

工 事 仕 様 書

工事名称 三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（２期工事）（電気設備工事）

工事場所 三原市円一町二丁目

工事内容 本工事は、三原リージョンプラザの長寿命化改修に伴い、電気設備の改修工事を行う。

【工事概要】

電灯設備改修工事

動力設備改修工事

準 則 公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物解体工事共通仕様書（各 令和４年版 国土交通省官房官庁営繕部監修）に基づき施工する。

別途発注工事

- ・三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（２期工事）（建築主体工事）
- ・三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（２期工事）（空調換気設備工事）
- ・三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（２期工事）（給排水衛生設備工事）

支払条件等 前払金及び中間前金払・部分払等の支払について、令和7年度は契約金額の10分の4以内の額とする。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・建築基準法、同施行令、同施行規則
- ・消防法、同施行令
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同法施行令、同法施行規則
- ・労働安全衛生法、同法施行令、同法施行規則
- ・建設業法、同施行令、同施行規則
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・石綿障害予防規則
- ・大気汚染防止法、振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・建設工事に係る再資源化等に関する法律、同法施行令
- ・その他関係法令

疑義変更 本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

別途工事の設計図書について、取り扱いなどの整合を確認すること。

施工に際して疑義が生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議後、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。
商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けること。
設計図書に定める品質及び性能を有することについて、証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けること。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和9年1月28日をもって工期とする。
このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

留意事項

- ・入札に先立ち、現地調査を十分に行うこと。質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・図面について、設計者からの設計意図等の説明が必要な場合は申し出ること。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事に必要とされる事は工事範囲とする。
- ・作業日は、原則、月曜日から金曜日とし、土曜日及び日曜日は休工期とすること。
- ・行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・本工事は「発注者指定型」による週休2日適用工事等の対象工事であり、実施にあたっては「三原市週休2日適用工事等実施要領（建築工事）」に基づき実施するものとする。
- ・工事着手前までに「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」に取り組むことを工事打合せ簿にて提出すること。
- ・「週休2日適用工事」または「週休2日交代制適用工事」である旨を工事現場に設置すること。
- ・月単位の週休2日を達成できなくなった場合は、その達成状況に応じて労務費の補正額を減額する。
- ・デジタル化を積極的に推進すること。
- ・紙資料の削減を目的として、電子機器の利用を主とすること。
- ・定例会の資料は、電子データとすること。
- ・受注者は各定例会の前日までに必要な資料を所定の場所に提出すること。
- ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて施設利用者の通路の通行制限を行うこととする。
- ・着手にあたり、工事着手前の周辺道路や近隣敷地の状況を写真等により記録しておくこと。
- ・近隣住民等の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得ながら実施すること。苦情等が発生した場合には誠意をもってこれに対応すること。
- ・近隣において、その他の工事が行われている場合は、取り扱い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音・振動・粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・使用する建設機械については、原則、「低騒音型、低振動型建設機械」として国土交通省の指定を受けた機械を選定して使用すること。これが確認できる資料を施工計画書で示すこと。なお、事情により使用が難しい場合は監督員との協議を行うこと。
- ・解体工事・アンカー工事等の騒音・振動・粉じん等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等を最大限配慮した計画により作業を行うこと。
- ・粉塵の発生が予想される工事は、確実に散水を行う等して、周辺環境への粉塵飛散がないように作業をすること。
- ・施工箇所周囲の備品・機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者に連絡すること。
- ・近隣家屋・敷地または周辺道路に対して、工事による汚れ・損傷・粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、速やかに清掃及び補修等を行うこと。誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については常に注意を払って監視をし、定期的に清掃を行うこと。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のために、必要に応じて監督員が指示する範囲にバリケード等を設置すること。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事車両は、幅員の広い道路の通行を基本とし、住宅地内などの狭い道を抜け道として使用しないこと。工事車両の周辺の通行経路については、工事着手前に発注者の了承を得ること。
- ・大型車両の搬出入の有無については、工事着手前に発注者と確認すること。
- ・工事車両は、場内を5km/h以下で徐行すること。
- ・工事区域内の残置する設備配管・配線等については、事前に位置を確認してから作業を行うこと。事前調査記録を作成すること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・図面等に示されている仮設等についても、必ず受注者で安全性や施工性等を検証すること。受注者が責任をもって施工すること。
- ・台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は、必要な対策を施すこと。また、現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・工事の要求に必要な仮設は、工事に含むものとする。
- ・設備機器の固定については、「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」の基準に基づいて検討し、監督員と協議の上、施工すること。
- ・工事に伴う官公庁等への手続きは、受注者により遅滞なく行うこと。この時、各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。

- ・ 施工にあたり、既設天井及び壁面等を加工する必要がある場合は、監督員と協議の上、石綿含有建材の調査を実施すること。
- ・ 石綿含有建材の調査（書面及び目視調査、検体採取を含む）について、工事着手前までに一般建築物石綿含有建材調査者、又は特定建築物石綿含有建材調査者が行うこと。
- ・ 工事着手前までに石綿含有建材の事前調査結果を書面にまとめて発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び広島県東部厚生環境事務所環境管理課に報告すること。
- ・ その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・ 石綿含有分析調査は試料採取と分析調査費を含む。分析は定性及び定量（JIS A 1481-1及びJIS A 1481-3による。含有の場合は、含有する層の判定も行う。）について3検体を見込んでいる。
- ・ 作業員に対して、新規入場者教育時に石綿含有建材の位置を確認させること。
- ・ 石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル(最新版)に基づくこと。
- ・ 工程計画、取り合い工事及び工事用車両の出入り等については、当該別途契約の工事関係者と互いに協力し合い、相互の工事を考慮した上で十分調整し、工事の円滑な施工に務めること。
- ・ 品質について、社内検査員(当該工事に従事していない者)を定め、設計図書に基づき社内検査を実施し、書類等の記録に残すこと。
- ・ 本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・ 広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。
- ・ 工事書類については、工事中情報共有システムの決裁データ等を整理して、CD-R又はDVD-Rにて提出すること。
- ・ 書面での提出が必要なもの（完成図書、建退共の掛金収納書、試験結果、保証書 等）については、PDFを工事中情報共有システムで提出し、別に書面提出ファイルとしてまとめて提出すること。
- ・ 工事完了後、完成図として製本図面（二つ折り・A2版）を1部、及び縮小図面（二つ折り・A4版）を4部提出すること。
- ・ 以下の設計図面は、A1判をA3判に縮小している。（縮小率約50.0%）

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（２期工事） （電気設備工事）

図 面 リ ス ト								
図面番号	図 面 名 称	縮 尺	図面番号	図 面 名 称	縮 尺	図面番号	図 面 名 称	縮 尺
E- 01	電気設備工事特記仕様書	－	E- 21	改修後 電灯設備 3階平面図	1／200			
E- 02	付近見取図・配置図	1／400	E- 22	改修後 コンセント設備 1階～3階便所 平面詳細図	1／100			
E- 03	スコットトランス盤結線図	－	E- 23	改修前後 電灯・コンセント設備 屋外便所 平面詳細図	1／50			
E- 04	分電盤結線図（1）	－	E- 24	改修後 放送設備 1階・2階平面図	1／200			
E- 05	分電盤結線図（2）	－	E- 25	改修前 電灯設備 B1階平面図	1／200			
E- 06	分電盤結線図（3）	－	E- 26	改修前 電灯設備 1階平面図	1／200			
E- 07	分電盤結線図（4）	－	E- 27	改修前 電灯設備 2階平面図	1／200			
E- 08	幹線 系統図	－	E- 28	改修前 電灯設備 3階平面図	1／200			
E- 09	マイクロジェネレーションシステム 配線系統図	－	E- 29	仮設 1階平面図	1／200			
E- 10	マイクロジェネレーションシステム 機器間接続図	－	E- 30	工事区分表	－			
E- 11	改修後 幹線設備 B1階平面図	1／200	E- 31	工事工程表	－			
E- 12	改修後 幹線設備 1階平面図	1／200						
E- 13	改修後 幹線設備 1階ハト小屋周辺詳細図	1／50						
E- 14	改修後 幹線設備 2階平面図	1／200						
E- 15	改修後 空調・換気電源 1階平面図	1／200						
E- 16	改修後 空調・換気電源 2階平面図	1／200						
E- 17	改修前・後 動力設備 B1階平面図	1／100						
E- 18	改修後 電灯設備 B1階平面図	1／200						
E- 19	改修後 電灯設備 1階平面図	1／200						
E- 20	改修後 電灯設備 2階平面図	1／200						



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

意匠設計者
1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

設計年月日
2025. 3.

工事名
三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（2期工事）（電気設備工事）

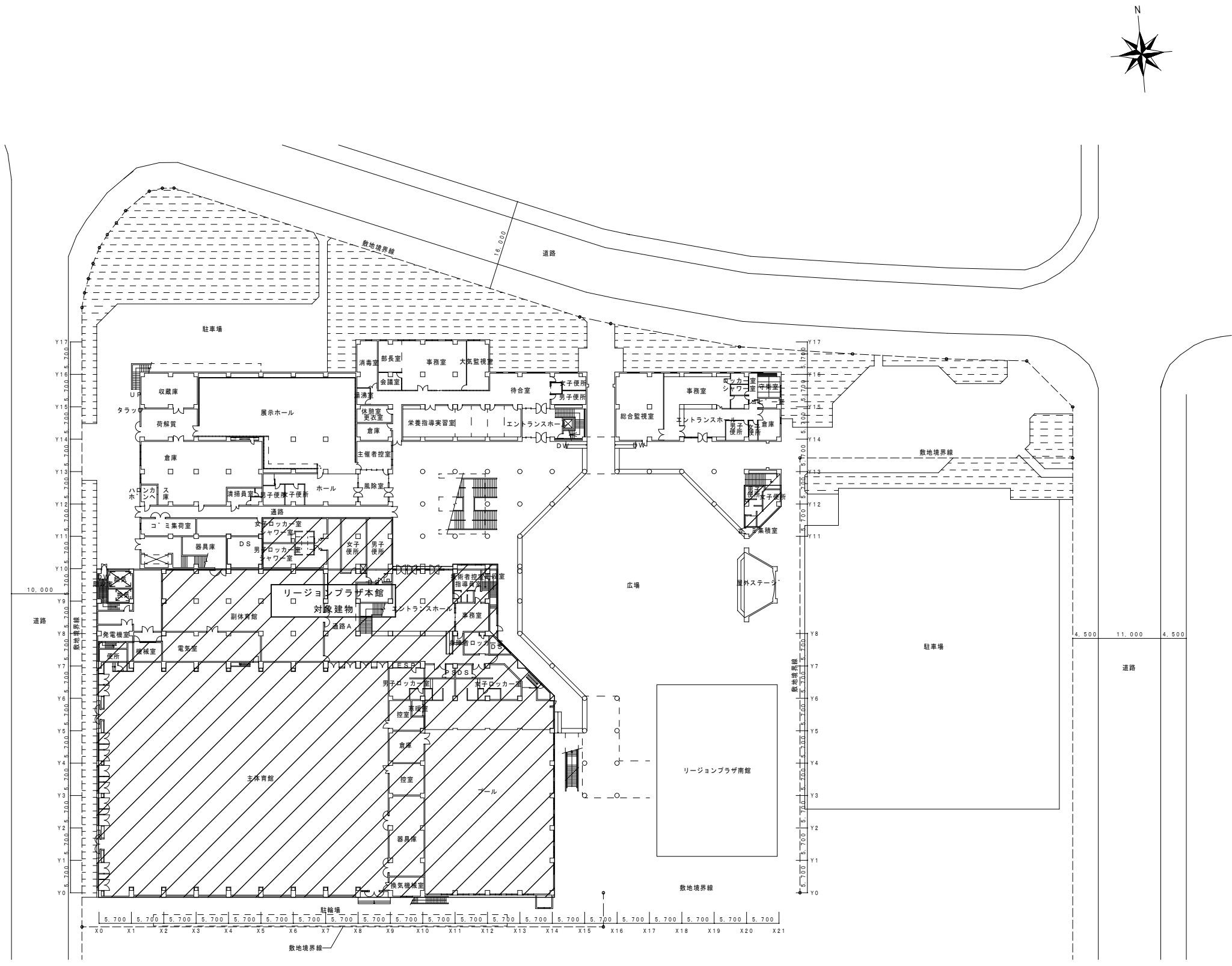
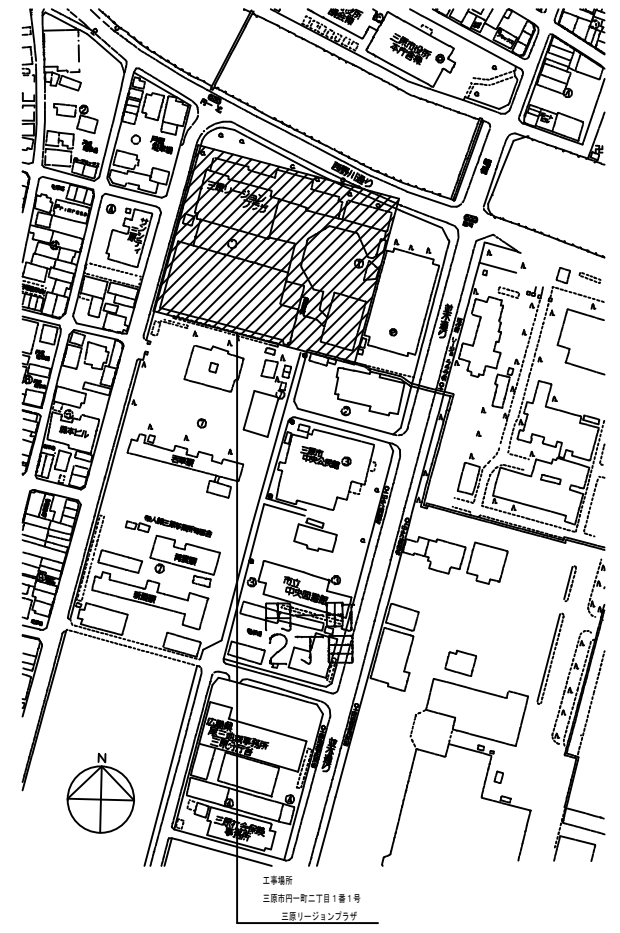
A1版 100%
A3版 50%

図面No.

図面名
表紙・図面リスト

縮 尺
－

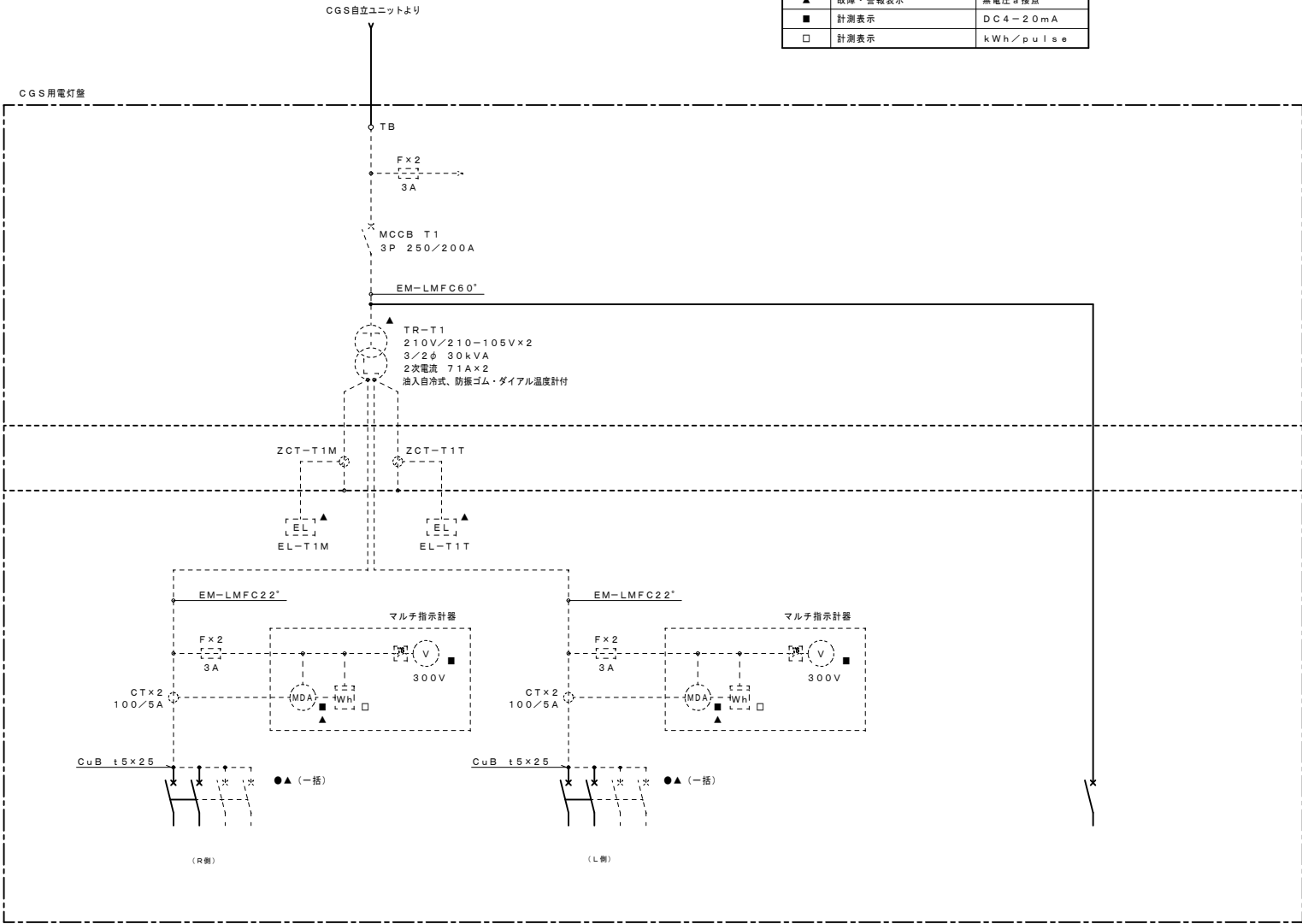
E-00



工事範囲（2期工事）

配置図 S=1/400

記号	中央監視項目	出力
●	状態表示	無電圧 a 接点
▲	故障・警報表示	無電圧 a 接点
■	計測表示	D C 4 ~ 2 0 m A
□	計測表示	k W h / p u l s e



配電盤

配電盤名称	幹線記号	容量	遮断器 (MCCB)				負荷名称	今回工事内容
			P	A	F	A T 形状		
配電盤 (R側)	LR-1	5.0 kVA	3	50	30		コージェネコンセント盤	一次側配線及びブレーカー取付
	LR-2	5.0 kVA	3	50	30		事務所電灯盤	一次側配線及びブレーカー取付
	LR-3	- kVA	2	50	20		予備スペース	
	LR-4	- kVA	3	100	-		予備スペース	
配電盤 (L側)	LL-1	5.0 kVA	3	50	30		防災センター電灯盤	一次側配線及びブレーカー取付
	LL-2	0.1 kVA	2	50	20		連絡ユニット (200V)	一次側配線及びブレーカー取付
	LL-3	- kVA	3	100	-		予備スペース	
	LL-4	- kVA	3	100	-		予備スペース	
	計	- kVA						

配電盤名称	幹線記号	容量	遮断器 (MCCB)				負荷名称	今回工事内容
			P	A	F	A T 形状		
配電盤 (動力)	M1	3.0 kW	3	50	30		温水ポンプ盤	一次側配線及びブレーカー取付



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369075号 車田 寛

意匠設計者
1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

設計年月日
2025. 3

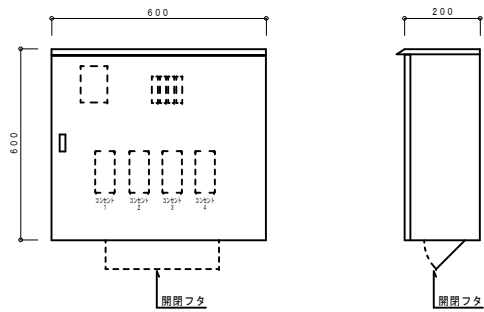
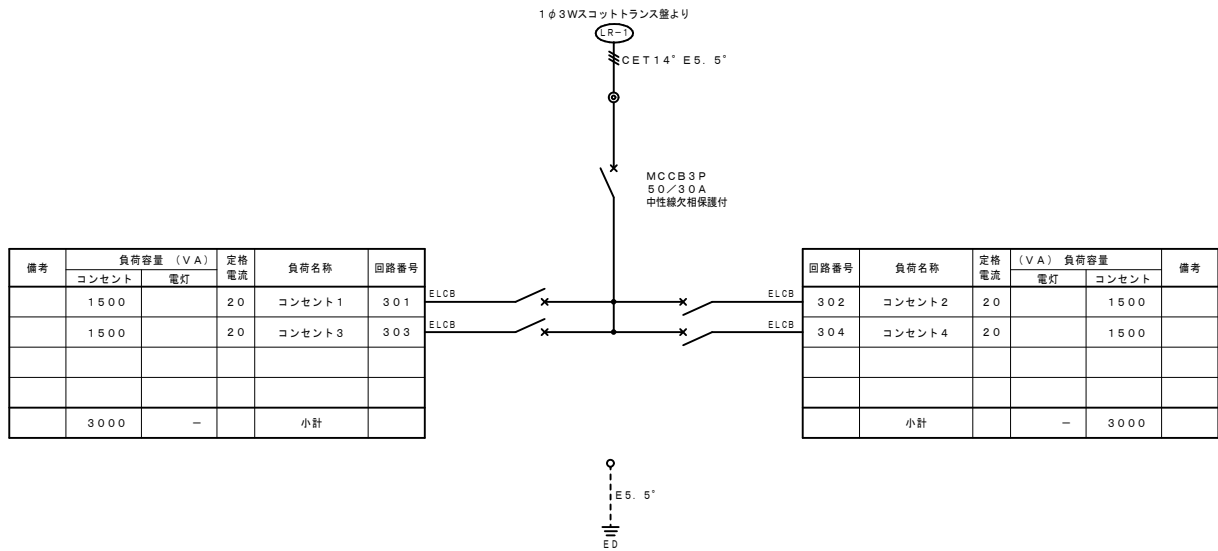
工事名
三原リージョンプラザ長寿命化改修工事(2期工事)(電気設備工事)

図面名
スコットランス盤結線図

A1版 100%
A3版 50%
縮尺
-

図面No
E-03

コージェネコンセント盤

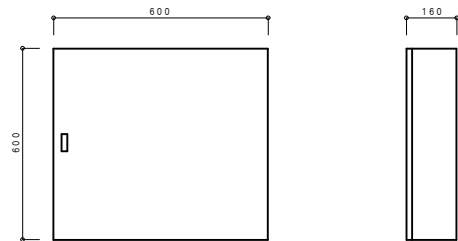
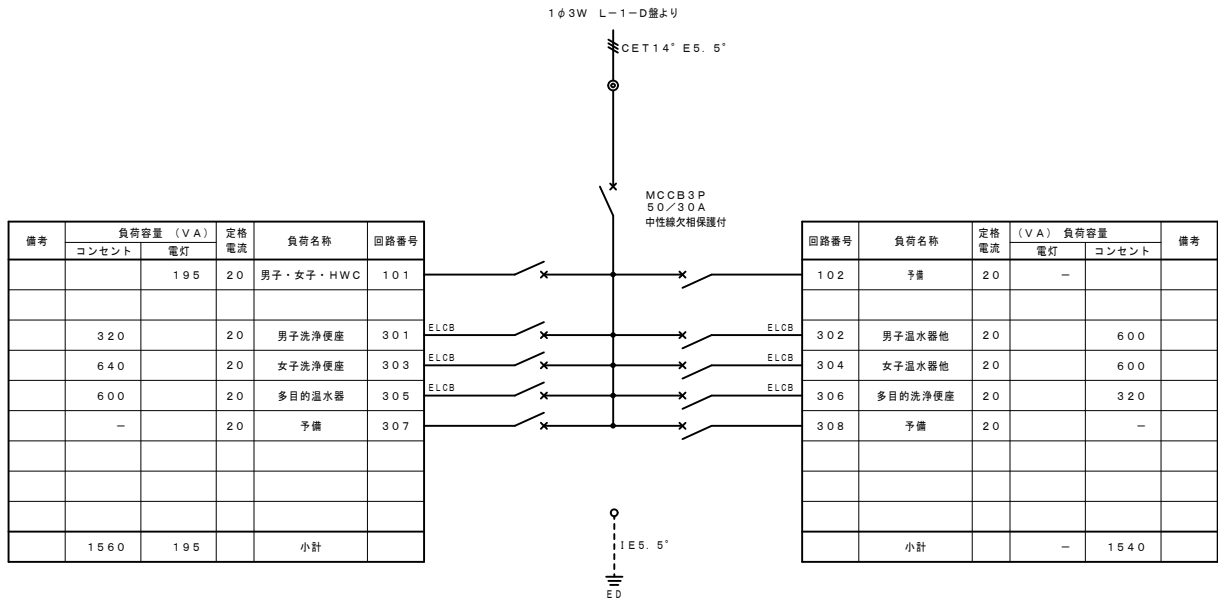


盤製作仕様	
型式	屋外壁掛型
箱体	SUS製 1.2t 以上
扉板	SUS製 1.2t 以上
取手	SUS製 (No. 200)
扉番	裏面
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。
露出コンセント (2P15A×2) 含む。	

凡例		
	MCCB2P50/20A	
	ELCB2P50/20A	
	電灯回路	100V
	電灯回路	200V
	コンセント回路	100V
	コンセント回路	200V

注記	
1.	分岐用配線遮断器は、1Pサイズ2P協約型とする。
2.	盤の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3.	施工者銘板を取付けのこと。

屋外トイレ分電盤

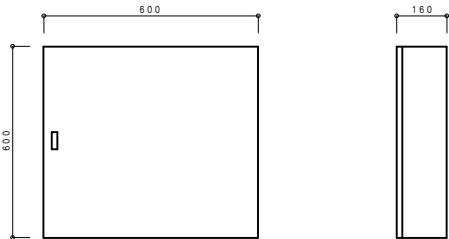
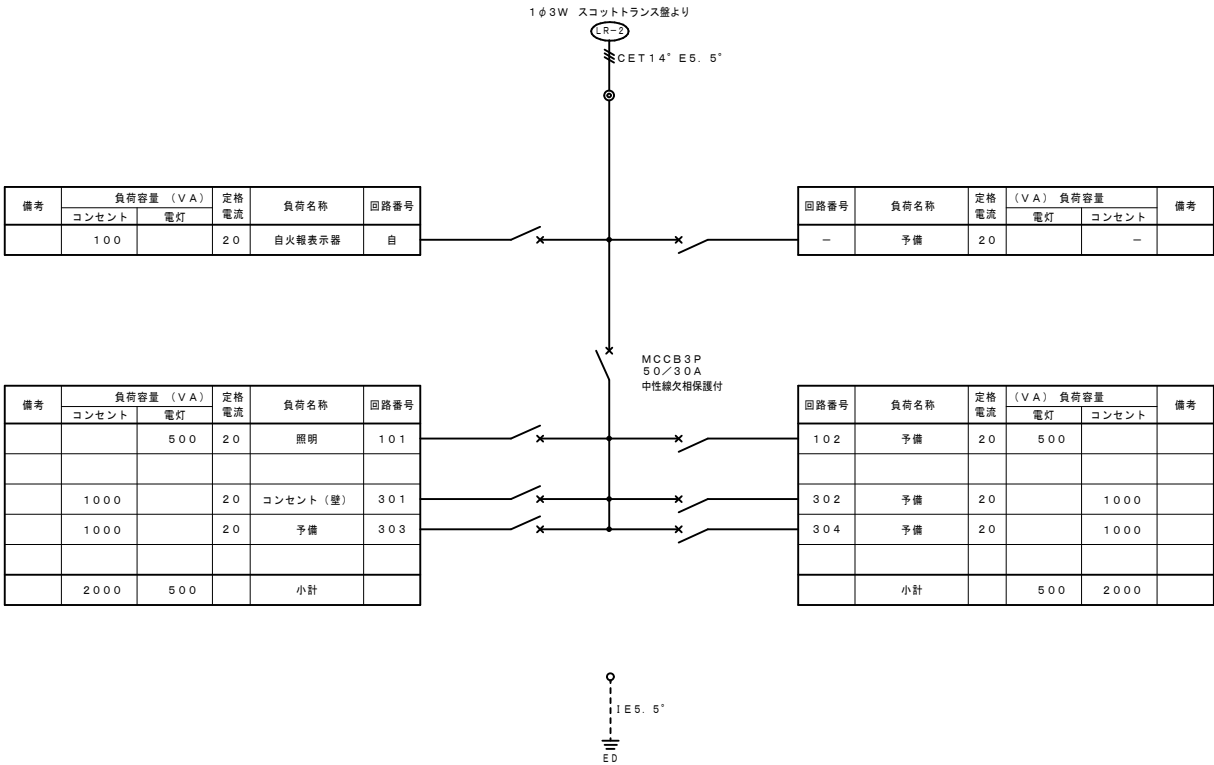


盤製作仕様	
型式	屋内壁掛型
箱体	銅板製 1.6t 以上
扉板	銅板製 1.6t 以上
取手	平形 (No. 200)
扉番	裏面
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

凡例		
	MCCB2P50/20A	
	ELCB2P50/20A	
	電灯回路	100V
	電灯回路	200V
	コンセント回路	100V
	コンセント回路	200V

注記	
1.	分岐用配線遮断器は、1Pサイズ2P協約型とする。
2.	盤の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3.	施工者銘板を取付けのこと。

事務室電灯盤

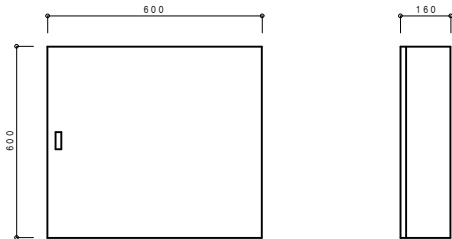
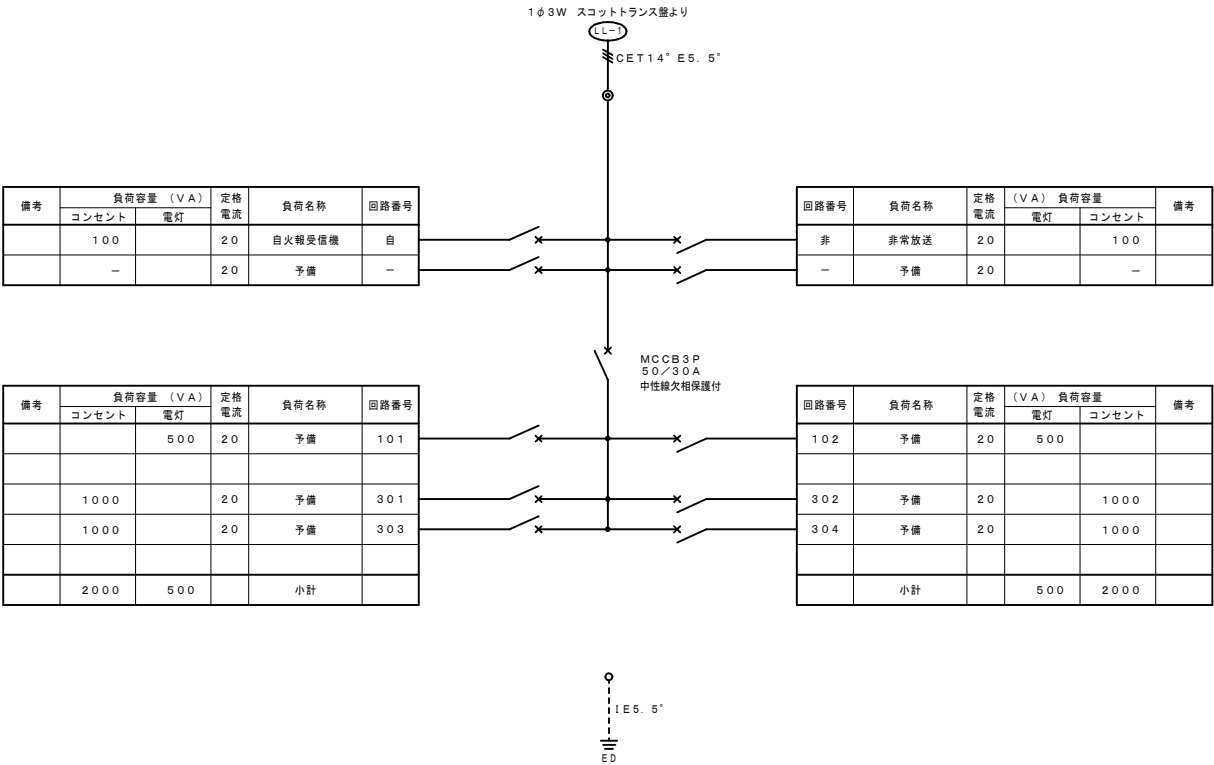


壁製作仕様	
型式	屋内壁掛型
面体	鋼板製 1.6t 以上
扉板	鋼板製 1.6t 以上
取手	平形 (No. 200)
螺番	裏面
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

凡例		
	MCCB2P50/20A	
	ELCB2P50/20A	
	電灯回路	100V
	電灯回路	200V
	コンセント回路	100V
	コンセント回路	200V

注記	
1.	分岐用配線遮断器は、1Pサイズ2P協約型とする。
2.	壁の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3.	施工者銘板を取付けのこと。

防災センター電灯盤



壁製作仕様	
型式	屋内壁掛型
面体	鋼板製 1.6t 以上
扉板	鋼板製 1.6t 以上
取手	平形 (No. 200)
螺番	裏面
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

凡例		
	MCCB2P50/20A	
	ELCB2P50/20A	
	電灯回路	100V
	電灯回路	200V
	コンセント回路	100V
	コンセント回路	200V

注記	
1.	分岐用配線遮断器は、1Pサイズ2P協約型とする。
2.	壁の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3.	施工者銘板を取付けのこと。



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

管理建築士

1級建築士 登録 第36973号 車田 寛

意匠設計者

1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

設計年月日

2025. 3

工事名

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事(2期工事)(電気設備工事)

図面名

分電盤結線図(2)

A1版

100%

A3版

50%

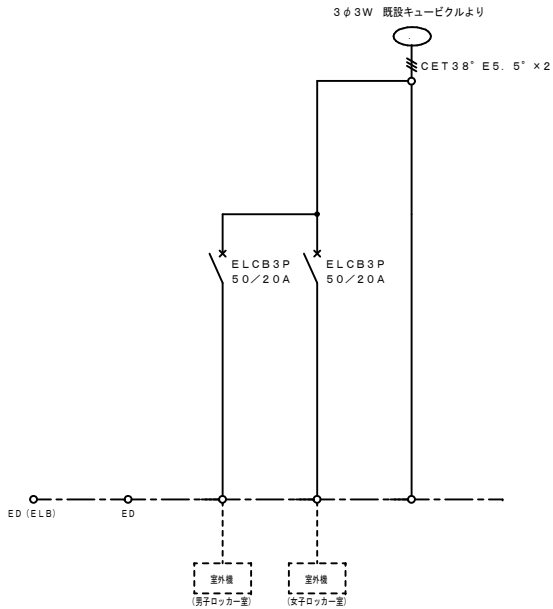
縮尺

-

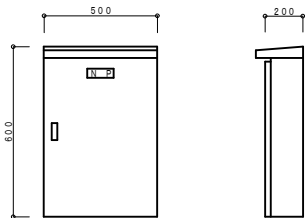
図面No

E-05

空調機盤



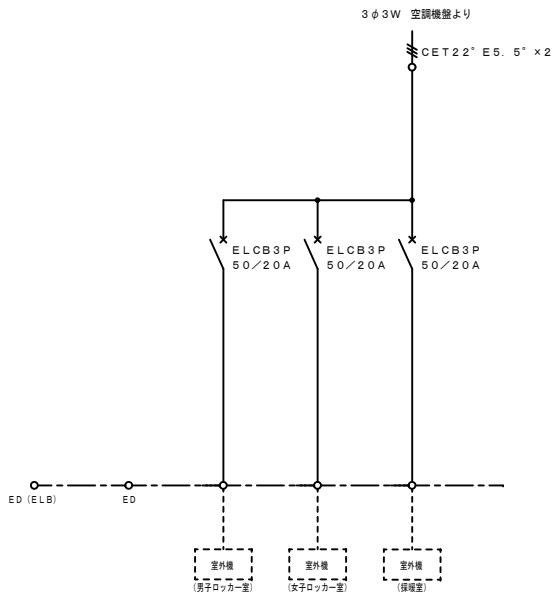
負荷名称		空調室外機 (ACP-2)	空調室外機 (ACP-2)	室外機盤へ
負荷記号		A	B	.
負荷容量 (kW)		1.7	1.7	.
配線サイズ		CE2" -4C	CE2" -4C	CET22"
備考				



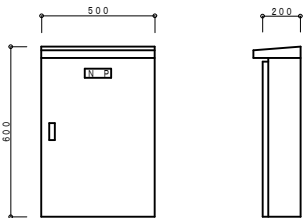
壁製作仕様	
型式	屋外壁掛型
面体	SUS製 1.2t 以上
扉板	SUS製 1.2t 以上
取手	平形SUS (No. 200)
螺番	裏面 (SUS)
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

注記
1. 分岐用配線遮断器は、協約型とする。
2. 壁の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3. 施工者銘板を取付けのこと。

室外機盤



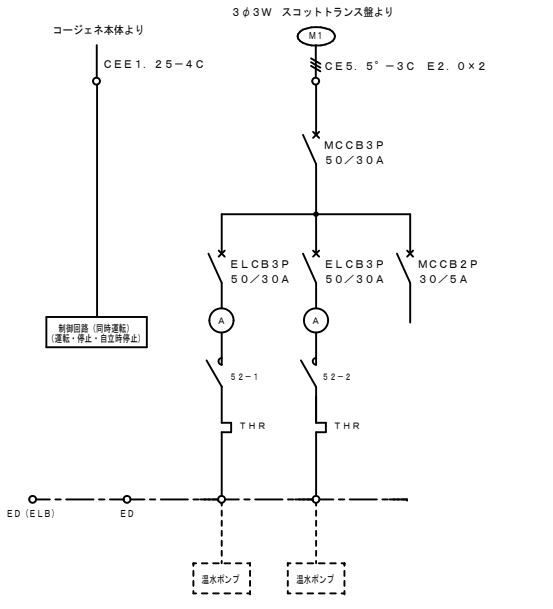
負荷名称		空調室外機 (ACP-1)	空調室外機 (ACP-1)	空調室外機 (ACP-3)
負荷記号		A	B	C
負荷容量 (kW)		1.755	1.755	0.67
配線サイズ		CE2" -4C	CE2" -4C	CE2" -4C
備考				



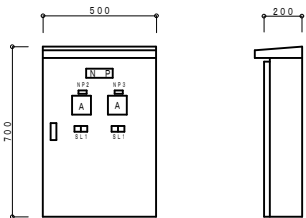
壁製作仕様	
型式	屋外壁掛型
面体	SUS製 1.2t 以上
扉板	SUS製 1.2t 以上
取手	平形SUS (No. 200)
螺番	裏面 (SUS)
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

注記
1. 分岐用配線遮断器は、協約型とする。
2. 壁の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3. 施工者銘板を取付けのこと。

温水ポンプ盤



負荷名称		排熱温水循環ポンプ	温水循環ポンプ	制御電源
負荷記号		A	B	.
負荷容量 (kW)		1.5	1.5	.
配線サイズ		CE5. 5" -3C	CE5. 5" -3C	-
備考				



壁製作仕様	
型式	屋外壁掛型
面体	SUS製 1.2t 以上
扉板	SUS製 1.2t 以上
取手	平形SUS (No. 200)
螺番	裏面 (SUS)
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

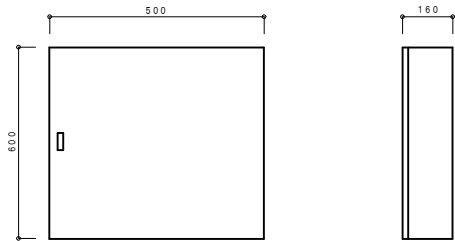
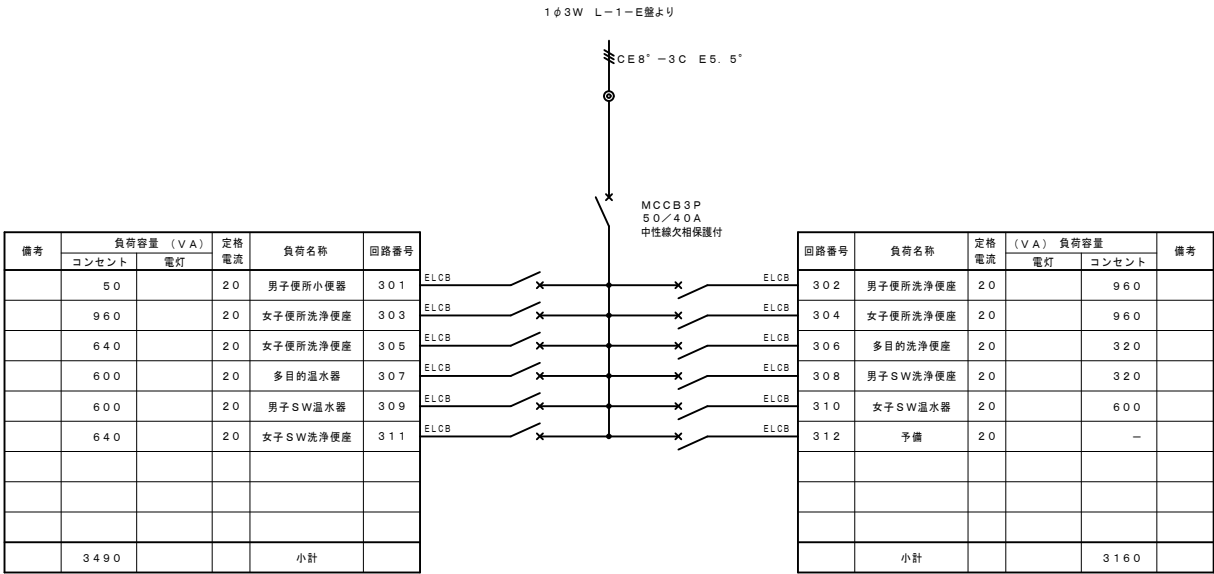
NP2：排熱温水循環ポンプ
NP3：温水循環ポンプ
SL1：角型表示灯 (運転・停止)

注記
1. 分岐用配線遮断器は、協約型とする。
2. 壁の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3. 施工者銘板を取付けのこと。



設計に線を

便所コンセント盤



壁製作仕様	
型式	屋内壁掛型
面体	鋼板製 1.6t 以上
扉板	鋼板製 1.6t 以上
取手	平形 (No. 200)
扉番	表面
塗装	メラミン焼付又は粉体塗装 (指定色)
備考	寸法は参考とする。

凡例		
	MCCB	2P50/20A
	ELCB	2P50/20A
	電灯回路	100V
	電灯回路	200V
	コンセント回路	100V
	コンセント回路	200V

注記
1. 分岐用配線道断器は、1Pサイズ2P協約型とする。
2. 壁の製作仕様は公共建築工事標準仕様書による。
3. 施工者銘板を取付けのこと。



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

意匠設計者
1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

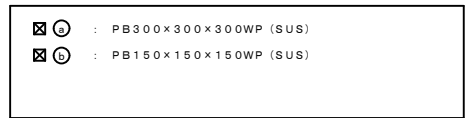
設計年月日
2025. 3

工事名
三原リージョンプラザ長寿命化改修工事(2期工事)(電気設備工事)

図面名
分電盤結線図(4)

A1版 100%
A3版 50%
縮尺
-

図面No
E-07



A	CET100'・E22'	(既設ラック)	自立ユニット型
	CET38'・E5・5'×2	(既設ラック)	空調機型
	CEE2' - 2C×2	(既設ラック)	コージェネ用
	CEE2' - 3C	(既設ラック)	コージェネ用
	CEES2' - 2C	(既設ラック)	コージェネ用

B	CET100", E22"	(既FEP100)	コージエネ用
	CEE2' - 3C	}	コージエネ用
	CEE2' - 2C x 2		コージエネ用
	CEES2' - 2C		コージエネ用
	CET38', E5. 5' x 2	(既FEP100)	空調機盤

C	CET38°, E5. 5° x 2 (G42, F50WP)	空調機座
	CET22°, E5. 5° x 2 (G36, F38WP)	室外機座

①	CET38°・E14°	(G42・F50WP)×2	自立ユニット盤
	CE2°-2C	(G22・F24WP)	自立ユニット盤
	CEE1・25°-2C×2	(G22・F24WP)	自立ユニット盤

(E)	CEE1. 25 ⁺ - 2C × 2	(G28, F30WP)	連携ユニット盤
	CEE1. 25 ⁺ - 4C		連携ユニット盤

(F)	CET14°, E5. 5°	} (G70. F76WP)	事務室電灯盤
	CET14°, E5. 5°		防災センター電灯盤
	CET14°, E5. 5°		コージェネコンセント盤

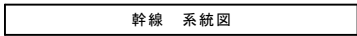
⑥	CEE 2° - 2C x 2	(G 36, F 38 WP)	コージェネ用
	CEE 2° - 3C		コージェネ用
	CEE 2° - 2C		コージェネ用

(H)	CET100°, E22° (G70, F76WP)	自立ユニット盤

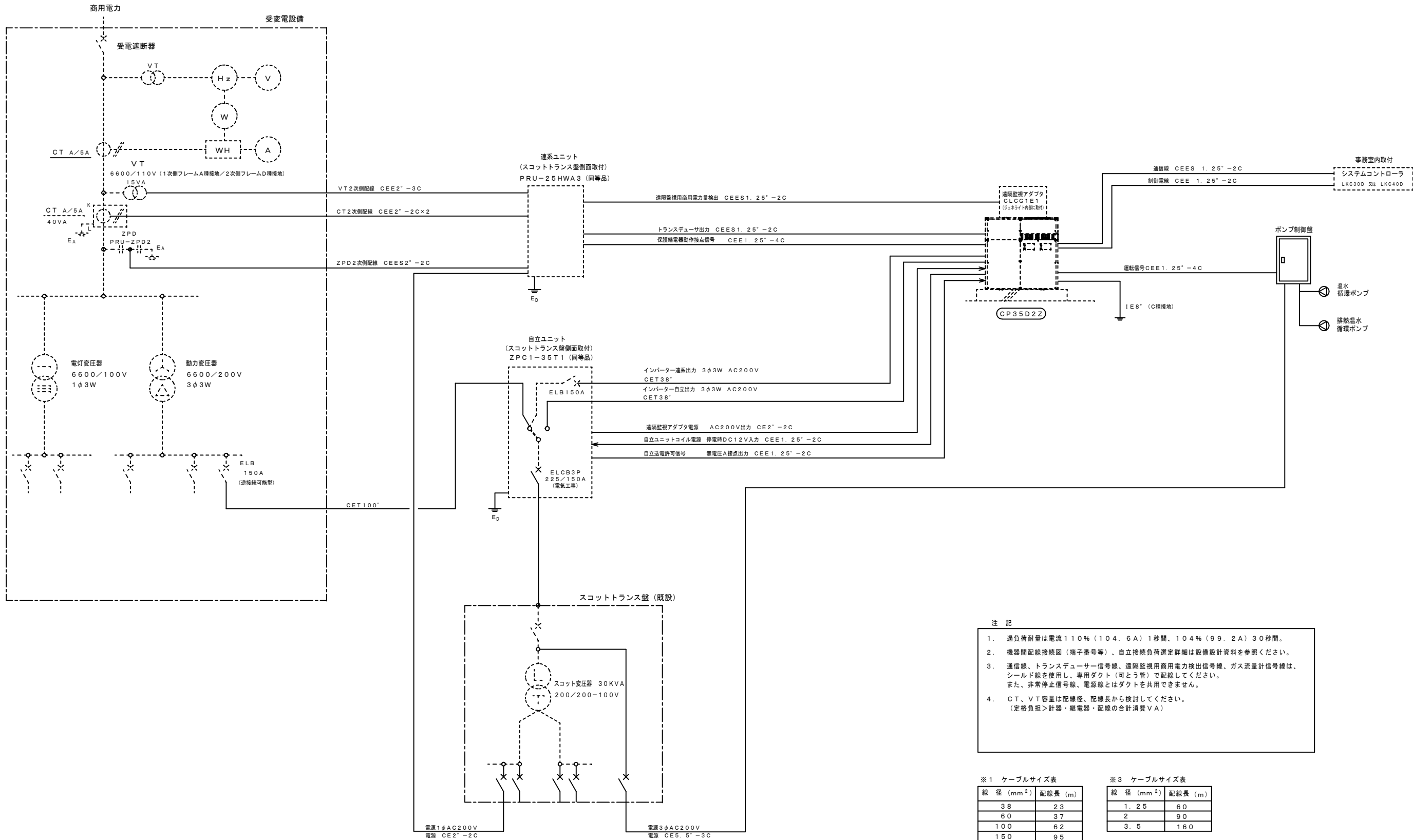
①	CEE1. 25° -4C (G22. F24WP)	コージェネ用
---	----------------------------	--------

J	CE5. 5° - 3C, E2. 0×2 (G28, F30WP)	温水ポンプ盤

(K)	CEES1. 25° - 2C	} (G22, F24WP)	
	CEE1. 25° - 2C		



配線系統図（参考）



注 記

- 過負荷耐量は電流110% (104.6A) 1秒間、104% (99.2A) 30秒間。
- 機器間配線接続図 (端子番号等)、自立接続負荷選定詳細は設備設計資料を参照ください。
- 通信線、トランスデューサ信号線、遠隔監視用商用電力検出信号線、ガス流量計信号線は、シールド線を使用し、専用ダクト (可とう管) で配線してください。
また、非常停止信号線、電源線とはダクトを共用できません。
- CT、VT容量は配線径、配線長から検討してください。
(定格負担>計器・継電器・配線の合計消費VA)

※1 ケーブルサイズ表

線 径 (mm ²)	配線長 (m)
38	23
60	37
100	62
150	95
200	122

※3 ケーブルサイズ表

線 径 (mm ²)	配線長 (m)
1.25	60
2	90
3.5	160

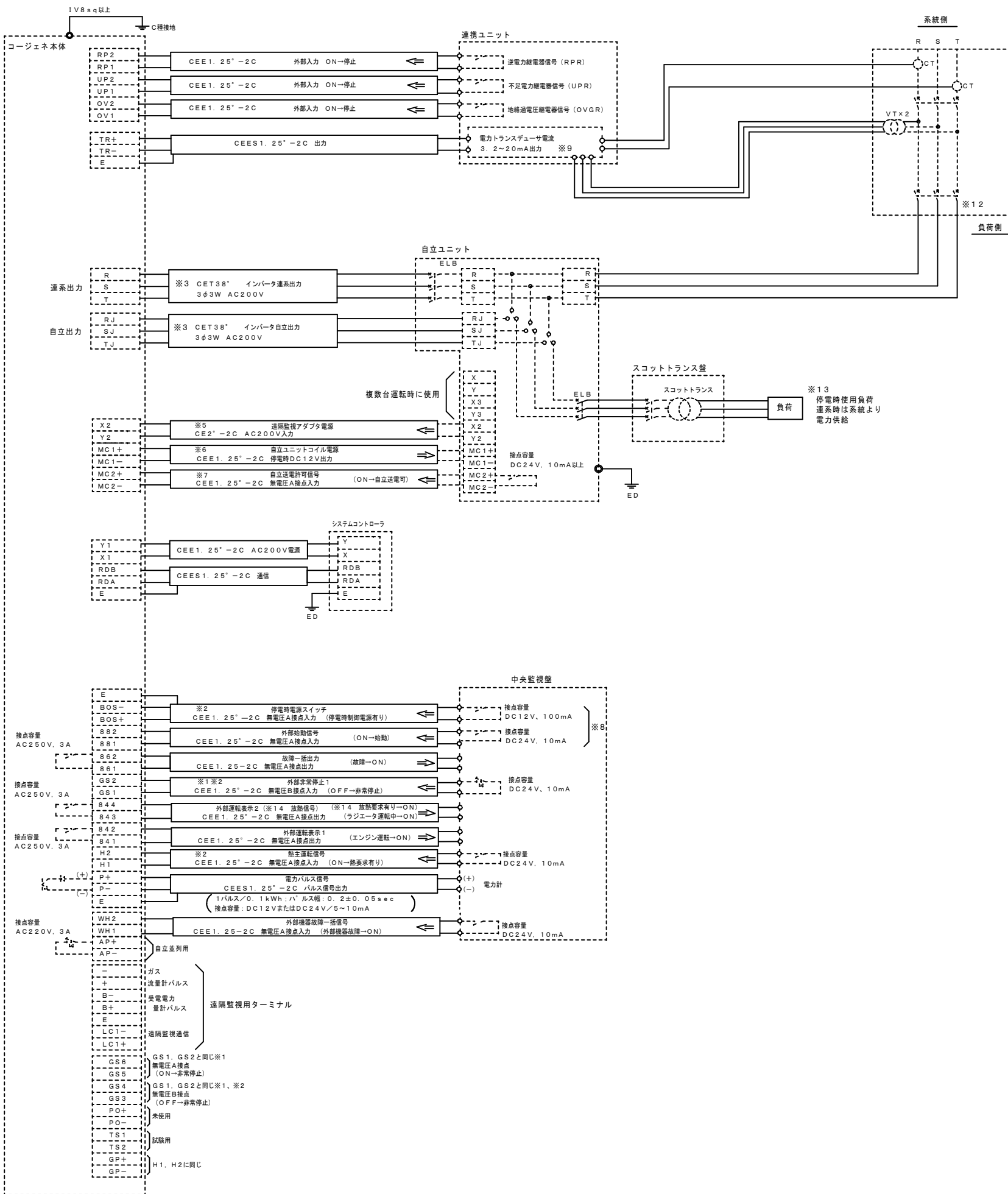
ケーブルサイズ60mm²を超える場合は、
接続箱にてサイズアップ工事を実施する。



設計に線を

記事				 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 第36973号 車田 寛	管理建築士 1級建築士 登録 第36973号 車田 寛	意匠設計者 1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁	設計年月日	工事名	A1版 100%	図面No
							2025. 3.	三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（2期工事）（電気設備工事）	A3版 50%	
								図面名	縮 尺	
					マイクロジョーネレーションシステム 配線系統図	-				

概略機器間配線接続図



機器・配線の説明

- ※1 ガス漏れ警報、火災警報など、外部から非常停止させたい場合に使用。
(コージェネを屋内設置する場合は、必ずガス漏れ警報器を接続してください。)
- ※2 出荷時短絡。使用する場合は短絡線を外すこと。
- ※3 ケーブルサイズは下表を参考に決定してください。
- ※4 ケーブルサイズ60mm²を超える場合は、接続箱にてサイズアップ工事を実施してください。
- ※5 自立ユニットを使用しない場合は、本機のX1とX2、Y1とY2をそれぞれ接続してください。
- ※6 ケーブル径により可能配線長が異なります。
下表を参考に決定してください。
- ※7 自立ユニットを使用しない場合は、系統と自立出力が混触していない場合のみONとなる回路構成にしてください。
- ※8 停電時電源スイッチと外部始動信号は連動するように配線してください。
- ※9 逆潮流防止制御目標値を0%に設定しない場合は、出力電流4~20mA仕様の電力トランスデューサ使用も可能です。
- ※10 客先手配品です。
- ※11 連系側漏電遮断器は、容量150A以上で双方向性の物を使用してください。
- ※12 遮断器を取付けない場合は連系側、系統側の遮断器合計が配線の許容電流を超えないようにしてください。
- ※13 自立負荷の接続の詳細は、自立ユニット付属の説明書を参考ください。
- ※14 ラジエータレス仕様は、放熱要求信号となります。

注 記

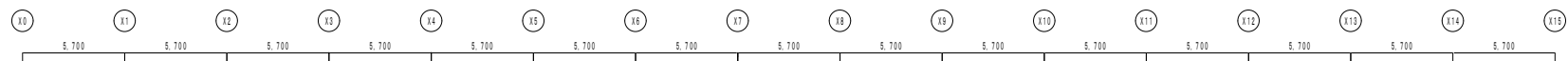
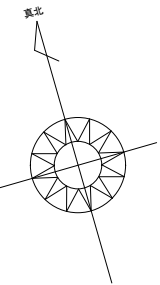
1. 通信線はシールド線を使用し、専用ダクト(可とう管)で配線してください。
また、非常停止信号、電源線とはダクトを共用できません。
シスコン(2台監視接続含む)、トランスデューサ通信線のシールドはコージェネ本体で1点アースとし、渡り配線のシールド同士を接続してください。
2. 低圧連系時は、OVGRは不要。
3. UPRは、電力会社との連系協議において、必要と判断された場合に設置。
4. OVGRは、高圧連系時、必要に応じて設置。

※3 ケーブルサイズ表

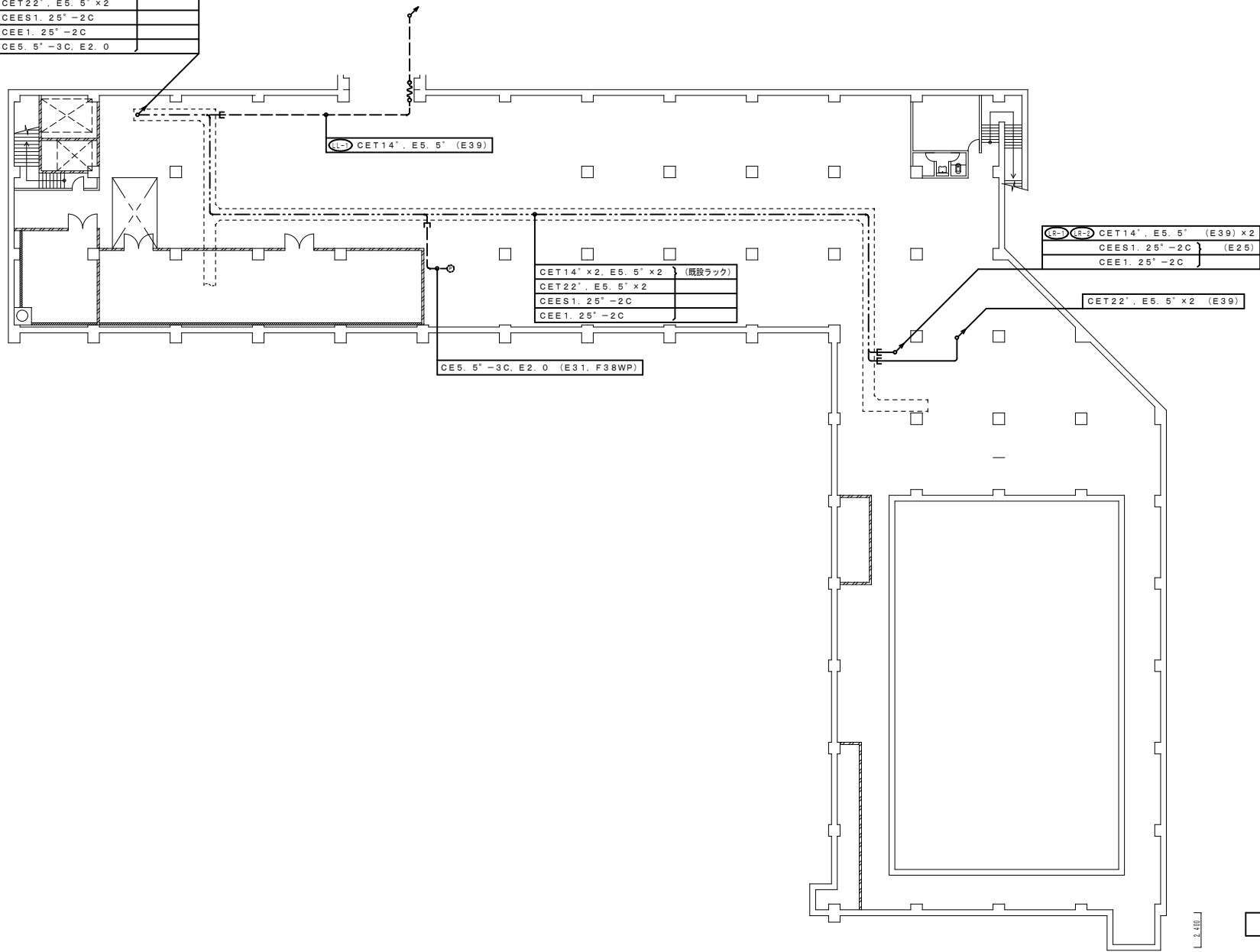
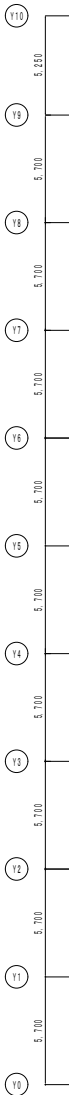
線 径 (mm ²)	配線長 (m)
38	23
60	37
100 ※4	62
150 ※4	95
200 ※4	122

※6 ケーブルサイズ表

線 径 (mm ²)	配線長 (m)
1.25	60
2	90
3.5	160



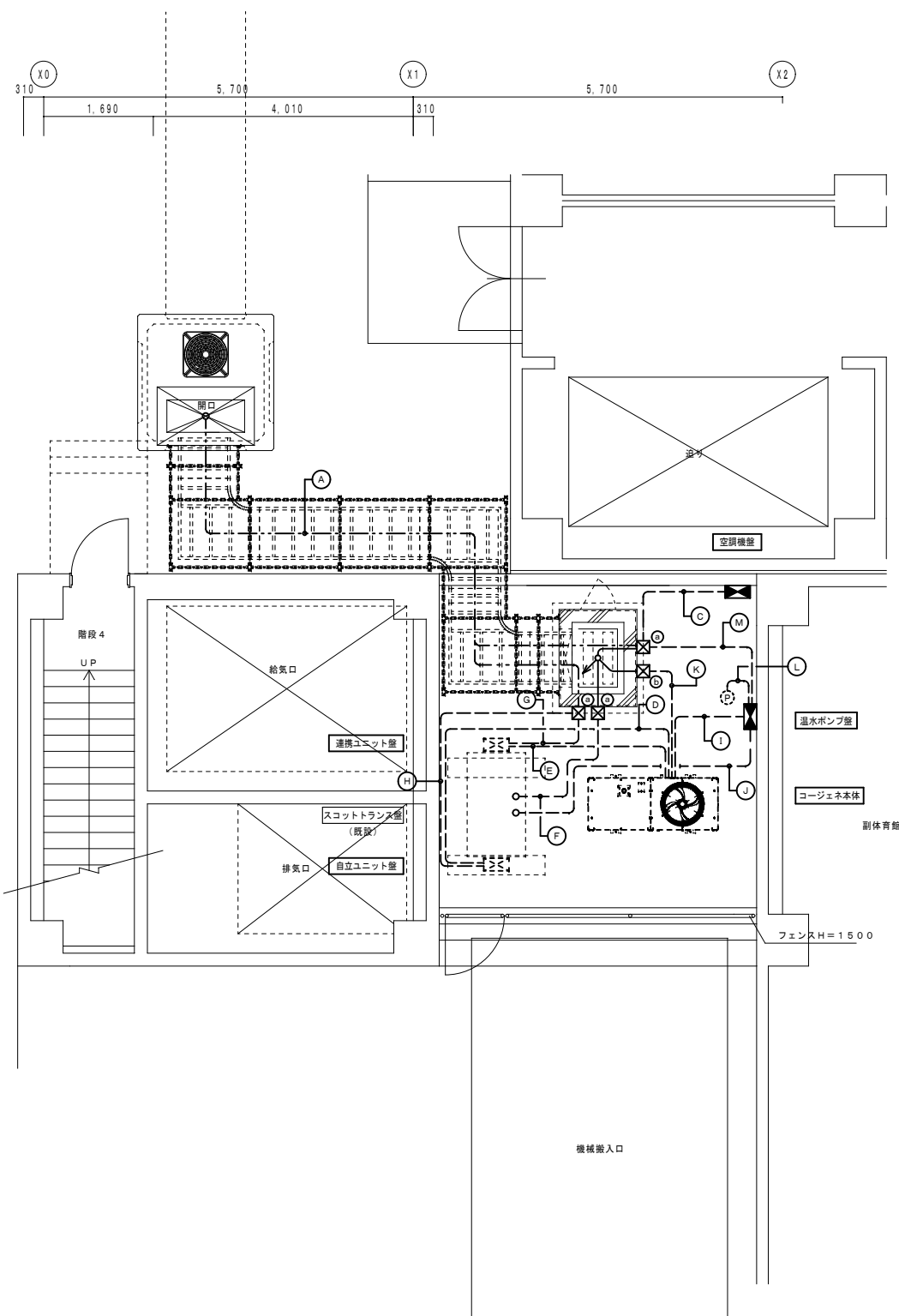
CET14' x 3, E5. 5' x 3	(既設ラック)
CET22' , E5. 5' x 2	
CEES1. 25' - 2C	
CEE1. 25' - 2C	
CE5. 5' - 3C, E2. 0	



----- は、既設を示す。
(既) 印は、既設を示す。
⊗ 壁貫通 (50φ) 及び区画処理を示す。

設計に線を

B 1 階平面図 1 / 200



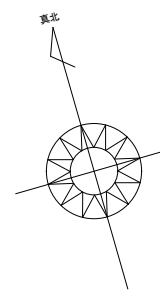
- ☒ (a) : PB300×300×300WP (SUS)
☒ (b) : PB150×150×150WP (SUS)

1階詳細図 1/50

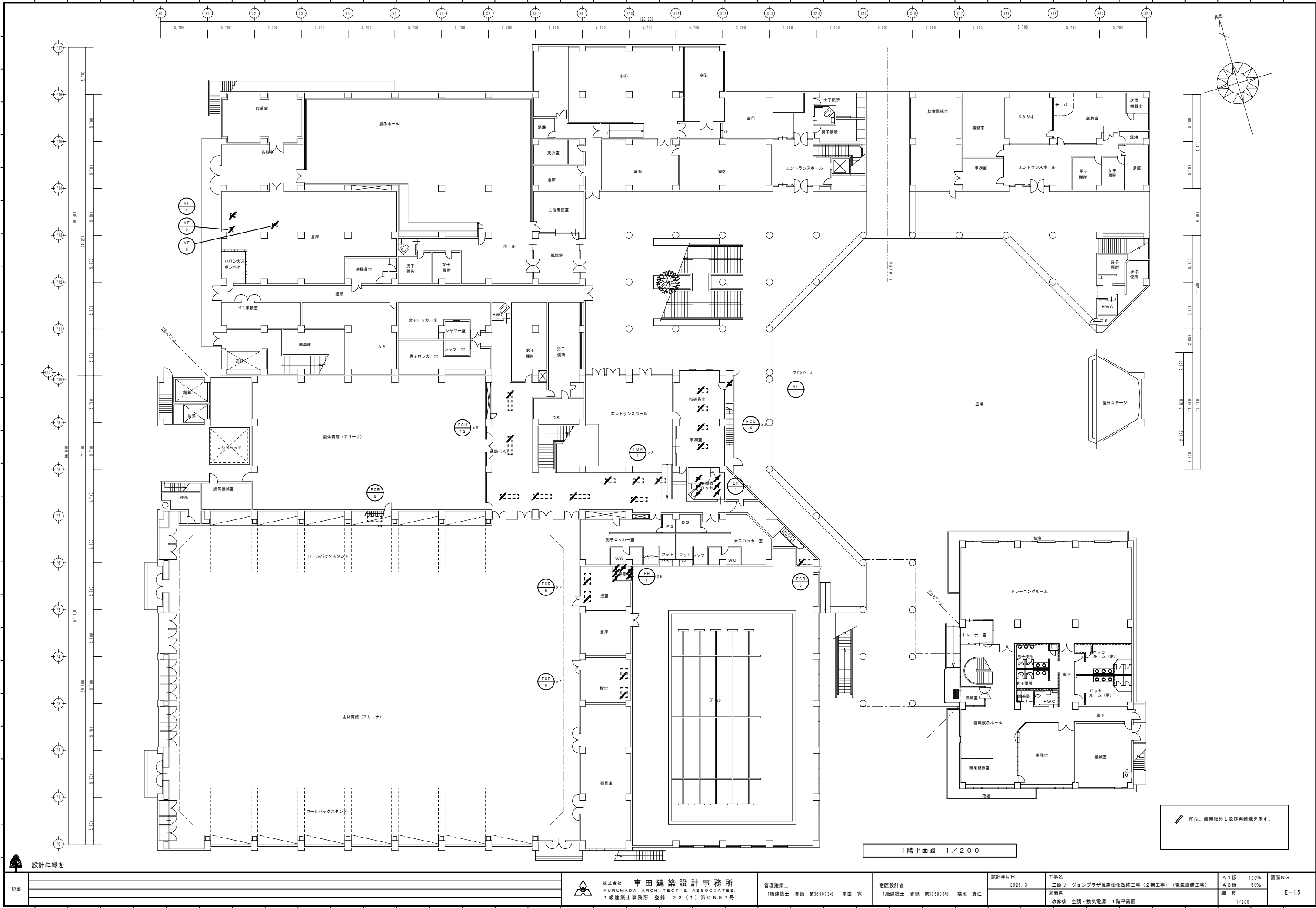


設計に緑を

記事		 株式会社 車田 建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	意匠設計者 1級建築士 登録 第059005号 高埜 真仁	設計年月日	工事名	A1版 100%	図面No
	2025.3				三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（2期工事）（電気設備工事）	A3版 50%		
					図面名	縮尺		
					改修後 幹線設備 1階ハト小屋周辺詳細図	1/50		
								E-13

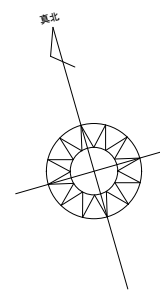


2階平面図 1/200

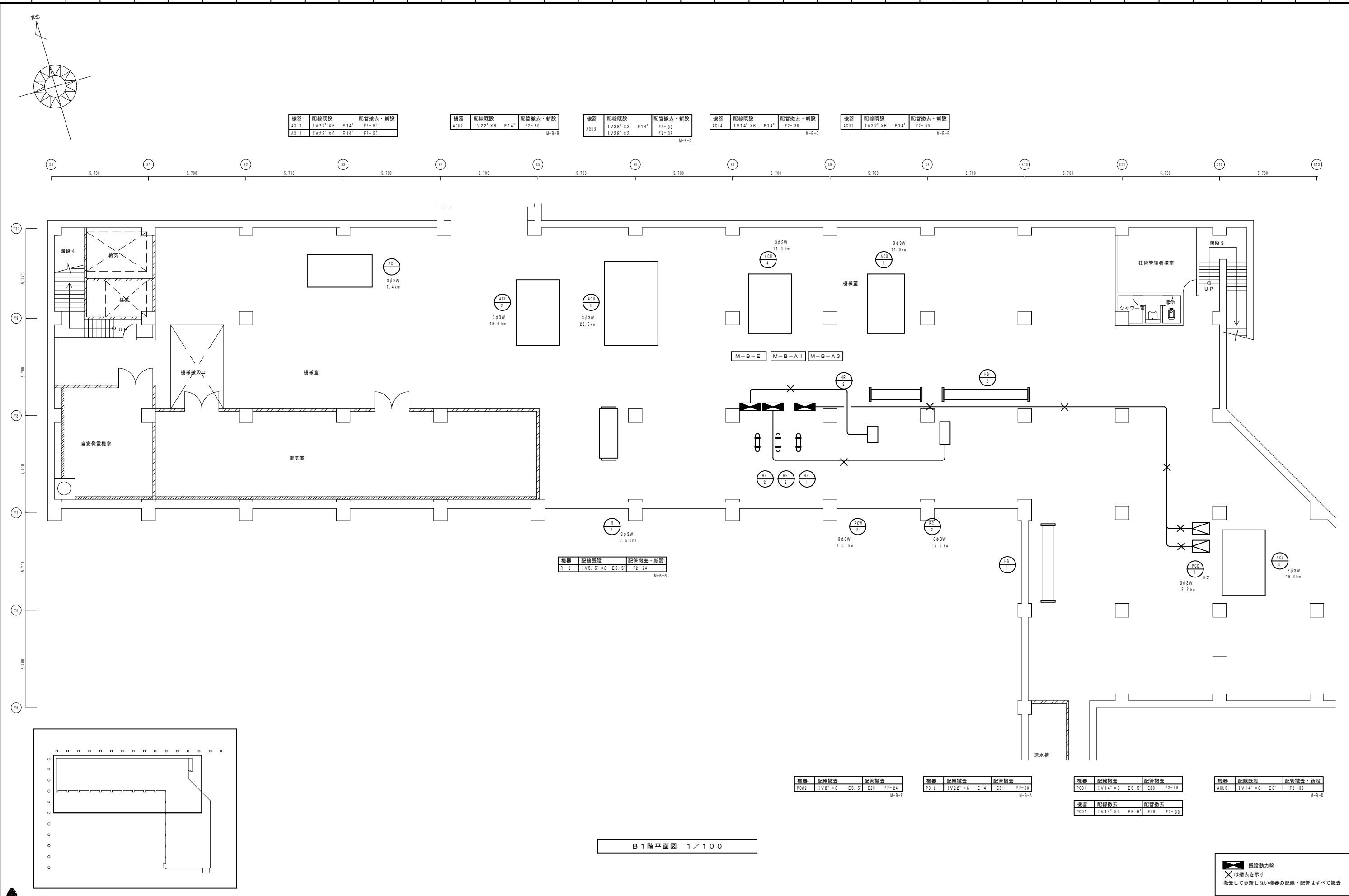


印は、結線取外し及び再結線を示す。

1階平面図 1 / 200

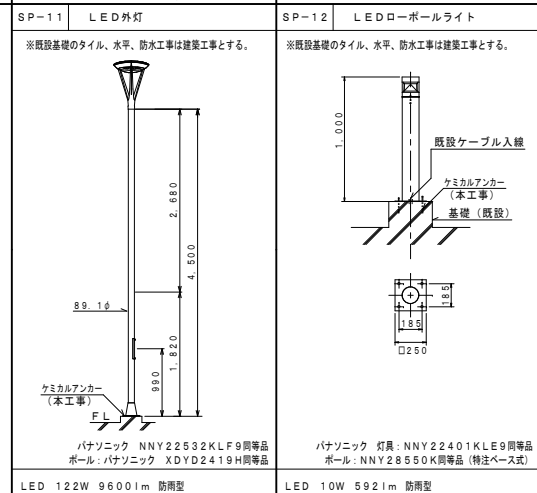


2階平面図 1/200



B 1 階平面図 1 / 100

SP-1	LED直付灯	SP-2	LEDダウンライト	SP-3	LED避難口誘導灯	SP-4	LED道路誘導灯	SP-5	LEDダウンライト	SP-6	LED避難口誘導灯	SP-7	LED道路誘導灯	SP-8	LED投光器	SP-9	LED投光器	SP-10	LEDダウンライト
パナソニック XWL433DENZLE9同等品		LRS1-33+リニューアルプレート (300φ)		パナソニック FW21337CLE1+FK20300同等品 +リニューアルプレート		パナソニック FW21337CLE1+FK20316同等品 +リニューアルプレート		パナソニック XNW3580WNLZ9同等品 +リニューアルプレート (300φ)		パナソニック FW42337CLE1+FK20300同等品 +リニューアルプレート		パナソニック FW21337CLE1+FK20318同等品 +リニューアルプレート		パナソニック NYS15240KLE9同等品		パナソニック NYS35135LE9同等品		パナソニック XND75685NLJ9同等品	
LED 20.6W 3200lm 防湿型・防雨型		LED 29.1W 4020lm		B級・B.L形 片面型 防湿・防雨型		B級・B.L形 片面型 防湿・防雨型		LED 30.7W 3720lm 防雨型		B級・B.H形 片面型 防湿・防雨型		B級・B.L形 片面型 防湿・防雨型		LED 68.2W 9500lm 防雨・防噴流・耐塵型		LED 97.6W 17300lm 防雨型・重耐塩害仕様		LED 56.6W 8080lm	

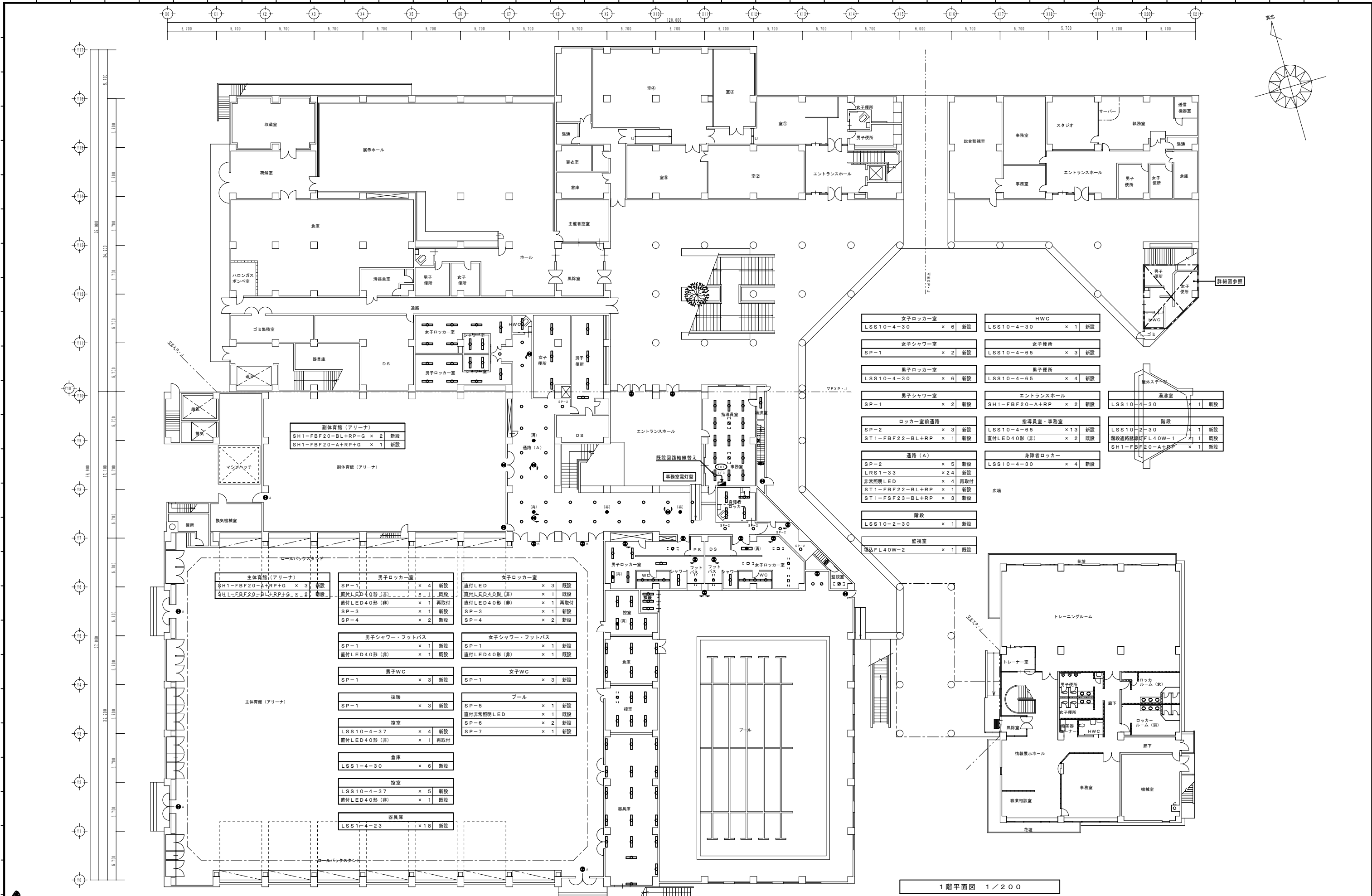


（再）印は、再取付を示す。

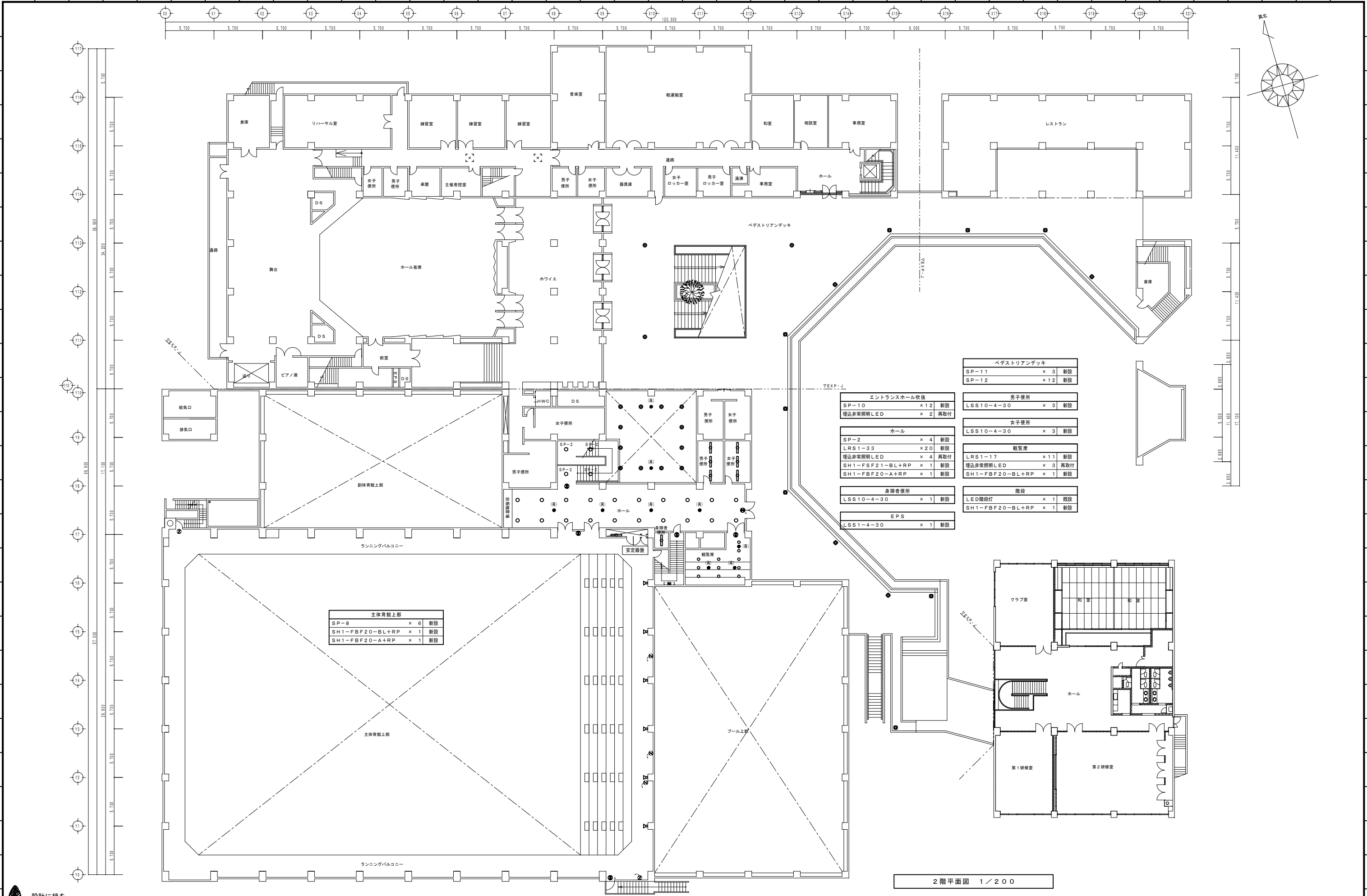
ビット		
LSS1-4-30	× 18	新設
LSS1-4-48	× 9	新設
SH1-FBF20-C+RP	× 4	新設



設計に緑を



1階平面図 1/200



主体育館上部		
SP-8	× 6	新設
SH1-FBF20-BL+RP	× 1	新設
SH1-FBF20-A+RP	× 1	新設

エントランスホール吹抜		
SP-10	× 12	新設
埋込非常照明LED	× 2	再取付

ホール		
SP-2	× 4	新設
LRS1-33	× 20	新設
埋込非常照明LED	× 4	再取付
SH1-FSF21-BL+RP	× 1	新設
SH1-FBF20-A+RP	× 1	新設

身障者便所		
LSS10-4-30	× 1	新設

EPS		
LSS1-4-30	× 1	新設

ベジストリアンデッキ		
SP-11	× 3	新設
SP-12	× 12	新設

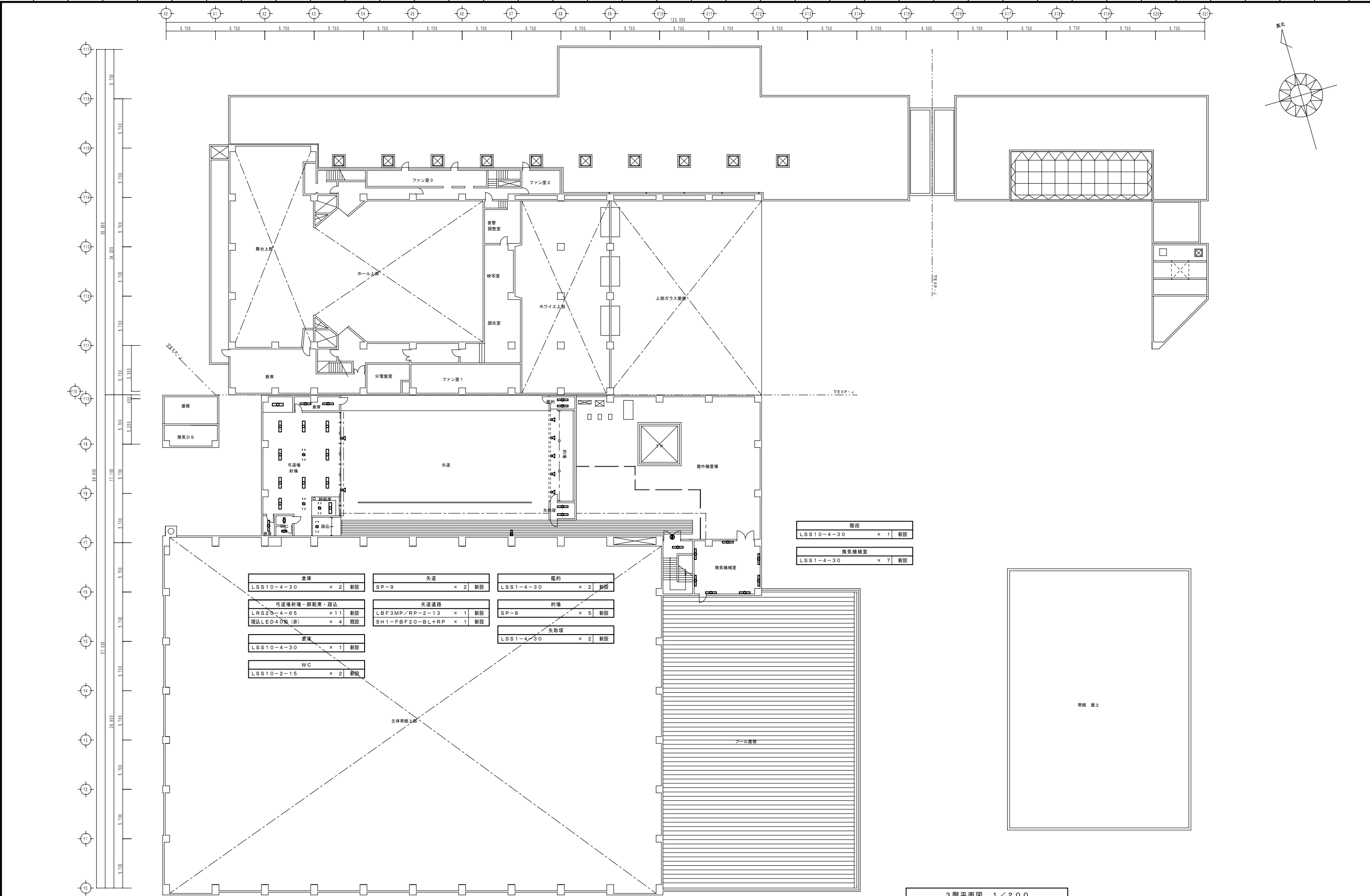
男子便所		
LSS10-4-30	× 3	新設

女子便所		
LSS10-4-30	× 3	新設

観覧席		
LRS1-17	× 11	新設
埋込非常照明LED	× 3	再取付
SH1-FBF20-BL+RP	× 1	新設

階段		
LED階段灯	× 1	既設
SH1-FBF20-BL+RP	× 1	新設

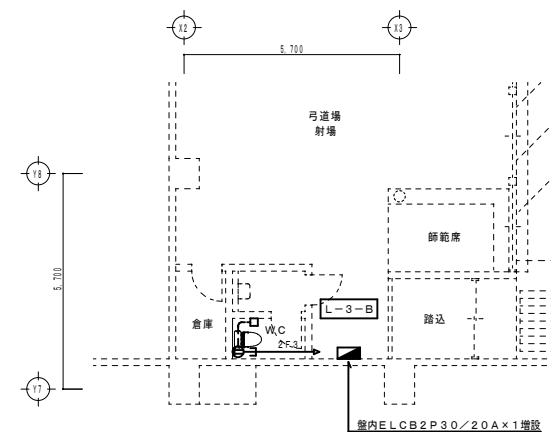
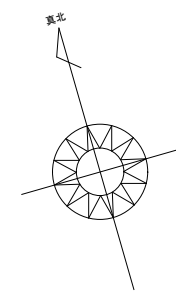
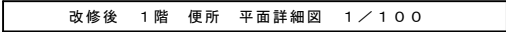
2階平面図 1/200



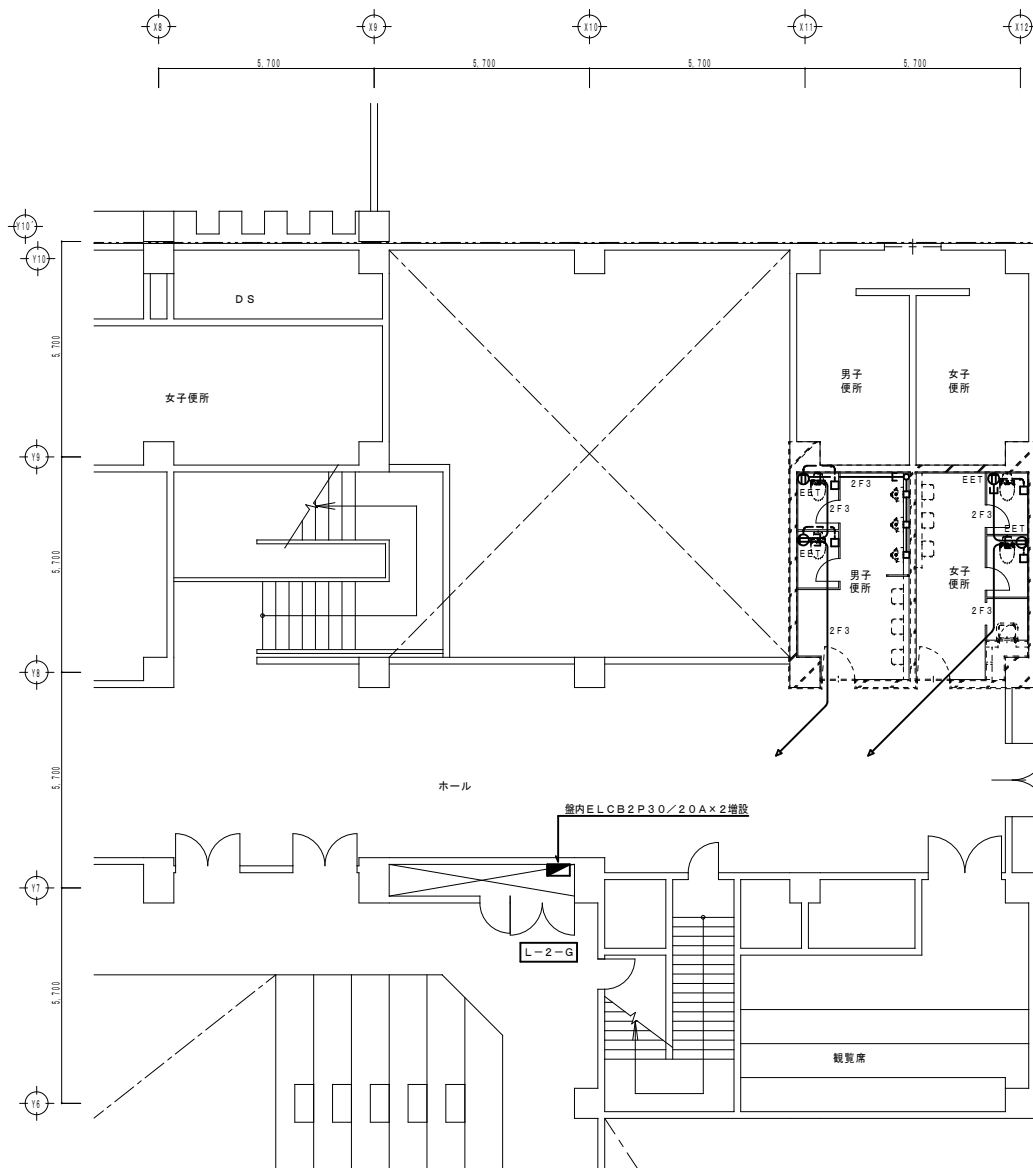
配 線 特 記

1) 図中記入なき配管配線は下記による。

	EEF 2. 0 - 3C	(天井内ころがし)
	EEF 1. 6 - 3C	(MM1-A)
	(MM1-A)	



改修後 3階 便所 平面詳細図 1 / 100



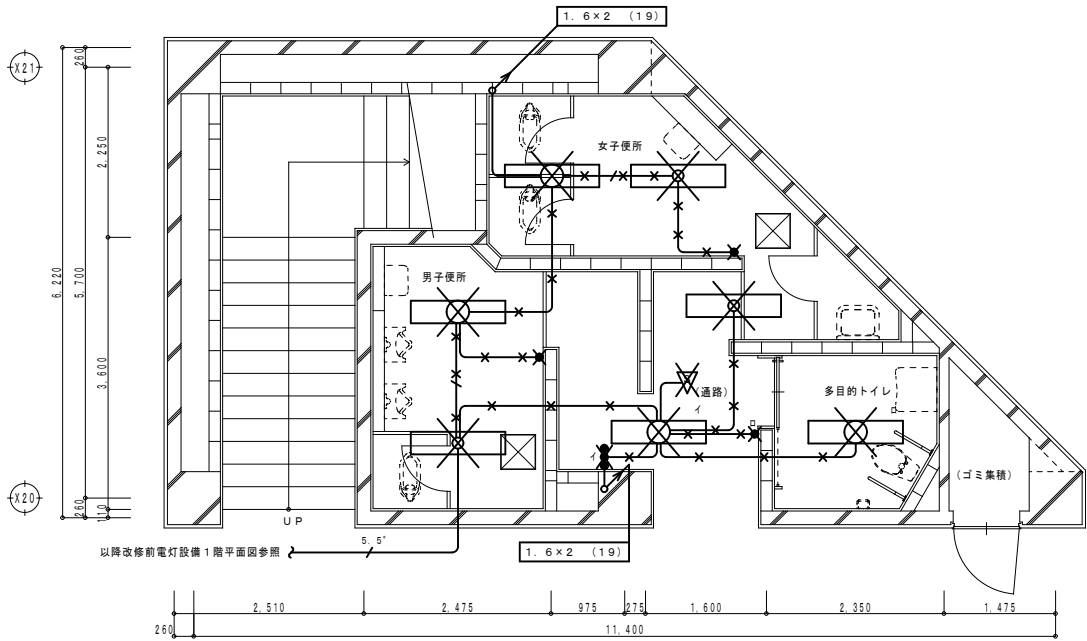
改修後 2階 便所 平面詳細図 1 / 100



設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第36901号 車田 寛	意匠設計者 1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁	設計年月日	工事名	A1版 100%	図面No
	2025. 3.				三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（2期工事）（電気設備工事）	A3版 50%		
					図面名	縮 尺	E-22	
					改修後 コンセント設備 1階～3階便所 平面詳細図	1/100		

男子便所	女子便所	多目的トイレ
直付FL40W-2	直付FL40W-2	直付FL40W-2
× 2	× 2	× 1
撤去	撤去	撤去
便所前通路		
直付FL40W-2		
× 2		
撤去		



文化部門
改修前 屋外便所 平面詳細図 1 / 5 0

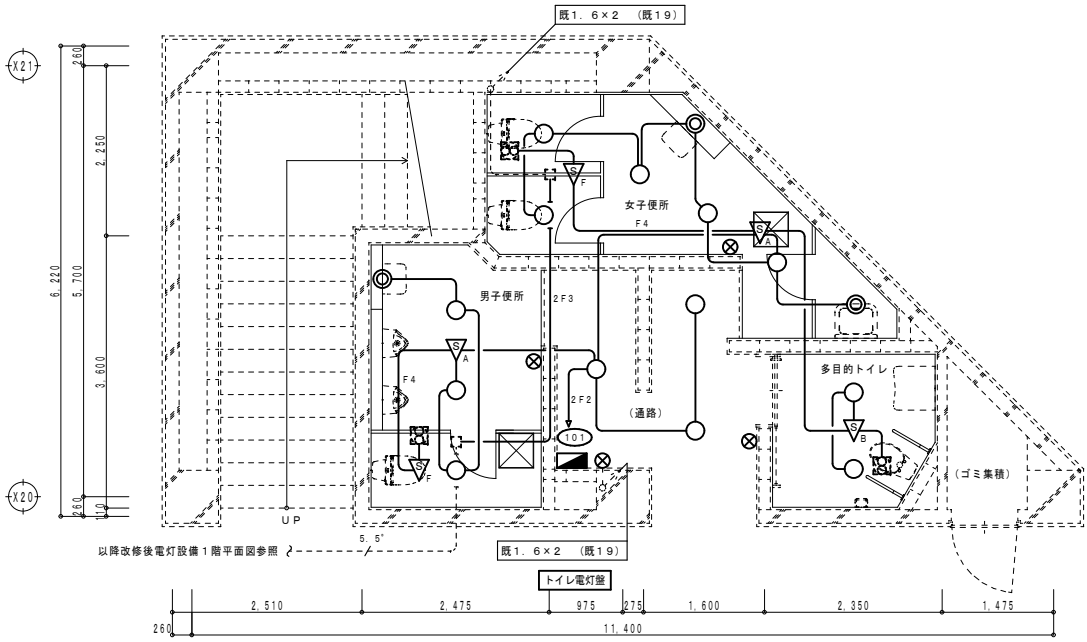
配線特記

1) 図中記入なき配管配線は下記による。

	1.6 x 2	(19)
	1.6 x 3	(19)
	5.5 x 2	(25)

× 印は、撤去を示す。

男子便所	女子便所	多目的トイレ
LRS1-13	LRS1-13	LRS1-17
× 3	× 5	× 2
新設	新設	新設
LRS1-08	LRS1-08	
× 1	× 2	
新設	新設	
便所前通路		
LDS2-LRS1-08		
× 3		
新設		



文化部門
改修後 電灯設備 屋外便所 平面詳細図 1 / 5 0

凡例	記号	名称	備 考
	記号	カバプレート	
	記号	人感センサー	観器
	記号	人感センサー	照明・換気扇連動
	記号	人感センサー	子器 換気扇連動

配線特記

1) 図中記入なき配管配線は下記による。

	EEF 1.6 - 2C	(天井内こがし)
	EEF 1.6 - 2C x 2	(天井内こがし)
	EEF 2.0 - 2C	(天井内こがし)
	EEF 2.0 - 3C	(天井内こがし)

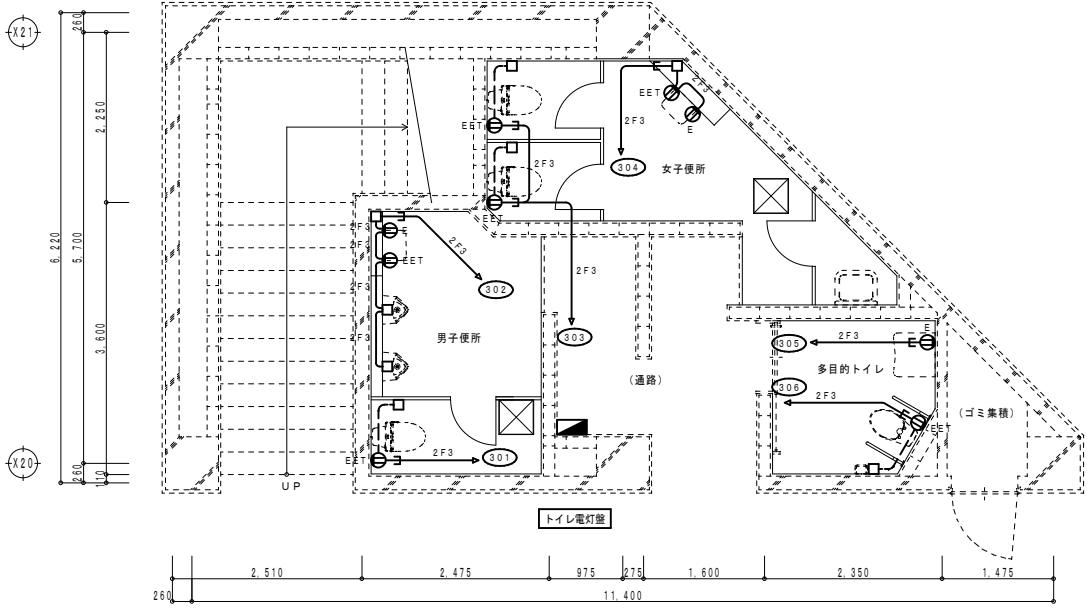
----- は、既設を示す。
(既) 印は、既設を示す。

凡例	記号	名称	備 考
	記号	埋込コンセント	2P15A x 1 接地極付
	記号	埋込コンセント	2P15A x 1 接地極、接地端子付

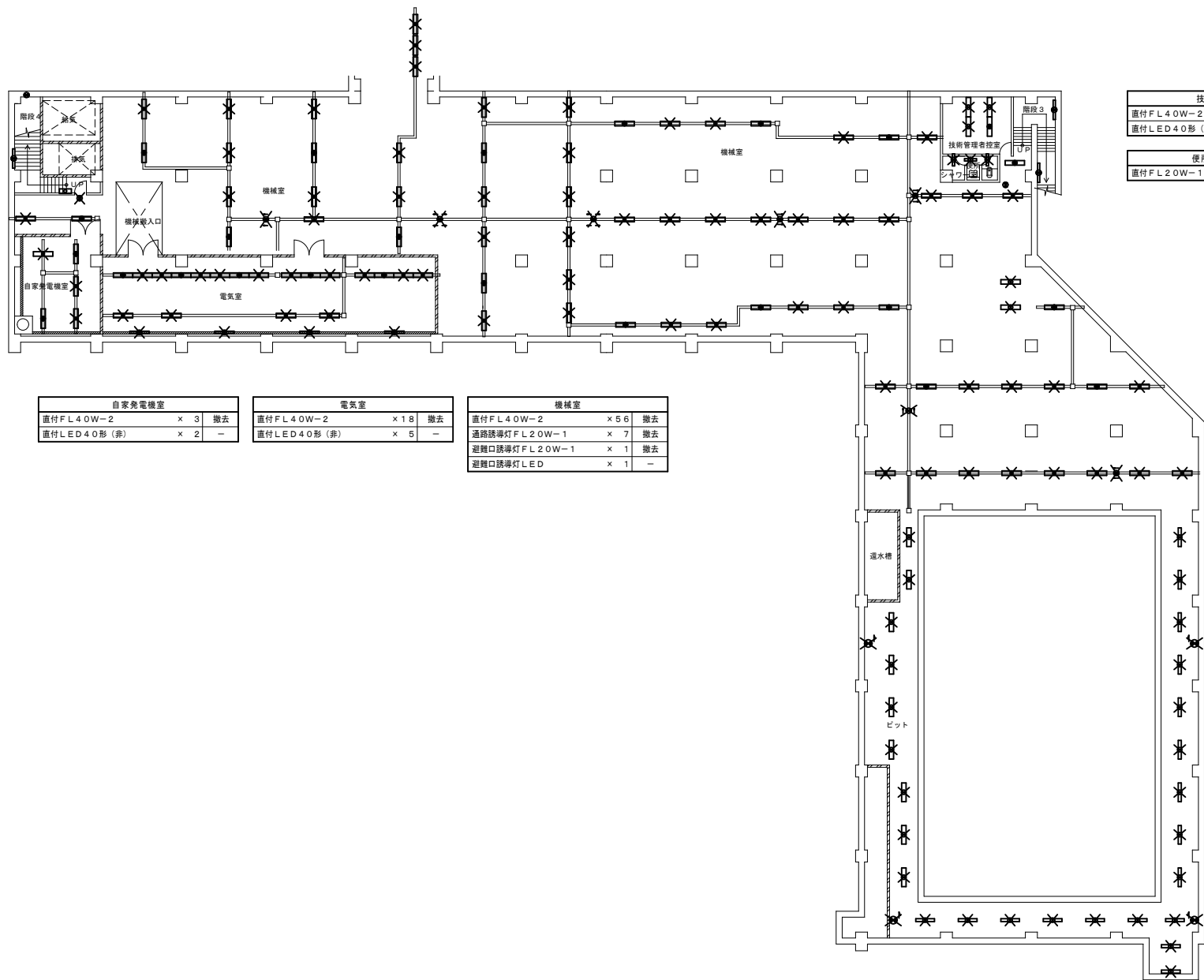
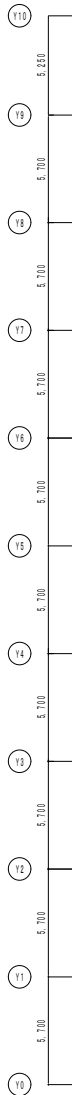
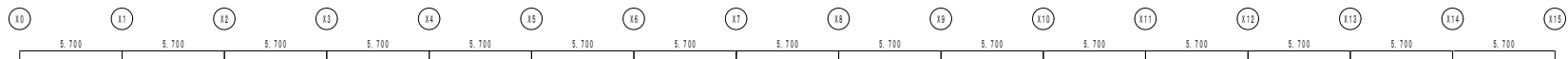
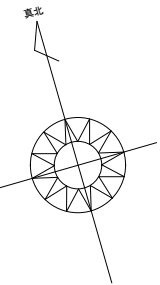
配線特記

1) 図中記入なき配管配線は下記による。

	EEF 2.0 - 3C	(天井内こがし)
	EEF 1.6 - 3C	(MM1-A)
	(MM1-A)	



文化部門
改修後 コンセント設備 屋外便所 平面詳細図 1 / 5 0



自家発電機室			
直付FL40W-2	×	3	撤去
直付LED40形 (非)	×	2	—

電気室			
直付FL40W-2	×	18	撤去
直付LED40形 (非)	×	5	—

機械室			
直付FL40W-2	×	56	撤去
通路誘導灯FL20W-1	×	7	撤去
避難口誘導灯FL20W-1	×	1	撤去
避難口誘導灯LED	×	1	—

技術管理者控室			
直付FL40W-2	×	3	撤去
直付LED40形 (非)	×	2	—

便所・シャワー室			
直付FL20W-1	×	3	撤去

ビット			
直付FL40W-1	×	16	撤去
直付FL40W-2	×	9	撤去
直付片反射灯FL40W-1	×	2	撤去
通路誘導灯FL20W-1	×	4	撤去

特 記

1) LEDランプ及びLED改造器具は、施設管理者へ返却のこと。

× 印は、撤去を示す。

// 印は、取外しを示す。

B 1 階平面図 1 / 200



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

管理建築士

1級建築士 登録 第36973号 車田 寛

意匠設計者

1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

設計年月日

2025. 3

工事名

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事(2期工事)(電気設備工事)

図面名

改修前 電灯設備 B 1 階平面図

A 1 版

100%

A 3 版

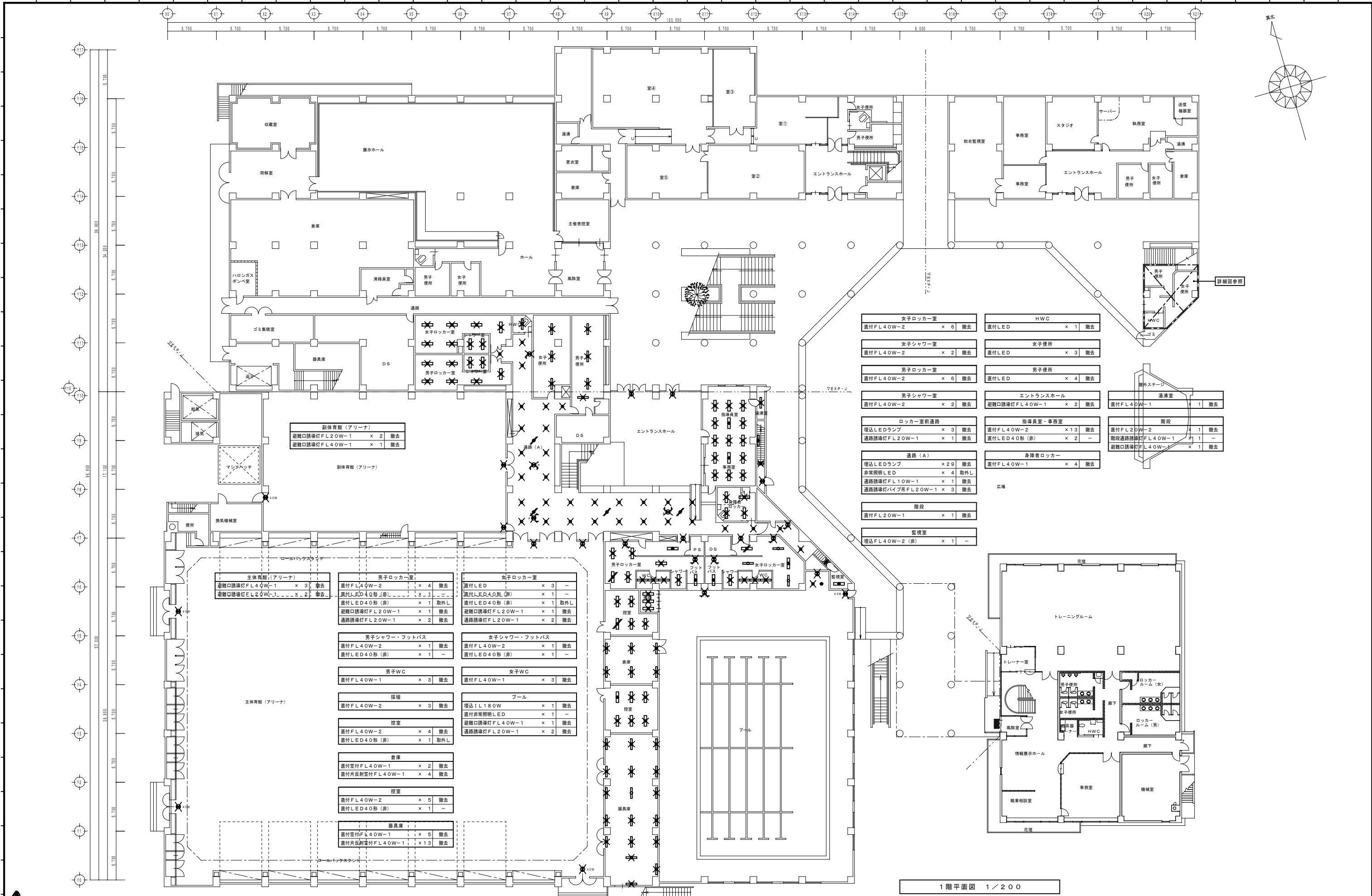
50%

縮 尺

1/200

図面No.

E-25



女子ロッカー室 直付FL40W-2 × 6 撤去	HWC 直付LED × 1 撤去
女子シャワー室 直付FL40W-2 × 2 撤去	女子便所 直付LED × 3 撤去
男子ロッカー室 直付FL40W-2 × 6 撤去	男子便所 直付LED × 4 撤去
男子シャワー室 直付FL40W-2 × 2 撤去	エントランスホール 避難口誘導灯FL40W-1 × 2 撤去
ロッカー室前通路 埋込LEDランプ × 3 撤去 通路誘導灯FL20W-1 × 1 撤去	指導員室・事務室 直付FL40W-2 × 13 撤去 直付LED40形 (非) × 2 撤去
通路 (A) 埋込LEDランプ × 29 撤去 非常照明LED × 4 取外し 通路誘導灯FL10W-1 × 1 撤去 通路誘導灯ハイブリッドFL20W-1 × 3 撤去	身障者ロッカー 直付FL40W-1 × 4 撤去
階段 直付FL20W-1 × 1 撤去	広場
監視室 埋込FL40W-2 (非) × 1 撤去	

副体育館 (アリーナ)
避難口誘導灯FL20W-1 × 2 撤去
避難口誘導灯FL40W-1 × 1 撤去

主体高館 (アリーナ)
避難口誘導灯FL40W-1 × 3 撤去
避難口誘導灯FL20W-1 × 2 撤去

男子ロッカー室
直付FL40W-2 × 4 撤去
直付LED40形 (非) × 1 撤去
直付LED40形 (非) × 1 取外し
避難口誘導灯FL20W-1 × 1 撤去
通路誘導灯FL20W-1 × 2 撤去

男子シャワー・フットバス
直付FL40W-2 × 1 撤去
直付LED40形 (非) × 1 撤去

男子WC
直付FL40W-1 × 3 撤去

採暖
直付FL40W-2 × 3 撤去

控室
直付FL40W-2 × 4 撤去
直付LED40形 (非) × 1 取外し

倉庫
直付FL40W-1 × 2 撤去
直付片反射灯FL40W-1 × 4 撤去

控室
直付FL40W-2 × 5 撤去
直付LED40形 (非) × 1 撤去

器具庫
直付FL40W-1 × 5 撤去
直付片反射灯FL40W-1 × 13 撤去

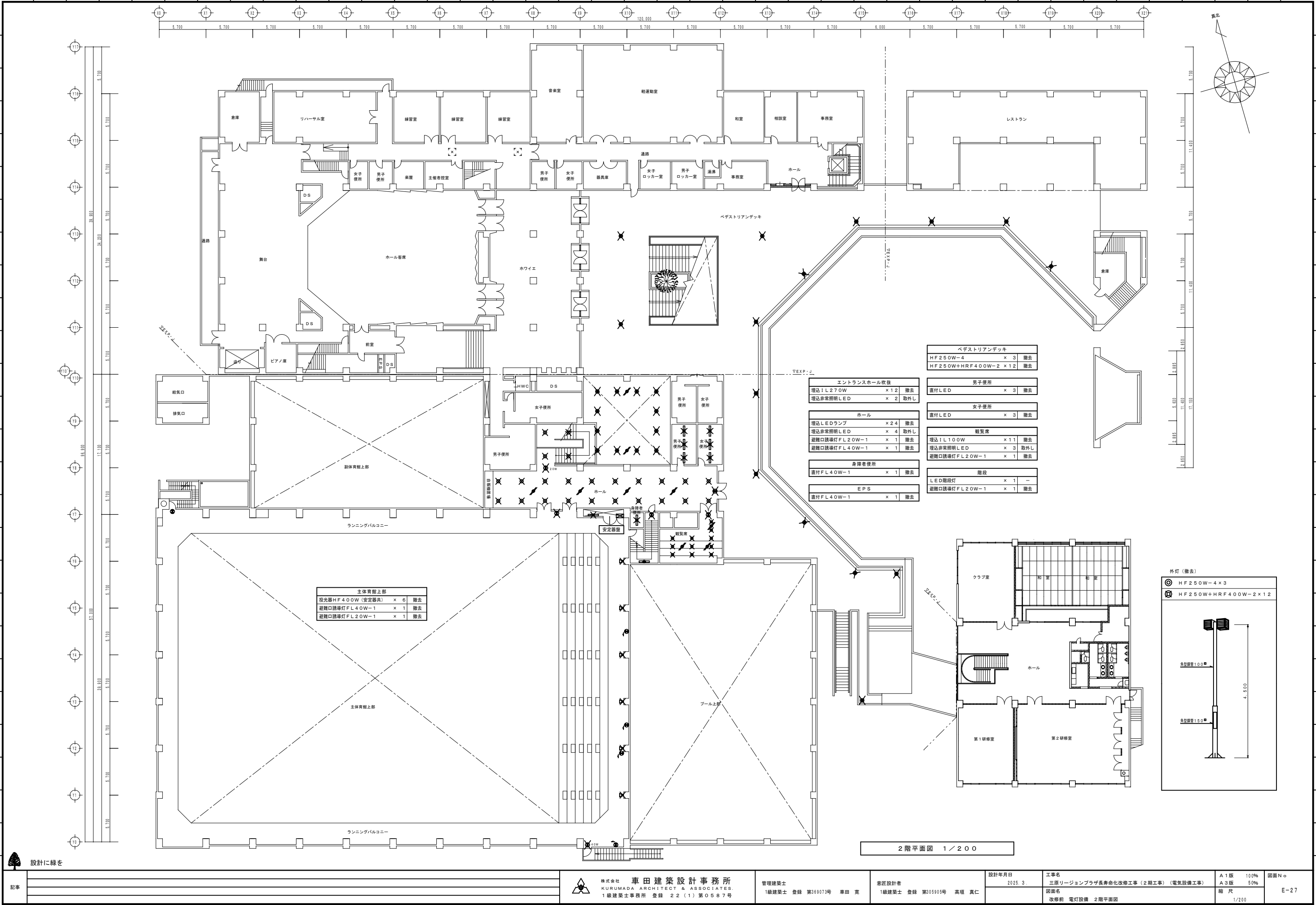
女子ロッカー室
直付LED × 3 撤去
直付LED40形 (非) × 1 撤去
直付LED40形 (非) × 1 取外し
避難口誘導灯FL20W-1 × 1 撤去
通路誘導灯FL20W-1 × 2 撤去

女子シャワー・フットバス
直付FL40W-2 × 1 撤去
直付LED40形 (非) × 1 撤去

女子WC
直付FL40W-1 × 3 撤去

プール
埋込IL180W × 1 撤去
直付非常照明LED × 1 撤去
避難口誘導灯FL40W-1 × 1 撤去
通路誘導灯FL20W-1 × 2 撤去

1階平面図 1/200



主体育館上部			
投光器HF400W (安定器共)	× 6	撤去	
避難口誘導灯FL40W-1	× 1	撤去	
避難口誘導灯FL20W-1	× 1	撤去	

エントランスホール吹抜			
埋込IL270W	× 12	撤去	
埋込非常照明LED	× 2	取外し	

ホール			
埋込LEDランプ	× 24	撤去	
埋込非常照明LED	× 4	取外し	
避難口誘導灯FL20W-1	× 1	撤去	
避難口誘導灯FL40W-1	× 1	撤去	

身障者便所			
直付FL40W-1	× 1	撤去	

EPS			
直付FL40W-1	× 1	撤去	

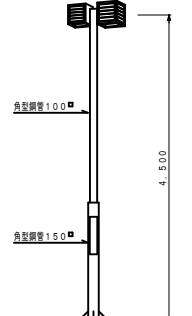
ベジストリアンデッキ			
HF250W-4	× 3	撤去	
HF250W+HRF400W-2	× 12	撤去	

男子便所			
直付LED	× 3	撤去	

女子便所			
直付LED	× 3	撤去	

観覧席			
埋込IL100W	× 11	撤去	
埋込非常照明LED	× 3	取外し	
避難口誘導灯FL20W-1	× 1	撤去	

階段			
LED階段灯	× 1	—	
避難口誘導灯FL20W-1	× 1	撤去	

外灯 (撤去)	
⊙	HF250W-4×3
⊗	HF250W+HRF400W-2×12
	



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

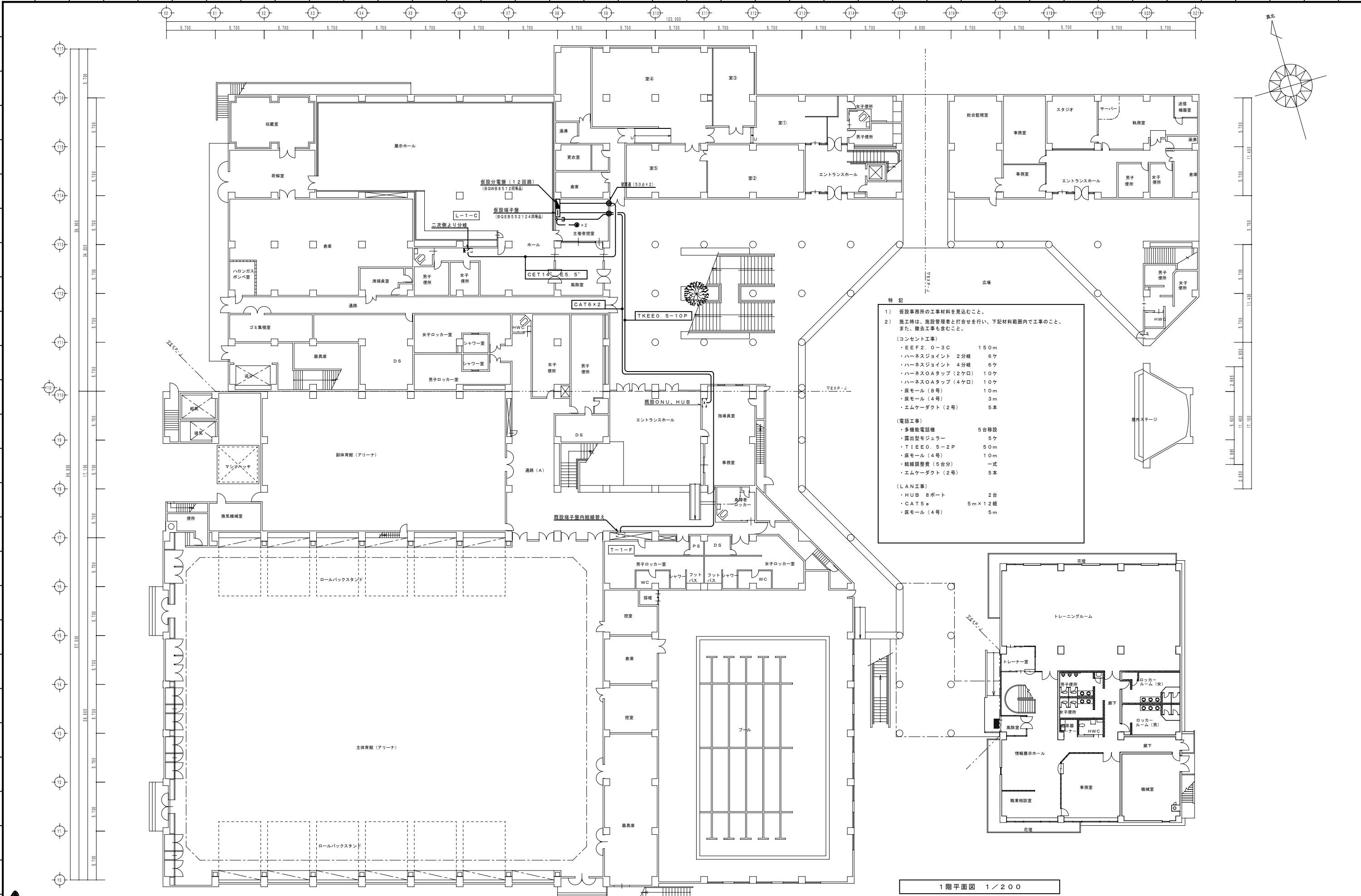
管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

意匠設計者
1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

設計年月日
2025. 3

工事名
三原リージョンプラザ長寿寿命化改修工事(2期工事)(電気設備工事)
図面名
改修前 電灯設備 2階平面図
縮尺
1/200

図面No.
A1版 100%
A3版 50%
E-27



- 特 記
- 1) 仮設事務所の工事材料を見込むこと。
2) 施工時は、施設管理者と打合せを行い、下記材料範囲内で工事のこと。
また、撤去工事も含むこと。
- (コンセント工事)
- ・E E F 2、0-3 C 15.0m
 - ・ハーネスジョイント 2分岐 6ヶ
 - ・ハーネスジョイント 4分岐 6ヶ
 - ・ハーネスOAタップ (2ヶ口) 10ヶ
 - ・ハーネスOAタップ (4ヶ口) 10ヶ
 - ・床モジュール (8号) 10m
 - ・床モジュール (4号) 3m
 - ・エムケーダクト (2号) 5本
- (電話工事)
- ・多機能電話機 5台移設
 - ・露出型モジュラー 5ヶ
 - ・T I E E 0、5-2 P 5.0m
 - ・床モジュール (4号) 10m
 - ・結線調整費 (5台分) 一式
 - ・エムケーダクト (2号) 5本
- (LAN工事)
- ・HUB 8ポート 2台
 - ・CAT 5e 5m x 12組
 - ・床モジュール (4号) 5m

1 階平面図 1 / 200

工 事 区 分	工 事 内 容	建 築	電 気	衛 生	空 調	別 途 工 事	備 考	工 事 区 分	工 事 内 容	建 築	電 気	衛 生	空 調	別 途 工 事	備 考
1. スリーブ、仮枠、補強	(1) 基礎梁、梁、壁、床等の配管用貫通スリーブ			○				1 0. 衛生器具、流し台、調理台、実験台	(1) 洗面器、手洗器用鏡、棚、洗面化粧台			○			
	(2) 同上貫通部分の鉄筋補強								(2) 鏡（姿見用等で単独で使用するもの）			○			
	(3) 盤及びボックス類の仮枠（和風大便器）								(3) 大小便器			○			
	(4) 同上開口部分の鉄筋補強								(4) 湯沸器・給湯器						
	(5) 天井埋込照明器具類取付用切込及び補強	○							(5) 同上換気扇連動スイッチ						
	(6) 吹出口、吹込口等取付用切込及び補強	○							(6) 便所内手摺	○					
	(7) （１）・（３）のモルタル詰め補修								(7) 既製品流し台、ステンレス製流し台（ミニキッチン）						
	(8) （５）・（６）のシミ出し	○							(8) 同上排水トラップ						
2. ビット、シャフト、OA床	(1) OA床								(9) 調理台・実験台・作業台						
	(2) PS・DS								(10) 同上給水栓 コンセント						
	(3) 便所等の配管ビット								(11) 同上ガスコック						
	(4) 床、壁、天井、シャフト、ビットの点検扉	○							(12) 同上排水トラップ						
									(13) 人研流し						
									(14) 同上排水トラップ						
									(15) 洗濯機パン（排水トラップ、周囲コーキング、止め金具共）						
									(16) 手洗い流し排水金物						
3. 給水、電気、電話、 ガスの引込、下水本管接続	(1) 給水引込工事							1 1. 換気設備	(17) 足洗い場排水蓋						
	(2) 電話引込負担金（工事用は除く）								(18) 流し台、コンロ台の取り外し復旧						
	(3) 電気引込工事及び負担金								(1) 天井扇				○		
									(2) 換気扇				○		
									(3) 同上壁開口				○		
									(4) 全熱交換機				○		
									(5) 壁取付用パネル（開口共）	○					
									(6) 換気扇のスイッチ設置、配管配線		○				
4. 槽類	(1) 受水槽（チャンネルベース共）							1 2. 操作盤、２次側配管 配線及び接続	(7) 全熱交換器のスイッチ設置、配管配線		○				
	(2) 高架水槽								(1) 空調用操作盤						
	(3) 消火水槽（消火用充水槽）								(2) 空調室内外機				○		
	(4) 中継ポンプ槽								(3) 空調のリモコン設置、二次側配線				○		
	(5) 合併処理し尿浄化槽工事及び浄化槽機械室								(4) 空調の一次側配線		○				
	(6) 給食場用シスタンク							1 3. その他	(1) 消火器（建物にかかるもの）						
	(7) 同上架台								(2) 消火器（設備にかかるもの）						
	(8) 各槽用フェンス工事								(3) 合併処理し尿処理浄化槽及び中継ポンプ槽の警報						
	(9) （２）の電極棒取付用開口								(4) ユニットシャワー						
	(10) 既設浄化槽撤去								(5) 吊戸棚下に湯沸器、コンロ台を設置する場合の 不燃材の取付（建築工事で吊戸棚を取り付けた場合）						
5. コンクリート基礎 （モルタル仕上げ共）	(1) コージェネレーション発電機	○							(6) 実験台、調理台の設備配管配線用及び配線器具用の 穴明け加工						
	(2) 高架水槽								(7) ガス漏れ警報機						
	(3) 揚水ポンプ								(8) 小便器節水タイマー（３Ｐプラグ共）						
	(4) 消火ポンプ室								(9) 設備配管用天井及び床仕上材の穴明け						
	(5) 給食場用ボイラー								(10) 避難器具						
	(6) ブールろ過機								(11) 天井点検口	○					
	(7) キュービクル（フェンス工事共）								(12) 機械警備						
	(8) テレビアンテナ								(13) 電話交換機、電話機						
6. 電極棒、電磁弁、 凍結防止ヒーター	(9) ブールの水銀灯及びマイクジャック盤							1 4. 改修に伴う工事	(14) ドラフトチャンバー（排風機、ダクト共）						
	(10) 機器類のアンカー打込み								(1) 土間コンクリートの撤去・復旧	○					
	(11) 空調器室外機基礎								(2) 天井の撤去・復旧	○					
	(12) 空調器室外機フェンス基礎及びフェンス工事								(3) 床、壁面の仕上げ補修	○					
	(1) 受水槽、高架水槽（電極棒）								(4) 床、壁の穴明け補修	○					
	(2) 凍結防止ヒーター								(5) サッシをアルミパネルに取替	○					
	(3) 水槽用各種警報								(6) 既設和風大便器撤去、及び撤去後の床穴埋め	○（床穴埋め）				○（撤去）	
	(4) 水槽用電磁弁電源、操作配線								(7) 各配管撤去後の穴埋め					○	
7. ガラリー	(1) 外壁方ラリ								(8) 外構舗装（アスファルト）撤去・復旧	○					
	(2) 換気扇用ペントキャップ								(9) 屋上ハト小屋撤去・復旧						
	(3) ドア取付又はこれに準ずるもの								(10) 空調機用コンクリート基礎及びフェンス撤去・復旧						
									(11) 高置タンク撤去・更新						
									(12) 同上架台補修（基礎取付アンカーボルト共）						
									(13) 給気用ガラリ取付	○					
									(14) 作業用足場	○					
8. 消火栓ボックス、 自動火災報知設備	(1) 消火栓ボックス														
	(2) 表示灯、火災発信機、ベル		○												
	(3) ポンプ起動操作押ボタン（火報用）														
	(4) 防火戸、防煙シャッター	○（既存不適格の是正工事）													
	(5) 同上用感知器及び配管配線工事		○（既存不適格の是正工事）												
9. 排水設備	(1) 屋内屋外雨水排水工事（ルーフトレイン、堅樋共）														
	(2) 屋内屋外排水設備工事（雑排水、汚水）														
	(3) プラスタートラップ														
	(4) マット排水及び排水金物														
	(5) 足洗い場散水パイプ														
	(6) 手洗い、足洗い場泥溜まり柵														



設計に線を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES
1級建築士事務所 登録 22(1)第0587号

管理建築士

1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

意匠設計者

1級建築士 登録 第305905号 高垣 真仁

設計年月日

2025. 3

工事名

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（2期工事）（電気設備工事）

図面名

工事区分表

A1版

100%

A3版

50%

縮尺

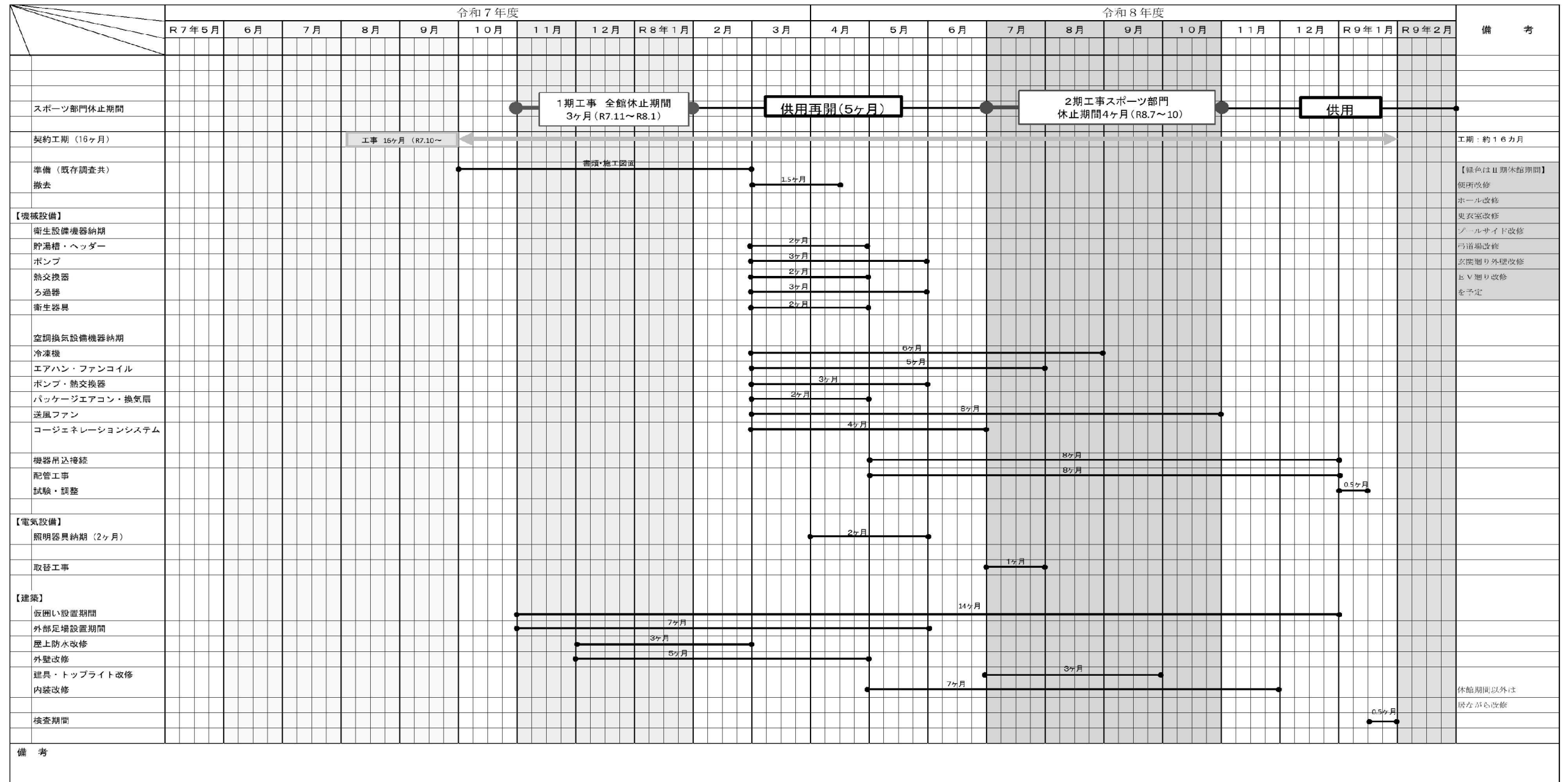
-

図面No

E-30

工 事 工 程 表 (参 考)

工 事 名 三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（2期工事）



参 考 数 量 書

工 事 名 称

三原リージョンプラザ長寿命化改修工事（２期工事）（電気設備工事）

[工事概要]

三原市円一町二丁目

用 途 , 構 造 , 面 積

工 事 範 囲

電気設備工事

別 途 発 注 工 事

建築主体工事・空調換気設備工事・給排水衛生設備工事

工 期

契約締結日の翌日から 令和 9 年 1 月 2 8 日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設 計 金 額 ￥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

工事費内訳

名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
電気設備工事		1	式		
計					
共通費					
共通仮設費		1	式		
現場管理費		1	式		
一般管理費等		1	式		
計					
工事価格		1	式		
消費税等相当額		1	式		消費税率 10 %
工事費		1	式		

工事種別内訳

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

リージョンプラザ本館

[illegible]

電気設備工事 中科目別内訳

リージョンプラザ本館					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯幹線	1	式		
電灯設備	電灯分岐	1	式		
電灯設備	コンセント分岐	1	式		
計					
動力設備	動力幹線	1	式		
動力設備	動力分岐	1	式		
動力設備	動力分岐(地下1階)	1	式		
計					
受変電設備		1	式		
計					
拡声設備		1	式		
計					
構内配電線路		1	式		
計					
仮設工事		1	式		

電気設備工事 中科目別内訳

リージョンプラザ本館

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館						
電灯設備				電灯幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0003
EM-CETケーブル	14mm2 管内	71	m			
EM-CETケーブル	14mm2 ラック	326	m			
EM-CETケーブル	14mm2 ヒット・天井	30	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0004
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 70mm	3	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 39mm	59	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆無)	(50) エキスパンション用等	1	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(76) エキスパンション用等	1	m			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具		1	式			別紙 00-0007
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -13 LN	1	個			
LED照明器具	LDS2-LRS1 - -08 LN	3	個			
LED照明器具	LRS1 - -08 LN	3	個			
LED照明器具	LRS1 - -13 LN	8	個			
LED照明器具	LRS1 - -17 LN	13	個			
LED照明器具	LRS1 - -33 LZ	44	個			
LED照明器具	LRS20 -4 -65 LN	11	個			
LED照明器具	LSS1 -4 -23 LN	18	個			
LED照明器具	LSS1 -4 -30 LN	36	個			
LED照明器具	LSS1 -4 -48 LN	9	個			
LED照明器具	LSS10 -2 -15 LN	2	個			
LED照明器具	LSS10 -2 -30 LN	2	個			
LED照明器具	LSS10 -4 -30 LN	29	個			
LED照明器具	LSS10 -4 -37 LN	9	個			

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具		1	式			別紙 00-0007
LED照明器具	LSS10 -4 -65 LN	20	個			
LED照明器具	SH1-FBF20-A+RP	5	個			
LED照明器具	SH1-FBF20-A+RP+G	4	個			
LED照明器具	SH1-FBF20-BL+RP	4	個			
LED照明器具	SH1-FBF20-BL+RP+G	4	個			
LED照明器具	SH1-FBF20-C+RP	4	個			
LED照明器具	SH1-FSF21-BL+RP	1	個			
LED照明器具	ST1-FBF22-BL+RP	2	個			
LED照明器具	ST1-FSF23-BL+RP	3	個			
LED照明器具	SP-1	19	個			
LED照明器具	SP-2	12	個			
LED照明器具	SP-3	2	個			
LED照明器具	SP-4	4	個			
LED照明器具	SP-5	1	個			

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具		1	式			別紙 00-0007
LED照明器具	SP-6	2	個			
LED照明器具	SP-7	1	個			
LED照明器具	SP-8	11	個			
LED照明器具	SP-9	2	個			
LED照明器具	SP-10	12	個			
LED照明器具	SP-11	3	個			
LED照明器具	SP-12	12	個			
LED照明器具	LSS9 -2 -30 LN	3	個			
LED照明器具	LSS9 -4 -48 LN	3	個			
LED照明器具	LSS1 -4 -48 LN	2	個			
LED照明器具	LSS1 -4 -48 LN 線び取付	75	個			
誘導灯	避難口 A級	1	個			
誘導灯	避難口 B・BH級	1	個			
誘導灯	通路 B・BL級 両面	7	個			

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具		1	式			別紙 00-0007
計						
配線器具		1	式			別紙 00-0008
人感センサ	親器 8A	2	個			
人感センサ	親器 換気扇連動	1	個			
人感センサ	子器(換気扇連動)	2	個			
フラッシュプレート (金属製)	角型 ブランク	4	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0009
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C ヒット・天井	45	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 2C ヒット・天井	3	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ヒット・天井	5	m			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式			別紙 00-0012
600V絶縁電線 撤去	1.6mm × 1本 再使用しない	54	m			
薄鋼電線管 撤去	(C19) 再使用しない	20	m			
スイッチ 撤去	1P 15A×1	3	個			
スイッチ 撤去	1P 15A×3	1	個			
人感センサ 撤去		1	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 10W ×1 再使用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	4	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	11	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	11	個			
蛍光灯器具 撤去	つり下げ形 FL 20W ×1 再使用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×2 再使用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	36	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	26	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	10	個			

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館						
電灯設備				電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式			別紙 00-0012
LED照明器具 撤去	直付40型 LED	14	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×2 再使用しない	64	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×2 再使用しない	7	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 40W ×2 再使用しない	11	個			
白熱灯器具 撤去	埋込灯 再使用しない	11	個			
白熱灯器具 撤去	埋込灯 再使用しない	1	個			
白熱灯器具 撤去	埋込灯 再使用しない	12	個			
LED照明器具 撤去	埋込DL LED	56	個			
照明器具 撤去	HF250W+HRF400W-2	12	基			
照明器具 撤去	HF250W-4	3	基			
照明器具 撤去	投光器HF400W	7	個			
照明器具 撤去	投光器HF400W(安定器共)	6	個			
電灯分岐 撤去		1	式			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館						
電灯設備				コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0015
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	29	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	113	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ヒット・天井	457	m			
計						
金属線び		1	式			別紙 00-0016
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	82	m			
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm)	30	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	28	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	16	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) コーナボックス	13	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) 1個用スイッチボックス	13	個			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館						
動力設備				動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線管		1	式			別紙 00-0021
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 28mm	7	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 36mm	7	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 42mm	4	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 39mm	18	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(30) エキスパンション用等	1	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(38) エキスパンション用等	2	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(50) エキスパンション用等	1	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0022
フルボックスSS形 防水(SUS)	200×200×200	1	個			
フルボックスSS形 防水(SUS)	300×300×300	1	個			
フルボックス用 接地端子(ET)		2	個			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0026
EM-CEケーブル	2mm2- 2C 管内	9	m			
EM-CEケーブル	2mm2- 4C 管内	65	m			
EM-CETケーブル	38mm2 管内	18	m			
EM-CETケーブル	100mm2 管内	8	m			
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 2C 管内	41	m			
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 2C ラック	67	m			
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 2C ヒット・天井	8	m			
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 4C 管内	9	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 2C 管内	8	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 3C 管内	4	m			
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 2C 管内	13	m			
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 2C ラック	67	m			
EM-CEE-Sケーブル	1.25mm2- 2C ヒット・天井	8	m			
EM-CEE-Sケーブル	2mm2- 2C 管内	4	m			

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線管		1	式			別紙 00-0027
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 22mm	40	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 28mm	22	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 36mm	2	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 42mm	14	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 70mm	6	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 25mm	8	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(24) エキスパンション用等	11	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(30) エキスパンション用等	5	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(38) エキスパンション用等	2	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(50) エキスパンション用等	4	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(76) エキスパンション用等	2	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金属線び		1	式			別紙 00-0028
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	1	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	1	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0029
プルボックスSS形 防水(SUS)	150×150×150	3	個			
プルボックスSS形 防水(SUS)	300×300×300	1	個			
プルボックス用 接地端子(ET)		4	個			
計						
取外し再取付費		1	式			別紙 00-0030
電動機結線 取外し再取付	直入始動方式	45	台			
計						

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館		動力設備		動力分岐(地下1階)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電動機等接続		1	式			別紙 00-0031
電動機結線	直入始動方式	2	台			
電動機結線	直入始動方式以外	6	台			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0032
金属製可とう電線管(電動機等接続)	24mm ビニル被覆有・防水	1	か所			
金属製可とう電線管(電動機等接続)	38mm ビニル被覆有・防水	4	か所			
金属製可とう電線管(電動機等接続)	50mm ビニル被覆有・防水	4	か所			
計						
取外し再取付		1	式			別紙 00-0033
動力分岐 取外し再取付	(地下1階)	1	式			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館 構内配電線路						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0038
EM-CETケーブル	38mm2 ラック	27	m			
EM-CETケーブル	38mm2 FEP内 (PF・CD)	45	m			
EM-CETケーブル	100mm2 ラック	27	m			
EM-CETケーブル	100mm2 FEP内 (PF・CD)	45	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 2C ラック	54	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 2C FEP内 (PF・CD)	89	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 3C ラック	27	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 3C FEP内 (PF・CD)	45	m			
EM-CEE-Sケーブル	2mm2- 2C ラック	27	m			
EM-CEE-Sケーブル	2mm2- 2C FEP内 (PF・CD)	45	m			
計						

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式			別紙 00-0041
電話用アウトレット (金属製)	モジュラージャック(RJ11) ×1	5	個			
OA7コア用ジョイント	2分岐	6	個			
OA7コア用ジョイント	4分岐	6	個			
ハネス用OAタップ (マクネット付)	コート 3m 2P15AE付×2(125V) 抜止め形	10	個			
ハネス用OAタップ (マクネット付)	コート 3m 2P15AE付×4(125V) 抜止め形	10	個			
HUB	8ポート	2	個			
計						
電線		1	式			別紙 00-0042
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	35	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0043
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	150	m			
EM-CETケーブル	14mm2 ビット・天井	35	m			
EM-TKEEケーブル	0.5 mm- 10P ビット・天井	69	m			
EM-EBTケーブル	0.5mm- 2P ビット・天井	50	m			
EM-UTPケーブル	CAT6 4P ビット・天井	102	m			
EM-UTPケーブル	CAT5E 5m	12	組			
結線調整費		1	式			
計						
モール、ダクト		1	式			別紙 00-0044
床モール	W=45	18	m			
床モール	W=75	10	m			
エムケーダクト	2号	10	本			
計						

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式			別紙 00-0045
仮設分電盤 撤去	12回路	1	面			
仮設端子盤 撤去		1	面			
多機能電話機 撤去		5	個			
電話用モジュラージャック 撤去		5	個			
OAフロア用ジョイント 撤去	2分岐	6	個			
OAフロア用ジョイント 撤去	4分岐	6	個			
OAタップ 撤去	2P15AE×2抜止め, 3mコート磁石付	10	個			
OAタップ 撤去	2P15AE×4抜止め, 3mコート磁石付	10	個			
HUB 撤去	8ポート	2	個			
600V絶縁電線 撤去	5.5mm2 × 1本 再使用しない	35	m			
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm ² - 3C ビット・天井 再使用しない	150	m			
600V CETケーブル 撤去	14mm2 ビット・天井	35	m			
TKEEケーブル 撤去	0.5 mm ² - 10P ビット・天井	69	m			
TIEEケーブル 撤去	0.5 mm ² - 2P ビット・天井	50	m			

電氣設備工事 別紙明細

[illegible]

電気設備工事 別紙明細

リージョンプラザ本館 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建設発生材収集・運搬		1	式			別紙 00-0046
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホウ0.13m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 11.0km以下	2.1	m3			
計						
建設発生材処分費		1	式			別紙 00-0047
金属くず処分費		1	t			
廃プラスチック処分費		0.3	t			
蛍光灯処分費		69.2	kg			
ガラスくず処分費		0.1	t			
ナゲット処理		77.1	kg			
スクラップ 処分費	鉄くず	4.2	t			
スクラップ 処分費	1号銅線くず	28.8	kg			
スクラップ 処分費	2号銅線くず	4.5	kg			
スクラップ 処分	下銅	0.1	t			
計						

共通仮設費（積上分） 明細

[illegible]

現場管理費（積上分） 明細

[illegible]