

特 記 仕 様 書

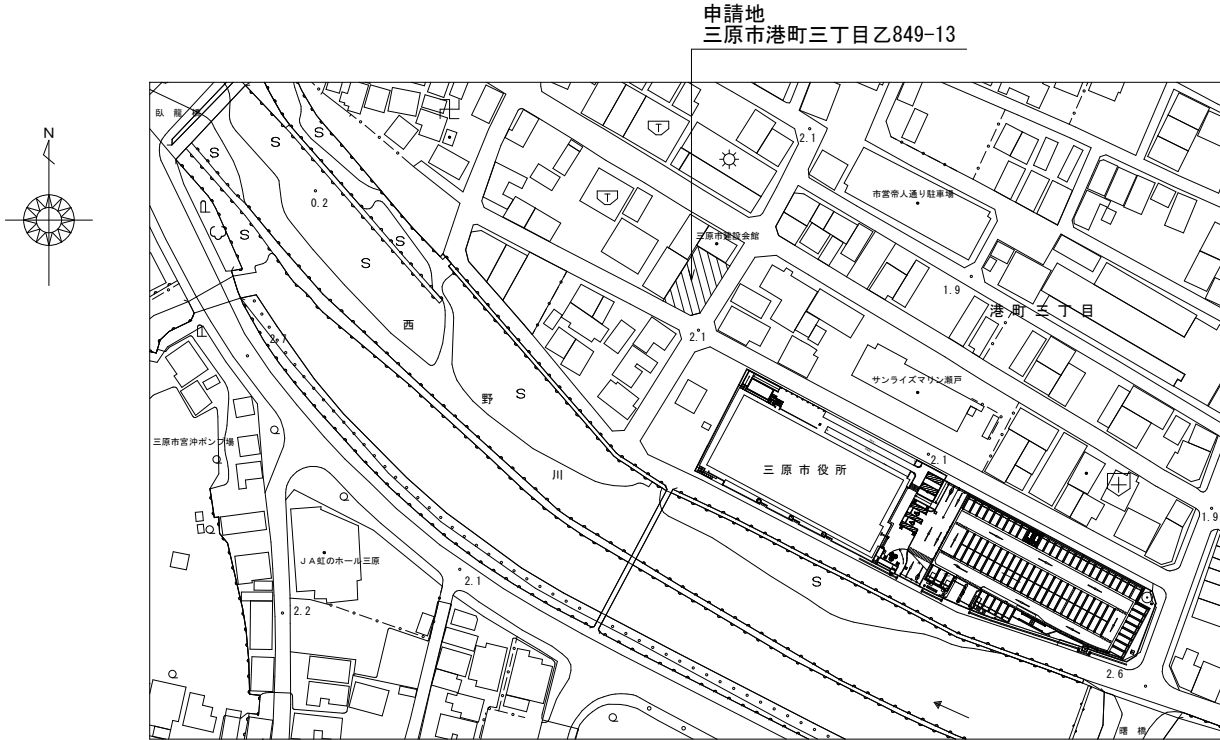
工事名称	公用車駐車場整備工事
工事場所	三原市港町三丁目
工事内容	公用車駐車場に車庫の新設及び外構の整備を行う。 [工事概要] (1) 車庫 ・面積 $S=33\text{m}^2$ ・アルミ造 (2) 外構工事 ・既存フェンス 撤去 $L=32.5\text{m}$ ・フェンス 新設 $L=25.4\text{m}$ ・伸縮門扉 新設 $L=6\text{m}$ ・アスファルト舗装 $S=51.4\text{m}^2$ ・既設倉庫移設 2基
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物解体工事共通仕様書 (各 最新版 国土交通省官房官庁営繕部監修) に基づき施工する。
関係法令等	本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。 ・建築基準法、同施行令、同施行規則 ・消防法、同施行令 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則 ・労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則 ・建設業法、同施行令、同施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法 ・建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令 ・その他関係法令
疑義変更	本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義が生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。 本設計図書と不整合が確認されて設計変更(増額)が必要な場合は、その変更数量が確認できる根拠としての写真などの記録が存在し、かつ監督員に承認されたもの以外は認められない。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。 商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けること。 設計図書に定める品質及び性能を有することについて、証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けること。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和8年1月29日をもって工期とする。 このうち検査期間として13日間を見込んでいる。(工事の完成通知予定日は令和8年1月16日。)
留意事項	・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。 ・図面について、設計者からの設計意図等の説明が必要な場合は申し出ること。 ・作業日は、原則、月曜日から金曜日とし、土曜日及び日曜日は休工期とすること。

- ・行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・本工事は「発注者指定型」による週休2日適用工事の対象工事であり、「三原市週休2日適用工事等実施要領（建築工事）」（令和7年6月24日改定）により工事を行うこと。
- ・工事着手前に「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」に取り組むことを工事打合せ簿にて提出すること。
- ・「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」である旨の表示を工事現場に設置すること。
- ・月単位の週休2日適用工事を達成できなくなった場合は、対象期間中の現場閉所（現場休息）の状況に応じた補正係数により労務費を減額する。
- ・デジタル化を積極的に推進すること。
- ・定例会議の頻度と方法は協議による。方法は現場事務所での現地開催を基本とし、一部Web会議（現場事務所と市役所を想定）併用とする。現場でのWeb会議の環境設定（受注者側がホスト。Web会議の使用料、現場の通信費等を含む。Web会議用カメラ、マイク、スピーカーなどの周辺機器を含む。）は、工事に含む。
- ・紙資料の削減を目的として、電子機器の利用を主とすること。
- ・定例会の資料は、電子データを原則とすること。
- ・受注者は各定例会の前日までに必要な資料を所定の場所に提出すること。
- ・受注者は各定例会後の5日以内に議事録を作成して、所定の場所に提出して出席者に内容を共有すること。
- ・現場事務所には、HDMI規格により出力できるモニター（50インチ以上）を設置すること。
- ・現場事務所内は、無線通信（会議にて同時接続10台以上）が可能な環境とすること。
- ・着手にあたり、工事着手前の周辺道路や近隣敷地の状況を写真等により記録しておくこと。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣において、その他の工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音・振動・粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・使用する建設機械については、原則、「低騒音型、低振動型建設機械」として国土交通省の指定を受けた機械を選定して使用すること。これが確認できる資料を施工計画書で示すこと。なお、事情により使用が難しい場合は監督員との協議を行うこと。
- ・粉塵の発生が予想される工事は、確実に散水を行う等して、周辺環境への粉塵飛散がないように作業をすること。
- ・施工箇所周囲の備品・機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者または所有者に連絡すること。
- ・近隣家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ・損傷・粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、速やかに清掃及び補修等を行うこと。誠意をもって対応し、現状復旧に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については常に注意を払って監視をし、定期的に清掃を行うこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のために、必要に応じて監督員が指示する範囲にバリケード等を設置すること。
- ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更（減額）の対象とする。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事車両は、幅員の広い道路の通行を基本とし、住宅地内などの狭い道を抜け道として使用しないこと。工事車両の周辺の通行経路については、工事着手前に発注者の了承を得ること。
- ・場内に喫煙所を設ける場合は、施設使用者と近隣住民へ配慮し、設置位置と使用方法を協議してから設けること。使用方法を作業員に周知徹底すること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・工事の要求に必要な仮設は、工事に含むものとする。
- ・重機が転倒しないように事前検討を行い、安全に作業を行うこと。
- ・配筋検査は、受注者による自主検査を行ったうえ、監理者及び監督員による検査を受検すること。なお、これらの検査は、種類・径・数量についての全数検査を行うこと。
- ・配筋検査前に、上記内容はもとより、継手定着長さ・位置、かぶり厚さ、鉄筋のあき寸法など、設計図書通りに施工されていることを確認してから検査に臨むこと。
- ・コンクリートの調合は、標準仕様書に基づき構造体強度補正を見込む。（原則、外構工事を含む。無筋コンクリートは除く。）
- ・コンクリート打設後の所定期間中は、散水等による湿潤養生を適切に行うこと。
- ・仮使用申請、道路使用、道路改築申請等の工事に必要な各種手続きは、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・その他、工事に伴う官公庁等への手続きは、受注者により遅滞なく行うこと。この時、各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。

- ・品質について、社内検査員(当該工事に従事していない者)を定め、設計図書に基づき社内検査を実施し、書類等の記録に残すこと。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ理由を添えて発注者の承認を受けること。（理由については、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注できない具体的な理由を明記すること。）
- ・熱中症対策として、従業員及び作業員が必要に応じて水分を補給できるよう作業所に給水設備を設置すること。
- ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更（減額）の対象とする。
- ・製本図面（A3縮小版・二つ折り）として完成図を3部提出すること。
- ・以下の設計図面は、A2判をA3判に縮小している。（縮小率約70.7%）

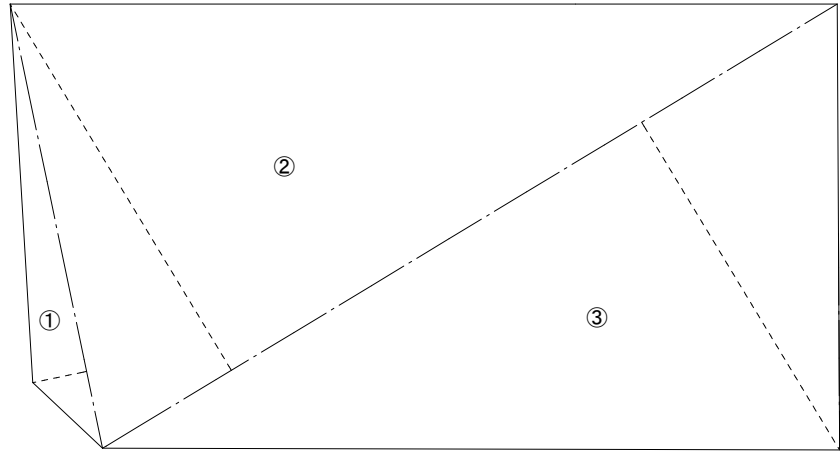
公用車駐車場整備工事

図面番号	図 面 名 称	縮 尺	図面番号	図 面 名 称	縮 尺
A-01	タイトル、図面リスト、付近見取図、丈量図	1/200	A-11	(外構) アスファルト舗装、PCフェンス 詳細図	1/10 1/20 1/50
A-02	建築工事特記仕様書 (1)		A-12	(外構) 目隠しフェンス 詳細図	1/20
A-03	建築工事特記仕様書 (2)		A-13	(外構) 伸縮門扉 詳細図	1/50
A-04	求積図、建物面積求積表、建築概要	1/50			
A-05	(改修前) 配置図	1/100			
A-06	(改修後) 配置図、断面図	1/100	E-01	電気設備仕様書	
A-07	(カーポート) 平面図、屋根伏図	1/50	E-02	(電気設備) 配置図	1/100
A-08	(カーポート) 正面図、側面図、基礎詳細図	1/50	E-03	(電気設備) 電気平面図、単線結線図	1/50
A-09	(既存物置) 基礎平面、基礎断面図	1/50	E-04	(電気設備) 引込柱詳細図	1/50
A-10	(外構) 配置図	1/100			



出典
※国土地理院図を一部編集

付近見取図



丈量図 S=1/200

敷地面積求積表

番号	底辺	高さ	倍積
1	12.00	1.45	17.4000
2	22.71	11.31	256.8501
3	22.71	10.12	229.8252
合計			504.0753
二除面積			252.03765
面積 (㎡)			252.03

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE 1/200	TITLE	NO. A 01	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.		公用車駐車場整備工事		
			DR.			NAME		
						タイトル、図面リスト、付近見取図、丈量図		

[illegible]

[illegible]

6,000

5,500

求積図 S=1/50

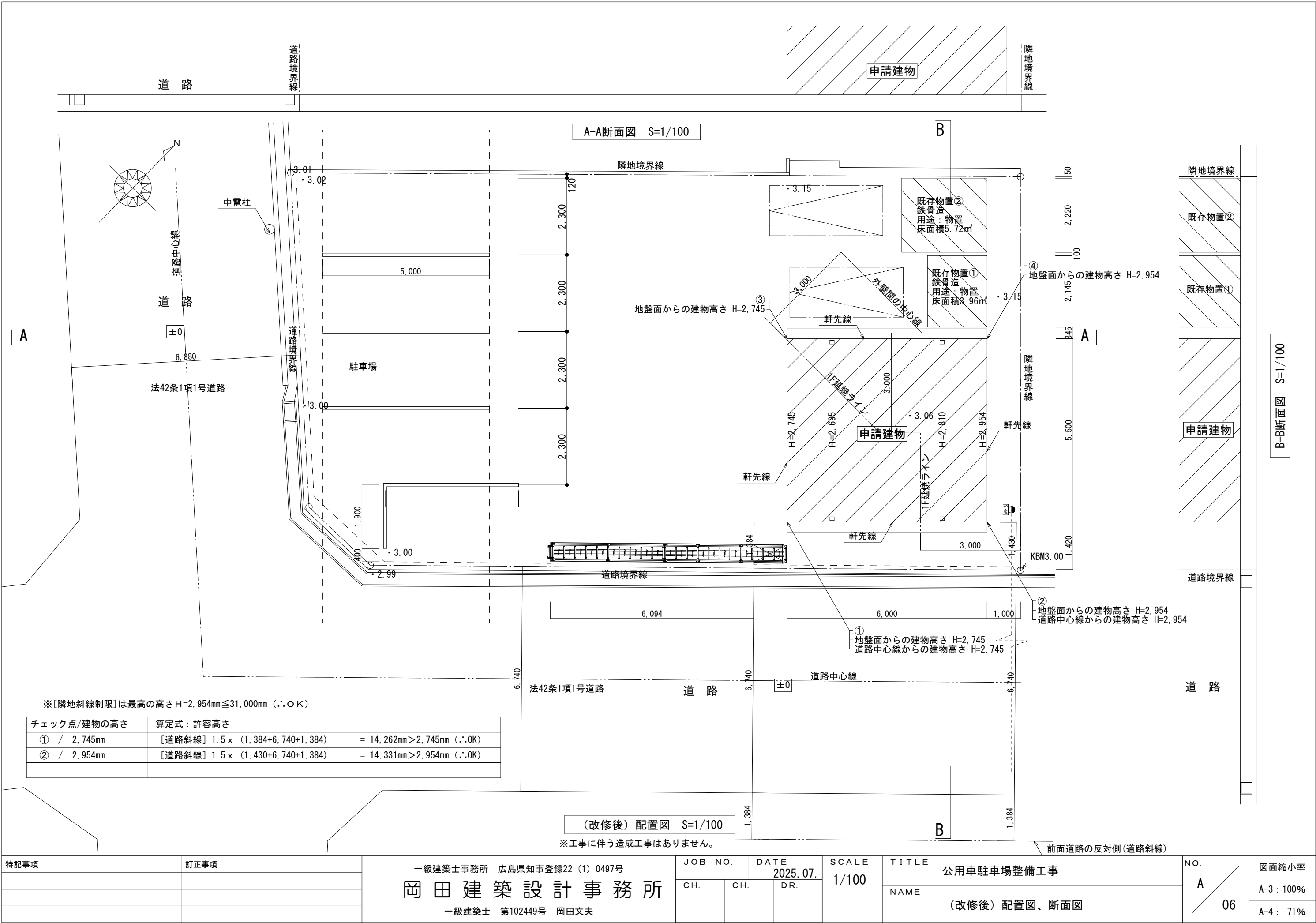
建物面積求積表

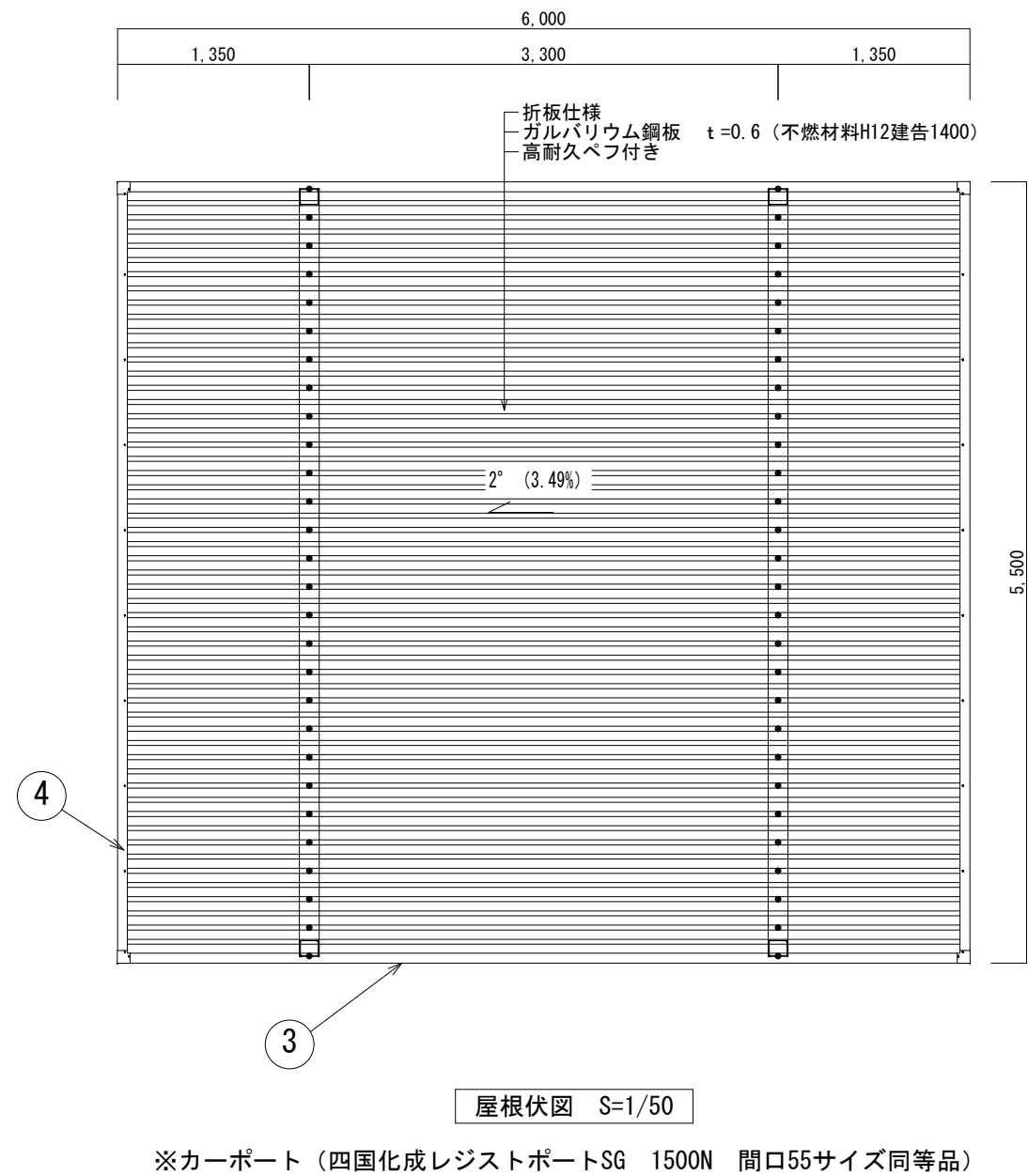
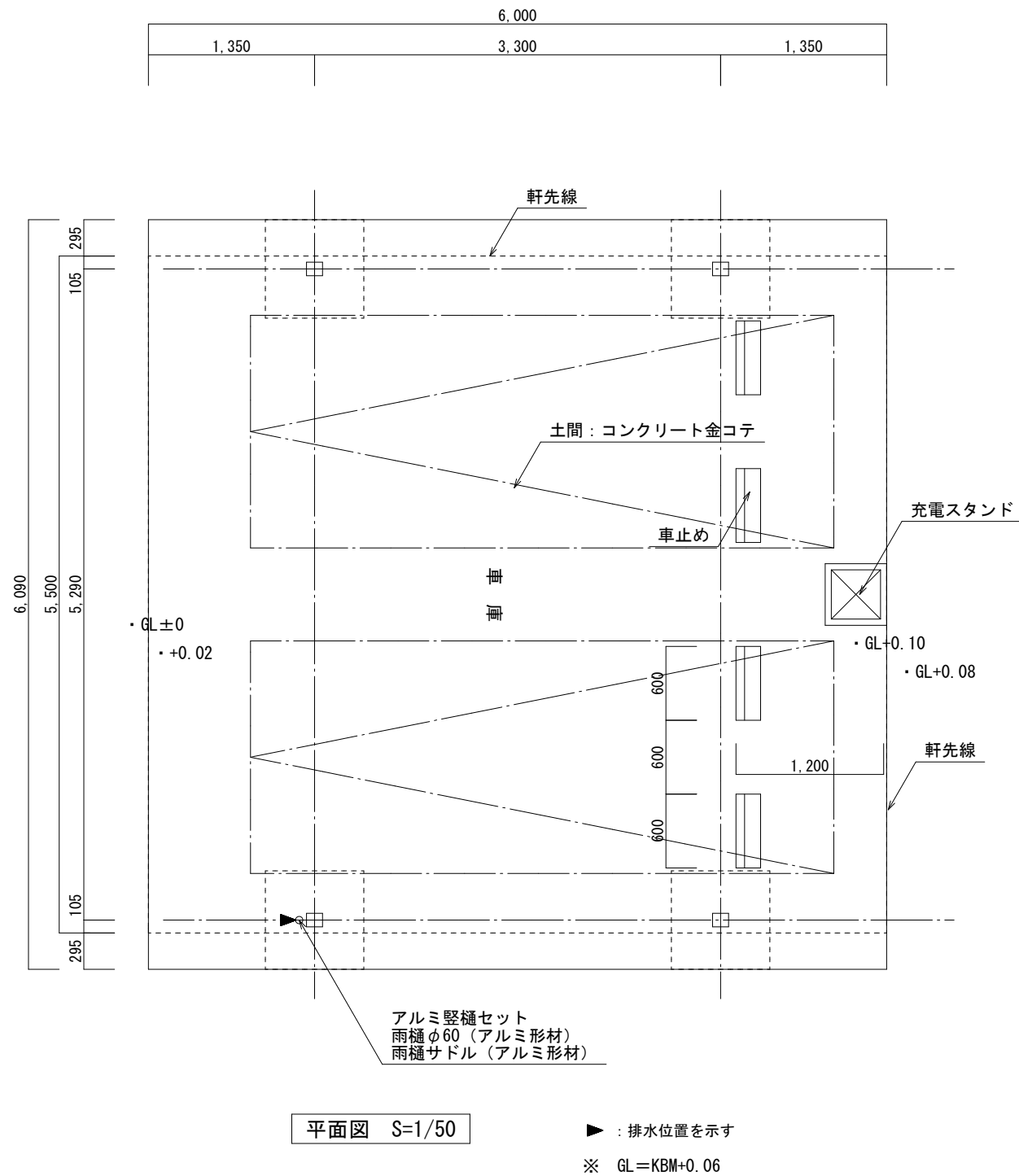
階	室名	計算式	面積
1	車庫	5.500x6.000	33.00
面積表			
	1階床面積		33.00㎡
	延べ床面積		33.00㎡
	建築面積		33.00㎡

建築概要

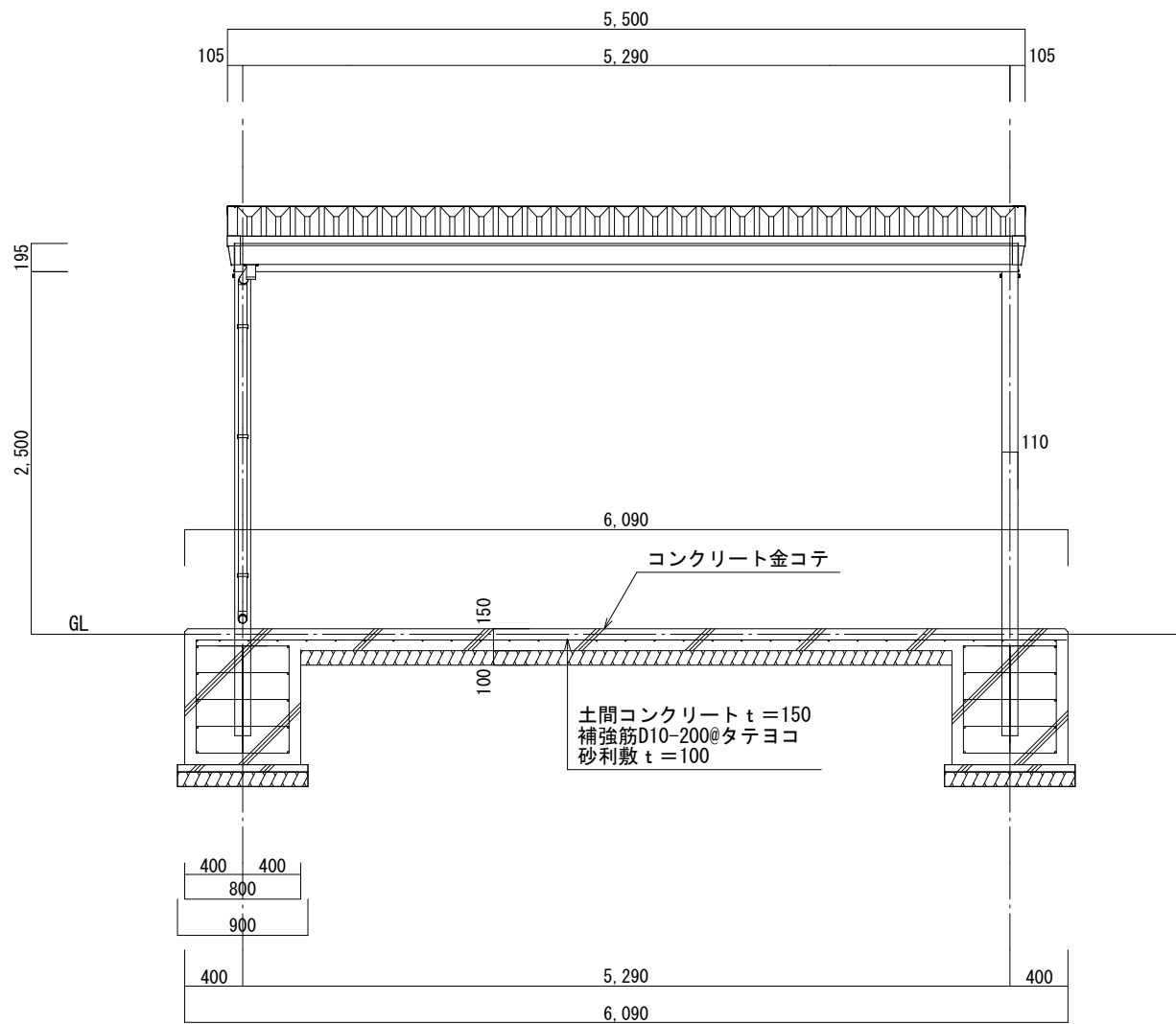
工事名称		公用車駐車場整備工事
工事場所	三原市港町三丁目5-1	
構造	アルミ造	
階数	平屋建て	
最高高さ	2.954m	
軒高さ	2.810m	
床面積	建築面積	33.00㎡
	1階床面積	33.00㎡
	延床面積	33.00㎡

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE 2025. 07.	SCALE 1/50	TITLE 公用車駐車場整備工事	NO. A 04	図面縮小率
			CH.	CH.		NAME 求積図、建物面積求積表、建築概要		A-3 : 100%
								A-4 : 71%

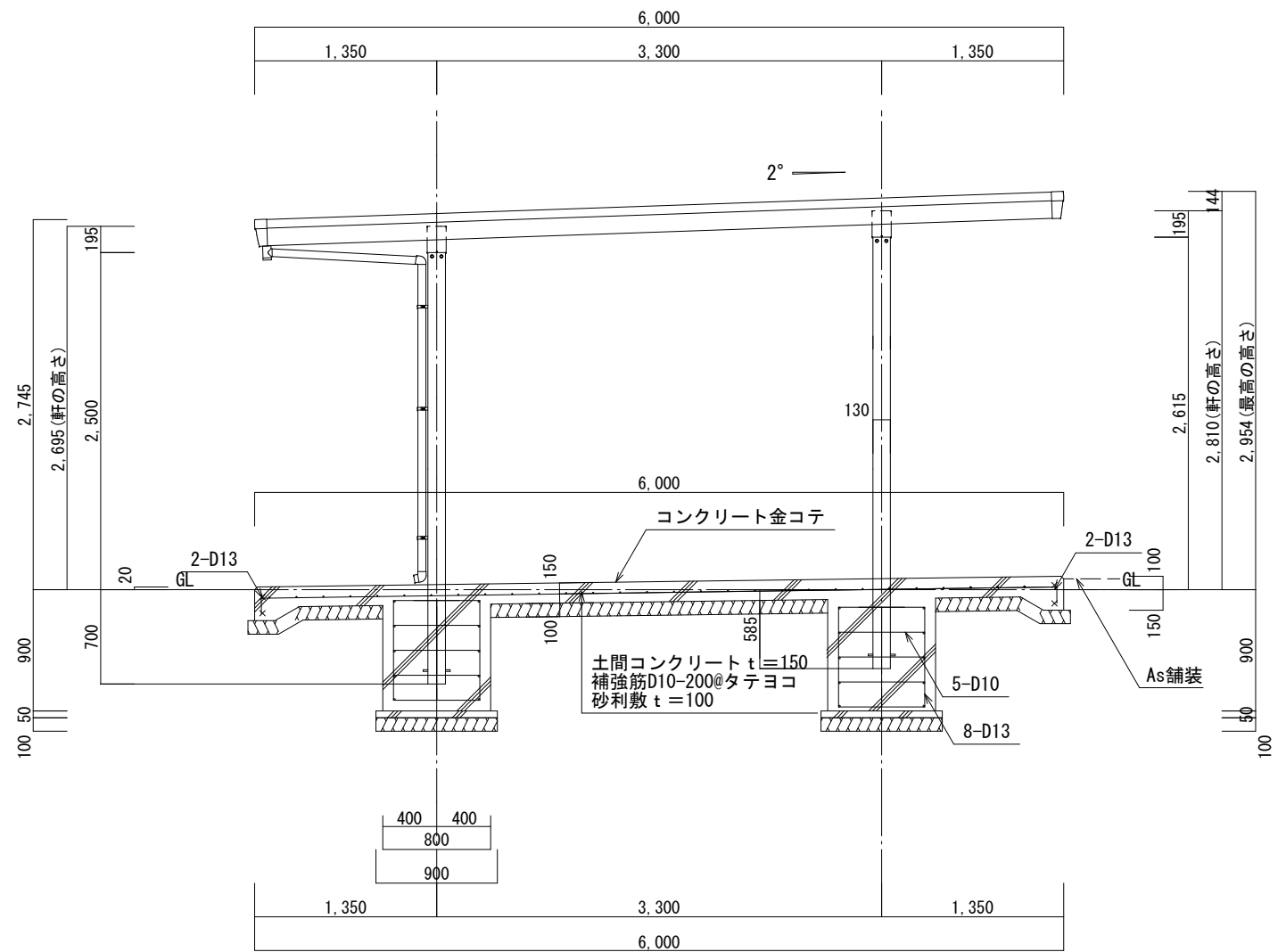




特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22（1）0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE 1/50	TITLE	NO. A 07	図面縮小率 A-3：100% A-4：71%
			CH.	CH.		公用車駐車場整備工事		
				DR.		（カーポート）平面図、屋根伏図		

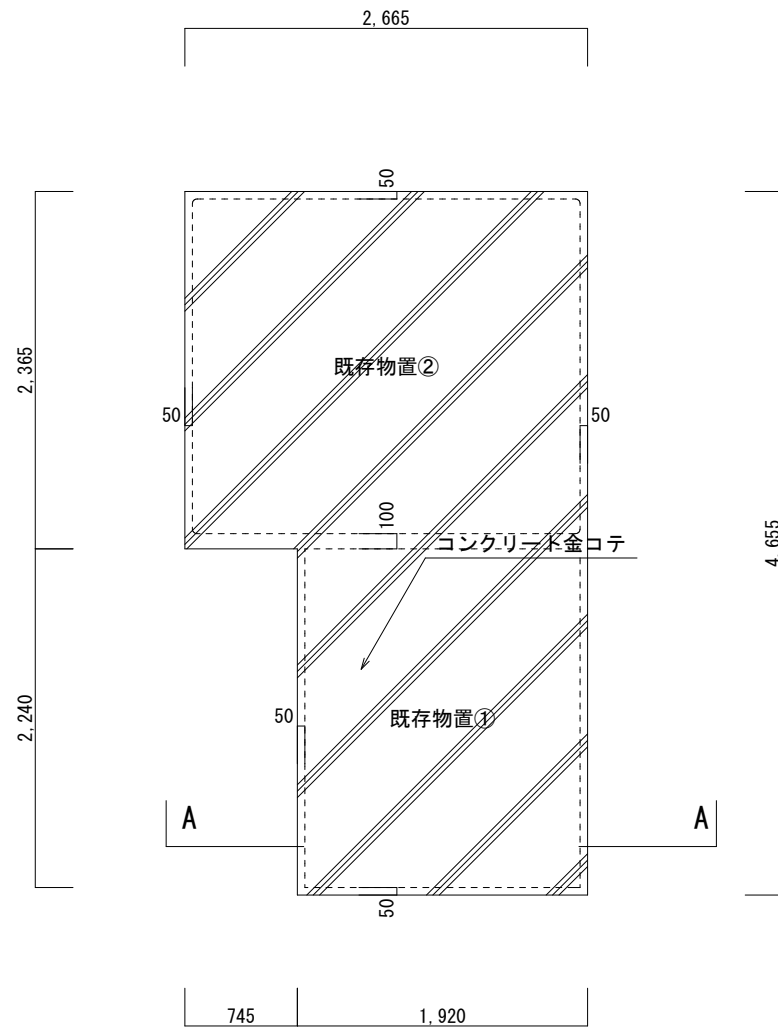


正面図 S=1/50

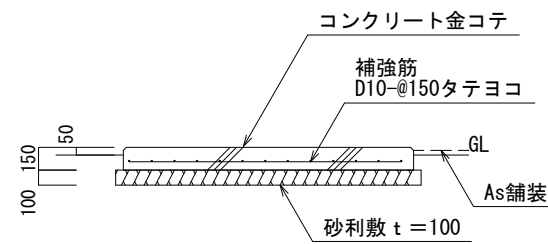


側面図 S=1/50

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.		DATE	SCALE 1/50	TITLE	NO. A 08	図面縮小率	
			CH.	CH.	DR.		公用車駐車場整備工事		A-3 : 100%	
							NAME		(カーポート) 正面図、側面図、基礎詳細図	A-4 : 71%

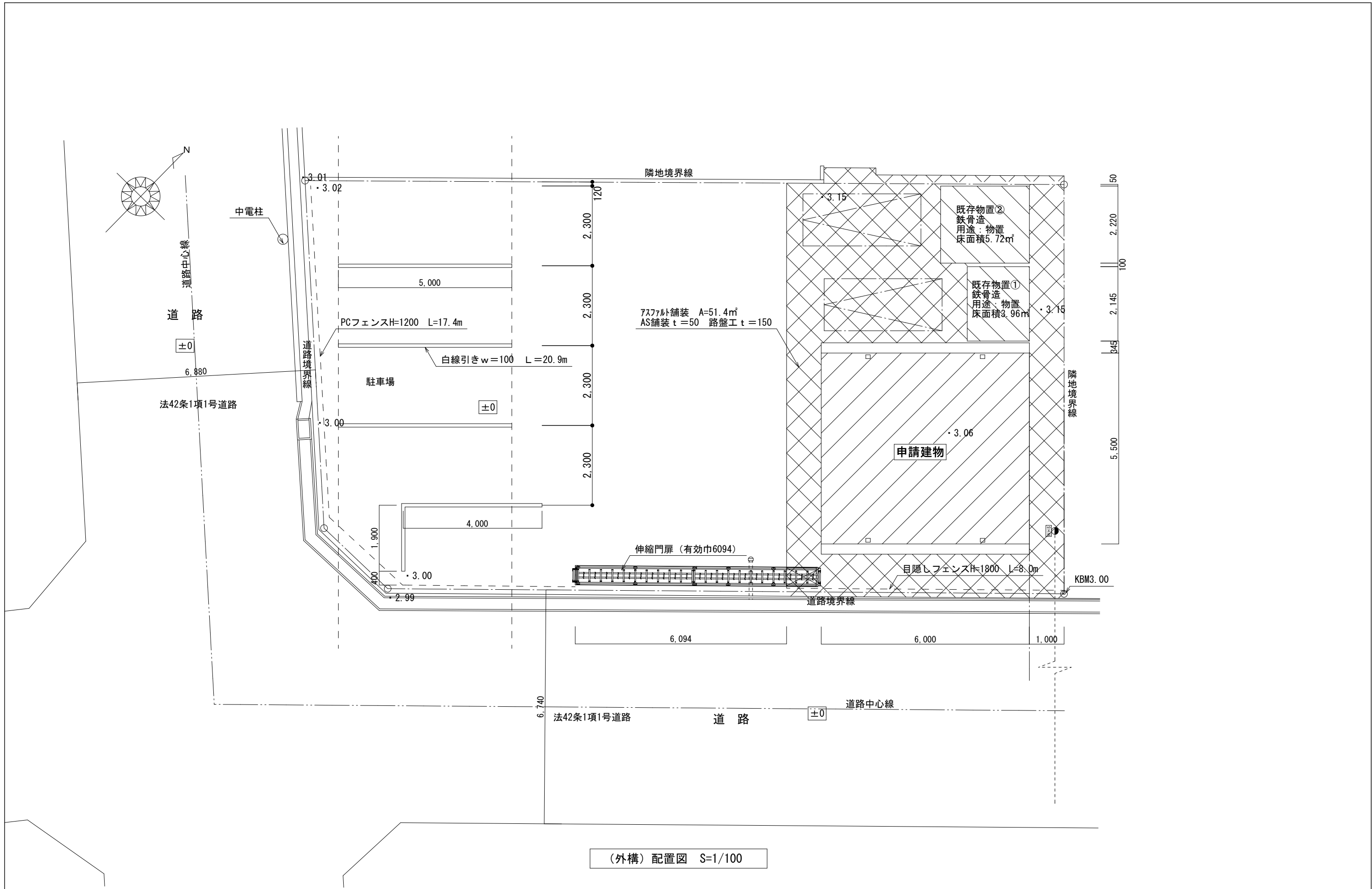


物置 基礎平面図 S=1/50



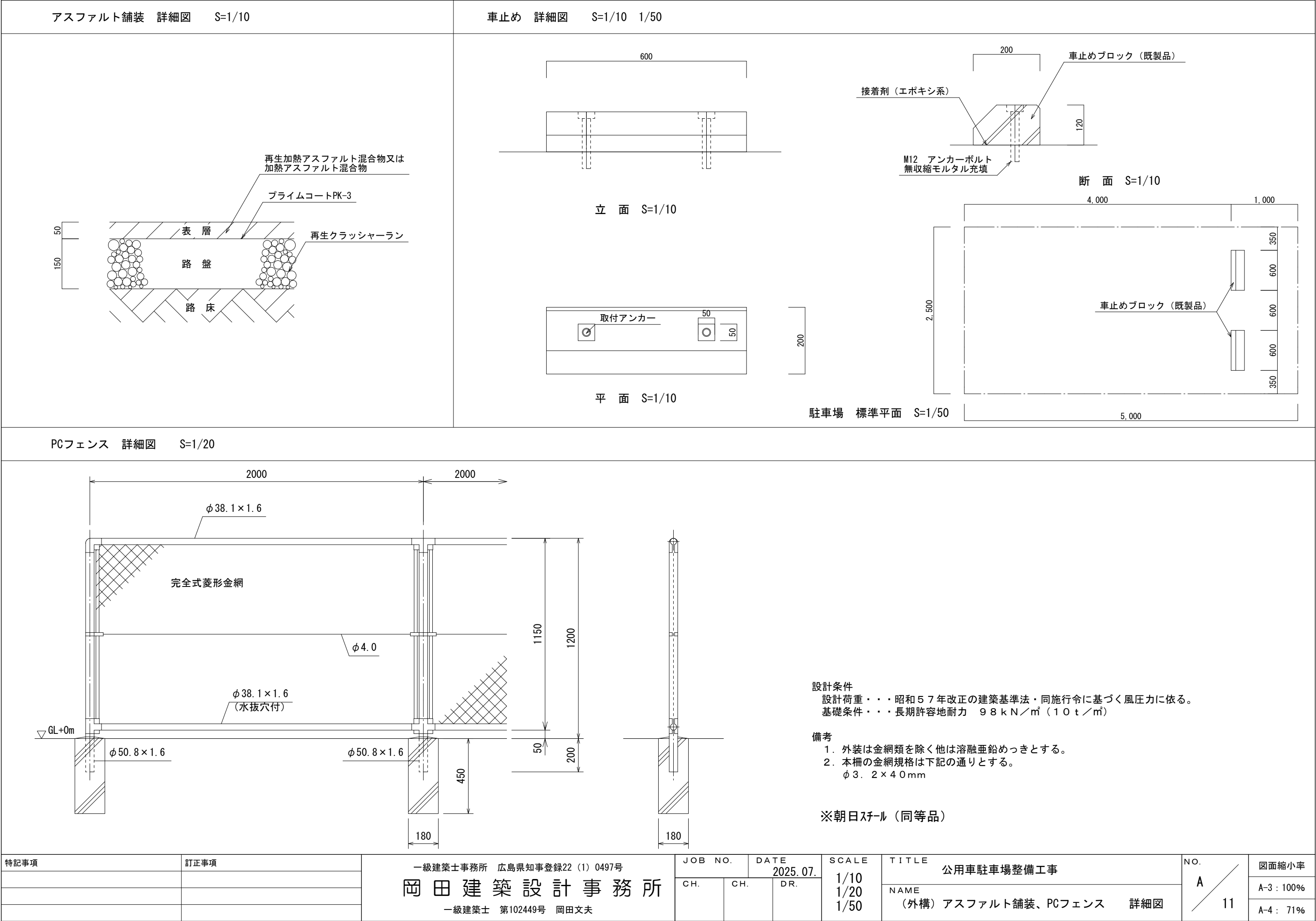
物置 基礎断面図 S=1/50

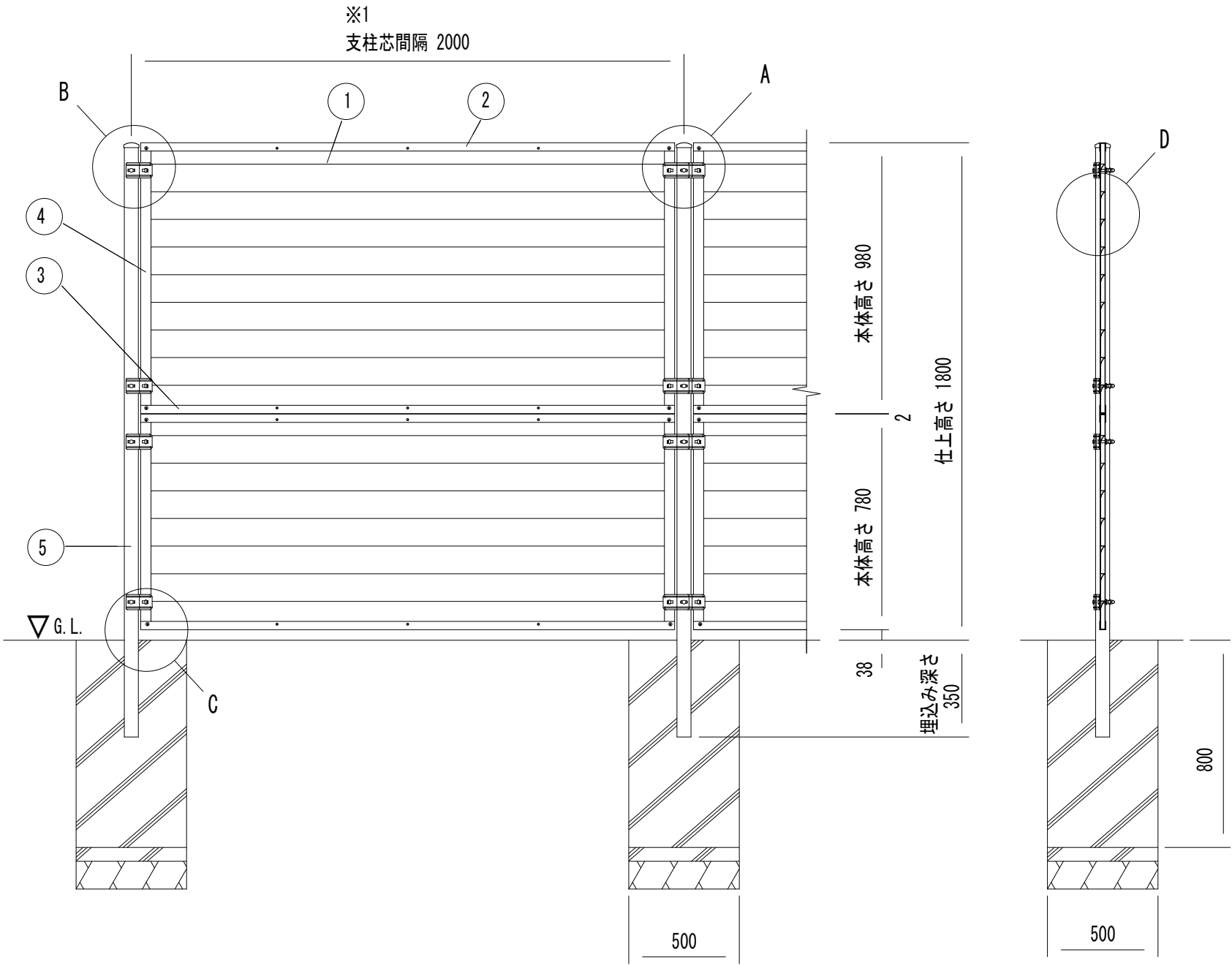
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE 2025. 07.	SCALE 1/50	TITLE 公用車駐車場整備工事	NO. A 09	図面縮小率
			CH.	CH.		NAME （既設物置）基礎平面・基礎断面図		A-3 : 100%
				DR.				A-4 : 71%



(外構) 配置図 S=1/100

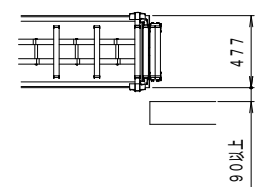
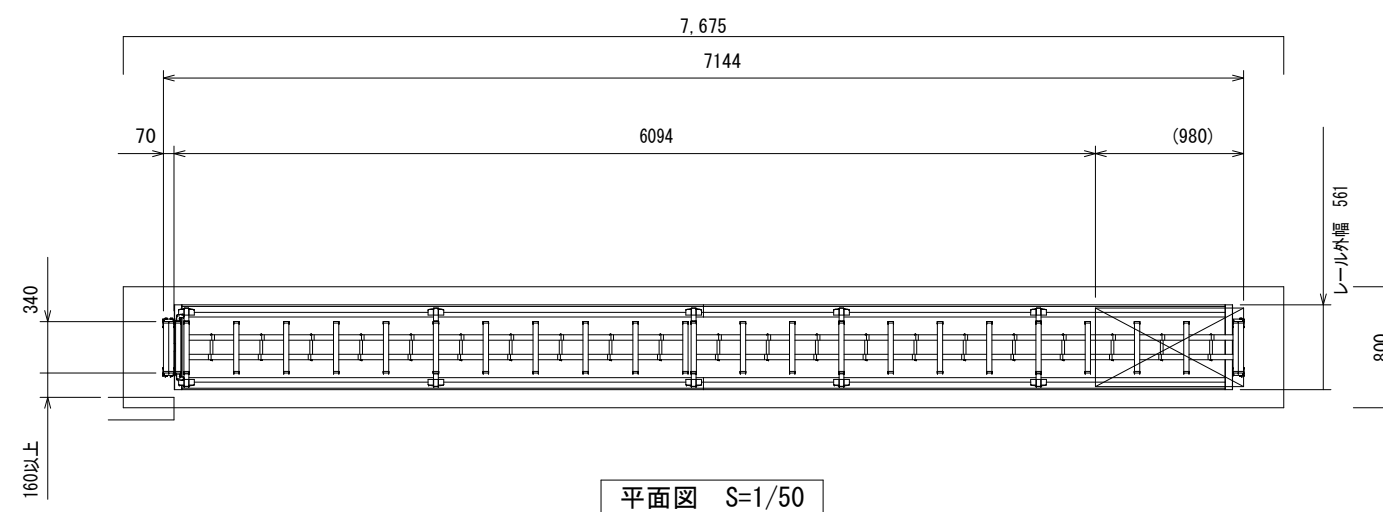
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO. DATE 2025.07. CH. CH. DR.	SCALE 1/100	TITLE 公用車駐車場整備工事 NAME (外構) 配置図	NO. A 10	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
------	------	--	--	----------------	---	----------------	----------------------------------



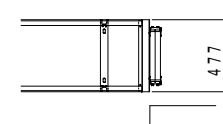
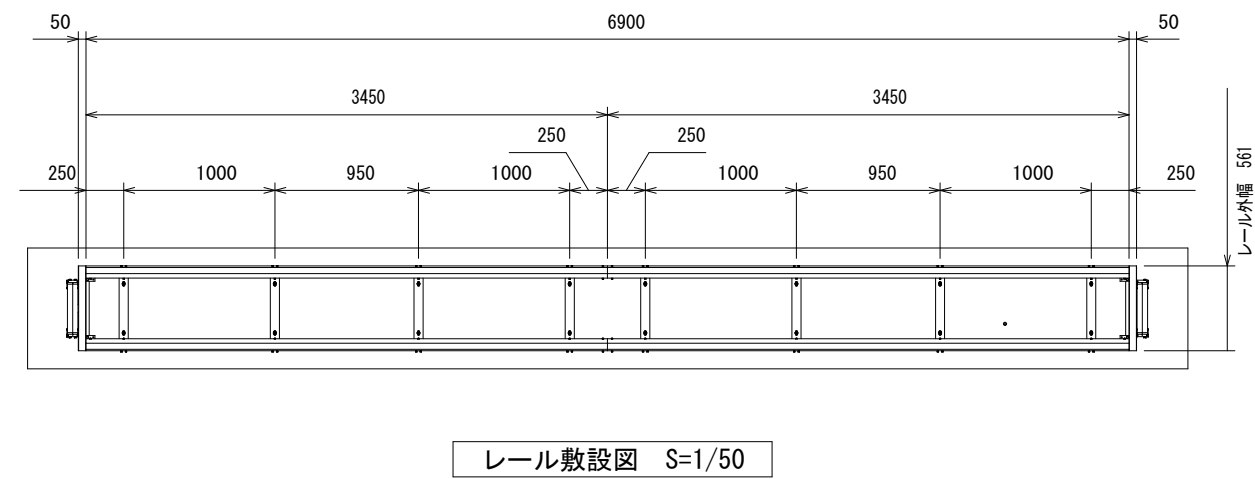
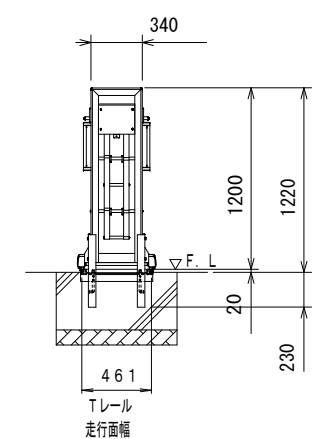
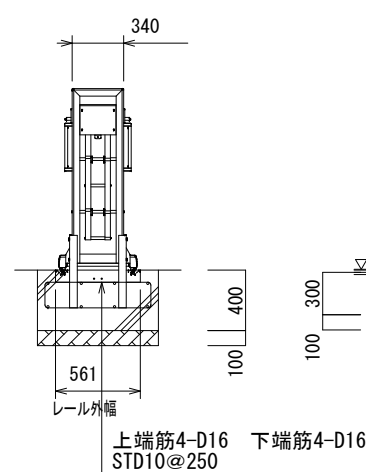
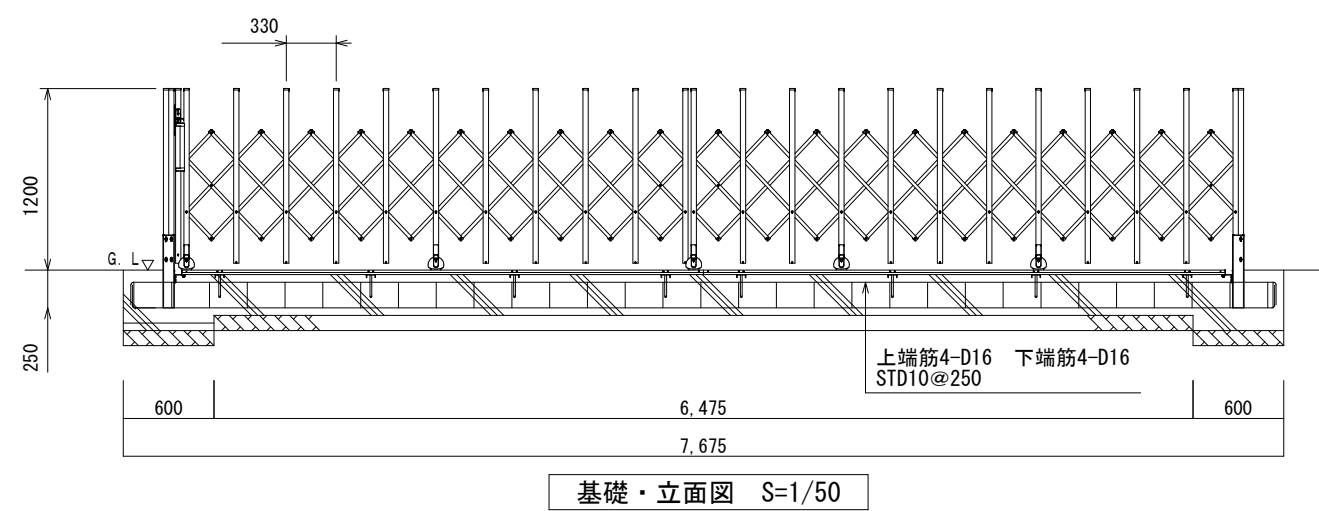


ボルト・ネジ・ナット類	SUS・SWCH
⑤ 支柱	一般構造用炭素鋼鋼管 静電粉体塗装
④ 縦枠	溶融亜鉛めっき鋼板 亜鉛めっき+静電粉体塗装
③ 下胴縁	溶融亜鉛めっき鋼板 亜鉛めっき+静電粉体塗装
② 上胴縁	溶融亜鉛めっき鋼板 亜鉛めっき+静電粉体塗装
① めかくしパネル	溶融亜鉛めっき鋼板 亜鉛めっき+静電粉体塗装
主 要 部 材	仕 様 (材 質 ・ 塗 装)
型 式 コード	BRF1-1820
商 品 名	BRF1型(H18)
※四国化成 (同等品)	

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡 田 建 築 設 計 事 務 所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
				DR.	1/20	公用車駐車場整備工事 (外構) 目隠しフェンス 詳細図	A 12	A-3 : 100%
								A-4 : 71%



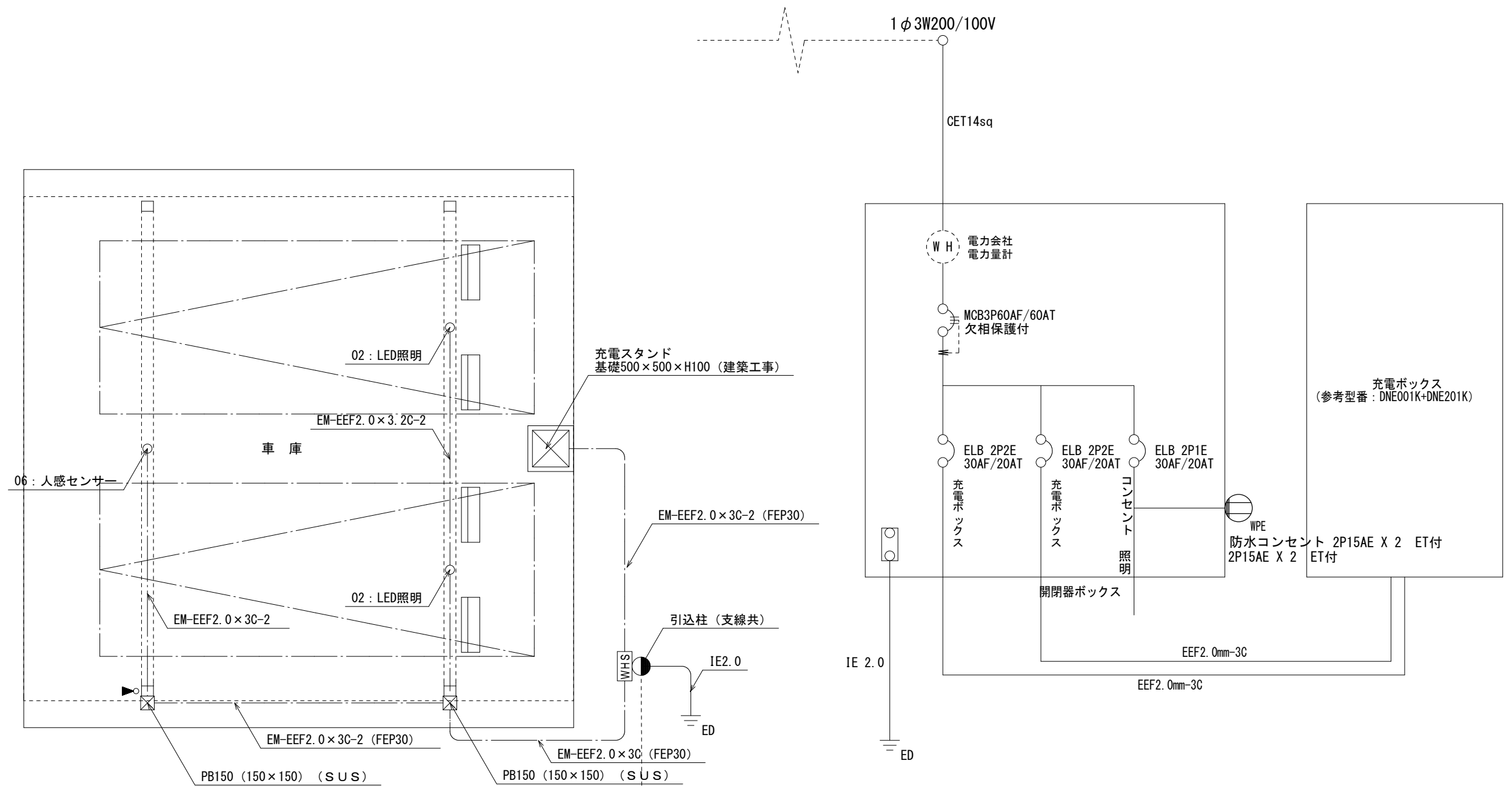
Tレール仕様



ATXF12-710S
※四国化成（同等品）

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE 1/50	TITLE	NO. A / 13	図面縮小率
			CH.	2025. 07.		公用車駐車場整備工事		
				DR.		NAME		
						(外構) 伸縮門扉 詳細図		

[illegible]

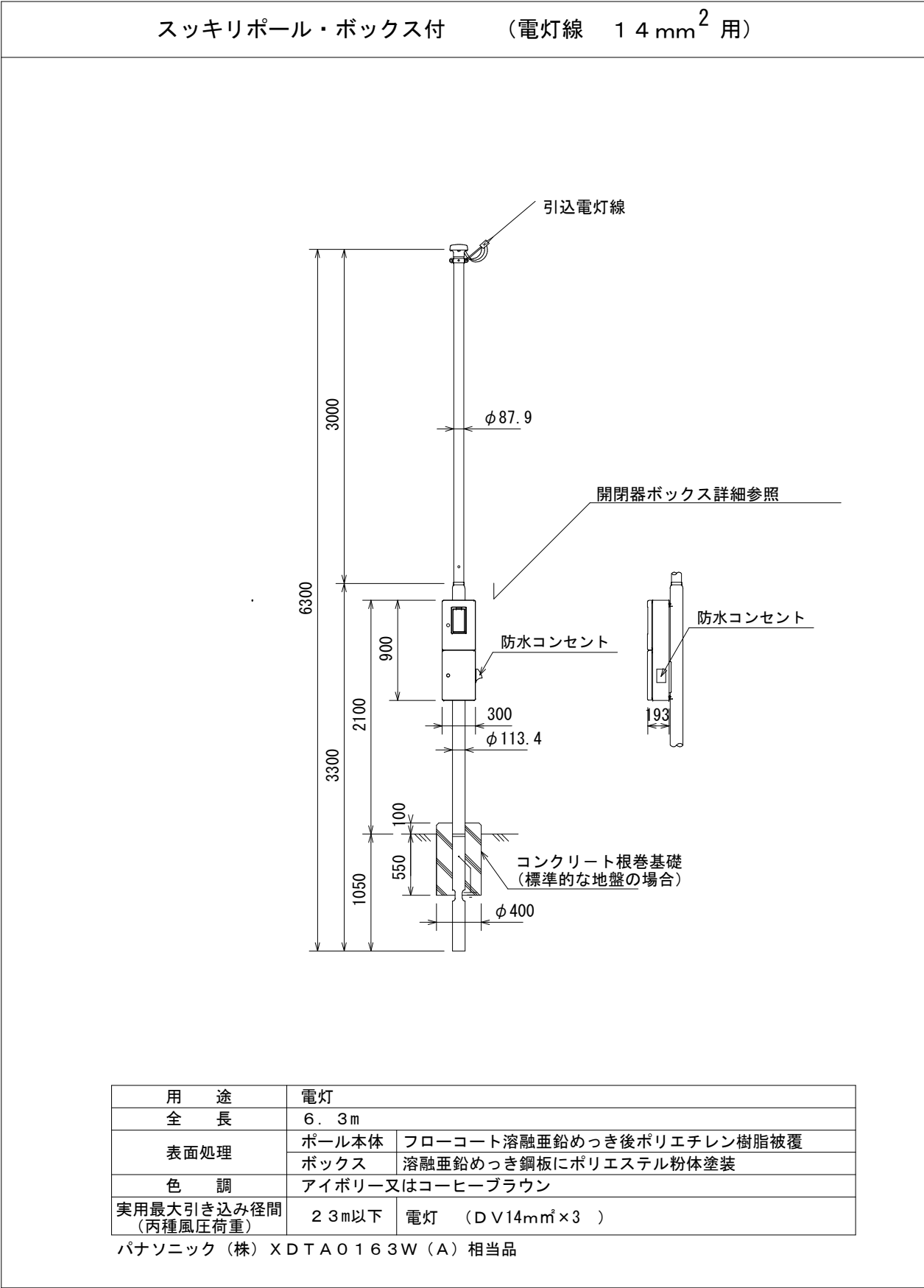


単線結線図

電気平面図 S=1/50

※照明器具及び人感センサー（建築工事支給品）

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.		DATE	SCALE 1/50	TITLE	NO. E 03	図面縮小率
					2025. 07.				A-3 : 100%
			CH.	CH.	DR.		NAME (電気設備) 電気平面図、単線結線図		A-4 : 71%



特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	2025.07.	1/50	公用車駐車場整備工事	E	A-3 : 100%
				DR.		NAME	04	A-4 : 71%
						(電気設備) 引込柱 詳細図		

参 考 数 量 表

工 事 名 称 公用車駐車場整備工事

工 事 場 所 三原市港町三丁目

[工 事 概 要]

用途、構造、面積

車庫、アルミ造、床面積33㎡

工 事 範 囲

建築工事一式

別 途 発 注 工 事

無 し

工 期

契約締結日の翌日 ～ 令和8年1月29日

一 般 事 項

《 工事予算内訳 》

合 計 金 額

〈内 訳〉

区 分

金 額

概 要

設 計 金 額

消 費 税 額

合 計 金 額

工事費内訳

名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
建築工事		1	式		
計					
共通費					
共通仮設費		1	式		
現場管理費		1	式		
一般管理費等		1	式		
計					
工事価格		1	式		
消費税等相当額		1	式		消費税率 10 %
工事費		1	式		
調査基準価格		1	式		
調査基準価格の100/110		1	式		

建築工事 種目別内訳

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

[illegible]

建築工事 科目別内訳

公用車車庫

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

公用車車庫

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

公用車車庫		電灯設備		電灯幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
引込柱	XDTA0163A	1	本			
支線		1	式			
開閉器	MCB3P60AF欠相保護付き	1	個			
接地極	14φ×1500L 単独打込	1	か所			
EM-CETケーブル	14mm2 管内	5	m			
EM-IE電線	2.0mm × 1本	5	m			
引込柱基礎工事		1	式			
根切り(人力)		1.3	m3			
埋戻し	人 力 根切り土	1.2	m3			
建設発生土処理	人 力 構内敷ならし	0.1	m3			
計						

電気設備工事 細目別内訳

公用車車庫		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
開閉器	ELB2P30AF20AT	3	個			
充電スタンド	DNE001K+DNE201K	1	式			
防水コンセント	2P15A×2 (×3)・接地端子付	1	個			
照明器具	支給品取付	2	個			
自動点滅器	支給品取付	1	個			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	13	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C FEP内 (PF・CD)	16	m			
波付硬質合成 樹脂管 (FEP)	(30)	10	m			
ケーブルボックス	PB150×150×150 (SUS)	2	個			
根切り (人力)		3.6	m3			
埋戻し	人 力 根切り土	3.6	m3			
計						

共通仮設費(積上) 明細

[illegible]