

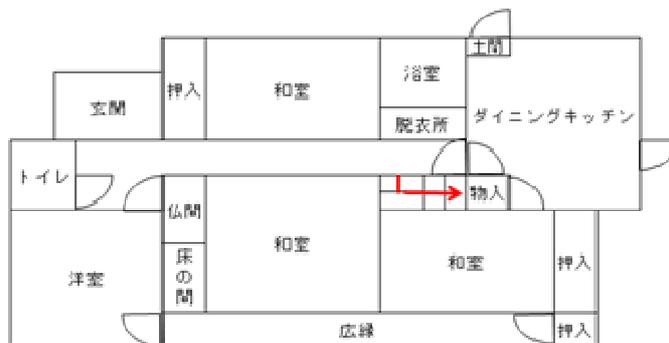
| | | | | | | | |
|---------------|---|---------|-----------------|-------------------------------|-----|---------|--|
| 物件番号 | 374 | | 登録日 | 令和8年8月12日 | | | |
| 所在地 | 三原市木原3丁目3-1 | | | | | | |
| 取引形態 | 売買・賃貸 | | 価格 | 売買：6,000,000円 賃貸：50,000円/月 | | | |
| 用途 | 定住住宅 | | 建築年 | 昭和41年 | | | |
| 構造 | 木造2階建 | | 間取り | 6DK | | | |
| 土地面積 (公簿) | 宅地：292.00㎡ (約88坪) 農地：409.61㎡ (約123坪) | | 建物面積 (延べ床面積) | 145.13㎡ (約43坪) | | | |
| 補修の要否 | 多少の補修が必要 | | 補修の費用負担 | 売買：入居者 賃貸：所有者 | | | |
| 補修部位 | 浴室の外：水道配管 (水漏れ) | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 中国電力 | ガス | プロパン | 風呂 | ガス | |
| | 水道 | 上水道 | 下水道 | 配水路 | トイレ | 汲み取り/洋式 | |
| | 駐車場 | 1~2台 | 庭 | 有り | 納屋 | 有り | |
| | ペット | 可 | その他 | | | | |
| 周辺施設 までの距離 | スーパー | 8.1 km | 病院 | 6.2 km | 糸崎駅 | 6.2 km | |
| | 広島空港 | 28.5 km | 郵便局 | 6 km | 小学校 | 0.1 km | |
| 特記事項 | ・敷地から海が見える、農地、納屋、倉庫付きの物件です！ ※市街化調整区域 (契約前に三原市役所 建築指導課へ要相談) ※土砂災害警戒区域指定あり (R7.8.7確認) | | | | | | |

位置図



間取図

1階



2階



物件写真

外観



和室 (1階)



浴室



2階からの眺め



ダイニングキッチン



和室 (2階)



トイレ



納屋

