

物件番号	173-3		登録日	令和7年3月3日（令和7年9月5日更新）		
所在地	三原市木原二丁目3-10					
取引形態	売買		価格	7,800,000円		
用途	定住住宅		築年数	不詳		
構造	木造2階建		間取り	7DK		
土地面積 （公簿）	宅地：290.9㎡（約88坪）		建物面積 （延べ床面積）	128.92㎡（約39坪）		
補修の要否	補修必要		補修の費用負担	入居者		
補修部位	玄関扉、洋室のサッシ等					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	電気
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	簡易水洗／洋式
	駐車場	有り（軽2台） ※敷地外に大型車駐車場有り（徒歩7～8分）				
	ペット	可	庭	有り	納屋	有り
周辺施設 までの距離	食料品店	1.4 km	病院	4.3 km	郵便局	3.7 km
	バス停	0.2 km	三原駅	6.1 km	尾道IC	12.5 km
	広島空港	29.8 km	保育所	4.4 km	小学校	0.7 km
特記事項	・所有者居住中 ・敷地内に宅地以外の土地（畑等）あり（敷地面積計835.42㎡（約253坪）） ・庭の一部にキャンプや家庭菜園が可能な土地あり ・定年退職後、農業をやりながらのセカンドハウスとして、または、尾道に近く海の眺望が良いため民泊用として最適 ※農地の売却については応相談 ※民泊事業を検討される方は条件があるため、事前に三原市へ相談してください。 ※土砂災害警戒区域指定あり（R7.3.26確認） ※市街化調整区域（契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談）					
位置図			配置図			
間取り図						
1階				2階		

物件写真

外観



外観



和室1



洋室1



キッチン



風呂



トイレ1



2階からの眺望

