

特 記 仕 様 書

工事名称 大和認定こども園エアコン設置工事

工事場所 三原市大和町下徳良

工事内容 大和認定こども園のエアコンの設置工事を行う。

【工事概要】

空調設備改修工事

パッケージエアコン 天吊露出型 224型 2組

準 則 公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物解体工事共通仕様書 (各 令和7年版 国土交通省官房官庁営繕部監修) に基づき施工する。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・ 建築基準法、同施行令、同施行規則
- ・ 消防法、同施行令
- ・ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則
- ・ 労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則
- ・ 建設業法、同施行令、同施行規則
- ・ 建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・ 石綿障害予防規則
- ・ 大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・ 建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令
- ・ その他関係法令

疑義変更 本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

施工に際して疑義が生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。

本設計図書と不整合が確認されて設計変更（増額）が必要な場合は、その変更数量が確認できる根拠としての写真などの記録が存在し、かつ監督員に承認されたもの以外は認められない。

提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。

商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けること。

設計図書に定める品質及び性能を有することについて、証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けること。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和8年3月19日をもって工期とする。

このうち検査期間として13日間を見込んでいる。（工事の完成通知予定日は令和8年3月6日。）

留意事項

- ・ 図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・ 入札に先立ち、現地調査を十分に行うこと。質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・ 図面について、設計者からの設計意図等の説明が必要な場合は申し出ること。
- ・ 作業日は、原則、月曜日から金曜日とし、土曜日及び日曜日は休工日とすること。
- ・ 行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・ 本工事は「発注者指定型」による週休2日適用工事の対象工事であり、「三原市週休2日適用工事等実施要領（建築工事）」（令和7年6月24日改定）により工事を行うこと。
- ・ 工事着手前までに「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」に取り組むことを工事打合せ簿にて提出すること。

- ・「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」である旨の表示を工事現場に設置すること。
- ・月単位の週休2日適用工事を達成できなくなった場合は、対象期間中の現場閉所（現場休息）の状況に応じた補正係数により労務費を減額する。
- ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて保育士、園児等の通行制限を行うこととする。
工事の詳細については、事前に施設管理者等への説明を行って承諾を得ること。
- ・デジタル化を積極的に推進すること。
- ・紙資料の削減を目的として、電子機器の利用を主とすること。
- ・定例会の資料は、電子データを原則とすること。
- ・受注者は各定例会の前日までに必要な資料を所定の場所に提出すること。
- ・着手にあたり、工事着手前の周辺道路や近隣敷地の状況を写真等により記録しておくこと。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣において、その他の工事が行われている場合は、取り扱い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音・振動・粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・使用する建設機械については、原則、「低騒音型、低振動型建設機械」として国土交通省の指定を受けた機械を選定して使用すること。これが確認できる資料を施工計画書で示すこと。なお、事情により使用が難しい場合は監督員との協議を行うこと。
- ・解体工事・アンカー工事等の騒音・振動・粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等を最大限配慮した計画により作業を行うこと。
- ・粉塵の発生が予想される工事は、確実に散水を行う等して、周辺環境への粉塵飛散がないように作業をすること。
- ・施工箇所周囲の備品・機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者または所有者に連絡すること。
- ・近隣家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ・損傷・粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、速やかに清掃及び補修等を行うこと。誠意をもって対応し、現状復旧に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については常に注意を払って監視をし、定期的に清掃を行うこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のために、必要に応じて監督員が指示する範囲にバリケード等を設置すること。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び保育士、園児等の安全を最優先すること。
- ・工事車両は、幅員の広い道路の通行を基本とし、住宅地内などの狭い道を抜け道として使用しないこと。工事車両の周辺の通行経路については、工事着手前に発注者の了承を得ること。
- ・場内に喫煙所を設ける場合は、施設使用者と近隣住民へ配慮し、設置位置と使用方法を協議してから設けること。使用方法を作業員に周知徹底すること。
- ・工事区域内の残置する設備配管・配線等については、事前に位置を確認してから作業を行うこと。事前調査記録を作成すること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・図面等に示されている仮設等についても、必ず受注者で安全性や施工性等を検証すること。受注者が責任をもって設置、施工すること。
- ・台風等の強風等異常気象が見込まれる場合は、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。また、必要に応じて現場巡視と災害防止対策を行うこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・工事の要求に必要な仮設は、工事に含むものとする。
- ・重機が転倒しないように事前検討を行い、安全に作業を行うこと。
- ・石綿含有建材の調査（書面・目視調査、分析調査調査及び検体採取を含む）について、工事着手前までに一般建築物石綿含有建材調査者、または特定建築物石綿含有建材調査者が行うこと。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・石綿含有分析調査は試料採取と分析調査費を見込んでいる。分析は定性（JIS A 1481-1。含有の場合は、含有する層の判定も行う。）による。
- ・作業員に対して、新規入場教育時に石綿含有建材の使用位置を確認させること。
- ・石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル(最新版)に基づくこと。
- ・設備機器の固定については、「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」の基準に基づいて検討し、監督員と協議の上、施工すること。
- ・工事に伴う官公庁等への手続きは、受注者により遅滞なく行うこと。この時、各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・品質について、社内検査員(当該工事に従事していない者)を定め、設計図書に基づき社内検査を実施し、書類等

の記録に残すこと。

- ・ 本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ理由を添えて発注者の承認を受けること。（理由については、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注できない具体的な理由を明記すること。）
- ・ 広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- ・ 工事書類については、工事中情報共有システムの決裁データ等を整理して、CD-R又はDVD-Rにて提出すること。
- ・ 書面での提出が必要なもの（完成図書、建退共の掛金収納書、試験結果、保証書 等）については、PDFを工事中情報共有システムで提出し、別に書面提出ファイルとしてまとめて提出すること。
- ・ 製本図面（A3縮小版・二つ折り）として完成図を3部提出すること。
- ・ 以下の設計図面は、A2判をA3判に縮小している。（縮小率約70.7%）

大和認定こども園エアコン設置工事

番 号	図面名	縮 尺
M-00	表紙、図面リスト	――
M-01	機械設備特記仕様書（一般共通事項）	――
M-02	機械設備特記仕様書（工種別事項）	――
M-03	配置図 付近見取図 管種凡例	1/400, 1/15000
M-04	空調設備 改修後 制御配線工事区分 機器表	――
M-05	空調設備 改修後 1階・屋上平面図	1/200
M-06	空調設備 改修後 遊戯室廻り平面詳細図	1/50
M-07	空調設備 改修後 屋上廻り平面詳細図	1/50
M-08	空調設備 改修後 遊戯室廻り断面詳細図	1/50
M-09	（建築工事） 遊戯室断面詳細図	1/50
M-10	動力設備 改修後 屋上廻り平面詳細図	1/50

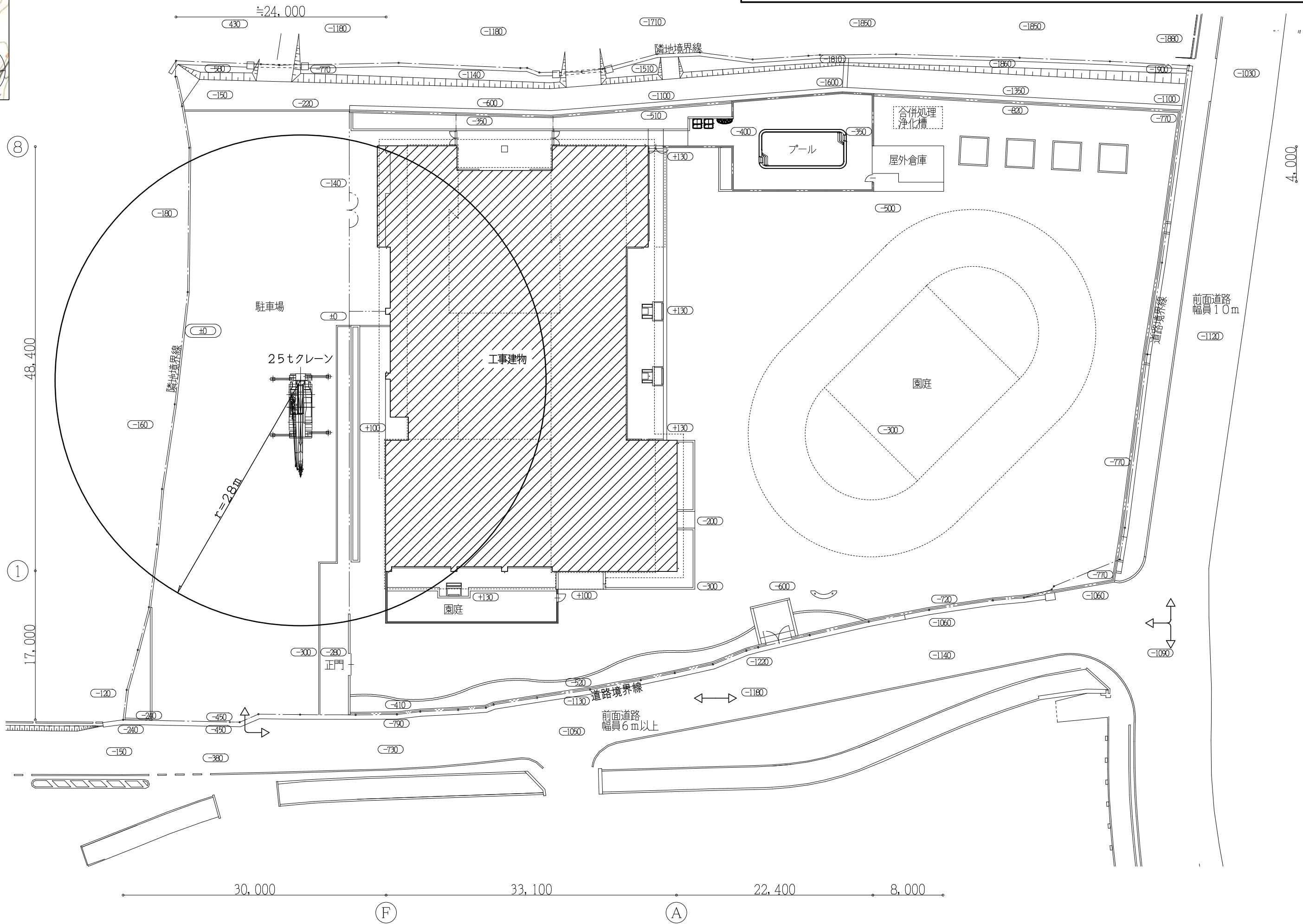
[illegible]

申請地：三原市大和町下徳良697-2外10筆



付近見取図

管 種 凡 例			
記 号	名 称	仕 様	
— R —	冷 媒 配 管	断熱被覆銅管（屋内外操作線共巻）	J C D A 0 0 0 9
— D —	ド レ ン 管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	J I S K 6 7 4 1
Ⓡ		ワイヤレスリモコン	
注）・工事の施工に伴い既存部分を汚染または損傷した場合は、既存にない補修する。			



配置図 S = 1 / 4 0 0

工事建物を示す。

搬入経路を示す。

凡例
Ⓡ：基準レベル
設計GL=-250

株式会社 設 備 計 画

代表取締役 呼 坂 政 明

工事名 大和認定こども園エアコン設置工事

図面名 配置図 付近見取図 管種凡例

縮尺 S=1/400
S=1/15000

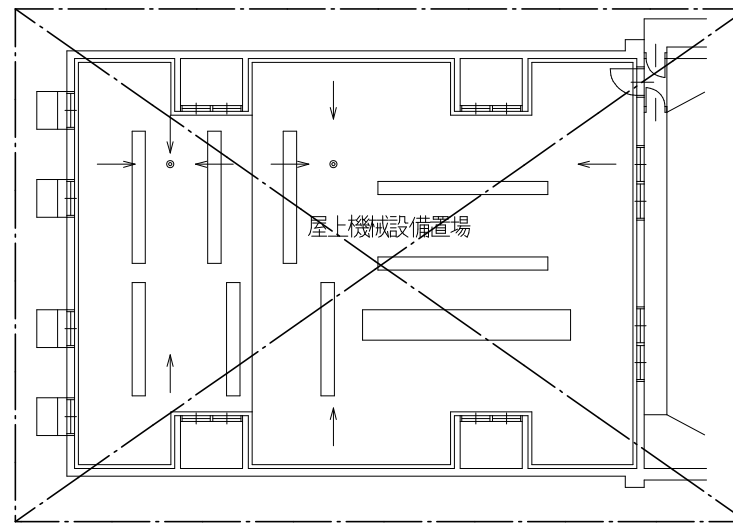
図面番号
M

03

機 器 表							
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数	設 置 場 所
			φ	V	k W		
ACP-1	パッケージエアコン	型 式 ： 空冷ヒートポンプパッケージエアコン，インバーター制御				2	外：屋上屋外機置場 内：遊戯室
		天吊露出形					
		冷房能力： 20.0kW					
		暖房能力： 22.4kW					
		送風機 ：（屋内機）	3	200	0.16+0.16		
		（屋外機）	3	200	0.15×2		
		圧縮機 ：（屋外機）	3	200	4.6		
		付属品（屋内機）：ワイヤレスリモコン（固定金物共）					
		ドレンアップ装置（揚程：3m以上，壁掛形）					
		付属品（屋外機）：防振架台					
		他標準付属品一式共					
		参考型番：三菱電機 PCZ-ZRMP224B4同等品					
特記事項							
1．パッケージエアコンはメーカー仕様とする。							
2．パッケージエアコンの能力表示はJIS条件による。（JIS B 8616）							
3．使用する冷媒はオゾン層破壊係数0のものとする。							
4．冷媒配管の屋内露出部は保温化粧ケース仕上，屋外露出部はステンレス鋼板仕上とする。							
5．電気容量は参考値とする。							
6．パッケージエアコンの屋外機への一次側電源送りは電気工事とし、屋内～屋外機の操作線は本工事とする。							
7．電源線、操作線はメーカー標準品（エコケーブル仕様）とし、屋内外露出部は保温化粧ケース内もしくはステンレス鋼板内に共巻きする。							
8．グリーン購入法調達基準適合品とする。							
9．建築設備の耐震対策は、「建築設備耐震設計・施工指針」に準じる。							
10．高所作業は脚立による作業を想定している。							
11．改修工事の為，各所養生・清掃を見込むこと。							
12．屋外機固定用のボルト・ナット・配管固定用の金物（屋外）等はSUS製とする。							
13．機器は、採用するメーカーにおいてAPF（JIS B 8616：2015）が最高値の機種とする。							

制御配線工事区分			
機器名	工事種別	機械設備工事	電気設備工事
・パッケージ形 空調和機	一次側電源配管配線	——	● 配線・接続・配線
	屋内外機器間操作用配線	● 配線	——
	リモコンスイッチ	● 取付	——

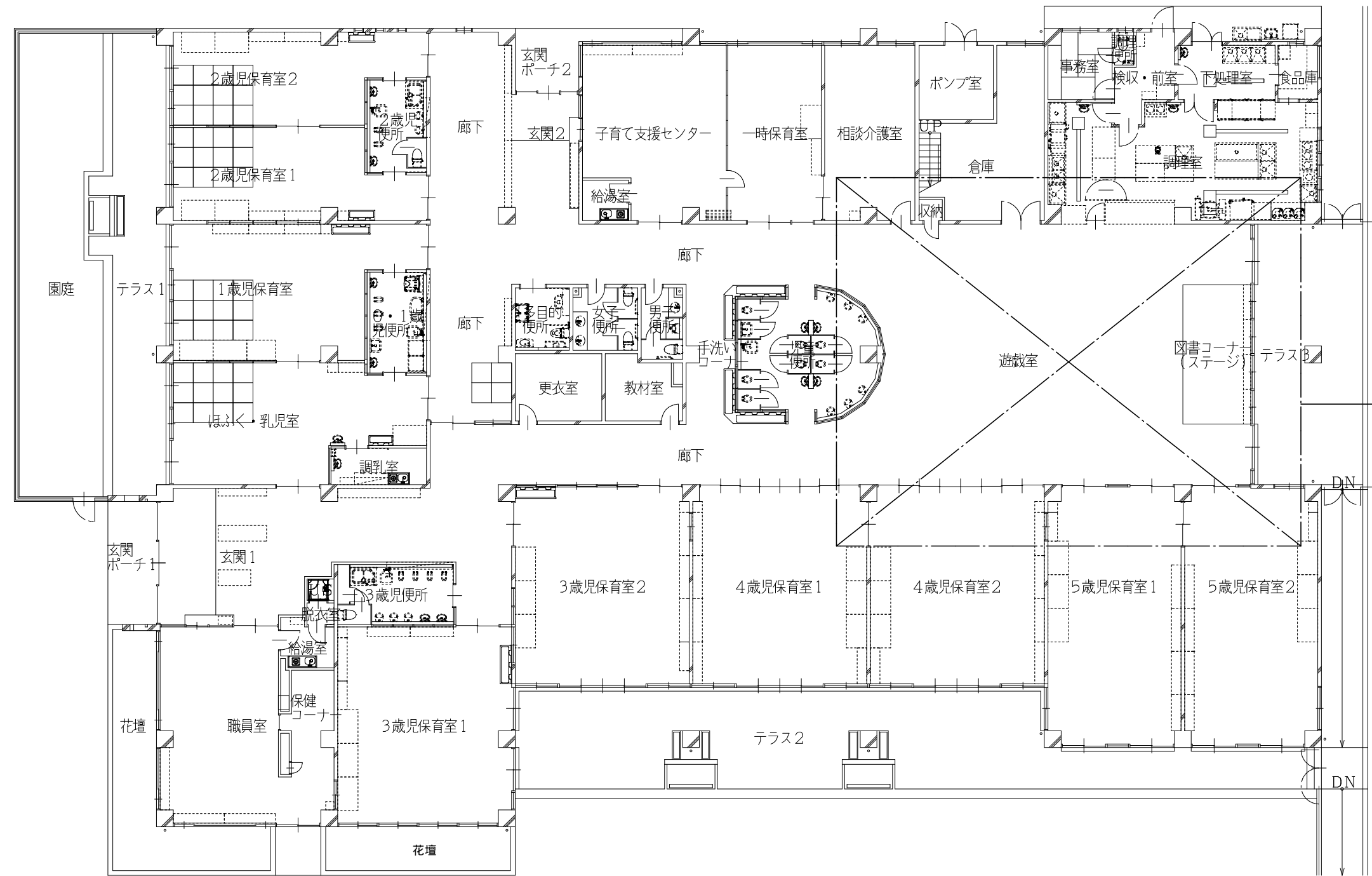
⑤
5,500
④
5,500
③



屋上廻り平面詳細図参照

屋上平面図 S = 1 / 200

⑥
8,000
⑤
5,500
④
5,500
33,100
③
5,500
②
8,300
①
3,300
2,500
3,300



遊戯室廻り平面詳細図参照

7,400 7,400 7,400 7,400 7,400 5,700 2,900 2,800
48,400
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧

1階平面図 S = 1 / 200

株式会社 設備計画

代表取締役 呼坂政明

工事名 大和認定こども園エアコン設置工事

図面名 空気調和設備 1階・屋上平面図

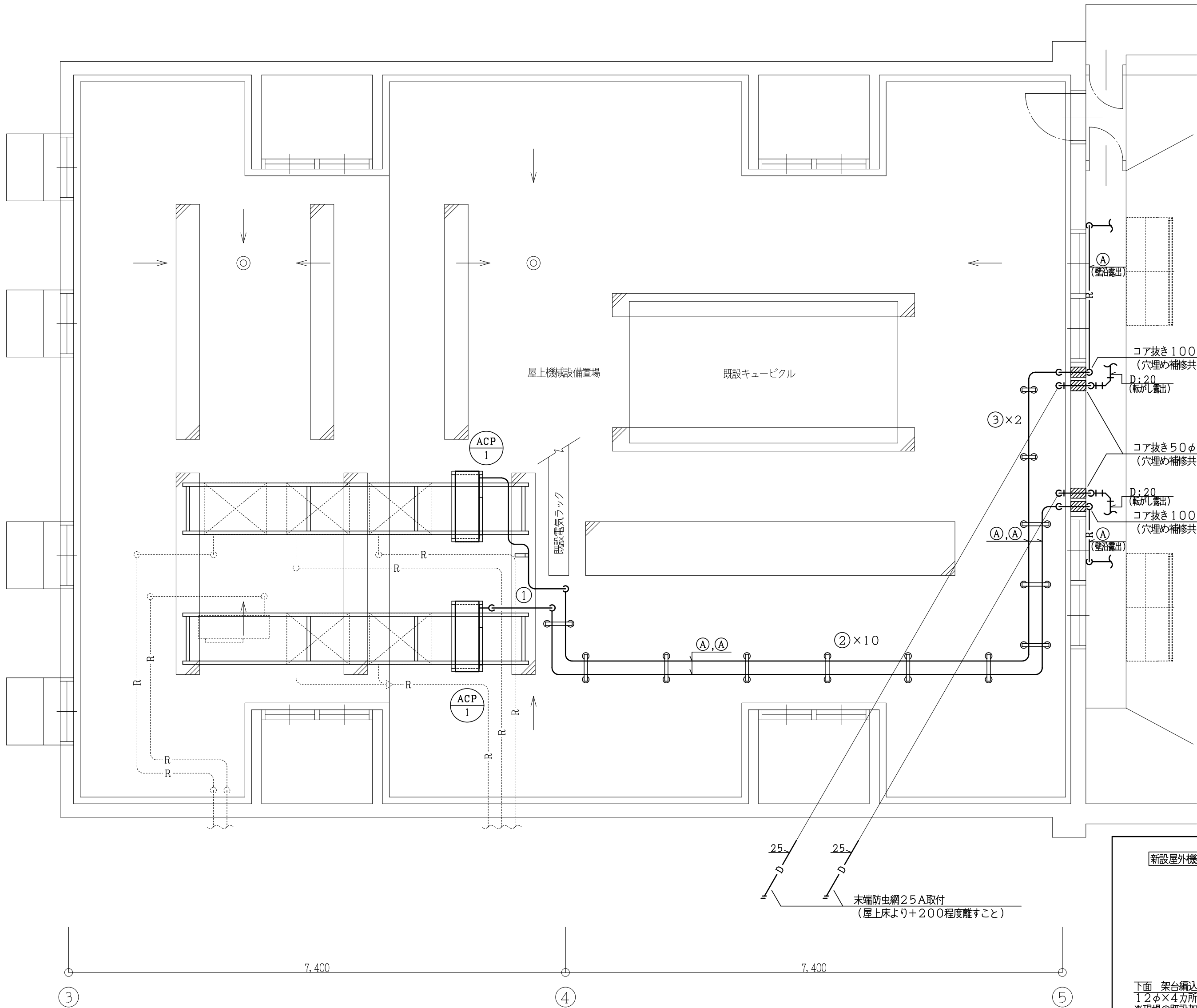
縮尺 S=1/200

図面番号 M

05

6

5,500
5,500
③ ④ ⑤
① ② ③ ④ ⑤
⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿



屋上廻り平面詳細図 S = 1 / 50

番号1

番号2, 3

山形鋼-40×40×5t
(溶融亜鉛メッキHDZT49以上)

VU100φ
モルタル充填

▽FL

ゴムシート
200×200×2t

番号	L	H	数量
1	200	300	1
2	400	250	10
3	200	250	2

配管用架台参考図

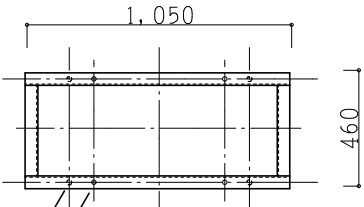
冷媒管サイズ		
記号	液管	ガス管
①	12.7φ	25.4φ

新設屋外機架台 (参考) S=1/30

ACP-1用 (2ヶ)

溝形鋼 100×50×5t

各所溶接止めにする



下面 架台編込みボルト用穴
12φ×4カ所
※現場の既設架台に合わせる

上面 防振架台編込み用穴
12φ×4カ所

株式会社 設備計画

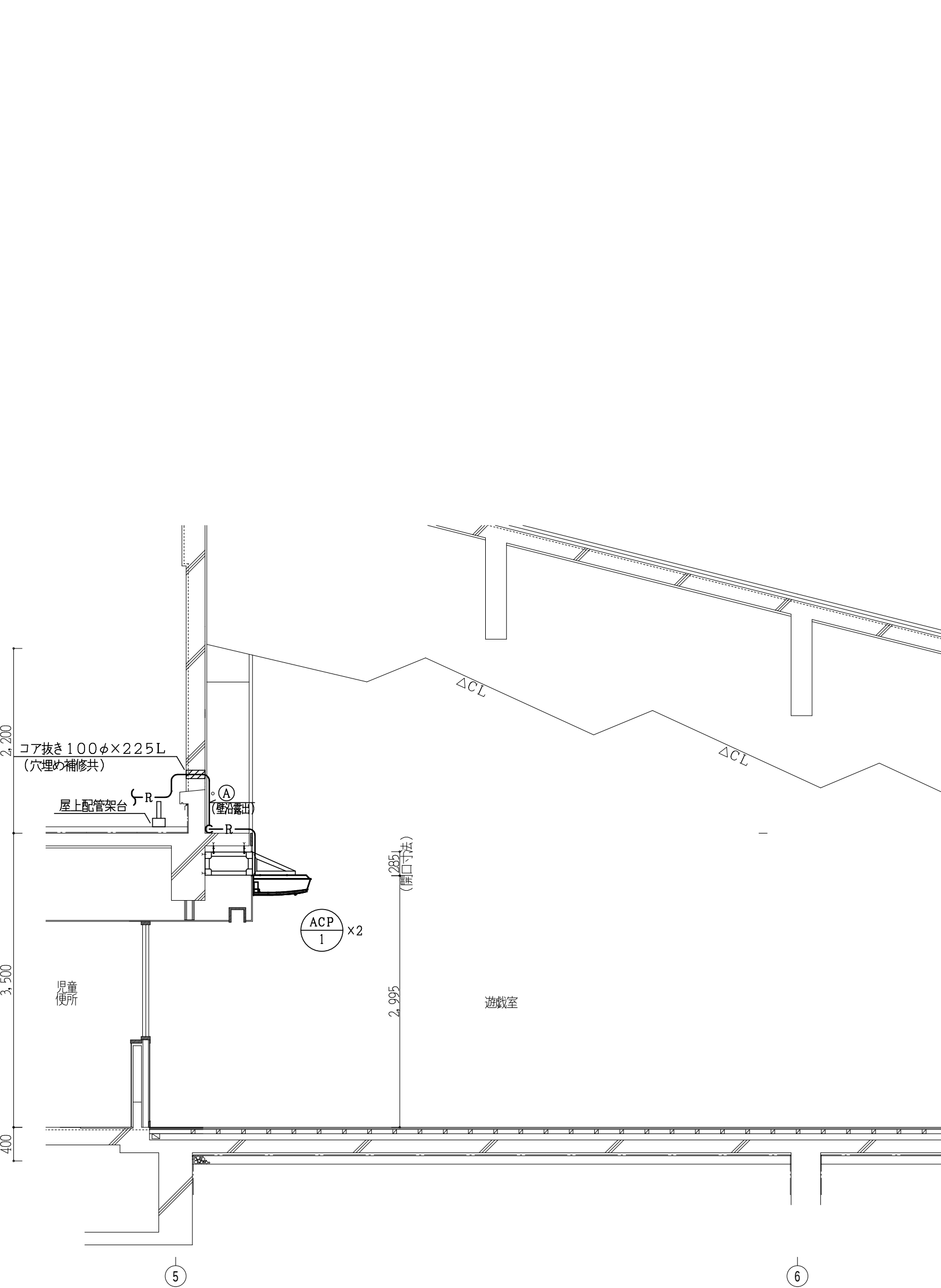
代表取締役 呼坂政明

工事名 大和認定こども園エアコン設置工事

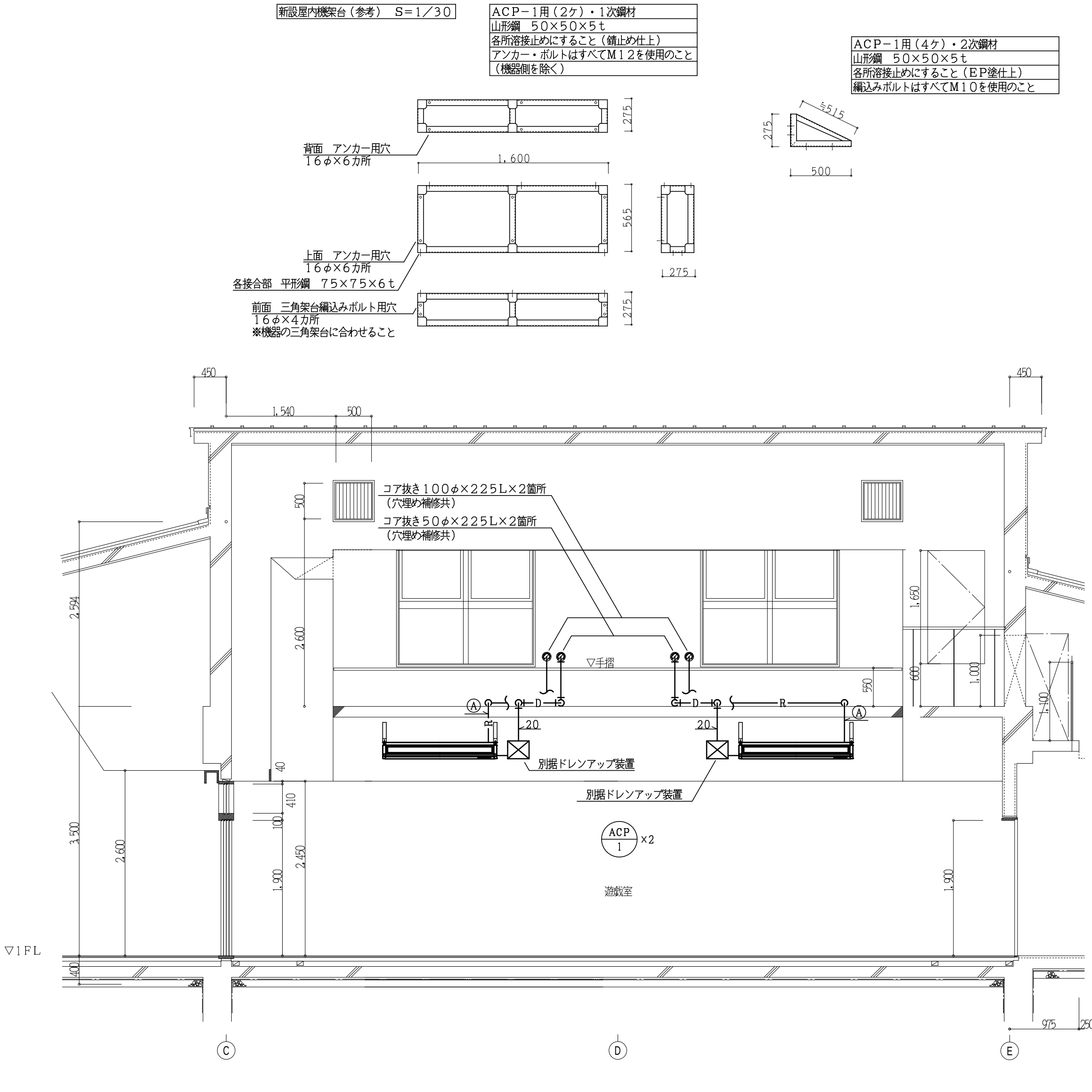
図面名 空気調和設備 改修後 屋上廻り平面詳細図

縮尺 S=1/50

図面番号 M



遊戯室廻り A-A' 断面詳細図 S=1/50

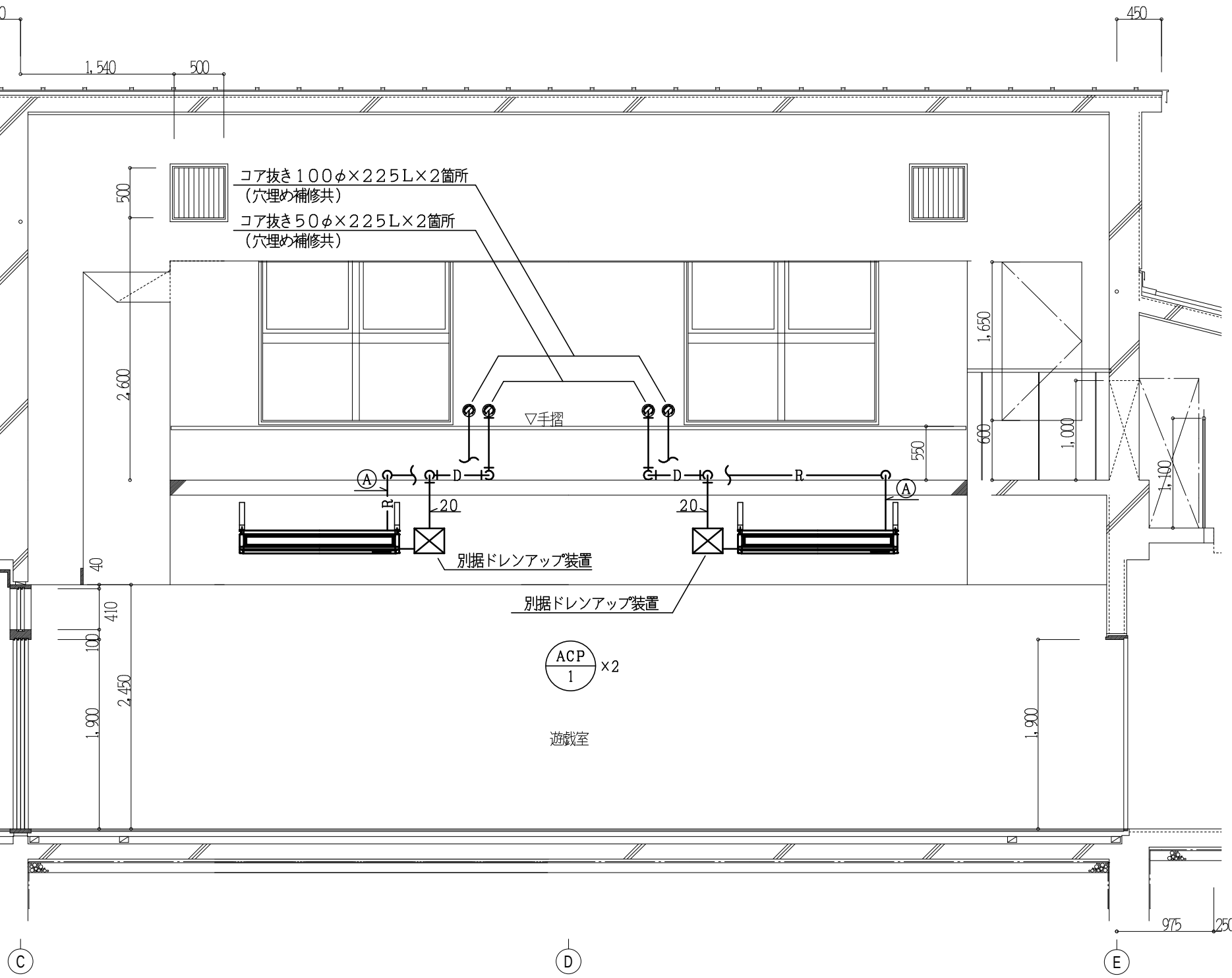
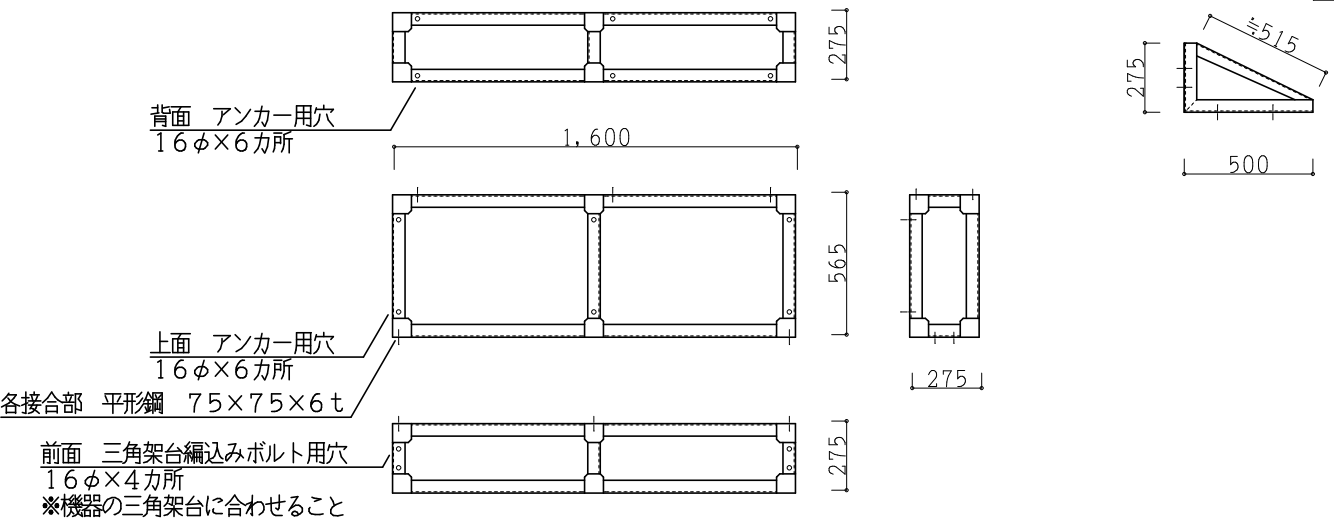


遊戯室廻り B-B' 正面詳細図 S=1/50

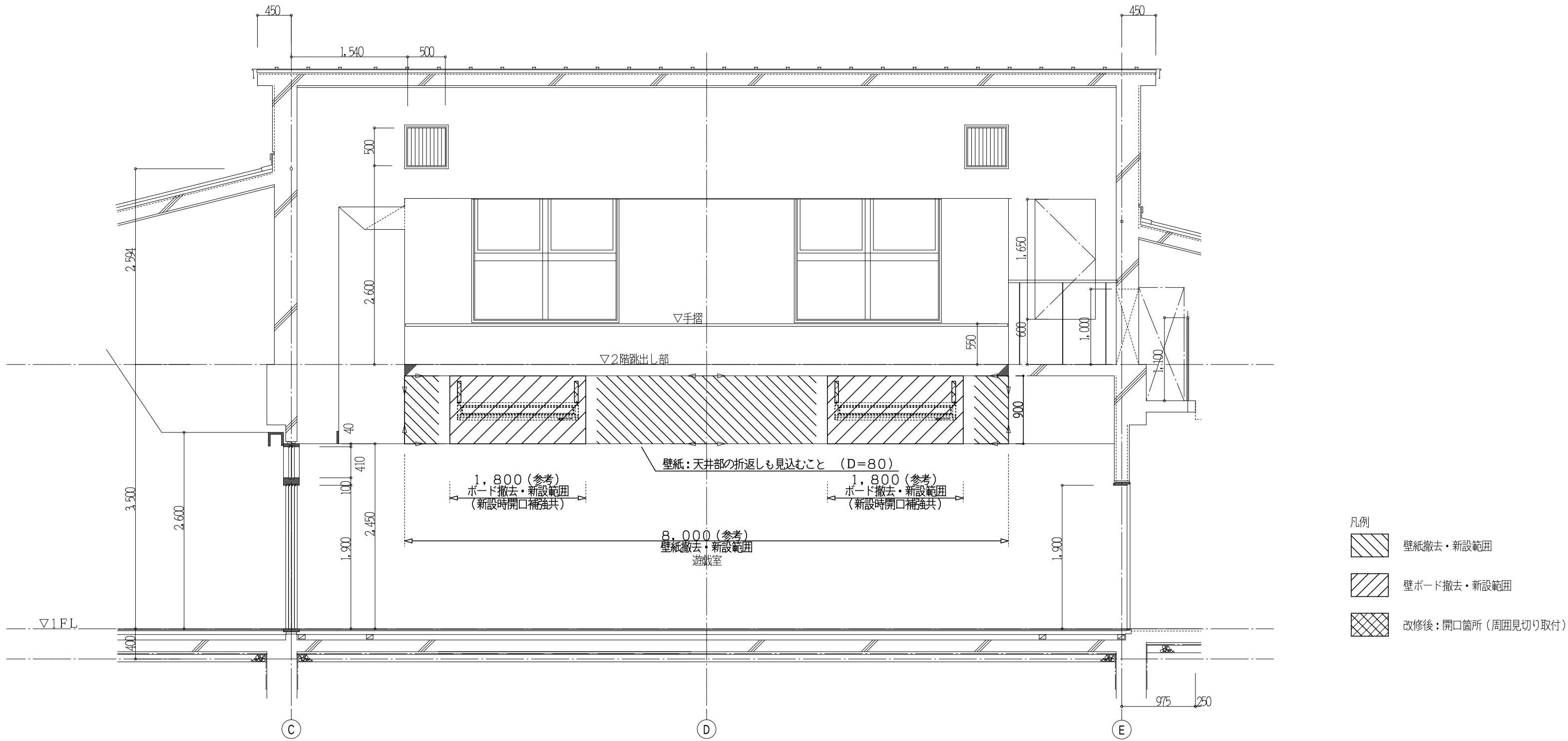
冷媒管サイズ	
記号	液管 , ガス管
(A)	12.7φ , 25.4φ

新設屋内機架台 (参考) S=1/30
ACP-1用 (2ヶ)・1次鋼材
山形鋼 50×50×5t
各所溶接止めにすること (錆止め仕上)
アンカー・ボルトはすべてM12を使用のこと (機器側を除く)

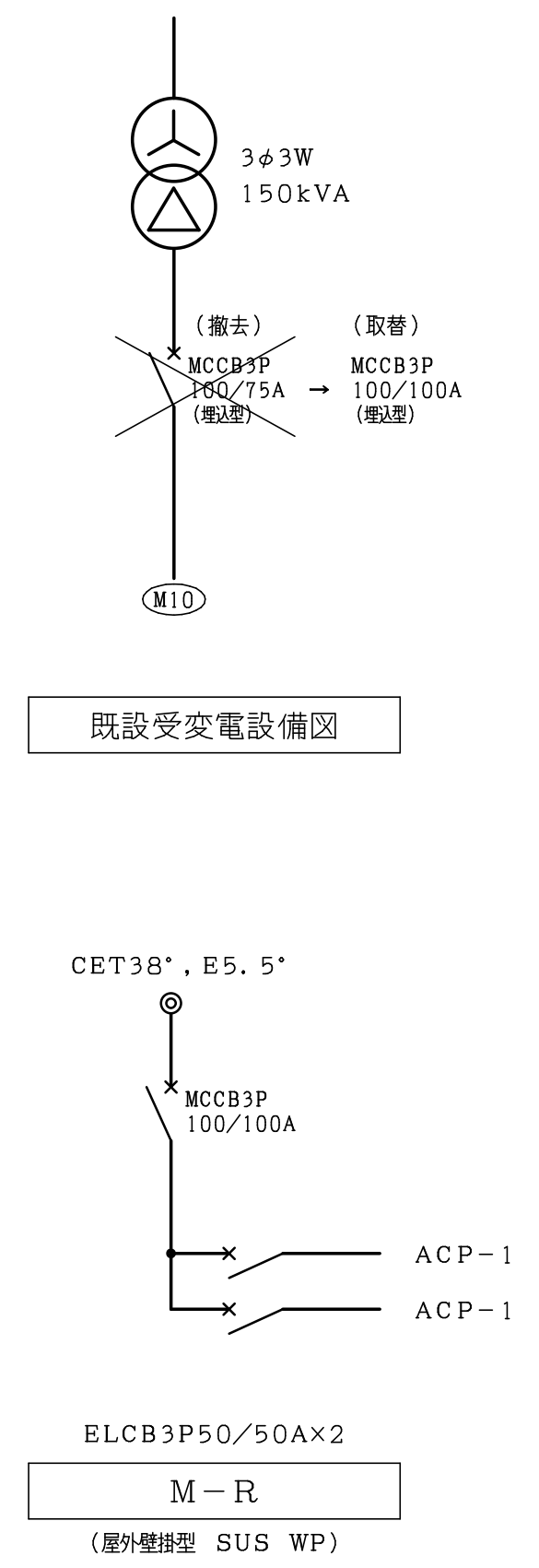
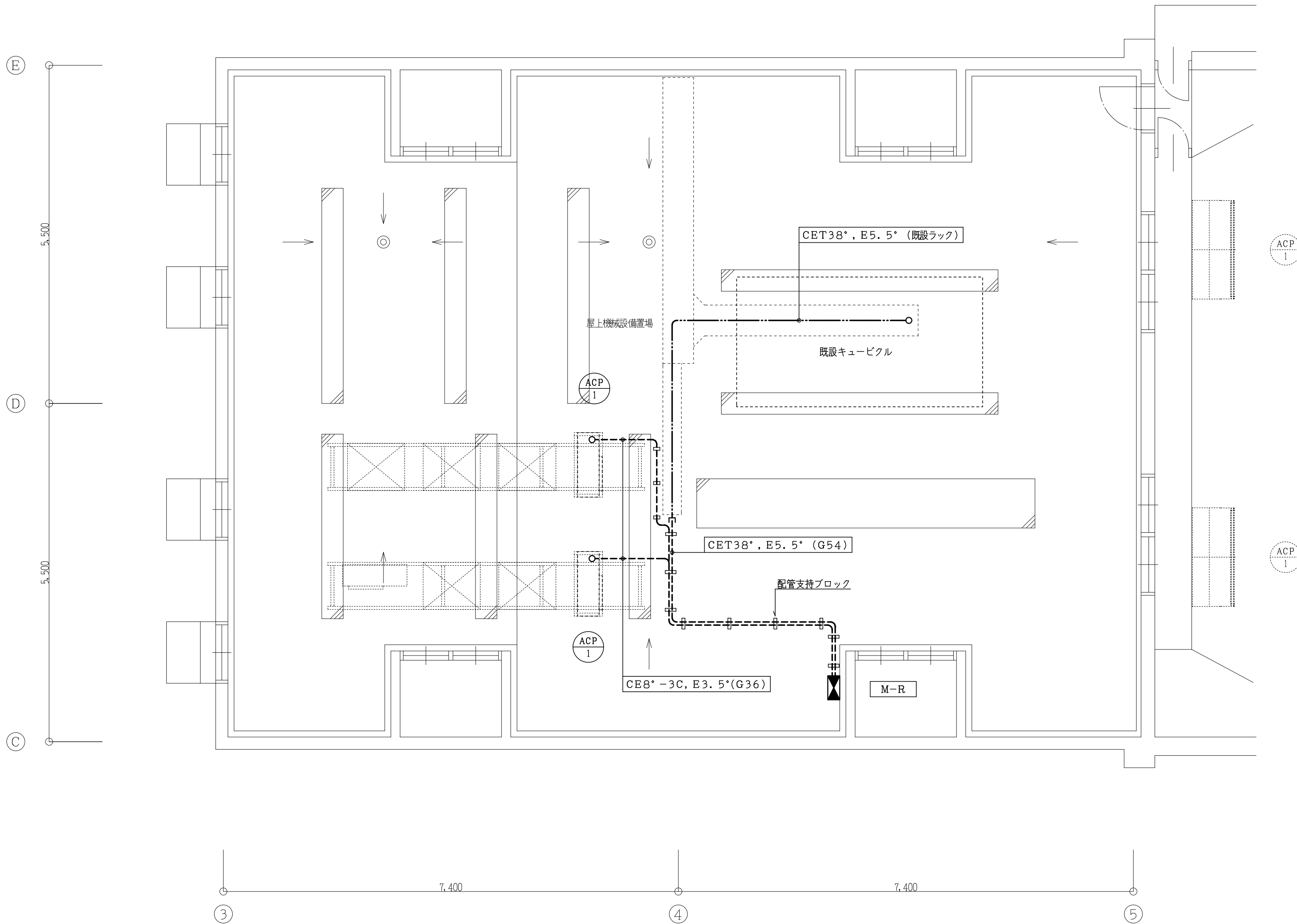
ACP-1用 (4ヶ)・2次鋼材
山形鋼 50×50×5t
各所溶接止めにすること (EP塗仕上)
編込みボルトはすべてM10を使用のこと



内部仕上表			
階	室名	壁	天井廻縁
1	遊戯室 (改修後)	(在来のまま)	塩ビ
		L G S 下地 G B - R < 1 2 . 5 > 一部新設 壁紙貼り (上壁) 一面図示の通り	
		石膏ボード仕様 : 不燃 N M - 8 6 1 9 壁紙仕様 : 準不燃 Q M - * * * *	
		(在来のまま)	
1	遊戯室 (改修前)	コンクリート打放し下地 E P 塗り	塩ビ
		L G S 下地 G B - R < 1 2 . 5 > 一部撤去 壁紙貼り (上壁) 一面図示の通り	
		P F < 2 0 > 木脚縁組下地 G B - R < 1 2 . 5 > 壁紙貼り (上壁)	



(建築工事) 遊戯室断面詳細図 S = 1 / 5 0



屋上廻り平面詳細図 S = 1 / 5 0

参 考 数 量 書

工 事 名 称 大和認定こども園エアコン設置工事

[工事概要]

三原市大和町下徳良

用 途 , 構 造 , 面 積

パッケージエアコン 天吊露出型 224型 2組

工 事 範 囲

一 式

別 途 発 注 工 事

な し

工 期

契約締結日の翌日から 令和8年3月19日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設 計 金 額 ¥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

工事費内訳

名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
機械設備工事		1	式		
電気設備工事		1	式		
建築工事		1	式		
計					
共通費					
共通仮設費		1	式		
現場管理費		1	式		
一般管理費等		1	式		
計					
工事価格		1	式		
消費税等相当額		1	式		消費税率 10 %
工事費		1	式		

工事種別内訳

[illegible]

機械設備工事 種目別内訳

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

[illegible]

建築工事 種目別内訳

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

電気設備工事

[illegible]

建築工事 科目別内訳

建築工事

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

機械設備工事

[illegible]

電気設備工事 中科目別内訳

電気設備工事

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

建築工事

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
搬入・据付費		1	式			別紙 00-0109
パッケージ形空気調和機(セレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 20.0kW以下	2	台			
パッケージ形空気調和機(セレートマルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎有り 20.0kW以下	2	台			
搬入費	複数搬入 300kg/m3未満	0.1	t			
搬入費	複数搬入 300kg/m3未満	0.1	t			
計						
架台類		1	式			別紙 00-0111
屋外機用架台	枠形 W1050×D460 溝形鋼100×50×5t 溶融亜鉛メッキ仕上	2	個			
屋内機用架台	一次鋼材 箱形 W1600×D565×H275 山形鋼50×50×5t 錆止め仕上 アカ-共	2	個			
屋内機用架台	二次鋼材 三角形 W500×H275×/515 山形鋼50×50×5t EP塗り	4	個			
計						

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温		1	式			別紙 00-0122
保温化粧ケース (樹脂製)	100 × 70	6	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35 ~ 38.10mm程度	31	m			
排水管 保温	標仕保温材 屋内露出 合成樹脂製加'-1 20A	6	m			
計						
架台類		1	式			別紙 00-0124
屋上配管用架台1	L形 W200 × H300 山形鋼40 × 40 × 4t 溶融亜鉛メッキ仕上 アンカ-共	1	個			
屋上配管用架台2	門形 W400 × H250 山形鋼40 × 40 × 4t 溶融亜鉛メッキ仕上 脚肘外共	10	個			
屋上配管用架台3	門形 W200 × H250 山形鋼40 × 40 × 4t 溶融亜鉛メッキ仕上 脚肘外共	2	個			
計						

機械設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
盤類		1	式			別紙 00-0127
動力盤	M-R	1	面			
ブレーカー	MCCB3P100/100A 埋込型	1	個			
計						
電線		1	式			別紙 00-0128
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	15	m			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0129
EM-CETケーブル	38mm2 管内	7	m			
EM-CETケーブル	38mm2 ラック	8	m			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電動機等接続		1	式			別紙 00-0131
電動機結線	直入始動方式	2	台			
計						
電線		1	式			別紙 00-0132
600V耐燃性ポリイソ ン絶縁電線(EM-IE)	3.5mm2	18	m			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0133
EM-CEケーブル	8mm2- 3C 管内	18	m			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

建築工事 別紙明細

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式			別紙 00-0002
墨出し(内部改修)	複合改修	3.2	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0003
養生(内部改修)	搬出入路部分	88	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0004
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	88	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

[illegible]

共通仮設費(積上) 明細

[illegible]

現場管理費(積上) 明細

[illegible]