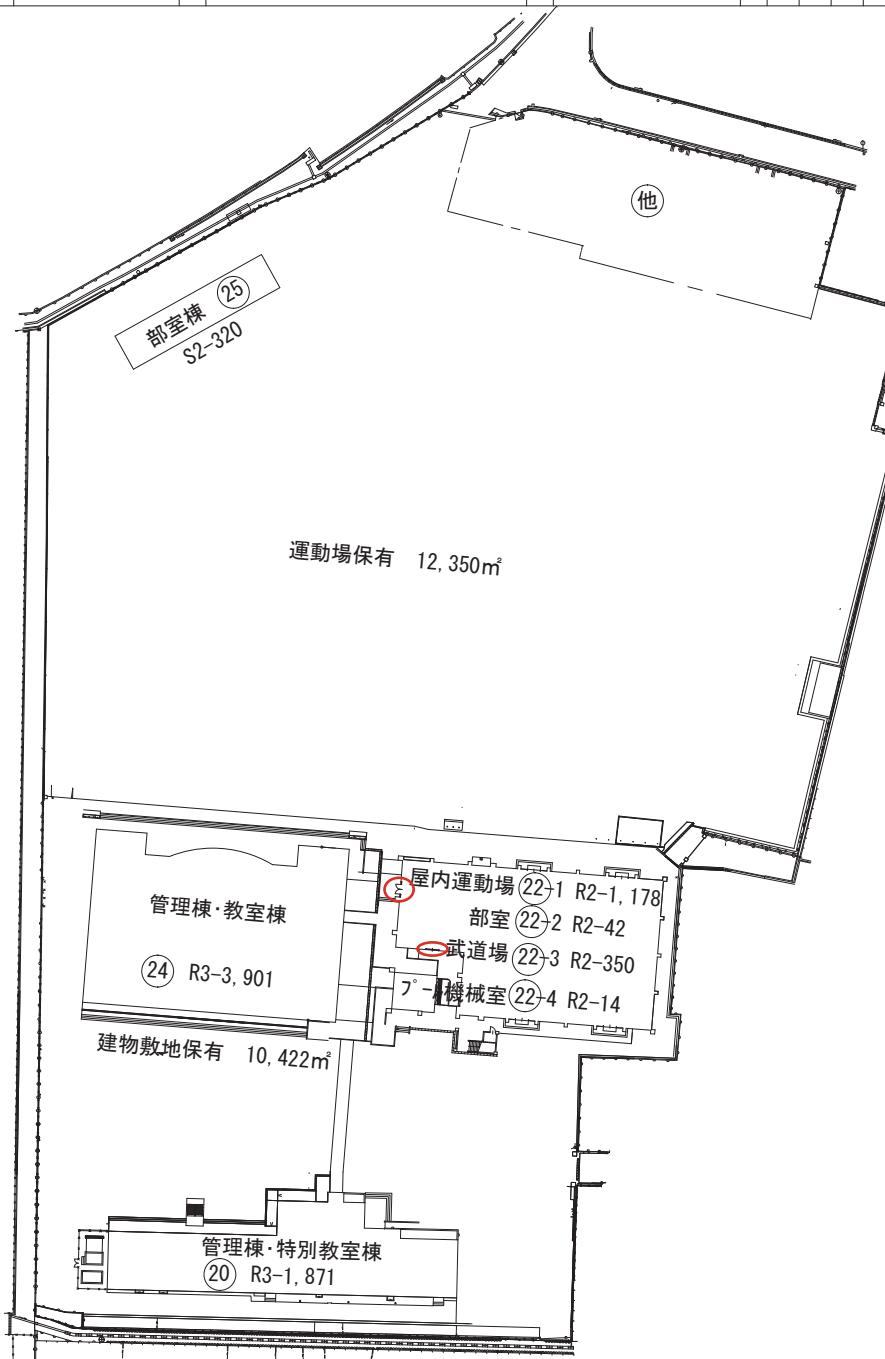
温 温 室

撲 相 摂 場

方 位



(北に矢印を付す)



(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000

0 10 20 40

学校名

第一中学校

調査番号

3 4 2 0 4 3 6 8 1

345

凡 例

建 物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

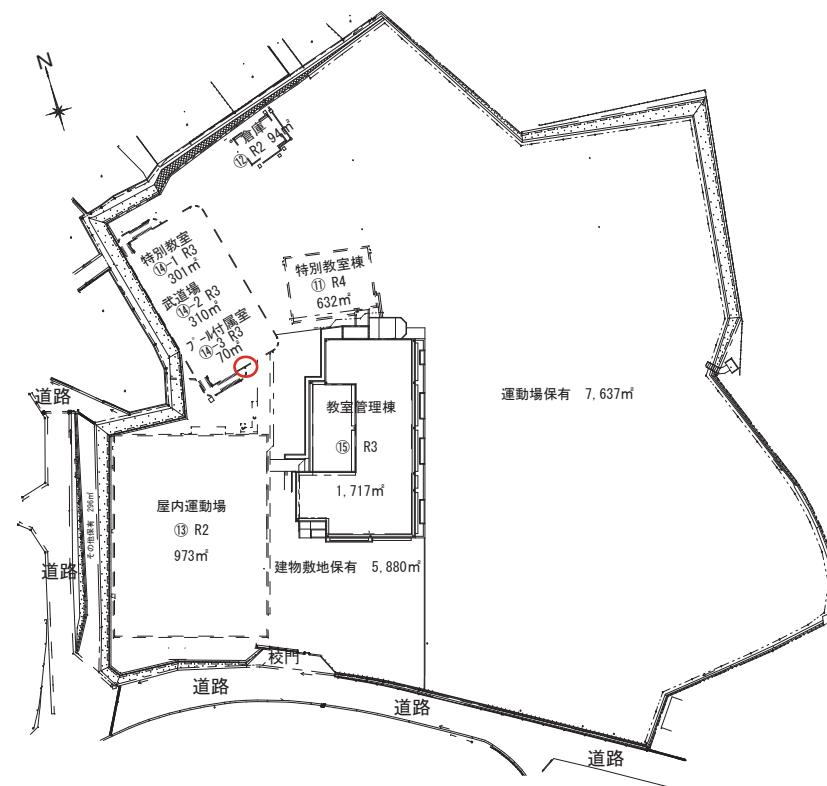
自 自転車置場

倉 倉 庫

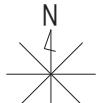
吹 吹き抜けの渡り廊下

温 温 室

撲 相 摂 場



方 位



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000

0 10 20 40

学校名

第四中学校

調査番号

3 4 2 0 4 3 6 8 4

348

凡 例

建 物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

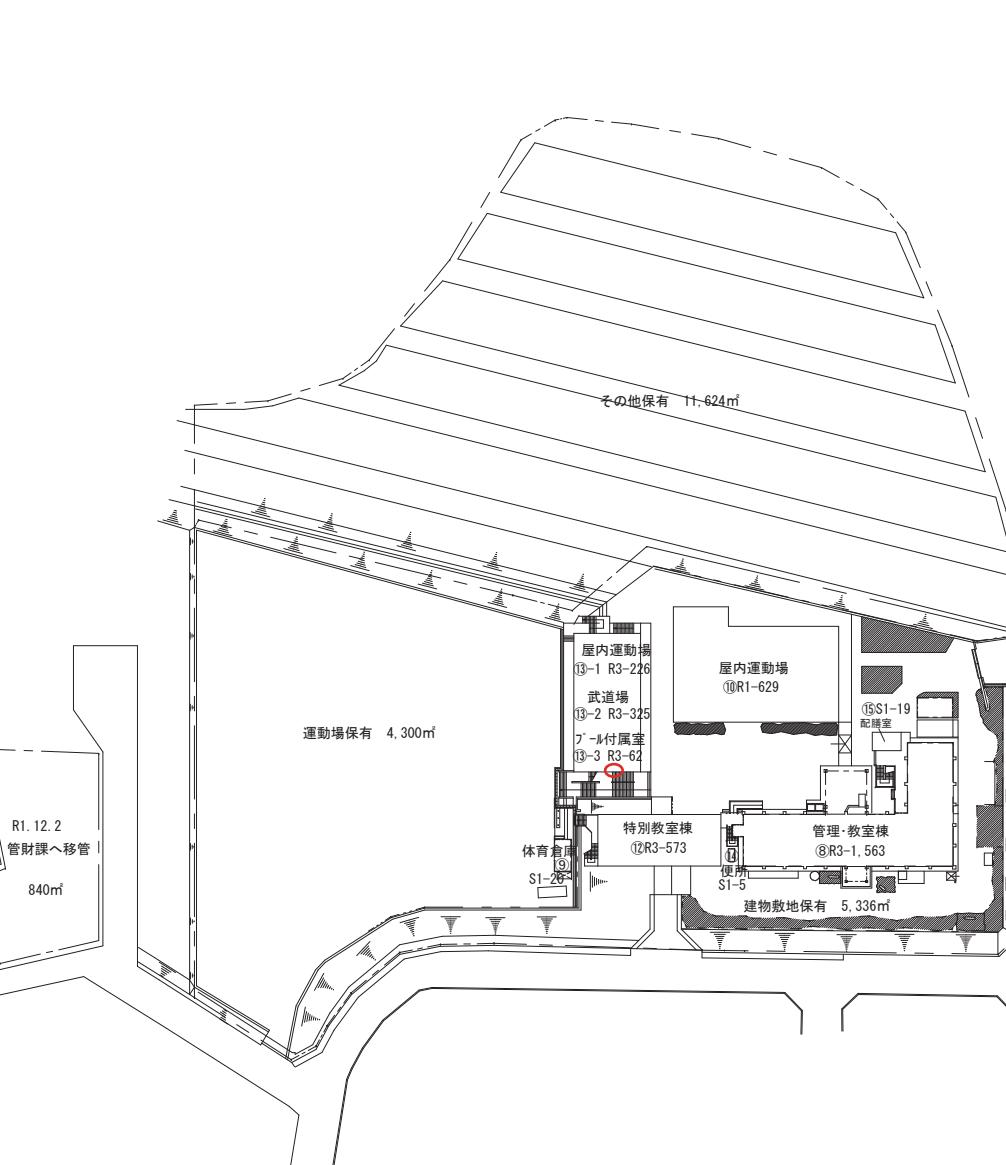
自 自転車置場

倉 倉 庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

温 温 室

撲 相 摂 場



方 位



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000
0 10 20 40

第五中学校

調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)
	34	204	3685

349

凡 例

建 物

（未）未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

（一時）一時使用建物

建物以外の工作物

自 自転車置場

倉 庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

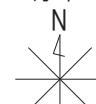
温 温 室

○ 摳 相 摹 場

Architectural site plan showing the layout of a school building complex and its surrounding land. The plan includes the following details:

- Buildings and Areas:**
 - 教室棟 (教室棟) - Classroom Building (R3-2, 348)
 - 特別教室棟 (特別教室棟) - Special Classroom Building (R3-1, 020)
 - 管理・特別教室棟 (管理・特別教室棟) - Management and Special Classroom Building (R2-1, 857)
 - 自転車置場 (自転車置場)
 - 屋内運動場 (屋内運動場) - Indoor Sports Hall (R3-981)
 - クラブハウス (クラブハウス) - Clubhouse (R3-197)
 - 武道場 (武道場) - Martial Arts Hall (R3-351)
 - 駐車場 (駐車場)
 - 倉庫 (倉庫) - Warehouse (SI-3)
 - 建物敷地保有 (建物敷地保有) - Building Site Area: 9,017m²
 - 運動場保有 (運動場保有) - Sports Field Area: 14,591m²
- Boundaries:**
 - 敷地境界線 (Site Boundary Line)
 - 道路境界線 (Road Boundary Line)
 - 敷地保有 (Site Possession) areas: 3,975m² (indicated by a red circle)
- Other:**
 - North arrow (N) indicating orientation.

方 便



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

縮尺 1/1000

宮浦中学校

調査番号 (都道府県) (市町村) (学 校) 342043688

352

凡 例

建 物

（未）未とりこわし建物

危 危險建物

借 借用建物

（一時）一時使用建物

建物以外の工作物

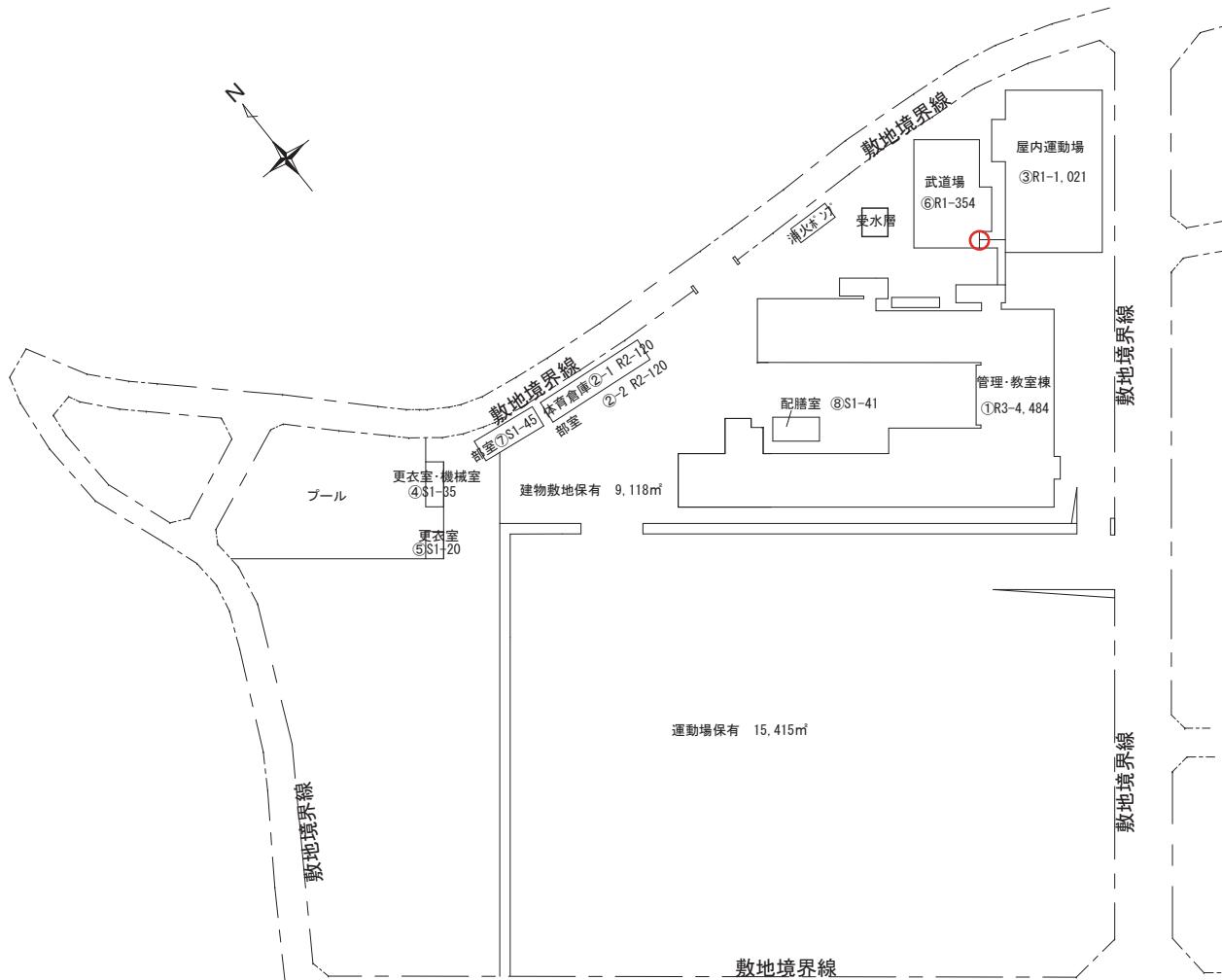
自 **自転車置場**

倉 庫

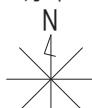
吹 吹き抜けの渡り廊下

温 温 室

○ 摳 相 摳 場



方位



(北に矢印を付す)

(令和 7 年度)

(A3 → A4 に縮小)

施設の配置図

1/1000

0 10 20 40 m

学校名

本郷中学校

調査番号

3 4 2 0 4 4 4 5 1

887

凡 例

建 物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

一時 一時使用建物

建物以外の工作物

自 自転車置場

倉 倉 庫

吹 吹き抜けの渡り廊下

温 温 室

撲 相撲場

方 位



(北に矢印を付す)

