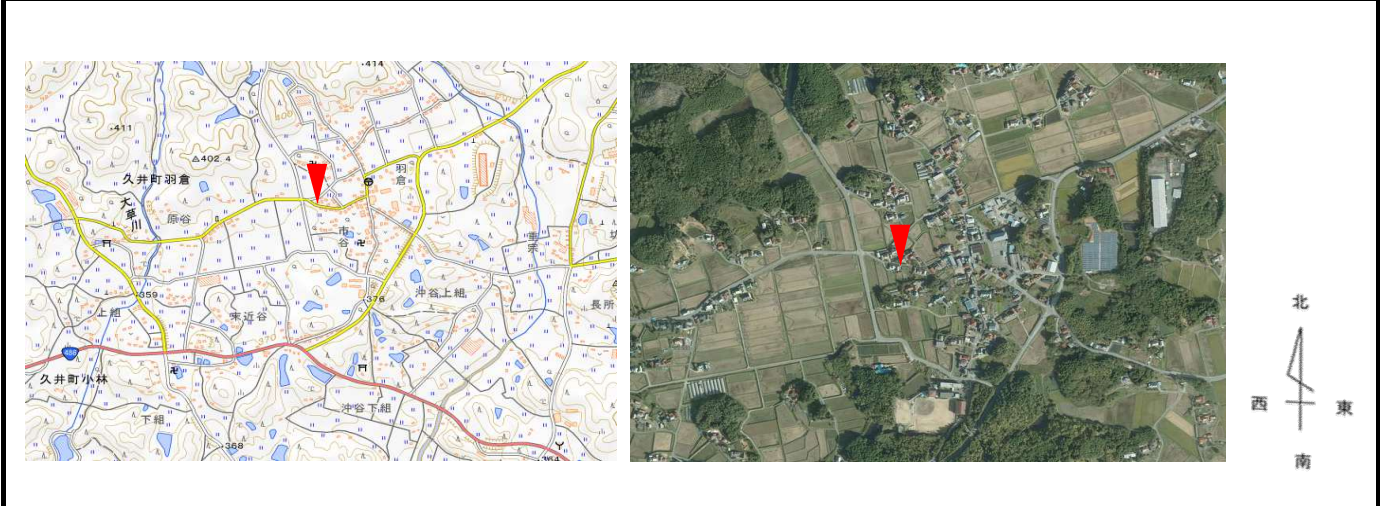
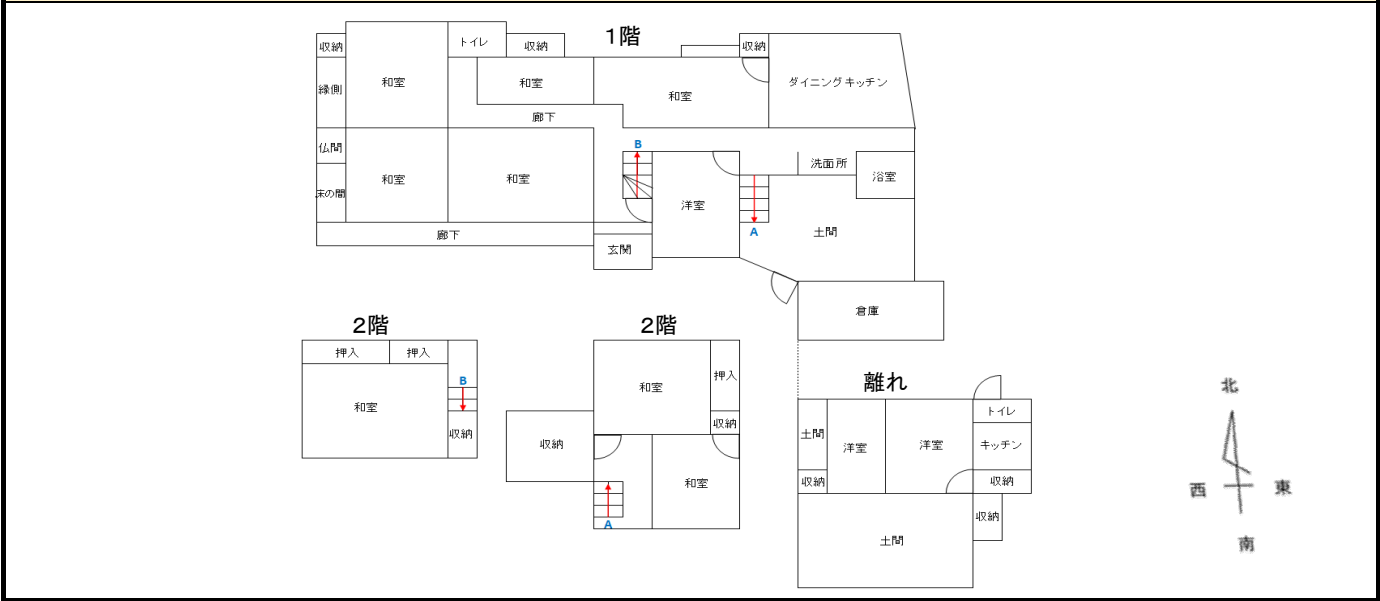


|               |                                                                                                       |      |    |     |                 |              |      |      |    |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|-----------------|--------------|------|------|----|--|
| 物件番号          | 383                                                                                                   |      |    |     | 登録日             | 令和7年10月16日   |      |      |    |  |
| 所在地           | 三原市久井町羽倉1732-3                                                                                        |      |    |     |                 |              |      |      |    |  |
| 取引形態          | 売買                                                                                                    |      |    |     | 価格              | 4,500,000円   |      |      |    |  |
| 用途            | 定住住宅                                                                                                  |      |    |     | 建築年             | 昭和34年        |      |      |    |  |
| 構造            | 木造 2 階建                                                                                               |      |    |     | 間取り             | 9 D K        |      |      |    |  |
| 土地面積<br>(公簿)  | 宅地：473.75㎡（約144坪）<br>畑：約584㎡ 山林：359㎡                                                                  |      |    |     | 建物面積<br>(延べ床面積) | 94.21㎡（約29坪） |      |      |    |  |
| 補修の要否         | 補修は不要                                                                                                 |      |    |     | 補修の費用負担         | 入居者          |      |      |    |  |
| 補修部位          |                                                                                                       |      |    |     |                 |              |      |      |    |  |
| 設備状況          | 電気                                                                                                    | 中国電力 |    | ガス  | なし              | 風呂           | 電気   |      |    |  |
|               | 水道                                                                                                    | 井戸水  |    | 下水道 | 浄化槽             | トイレ          | 水洗   |      |    |  |
|               | 駐車場                                                                                                   | 有り   |    | 庭   | 有り              | 納屋           | 離れあり |      |    |  |
|               | ペット                                                                                                   | 可    |    | その他 |                 |              |      |      |    |  |
| 周辺施設<br>までの距離 | スーパー                                                                                                  | 12.6 | km | 病院  | 6.8             | km           | 三原駅  | 18.5 | km |  |
|               | 広島空港                                                                                                  | 19.7 | km | 郵便局 | 6.9             | km           | 小学校  | 3.7  | km |  |
| 特記事項          | ・ 敷地に隣接した畑（家庭菜園可能）あり、離れ・倉庫あり<br>・ 空き家になって以降、所有者にて月 1 回訪問し、管理されている物件です。<br>・ 山陽自動車道 久井インターチェンジまで約 9 km |      |    |     |                 |              |      |      |    |  |

位置図



間取図



物件写真

外観



玄関



和室



ダイニングキッチン



浴室



トイレ



建物全体



2階からの眺望

